

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/134969/GZB/GHAZIABAD/7610/JD

दिनांक: 22-10-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स SHIPRA ESTATE LIMITED (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता PLOT NO.10 BY 2 AT 10 VAIBHAV KHAND, INDIRAPURAM, GHAZIABAD तहसील - GHAZIABAD प्लाट एरिया 7822.00 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 98298.00 (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या 1 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
3 BASEMENT STILT AND 33 FLOOR CLUB LOWER LEVEL AND UPPER LEVEL	35	3	136.60 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स SHIPRA ESTATE LIMITED द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स SHIPRA ESTATE LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : FSSO/CF0/DD द्वारा प्रेषित संस्तुति आख्या व अपलोडेड मानचित्रों के अनुसार यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि प्रश्नगत भवन के अध्यासन/प्रयोग से पूर्व उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022/नियमावली-2024/NBC-2016 के अनुसार समस्त अग्निशमन/ढांचागत व्यवस्थायें (यथा-फायर एक्सटिंग्यूशर, होजरील, वेटराइजर, यार्ड हाइड्रेंट, आटोमैटिक स्पिंकलर सिस्टम, मोइफा सिस्टम, पी0ए0 सिस्टम मय टॉक-बैक सिस्टम, आटोमैटिक डिटेक्शन&एलार्म सिस्टम, भूमिगत टैंक, फायर पम्प, टेरेस टैंक, एक्जिट साइनेज, फायर चेक डोर, स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम, फॉयर टावर, रिफ्यूज एरिया, प्रशिक्षित स्टॉफ इत्यादि) का व्यवस्थापन कराकर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

निर्गत किये जाने का दिनांक : 28-10-2024
स्थान : LUCKNOW

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(VIJAY KUMAR SINGH)

[6B69A6F82444F507AF4257EB7FD12AE85CECFE7E]

28-10-2024