

Shailendra Kumar Srivastava, Advocate
B.Sc.,LL.B.,M.L.P.M.

Mobile No.-9415026041

Date-12-09-2025

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House New Haiderabad,

Lucknow, Uttar Pradesh

Sir,

I have made the search in the office of Sub Registrar, Sarojani Nagar, District-Lucknow, for the property of land falling in khasra no.-556, 556Ba, 557, 559, 559Sa, 561, 598, 599, 600, 602Sa, 603, 604, 556Sa and 597 situated at Village-Bhagukhera, Tehsil-Sarojani Nagar, District-Lucknow as mentioned below:

KHASRA NO.	Area in Sq.Mtrs.	Village	Owner
556	630	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	Umesh Singh
556Sa	1700	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	Umesh Singh
556Ba	2530	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty
556Ba	5060	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	1. Arvind Kumar Tiwari 2. Raghvendra Singh

Shailendra Kumar Srivastava
Advocate
Reg. No.- UP-2157/93
1/770, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

Chamber & Residence: 1/770-771, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow-226002

E.mail-shailendrasrivastava1970@gmail.com

Shailendra Kumar Srivastava, Advocate
B.Sc.,LL.B.,M.L.P.M.

Mobile No.-9415026041

557	1990	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	1. Umesh Singh 2. Arvind Kumar Tiwari
559Sa	3160	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	Arvind Kumar Tiwari
561	1220	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	Umesh Singh
600	4160	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty
602Sa	1010	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty
598	4020	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	Raghvendra Singh Javendra Kumar Tiwari
599	130	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty
603	60	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar,	M/s Truscupe Realty

Shailendra Kumar Srivastava
Advocate
Reg. No.- UP-2157/93
1/770, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

Chamber & Residence: 1/770-771, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow-226002

E.mail-shailendrasrivastava1970@gmail.com

Shailendra Kumar Srivastava, Advocate
B.Sc.,LL.B.,M.L.P.M.

Mobile No.-9415026041

		Distt - Lucknow	
604	3160	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty
559	1260	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty
597	130	Village-Bhagukhera, Pargana-Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, Distt - Lucknow	M/s Truscupe Realty

The Khasra No.-556 measuring 0.0630 Hectare & Khasra No.-556Sa measuring 0.1700 Hectare total 0.2330 Hectare was purchased by Umesh Singh son of Chander Singh from Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 16/02/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojani Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-10309 at page no. 147 to 162 at Serial No.-5258. Previously this khasra no.-556 measuring 0.0630 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from farmer Om Prakash son of Durjan vide sale deed dated 15/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-6020 at page no. 129 to 144 at Serial No.-5833. Previously this khasra no.-556Sa measuring 0.1700 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Sanjay Rathaur son Rajendra Prasad Rathaur and Ashiq Ali son of Sazid Ali vide sale deed dated 02/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-5930 at page no. 21 to 36 at Serial No.-4063. Previously this khasra no.-556Sa measuring 0.1700 Hectare was purchased by Sanjay Rathaur son Rajendra Prasad Rathaur and Ashiq Ali son of Sazid Ali from farmer Raj Bahadur son of Naipal Singh vide sale deed dated 27/12/2019 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-3520 at page no. 189 to 220 at Serial No.-35092.

The Khasra No.-556Ba measuring 0.2530 Hectare was purchased by M/S Truscupe Realty from Som Pushpa Traders and Infra Developers vide sale deed dated 08/08/2025 duly registered in the office of sub registrar Sarojani Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-14554 at page no. 45 to 70 at Serial No.-15855.

Shailendra Kumar Srivastava
Advocate
Reg. No.- UP-2157/93
1/770, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

Chamber & Residence: 1/770-771, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow-226002

E.mail-shailendrasrivastava1970@gmail.com

Shailendra Kumar Srivastava, Advocate
B.Sc.,LL.B.,M.L.P.M.

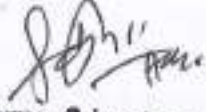
Mobile No.-9415026041

Previously this Khasra No.-5568a measuring 0.2530 Hectare was purchased by Som Pushpa Traders and Infra Developers from Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 13/03/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-10456 at page no. 281 to 296 at Serial No.-8322. Previously this Khasra No.-5568a measuring 0.2530 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Sujeet Kumar son of Sudhir Kumar, Ajeet Kumar son of Sudhir Kumar, Ruby daughter of Sudhir Kumar and Srimati wife of Sudhir Kumar vide sale deed dated 15/11/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-7454 at page no. 397 to 412 at Serial No.-35758.

The Khasra No.-5568a measuring 0.5060 Hectare was purchased by Arvind Kumar Tiwari son of Prakash Narain Tiwari and Raghvendra Singh son of Devi Shankar Singh from Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 20/01/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-10146 at page no. 31 to 48 at Serial No.-1856. Previously this Khasra No.-5568a measuring 0.5060 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from farmer Dinesh Kumar son of Pati vide sale deed dated 15/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-6024 at page no. 291 to 306 at Serial No.-5925.

The Khasra No.-557 measuring 0.1900 Hectare was purchased by Umesh Singh son of Chander Singh and Arvind Kumar Tiwari son of Prakash Narain Tiwari from Umesh Kumar son of Hardev Singh and Geeta Verma wife of Sanjay vide sale deed dated 03/04/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-10627 at page no. 197 to 212 at Serial No.-11776. Previously this Khasra No.-557 measuring 0.0995 Hectare was purchased by Geeta Verma from farmer Awadhesh son of Hardev vide sale deed dated 31/08/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-6998 at page no. 175 to 188 at Serial No.-25851.

The Khasra No.-5595a measuring 0.3160 Hectare was purchased by Arvind Kumar Tiwari son of Prakash Narain Tiwari from Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 16/02/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-10309 at page no. 117 to 132 at Serial No.-5256. Previously this Khasra No.-5595a measuring 0.3160 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from farmer Moolchandra son of Ramnath, Suraj Nath son of Ram Nath vide sale deed dated 02/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-5930 at page no. 69 to 84 at Serial No.-4066.


Shailendra Kumar Srivastava
Advocate
Reg. No.- UP-2157/93
1/770, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

Chamber & Residence: 1/770-771, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow-226002

E.mail-shailendrasrivastava1970@gmail.com

Shailendra Kumar Srivastava, Advocate
B.Sc.,LL.B.,M.L.P.M.

Mobile No.-9415026041

The Khasra No.-561 measuring 0.1220 Hectare was purchased by Umesh Singh son of Chander Singh from Krishnawati wife of Ghasite & Pawan Kumar Yadav son of Ghasite vide sale deed dated 09/06/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojani Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-11032 at page no. 53 to 68 at Serial No.-20338.

The Khasra No.-598 measuring 0.4020 Hectare was purchased by Raghvendra Singh son of Devi Shankar Singh & Javendra Kumar Tiwari son of Vinod Kumar Tiwari from Ashok Kumar, Ram Kumar, Ram Narain son of Rameshwar Prasad and Smt. Phulbasa wife Rameshwar vide sale deed dated 14/10/2024 duly registered in the office of sub registrar Sarojani Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-13471 at page no. 241 to 270 at Serial No.-24380.

The Khasra No.-600 measuring 0.4170 Hectare and Khasra No.-602Sa measuring 0.1010 Hectare Total 0.5180 Hectare was purchased by M/S Truscupe Realty from by Arvind Kumar Tiwari son of Prakash Narain Tiwari and Raghvendra Singh son of Devi Shankar Singh vide sale deed dated 20/09/2024 duly registered in the office of sub registrar Sarojani Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-13387 at page no. 337 to 354 at Serial No.-22818. Previously these Khasra No.-600 measuring 0.4170 Hectare and Khasra No.-602Sa measuring 0.1010 Hectare Total 0.5180 Hectare were purchased by Arvind Kumar Tiwari son of Prakash Narain Tiwari and Raghvendra Singh son of Devi Shankar Singh from Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 13/03/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-10465 at page no. 263 to 280 at Serial No.-8321. Previously this Khasra No.-600 measuring 0.4170 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Sanjay Kumar, Ajeet Singh, Satish Kumar, Pankaj Kujmar son of Ram Khelawan vide sale deed dated 15/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-6020 at page no. 113 to 128 at Serial No.-5832. Previously this Khasra No.-602Sa measuring 0.1010 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Mohan Lal son of Umrao vide sale deed dated 02/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-5930 at page no. 53 to 68 at Serial No.-4065.

The Khasra No.-559 measuring 0.1260 Hectare, Khasra No.-597 measuring 0.0130 Hectare, Khasra No.-599 measuring 0.0130 Hectare, Khasra No.-603 measuring 0.0060 Hectare, Khasra No.-604 measuring 0.3160 Hectare Total 0.4740 Hectare was purchased by M/S Truscupe Realty from by Arvind Kumar Tiwari

Shailendra Kumar Srivastava
Advocate

Reg. No.- UP-2157/93

1/770, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

Chamber & Residence: 1/770-771, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow-226002

E.mail-shailendrasrivastava1970@gmail.com

Shailendra Kumar Srivastava, Advocate
B.Sc.,LL.B.,M.L.P.M.

Mobile No.-9415026041

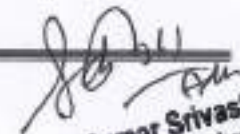
son of Prakash Narain Tiwari and Raghvendra Singh son of Devi Shankar Singh vide sale deed dated 22/04/2025 duly registered in the office of sub registrar Sarojani Nagar, II, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-1119 at page no. 55 to 76 at Serial No.-7586. Previously these Khasra No.-559 measuring 0.1260 Hectare, Khasra No.-597 measuring 0.0130 Hectare, Khasra No.-599 measuring 0.0130 Hectare, Khasra No.-603 measuring 0.0060 Hectare, Khasra No.-604 measuring 0.3160 Hectare Total 0.4740 Hectare were purchased by Arvind Kumar Tiwari son of Prakash Narain Tiwari and Raghvendra Singh son of Devi Shankar Singh from Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. vide sale deed dated 01/11/2023 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-11842 at page no. 97 to 116 at Serial No.-37604. Previously this Khasra No.-559 measuring 0.1260 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Ashok Kumari wife of Suresh Chandra, Ramesh Kumari wife of Guddu vide sale deed dated 02/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-5931 at page no. 313 to 328 at Serial No.-4093. Previously Khasra No.-597 measuring 0.0130 Hectare & Khasra No.-599 measuring 0.0130 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Geeta Verma wife of Sanjay Kumar vide sale deed dated 15/11/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-7455 at page no. 327 to 342 at Serial No.-35773. Previously Khasra No.-603 measuring 0.0060 Hectare & Khasra No.-604 measuring 0.3160 Hectare was purchased by Bigg Bull Infra Developers Pvt. Ltd. from Vishuna wife of Raghunandan vide sale deed dated 15/02/2021 duly registered in the office of sub registrar Sarojni Nagar, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-6023 at page no. 387 to 402 at Serial No.-5908. Previously Khasra No.-597 measuring 0.0130 Hectare & Khasra No.-599 measuring 0.0130 Hectare was purchased by Geeta Verma wife of Sanjay Kumar from Shanakar Lal son of Puttu Lal vide sale deed dated 01/07/2014 duly registered in the office of sub registrar First, Lucknow in bahi no. 1, zild no.-17487 at page no. 385 to 406 at Serial No.-13979.

After perusing the index registrar in the office of Sub Registrar Sarojani Nagar, District Lucknow and Sub Registrar First, District Lucknow and as per non encumbrance certificate nos.-22025367003767, 22025367003768, 22025367003769, 22025367003770, 22025367003771 and 22025367003772 dated 25/08/2025 issued by Sub Registrar Sarojani Nagar, District Lucknow, it is revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbrance in any manner what so ever and it is free from all encumbrance, it means no record of encumbrance is registered in the office of Sub Registrar Sarojani Nagar, District Lucknow, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

Chamber & Residence: 1/770-771, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar, Lucknow-226002

E.mail-shailendrasrivastava1970@gmail.com


Shailendra Kumar Srivastava
Advocate
Reg. No. - UP-2157/93
1/770 Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P No: **005997**

Name

Shallendra Kumar

Advocate

Father Name

Late Om Prakash Srivastava

Address

**H.No.: 1/770, Ruchi Khand 2, Sharda Nagar,
Lucknow**



Enrollment No.

UP02157/93

Enrollment Dt.

21/04/1993

**(Raghvendra Singh)
Advocate General of U.P.
Chairman**

Email ID

Shallendrasrivastava1970@gmail.com

Telephone/Mobile No

9415028041

Normal Place of Practice

Lucknow

Date of Expiry of I-Card

31/12/2022

Place where Advocate is entitled to vote in elections of State Bar Council

Lucknow

Place / name of Bar Association (if any) where Advocate is entitled to vote

in election of Bar Association

Lucknow Bar Association, Lucknow

Date of Issue of I-Card

01/01/2018

M031512

Shallendra Kumar Srivastava
Advocate
Reg. No. - UP-2157/93
1/770, Ruchi Khand-2, Sharda Nagar,
Lucknow

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536703960

प्रमाण संख्या :22025367003767

भार मुक्त प्रमाण पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-उमेश सिंह पुत्र-चन्द्र सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - भागुखेडा, वार्ड/परगना- विजनौर, कृषि- उमेश सिंह पुत्र चन्द्र सिंह, खसरा संख्या-556, 556स व 561, 556, 561

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंटेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/08/2013 से दिनांक 24/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार धके गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण ऑटोडटक द्वारा दिए गए संगति के बॉक्स के आधार पर दूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संगति को आडिटक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से सर्जित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. यथित तलाश कार्यालय द्वारा कथारंभल शायदानी के साथ किया गया है और डिभल प्रमाणपत्र में यथित सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु विनका अलग की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण पत्र किसी संगति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

5. प्रथम पक्ष से तालपर्य बंधक कर्ता से है और द्वितीय पक्ष से तालपर्य बंधकी से है।

सहायकता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मितन करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

GYANENDR A KUMAR SRIVASTAVA
Digitally signed by
GYANENDRA
KUMAR SRIVASTAVA
Date: 2025.08.25
16:46:32 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536703962

प्रमाण संख्या :22025367003768

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. उमेश सिंह पुत्र. चन्द्र सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम मोहल्ला - भानुखेडा, वार्ड परमना- विजनौर, कृषि- उमेश सिंह पुत्र चन्द्र सिंह व अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र श्री प्रकाश नारायण तिवारी, खसरा संख्या- 557, 557

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/08/2013 से दिनांक 24/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विकसित आवेदक द्वारा दिए गए संबंधित कर्तव्य के आधार पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकरण सेक्टर में संबंधित को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे डेग में वर्णित किया गया हो तो ऐसे संकेतों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।

2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पथसम्भव सागधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन संकेतों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से कार्रवाई संभव नहीं है और 'द्वितीय पक्ष' से तलाश संभव नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधक लिपिक: शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबंधक लिपिक: शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

GYANENDR A KUMAR SRIVASTAVA Digitally signed by GYANENDRA KUMAR SRIVASTAVA Date: 2025.08.25 16:46:46 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536703963

प्रमाण संख्या :22025367003769

भार मुक्त प्रमाण पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र- प्रकाश नारायण तिवारी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुक्ति प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का प्रथम मोहरण - भागुखेडा, चार्ड परगना- विधानौर, कृषि- अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र श्री प्रकाश नारायण तिवारी व राघवेन्द्र तिवारी: सिंह पुत्र श्री देवीशंकर सिंह, खसरा संख्या-559, 597, 599, 603 व 604, 559,597,599,603,604

मैं स्वतंत्रता प्रमाणित करता हू कि इंटैक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/08/2013 से दिनांक 24/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	खसरा सं०- 559	22/04/2025	विज्ञाप्य पत्र/8000000	प्रथम पक्ष-अरविन्द कुमार तिवारी/द्वितीय पक्ष-दुस्केप रियलिटी द्वारा शशशंक श्रीवास्तव	7586/2025

दिनांक : 25-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बर्बर के आधार पर दूरे गए हैं। यदि संश्लेषित लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. उचित तलाश कार्यालय द्वारा पधारंभत सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आस की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

3. 'प्रथम पक्ष' से सार्वभौमिकता कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से सार्वभौमिकता से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधक लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिशन करने वाले निबंधक लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर दिनांक 12.07. 2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

GYANENDR
A KUMAR
SRIVASTAVA
Digitally signed by
GYANENDRA KUMAR
SRIVASTAVA
Date: 2025.08.25
16:46:59 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536703963

प्रमाण संख्या :22025367003770

भार मुक्त प्रमाण पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र- प्रकाश नारायण तिवारी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रमाण पत्र प्राप्त किए गए हैं।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - भागुखोडा, कार्ड-परगना- विजनीर, कृषि- अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र श्री प्रकाश नारायण तिवारी, ससरा संख्या-559स, 559स
मे एकतहारा प्रमाणित करता हूँ कि ईलेख सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/08/2013 से दिनांक 24/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-08-2025

1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के खीरे के अन्तर्गत दर्ज हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में कंपनी को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथार्थतः स्वधरणी के साथ किया गया है और विभक्त प्रमाणपत्र में वर्णित सूचना के लिए उचित नहीं होगा।
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु किन्तु आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बनानी से है।

व्यक्तिकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धक लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धक लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

GYANENDR
A KUMAR
SRIVASTAVA
Digitally signed by
GYANENDRA
KUMAR SRIVASTAVA
Date: 2025.08.25
16:47:14 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536703966

प्रमाण संख्या :22025367003771

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र- प्रकाश नारायण तिवारी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित संपत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है
संपत्ति का ग्राम-मोहल्ला - भागुछेडा, वार्ड-परमना- बिजनौर, कुदि- अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र श्री प्रकाश नारायण तिवारी व राधवेन्द्र तिवरजः सिंह पुत्र देवीशंकर सिंह व सोमपुष्य टैडस व डेवतपर्ल, खसरा संख्या-556ब, 556ब
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंटैक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाक दिनांक 25/08/2013 से दिनांक 25/08/2025 तक उक्त संपत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-08-2025

- नोट :- इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यारे के आधार पर हुंते गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
1. वर्णित लेखक कार्यालय द्वारा गभारसंभव सचिवालय के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में तामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
2. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु विनका आल की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
3. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
4. प्रथम पक्ष से कावर्षी बंधक कर्तों से है और 'द्वितीय पक्ष' से तारुषी बन्धकी से है।

जतासकर्सो एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धक लिपिकः ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।
मितान करने वाले निबन्धक लिपिकः ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

GYANENDRA
KUMAR SRIVASTAVA

Digitally signed by
GYANENDRA
KUMAR SRIVASTAVA
Date: 2025.08.25
16:47:31 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536703967

प्रमाण संख्या :22025367003772

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. श्यामशंकर श्रीवास्तव पुत्र- विनोद कुमार श्रीवास्तव तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुक्ति प्रमाण पत्र हेतु प्राथमा पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण - ग्राम/मोहल्ला - भागुछेडा, वार्ड/परगना- विजनीर, कृषि- डूफूस्केप रिपट्टी, खसरा संख्या-600 व 602, 600, 602 में एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/08/2013 से दिनांक 25/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई किसी निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-08-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के खीरे के आधार पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रार लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूखे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वरिष्ठ कानून कार्यालय द्वारा यथासंभव सार्वजनिक के रूप में किया गया है और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु भिन्नकाल और की तारीख तक रजिस्ट्रारकक्ष नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'श्याम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधक से है।

उत्पादकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : श्यामशंकर श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।
मितम करने वाले निबन्धन लिपिक : श्यामशंकर श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

GYANENDR
A KUMAR
SRIVASTAVA

Digitally signed by
GYANENDRA
KUMAR
SRIVASTAVA
Date: 2025.08.25
16:47:55 +05'30'