

Ref No. ....

Date .....

To,  
M/S Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd.  
Firozabad

Dear Sir,

**Title Search Report & Non-  
encumbrance certificate regarding  
the property of M/S Shri Shanti Lal  
Nirman Pvt. Ltd. Firozabad.**

My enrolment in the Bar Council of U.P. is 226 of 1990 and I am practicing since 1990 at Firozabad District regularly and I have full experience in Civil cases for last 36 years.

I have perused the following title deeds and documents :-

Sl. No.	Date	Name/Nature of the Document	Original/ Certified Copy/Certified extract/ Photocopy, etc.
1.	28.6.2019	Sale Deed executed by Shri Vijay Singh and Shri Mool Chandra sons of Late Shri Amar Singh r/o Vill. Dholpura Tehsil & Distt. Firozabad in favour of Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. through its director, Shri Ajay Kumar Agrawal s/o Late Shri Kailash Narayan Agrawal r/o 560, Jalesar Road, Firozabad Regd. in Vahi No.1 zild 12514 pages 17 to 34 at No. 5970 on 28.6.2019 .	Certified copy
2.	Internet Khatauni	Extract of Khatauni 1424F. to 1429F. regarding Khasra No. 98 of mauja Dholpura Tehsil Firozabad.	Internet copy
3.	Internet Khatauni	Extract of Khatauni 1430F. to 1435F. regarding Khasra No. 98 of mauja Dholpura Tehsil Firozabad.	Internet copy
4.	15.12.2022	Sanctioned approved plan of the colony by Firozabad Shikohabad Development Authority, Firozabad.	Photostat copy

**Sanjiv Jain**

Advocate

Kotla Road FIROZABAD

Pin 283203

		-2-	
5.	2.12.2025	Search Certificates issued by Sub-Registrar's Office Firozabad for the period 25.11.1995 to 24.11.2025	Original
6.		Site plan issued by Lekhpal	Copy

From the perusal of the above title deed and documents and inspection of Revenue record for more than 30 years it revealed that Vijay Singh and Shri Natthu were the owners of the land of Gata No. 98 mauja Dholpura Firozabad and his name was recorded in the revenue record for more than 30 years.

Shri Vijay Singh and Shri Natthu , abovenamed, transferred the undermentioned property to M/S Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd., Firozabad through Sale Deed Dt. 28.6.2019 and the name of ShaniLal Nirman Pvt. Ltd. is muated in the Khatauni.

Now M/S Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. , abovenamed, is the owner of the abovementioned property and it possesses a clear and marketable title with respect thereto. M/S Shri Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. got sanctioned and approved the construction plan of the building known as Orchid Bounty from Firozabad Shikohabad Development Authority, Firozabad.

I further obtained Search Certificates issued by Sub-Registrar's Office Firozabad for the period 25.11.1995 to 24.11.2025 which shows that M/S Shanti Lal Nirman Pvt. Ltd. , , abovenamed, has not created any encumbrance on the undermentioned property and accordingly the undermentioned property is free from encumbrances.

  
**Sanjiv Jain**  
 Advocate  
 Kolla Road FIROZABAD  
 PIN-283203

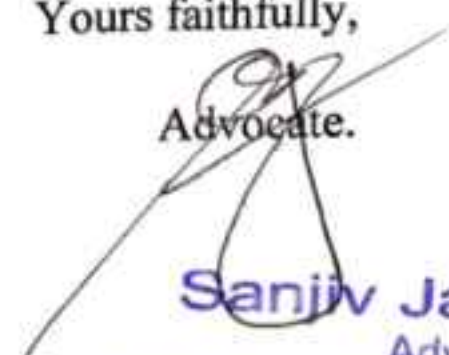
**DESCRIPTION OF THE Property (covered by the abovementioned title deeds as per approved map )**

Property measuring 2049.82 sq. mt. land out of the Land of Gata No. 98 area 1.020 Hec. situated at mauja Dholpura Tehsil Firozabad bounded as below and shown in the approved map .

East- Property of others  
West- Rasta 12.19 sq. mt. wide  
North- Property of others  
South- Property of Gata No. 108

Encl: Search Certificates issued by  
Sub-Registrar's Office Firozabad

Yours faithfully,

  
Advocate.

**Sanjiv Jain**  
Advocate

Kotla Road FIROZABAD  
PIN-283203

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अधिक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025130023453

फ़िरोजाबाद

1719

27/11/2025

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक  
संजीव जैन एड०

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

25/11/1995 दिनांक  
से

लेख का प्रकार: तलाश

24/11/2007 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 100
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

27/11/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

27/11/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भाग 2

कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

सदर प्रथम

फ़िरोजाबाद

क्रम संख्या 2025130023454

1720  
25

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/11/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

संजीव जैन एड०

लेख का प्रकार: तलाश

25/11/2007 दिनांक

से

24/11/2013 तक

प्रतिफल की धनराशि 70

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 70
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

70

शुल्क वसूल करने का दिनांक

27/11/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

27/11/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



↗

Form No. 29  
Rule 227  
Certificate of Search4

Application No 1719 of 2025

Certificate No. 1719 of 2025

**Shri Sanjeev Jain, Advocate,** having applied to me for certificate giving particulars of Registration Registered Acts and encumbrances. if any in respect of under mentioned land :-

**विवरण सम्पत्ति:-** एक किता सम्पत्ति स्थित गाटा नं० 98 मौजा ढोलपुरा, तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसकी सीमाए व पैमाइश निम्न प्रकार है:- पूरब में जायदाद अन्य व पश्चिम में रास्ता 12.19 मीटर चौडा व उत्तर में जायदाद अन्य व दक्षिण में अन्य भूमि गाटा सं० 108 पैमाइश:- कुल रकवा 1.020 है० का पूर्ण भाग। **मालिक सम्पत्ति:-** शान्तीलाल निर्माण प्रा०लि०, फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री कैलाश नरायन अग्रवाल निवासी 560, जलेसर रोड, तहसील व जिला फिरोजाबाद।

I, hereby certified the search has been made in book in the indexes relating there to from the year 25-11-1995 to 24-11-2007 the years for acts and encumbrances of affecting the said property and that on such the following,ng acts any encumbrances appears

No.	Description of property as given in the documents	Date of execution	Nature and Value	Executants & of Claimants	Amount	Year
मौजूदा उपलब्ध रिकार्ड( इंडेक्स नं० 2) के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई वार नही पाया गया।						

I also certified that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrance affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

Signature

Designation

Search Verified and Certificate Examined by  
Signature

Designation

Note:-

1. - The acts and encumbrances shown in this certificate. These discovered with reference to the despiration of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described the transaction evidence by such documents will not be included in the Certificate.
2. The Requisite search has been made as carefully as possible by the officer, but the detartment will not of any account held, it self responsible for any errors in the search embodied in this certificate .
3. This certificate does not included documents, if any which have been presented but have not been registered up to date

Signature of Registration Officer



Form No. 29  
Rule 227  
Certificate of Search

Application No 1720 of 2025  
Certificate No. 1720 of 2025

**Shri Sanjeev Jain, Advocate,** having applied to me for certificate giving particulars of Registration Registered Acts and encumbrances, if any in respect of under mentioned land :-

**विवरण सम्पत्ति:-** एक किता सम्पत्ति स्थित गाटा नं० 98 मौजा डोलपुरा, तहसील व जिला फिरोजाबाद जिजुकी सीमाए व पैमाइश निम्न प्रकार है:- पूरब में जायदाद अन्य व पश्चिम में रास्ता 12.19 मीटर चौडा व उत्तर में जायदाद अन्य व दक्षिण में अन्य भूमि गाटा सं० 108 पैमाइश:- कुल रकवा 1.020 है० का पूर्ण भाग। **मालिक सम्पत्ति:-** शान्तीलाल निर्माण प्रा०लि०, फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री कैलाश नरायन अग्रवाल निवासी 560, जलेसर रोड, तहसील व जिला फिरोजाबाद।

I, hereby certified the search has been made in book in the indexes relating there to from the year 25.11.2007 to 24.11.2013 the years for acts and encumbrances of affecting the said property and that on such the following acts any encumbrances appears

No.	Description of property as given in the documents	Date of execution	Nature and Value	Executants & of Claimants	Amount	Year
मौजूदा उपलब्ध रिकार्ड (इंडेक्स नं० 2) के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई वार नहीं पाया गया।						

I also certified that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrance affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

Signature

Designation

Search Verified and Certificate Examined by  
Signature

Designation

Note:-

1. The acts and encumbrances shown in this certificate. These discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described the transaction evidence by such documents will not be included in the Certificate.
2. The Requisite search has been made as carefully as possible by the officer, but the department will not of any account held, it self responsible for any errors in the search embodied in this certificate.
3. This certificate does not included documents, if any which have been presented but have not been registered up to date

Signature of Registration Officer

Office



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, फ़िरोजाबाद

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202513002344
आवेदक का नाम	संजीव जैन एडवोकेट
आवेदक का पता	कोटला रोड फ़िरोजाबाद।
आवेदन तिथि	25-11-2025
भुगतान तिथि	26-11-2025
चालान संख्या	NIB251026016
मोबाइल	9837048488
धनराशि रु०	100 /-

---

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम फ़िरोज़ाबाद जनपद फ़िरोजाबाद

आवेदन संख्या :2202513002344

प्रमाण संख्या :22025130002286

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- संजीव जैन एडवोकेट पुत्र- श्री महेश चन्द्र जैन एडवोकेट तहसील फ़िरोज़ाबाद जिला फ़िरोजाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ढोलपुरा, वार्ड/परगना- फ़िरोजाबाद, आवासीय- शान्तीलाल निर्माण प्रा०लि० फ़िरो० द्वारा डायरेक्टर श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री कैलाश नारायण अग्रवाल नि० ५६०, जलेसर रोड, तह० व जिला फ़िरोजाबाद। सम्पत्ति स्थित गाटा सं० 98 मौजा ढोलपुरा, तह० व जिला फ़िरोजाबाद। सीमाये पू-जायदाद अन्य व प-रास्ता 12.19 मीटर चौड़ा व उ-जायदाद अन्य व द-भूमि गाटा नं० 108 क्षे० 1.020 है०, गाटा नं० 98

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 25/11/2013 से दिनांक 24/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :02-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ध्रुव कुमार निबन्धन लिपिक ।

JANG

BAHADUR

SHUKLA

Digitally signed by

JANG BAHADUR

SHUKLA

Date: 2025.12.02

15:25:43 +05'30'

उप निबंधक सदर प्रथम  
फ़िरोजाबाद

## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

जनपद : फिरोजाबाद

तहसील : फिरोजाबाद

ग्राम : ढोलपुरा

ग्राम कोड : 218564

फसली वर्ष : 1424-1429 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

खाता संख्या : 00194

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
विजय सिंह / अमर सिंह / नि. ग्राम	98 156	1.0200 1.0460	1414फ व आदेश केनरा बैंक शाखा फिरोजाबाद मूलचन्द्र पुत्र अमर सिंह नि ढोलपुरा तह व जिला फिरोजाबाद ने एक लाख रुपया लेकरखाता बंधक किया हरका.....13/01/07	1427 फ व आदेश शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक राजा का ताल दि0 02.11.19 विजय सिंह पुत्र अमर सिंह नि0 ढोलपुरा ने अपनी भूमि पर जो ऋण लिया था वह अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त की जाती है ह0र0का0 14.11.19
मूलचंद्र / अमर सिंह / नि. ग्राम			1421फ व आदेश शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक राजा का तालफिरोजाबाद दि0 09.05.14----- विजय सिंह पुत्र अमर सिंह नि0 ढोलपुरा ने अपने भाग की भूमि पर 100000 रुपया ऋण लेकर खाता बंधक किया है ह0र0 का0 13.06.14	1427 फ व आदेश शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक राजा का ताल दि0 02.11.19 मूलचन्द्र पुत्र अमर सिंह नि0 ढोलपुरा ने अपनी भूमि

: 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
			1427फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार सदर फिरोजाबाद मुन टी-201901260101648/13- 12-19 गाटा संख्या 98/1.020 लगानी परतारेट में विक्रेता के यथोचित भाग से विक्रेतागण विजयसिंह व मूलचन्द्र पुत्रगण अमरसिंह निवासीगण ग्राम ढोलपुरा तह0 व जिला फिरो0 का नाम निरस्त कर उसके स्थान पर क्रेता शान्तीलाल निर्माण प्रा0लि0 फिरो0 द्वारा डायरेक्टर श्री अजयकुमार अग्रवाल पुत्र कैलाशनारायन अग्रवाल निवासी 560 जलेसर रोड फिरो0 का नाम वतौर सभू अंकित हो। हरका 18-12-19	पर जो ऋण लिया था वह अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त की जाती है ह0र0का0 14.11.19
				1427 फ व अादेश शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक राजा का ताल दि0 24.12.19 मूलचन्द्र पुत्र अमर सिंह नि0 ढोलपुरा ने अपने भाग की भूमि पर 190000 रुपया ऋण लेकर खाता बंधक किया है ह0र0का0 27.12.19
				1427 फ व अादेश शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक राजा का ताल दि0 12.03.2020 विजय सिंह पुत्र अमर सिंह नि0 ढोलपुरा ने अपने भाग की भूमि पर 195000 रुपया ऋण लेकर खाता बंधक किया है ह0र0का0 21.03.2020

: 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
योग	2	2.0660		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit,  
Lucknow.**



Hindi

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/JUL/2023 10:54:14

ग्राम क्रमांक : 218564

ग्राम का नाम (परगना) : डोसपुरा (फिरोजाबाद)

तहसील : फिरोजाबाद

जनपद : फिरोजाबाद

फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)

भाग : 1

(1) खाना संख्या : 00213

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संवन्धीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खतोदार का विवरण		भूमि का विवरण		खतोदार का अंश								
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)					
98	1) अनाथ कुमारअग्रवाल/ कैलाशमरायम अग्रवाल/नि 5660 बलेसर रोड फिरो 2) शान्तीलाल निर्माण प्रा0 ति0/ फिरोजाबाद द्वारा/दायरेक्टर	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत चाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जौत का आधार	वर्ग	गाटा (युतीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खतोदार द्वारा देय भू-राजस्व					
			1427क	98/2185640098000012)	1.0200	1) 1/2 2) 1/2	1) 0.5100 2) 0.5100	42.65					
कुल गाटे - एक	कुल क्षेत्रफल - एक टनामल्ल शून्य दो शून्य शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - चार दो टनामल्ल रु० पाँच सयें		कुल अंश का क्षेत्रफल - एक टनामल्ल शून्य दो शून्य शून्य (हेक्टेयर)				1.0200					
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारीज किया गया		दर्ज किया गया									
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत चाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का	(11)	नाम/पिता-पति-संशुभक-प्रबंधक का नाम / जौति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(12)	गाटे का खसरा नंबर /	(13)	क्षेत्रफल(हे०)	(14)	नाम/पिता-पति-संशुभक-प्रबंधक का नाम / जौति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयक्त हेतु)	(15)	गाटे का खसरा नंबर / युतीक कोड	(16)	क्षेत्रफल(हे०)

# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/JUL/2023 10:54:14

ग्राम क्रमांक : 218564      ग्राम का नाम (परगना) : देवपुरा (फिरोजाबाद)      तहसील : फिरोजाबाद      जनपद : फिरोजाबाद      फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028)      पान्न : 1

अधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (परगना) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक      नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क होंगे)      यमीक कोड      (1) खता संख्या : 00213

(17) ग्राम के हस्ताक्षर के विनाश/हानि/खराब होने पर आवेदन/परिपत्र संख्या :

(18) बंधक होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धरती) :

(19) अन्यथा :

पूर्व आदेशों का विवरण



भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

सदर प्रथम  
फ़िरोजाबाद

क्रम संख्या 2025130023440

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/11/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विमल कुमार एड०

लेख का प्रकार: नकल null वर्ष से null वर्ष तक

6675  
2025

प्रतिफल की धनराशि 30

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 30
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

30

शुल्क वसूल करने का दिनांक

27/11/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

27/11/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP63920710532062X

ACC Name-DHARMENDRA SINGH

Stamp Vendor

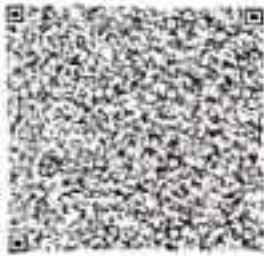
License Number-01/2006-07 Firozabad

E-Stamping ACC ID-14200004

Tehsil Sadar, Distt. Firozabad

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP63920710532062X  
 Certificate Issued Date : 26-Nov-2025 03:50 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14200004/ FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420000424618075239083X  
 Purchased by : VIMAL KUMAR ADVOCATE  
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract  
 Property Description : Copy or Extract  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : VIMAL KUMAR ADVOCATE  
 Second Party : Not Applicable  
 Stamp Duty Paid By : VIMAL KUMAR ADVOCATE  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



31 एलएन 17,000.000/- Please write or type below this line:

पह स्टाम्प गवर्न संख्या 6675 ₹  
संलग्न किया गया।  
2025  
हैम सचिव

Deepak

DEEPAK KUMAR SONI  
EXECUTIVE- 4658  
SHCIL, FIROZABAD



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Lochny

6675  
225

Certificate No.	: IN-UP06275727606727R
Certificate Issued Date	: 28-Jun-2019 12:04 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ FIROZABAD/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107475592328892R
Purchased by	: SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT DHOLPURA, TEHSIL AND DISTT FIROZABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VIJAY SINGH AND MOOL CHANDRA
Second Party	: SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Paid By	: SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,99,500 (Sixteen Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

बड़ी मालियत में सन्तर्भित



Please write or type below this line.....

विजय सिंह



विजय सिंह

मूलचन्द्र



मूलचन्द्र

For Shanti Lal Nirman Pvt Ltd

3151 9371C  
Director

3151 9371C

0011517558

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

षडा.....तुना.....राज

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ET 891353

14 JUN 2013

(2)

फोटोविक्रेता-विजय सिंह व मूलचन्द्र फोटो क्रेता-शान्तीलाल निर्माण प्रा० लि० फिरोज  
द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार अग्रवाल



रतनेश कुमार सिंह  
एडवोकेट  
सवर चहसील



रतनेश कुमार सिंह  
एडवोकेट  
सवर चहसील फिरोजाबाद



रतनेश कुमार सिंह  
एडवोकेट  
सवर चहसील फिरोजाबाद

विक्रेता-विजय सिंह आदि  
विकी-2,42,76,000/-रूपया  
स्टाम्प-17,00,000/-रु०  
रकवा-1.0200हे० का कुलभाग  
(उपनिबन्धक प्रथम की रेट लिस्ट के पेज संख्या 68 क्रमांक 146 कोड 1108 पर अंकित है)

क्रेता-शान्तीलाल निर्माण प्रा० लि० फिरोज  
मालीयत-2,42,76,000/-रूपया  
मौजा-ढोलपुरा (गाटा संख्या-98)  
दर-2,38,00,000/-रु०प्र०हे०

बिक्रय पत्र भूमिधरी

हम कि विजय सिंह आ०-666265084679 व मूलचन्द्र आ०-966120361657  
पे०का०सं०-BRKPC8312Fपुत्रगण स्व० श्री अमर सिंह निवासीगण ग्राम

For Shanti Lal

विजय सिंह

मूलचन्द्र

शान्तीलाल



विजय सिंह

पदा... रा०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6800 (3) 14 JUN 2015 राजकीय कोषागार फिरोजाबाद

ET 891354

ढोलपुरा थाना लाइनपार तहसील व जिला फिरोजाबाद विक्रेता प्रथम पक्ष व शान्ती लाल निर्माण प्राइवेट लिमिटेड फिरोजाबाद पे0का0सं0-AALCS4279H द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री कैलाश नारायन अग्रवाल निवासी 560 जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वितीय पक्ष केता है जो कि प्रथम पक्ष आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित मौजा ढोलपुरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत खाता संख्या 00194 गाटा संख्या 98 रकवा 1.0200है0 लगानी पतरिट के कुलभाग जिसका यूनिक कोड 2185640098000012 है, का मालिक काबिज व दखील काश्तकार बजरिये विरासतन है तदनुसार प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख खतौनी फसली वर्ष 1424-1429 मे विधिवत दर्ज है जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है कि जिसमे प्रथम पक्ष का कोई साझीदार व भागीदार किसी किस्म का नही है जो कि बैनामा आदि हस्तान्तरण मे बाधक हो प्रथम पक्ष को इस समय अपनी पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा केता द्वितीय पक्ष एक माकूल व मुनासिब कीमत मे प्रथम पक्ष के कुल भाग को क्रय करना चाहता हैं कि जिसमें प्रथम पक्ष का लाभ है। अतः विक्रय करना स्वीकार है लिहाजा प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर खूब

विजय सिंह

म. ल. वर्त

For Shanti Lal Nirman (P) Ltd

3751 4371 C Director



विजय सिंह

म. ल. वर्त

पदा..... 1/5..... राजस्व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ET 891355

(4)

राजी खुशी के साथ बिना किसी दवाव धोस तथा बिना किसी नशीली वस्तु का प्रयोग किये हुए स्वस्थ चित्त चेतन अवस्था में तफशीलशुदा संक्रमणीय भूमिधरी के अपने पूर्ण भाग का बिक्रय बहक द्वितीय पक्ष शान्ती लाल निर्माण प्राइवेट लिमिटेड फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री कैलाश नारायण अग्रवाल निवासी 560 जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद को व कीमत मुवलिंग दो करोड ब्यालीस लाख छियत्तर हजार रूपया कि जिसके आधे एक करोड इक्कीस लाख अडतीस हजार रूपया होते हैं में कतई वै कर दिया और बेच दिया और समस्त विक्रय मूल्य 2,42,38,000/-रूपया इस प्रकार 25,00,000/- रूपया चैक नम्बर 933176 व 25,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933177 व 20,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933178 व 20,00,000/- रूपया चैक नम्बर 933179 व 10,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933180 व 21,38,000/-रूपया चैक नम्बर 933181 व 25,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933182 व 25,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933183 व 20,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933184 व 20,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933185 व 10,00,000/-रूपया चैक नम्बर

वेजपा सिंह

म. म. चक

For Shanti Lal Nirman (P.L.)

31.03.2015

Director

अजय कुमार



वेजपा सिंह

म. म. चक

पदा..... स्टोर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 133545

(5)

933186 व 21,38,000/-रूपया चैक नम्बर 933187 समस्त चैक बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा फिरोजाबाद के द्वारा प्राप्त कर ली है अब विक्रय के प्रतिफल मे कोई भी धनराशि द्वितीय पक्ष पर शेष नही रही है अपना समस्त रूपया प्राप्त कर समस्त हक व हकूकात मालिकाना हरकिश्म जो प्रथम पक्ष को हासिल हैं द्वितीय पक्ष को देकर विक्रयशुदा संक्रमणीय भूमि की बाबत मालिक काबिज व दखील द्वितीय पक्ष को बना दिया द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह क्रयशुदा भूमि मे मनचाही फसल पैदा करे, बाग लगावे और मनचाहे तौर से प्रयोग मे लावे और आज की तारीख से प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कतई कोई हक व सम्बन्ध व सरोकार न रहा और न आयन्दा होगा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को गुडटाइटिल की गारण्टी दी जाती है और यकीन कराया जाता है कि तफशीलशुदा भूमि कहीं भी रहन मौरगेज एक्यूटेविल मौरगेज आदि नही है तथा किसी भी वित्तीय संस्था एवं किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक आदि मे बन्धक नही है हर प्रकार के ऋण भार से पूर्ण रूप से मुक्त है और यदि फिर भी द्वितीय पक्ष से क्रय शुदा भूमि का कब्जा व दखल निकल जावे अथवा कुछ भी खर्च करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि अपना समस्त रूपया मय

विजय सिंह

म.म. चंदा

For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd

35/4371C

Director

35/4371C



विजय सिंह

म.म. चंदा

35/4371C

35/4371C

पदा.....

राज्य

आवेदन सं०: 201900772011922

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5970

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 24276000 स्टाम्प शुल्क- 1700000 बाजारी मूल्य - 24276000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 2

श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि०फिरोजाबाद डायरेक्टर द्वारा  
अजय कुमार अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० श्री कैलाश नारायण अग्रवाल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: 560 जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद



श्री, शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि०फिरोजाबाद डायरेक्टर द्वारा  
अजय कुमार अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
28/06/2019 एवं 02:28:57 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*अजय कुमार*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

पी०पी० चौराहा  
उप निबंधक : स्टाम्प  
फिरोजाबाद  
28/06/2019

भूपेन्द्र पाल  
निबंधक लिपि



136

25/6/19

521

193

*श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि०फिरोजाबाद डायरेक्टर*  
7 5209

*भूपेन्द्र पाल*  
उप निबंधक लिपि

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
₹. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 133544

(6)

हर्जा व खर्चा प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व जायदाद प्रथम पक्ष मौजूदा व आयन्दा से मय कानूनी व्याज बजरिये अदालत बसूल कर ले द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि क्रयशुदा भूमि की बाबत राजस्व अभिलेख से प्रथम पक्ष का नाम कटवाकर द्वितीय पक्ष अपना नाम इन्द्राज करा ले जिसके लिए प्रथम पक्ष की लिखित अथवा मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष बिना किसी उजर के सहमति दे देगा। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है और प्रथम पक्ष द्वारा किसी भी अन्य दीगर व्यक्ति से जुबानी व तहरीरी सौदा नहीं किया है यानी कि पूरी तरह पाक व साफ बिक्रय की गयी है और हर प्रकार के कानूनी नतायज की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी। यह कि विक्रयशुदा आराजी ग्राम समाज, पट्टे, नजूल आदि की भूमि नहीं है तथा किसी भी सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है तथा उक्त आराजी भूमिधरी सड़क राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग डेढ किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा सर्किल रेट सूची मे निर्धारित किसी भी मुख्य मार्ग एवं लिंक मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा सर्किल रेट में

विजय सिंह

श. म. चर्क

For Shanti Lal Nirman (P.L.)

श. म. चर्क  
Director



विजय सिंह

श. म. चर्क - 6

पदा.....संख्या.....

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
RS. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 133546

(7)

विक्रीत गाटा आबादी के नजदीक प्रदर्शित है इसलिए श्रीमान जिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद द्वारा निर्धारित कृषि दर 2,38,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रयशुदा भूमि की मालीयत 2,42,76,000/-रूपया होती है जिस पर निम्न प्रकार स्टाम्प अदा किया गया है चूंकि क्रेता कम्पनी/पुरुष है इसलिये नियमानुसार सात प्रतिशत की दर से स्टाम्प 17,00,000/-रु० का अदा किया गया है तथा फीस विधिवत अदा की गयी है। विक्रयशुदा भूमि में नलकूप, बागवानी आदि नहीं है। विक्रयशुदा आराजी भूमिधरी कृषि भूमि है जिस पर वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है विवरण आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित मौजा डोलपुरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत खाता संख्या 00194 गाटा संख्या 98 रकवा 1.0200 है० लगानी पतरिट के कुलभाग अर्थात प्रथम पक्ष के सम्पूर्ण भाग का विक्रय किया गया है। विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

विजय प्रसिद्ध

म. क. चक्र

For Shanti Lal Nirman P.

31/01/2011

Director

विजय प्रसिद्ध



विजय प्रसिद्ध

म. क. चक्र

पटा.....संख्या.....संख्या

आवेदन सं०: 201900772011922

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5970

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र याद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री विजय सिंह, पुत्र श्री स्व० श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम ढोलपुरा थाना लाइनपार तहसील व जिला  
फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मूलचन्द्र, पुत्र श्री स्व० श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम ढोलपुरा थाना लाइनपार तहसील व जिला  
फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा० लि० फिरोजाबाद डायरेक्टर के  
द्वारा अजय कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० श्री कैलाश  
नरायन अग्रवाल

निवासी: 560 जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व  
जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री सोरभ यादव, पुत्र श्री राजेन्द्र यादव

निवासी: ढोलपुरा फिरोजाबाद 5/6/19

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता:



श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री हरिशचन्द्र 5/02/19

निवासी: राजाकाताल मौजा अलीनगर कैजरा फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



SITE PLAN OF AGREECULTURE SITUATED AT

MOZA- DHOLPURA

TEHSIL FIROZABAD

SELLER- SRI - VIJAY SINGH E.TC.

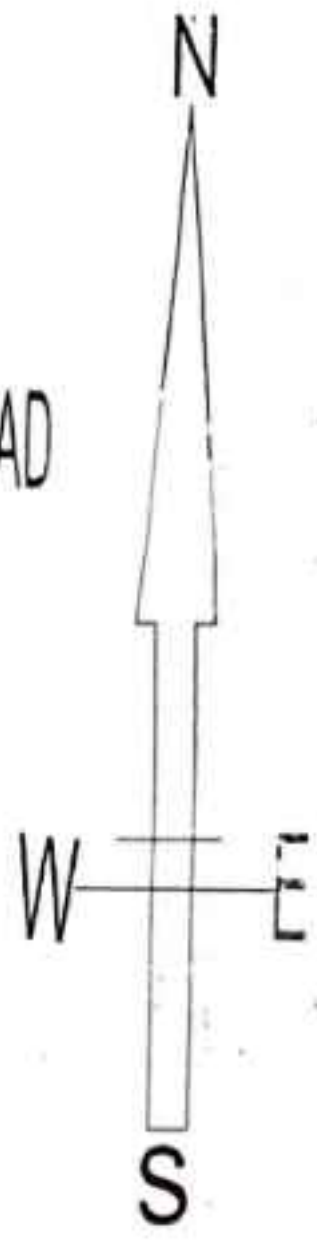
S/O LATE SRI - AMAR SINGH

PURCHASER- SRI - SHANTI LAL NIRAMAN P.V.LTD FIROZABAD

DIRECTOR AJAY KUMAR AGAWAL

S/O SRI - KELASH NARAYAN AGARWAL

SEL AREA= 1-0200 Hec.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

# भारतीय गैर न्यायिक



पचास  
रुपये  
₹. 50

FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 134279

(8)

तहरीर तारीख 28-06-2019 को पक्षकारान के कथनानुसार मसविदा दिया.  
रतनेश कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोर्ट फिरोजाबाद।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

For Shanti Lal Nirman (Pvt.)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

फोटो व ह0 गवाह  
सौरभ यादव पुत्र श्री राजेन्द्र यादव  
निवासी ढोलपुरा तहसील व जिला  
फिरोजाबाद।  
613208503105

फोटो व ह0 गवाह  
प्रमोद कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र यादव  
निवासी राजाकाताल फिरोजाबाद।



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

