



Chamber :-

1st Floor, New Shah Market, Behind Shah Talkies, Opposite Kailash Plaza,
Nehru Nagar, M. G Road, Agra. Email :- pgoyaladv@yahoo.in
Contact Nos. :- 09319518372

27.11.2023

To,

Shri Buddhi Sagar Pandey.
Authorized Signatory of
M/s Raj Darbar Ayurveda Pvt. Ltd.
Regd. office at FF – 107N, Ansal Fortune Arcade,
Sector 18, Noida, U P.

Dear Sir,

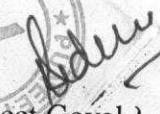
Asper the Non encumbrance certificate issued from the office of the Sub registrar 02nd Tehsil Sadar and District Agra the details of project are as under :-

1.	Name of Promoter :	M/s Raj Darbar Ayurveda Pvt. Ltd. Regd. office at FF – 107N, Ansal Fortune Arcade, Sector 18, Noida, U P.
2.	Details of Project :	Raj Darbar Spaces Phase 3 project to be constructed over land part of Khasra No. 83 Min and 89 Min in mauza Chauhtna Tehsil and District Agra.
3.	Area of Project asper title deeds :	34575 Sq. Meters
4.	Boundaries of Project :	East:- 12 Meter wide Road, West:- Remaining land part of Khasra no. 89, North:- Land part of Khasra No. 84 & 85, South:- Land part of Khasra No. 80, 81 & 96,
5.	Non Encumbrance Certificate :	Search Certificate / Non encumbrance certificate no. 22023002004344 dated 25.11.2023 for the period 24.11.2011 to 24.11.2023 issued by the Sub registrar office 02 nd Tehsil Sadar and District Agra regarding subject land the said certificate is enclosed herewith.

- :: Opinion ::-

THIS IS TO CERTIFY, that Non encumbrance certificate issued by the Sub Registrar office 02nd Tehsil Sadar and District Agra for the period 24.11.2011 to 24.11.2023. M/s Raj Darbar Ayurveda Pvt. Ltd. is the absolute owner of subject portion of land part of Khasra No. 83 Min and 89 Min in mauza Chauhatna Tehsil and District Agra. The said portion of land is free from all sorts of encumbrances any registered charges, lien, or mortgage. M/s Raj Darbar Ayurveda Pvt. Ltd. is having valid, absolute clear and marketable title in the subject portion of land. Certificate of search in original is enclosed herewith.

Thanking you,

Yours

{ Puneet Goyal }
Advocate
Registration No: U P 5026 of 2006

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय आगरा

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202300204483
आवेदक का नाम	पूनीत गोयल
आवेदक का पता	सिविल कोर्ट, आगरा
आवेदन तिथि	24-11-2023
भुगतान तिथि	24-11-2023
चालान संख्या	NIB230913835
मोबाइल	9319518372
धनराशि रु०	100 /-

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202300204483
आवेदन तिथि : 25/11/2023
आवेदक का नाम : पुनीत गोयल
मोबाइल संख्या : 9319518372

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB230913835
भुगतान तिथि : 25/11/2023
भुगतान पावती संख्या : 202300204297
प्राप्तकर्ता का नाम : हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202300204483

प्रमाण संख्या :22023002004344

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- पुनीत गोयल पुत्र- अधिवक्ता तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - चौहटना, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- मै०राजदरबार आयुर्वेदा प्रा०लि०, एफएफ-१०७, अंसल फोरच्युन आर्केड, से०-१८, नोएडा, गौतमबुद्धनगर द्वारा अधि०प्रति०अरूण गुप्ता, निर्माणीधीम सं० राजदरबार स्पेस, फेस-3, भाग खसरा सं० 83मि० व 89मि०, चौहटना, आगरा, सीमाये-12मी० चौड़ा रास्ता/सं०भाग खसरा सं० 89/सं०भाग खसरा सं० 84 व 85, सं०भाग खसरा सं० 80,81, 96, तादादी 34575 व०मी०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/11/2011 से दिनांक 24/11/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-11-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सोवरन सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सोवरन सिंह

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
आगरा

ASHOK
KUMAR
SINGH

Digitally signed
by ASHOK
KUMAR SINGH
Date:
2023.11.25
14:30:35 +05'30'