

**SHAIENDRA PRATAP SINGH**

**ADVOCATE**

**Chamber-A-ONE Chamber 1<sup>st</sup> Floor,  
Collectorate Compound, Gate No-4,  
Infront of Indian Overseas bank,  
Kaiserbagh, Lucknow-226001  
Mo-9415922601, 7007573717**

**Letter No- ०१५७**

**Date- 28/08/2025**

**TO**

Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House

Old Hyderabad

Lucknow

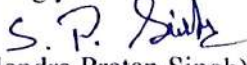
I have made the search in the office of Sub-Registrar Sarojini Nagar-II, District Lucknow, for the property of the land falling in **RESIDENTIAL HOUSING SCHEME FOR JOHN BUSINESS CONSULTANTS PVT LTD** which is falling in the land bearing Khasra Nos as mentioned below situated at Village-Banthra Sikandarpur, Distt.-Lucknow

Khasra No.	Area as per Khatauni in sq. mt.
322	209.107
323	590.892
336	629.275
338	5555.726

After perusing the index registrar in the office of Sub-Registrar- Sarojini Nagar-II, District- Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

I have more than 10 years of experience in the real estate sector.

Thanking you

  
(Shailendra Pratap Singh)

Advocate

Regn. No.-8924/2015

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538301706

प्रमाण संख्या :22025383001612

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जौन बिजनेस कन्सल्टेन्ट्स प्रा०लि० पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बंधरा सिकन्दरपुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- जौन बिजनेस कन्सल्टेन्ट्स प्रा०लि० , खसरा सं० 322 रकबा 209.107 व०मी० , 322

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 19/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-06-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

Santosh  
Kumar  
Singh

Digitally signed by  
Santosh Kumar  
Singh  
Date: 2025.06.19  
14:13:29 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538301707

प्रमाण संख्या :22025383001613

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जौन बिजनेस कन्सल्टेन्ट्स प्रा०लि० पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बंधरा सिकन्दरपुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- जौन बिजनेस कन्सल्टेन्ट्स प्रा०लि० , खसरा सं० 323 रकबा 590.892 व०मी० , 323

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 19/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

Santosh Kumar Singh  
Digitally signed by Santosh Kumar Singh  
Date: 2025.06.19 14:14:14 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538301708

प्रमाण संख्या :22025383001614

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जौन बिजनेस कन्सल्टेन्ट्स प्रा०लि० पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बंधरा सिकन्दरपुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- जौन बिजनेस कन्सल्टेन्ट्स प्रा०लि०, खसरा सं० 336 रकबा 629.275 व०मी० , 336

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 19/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-06-2025

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

Santosh Kumar Singh  
Digitally signed  
by Santosh  
Kumar Singh  
Date: 2025.06.19  
14:14:52 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202538301709

प्रमाण संख्या :22025383001615

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हिम प्रापर्टीज एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बंधरा सिकन्दरपुर, वार्ड/परगना- विजनौर, कृषि- हिम प्रापर्टीज एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० , खसरा सं० 338 का 3/4 भाग रकबा 0.5557हे० , 338

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 19/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय  
लखनऊ

नोट-नव सृजित कार्यालय उप निबन्धक सरोजनी नगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

Santosh  
Kumar  
Singh

Digitally signed  
by Santosh  
Kumar Singh  
Date: 2025.06.19  
14:15:33 +05'30'