

Shatrohan Lal

Advocate

Chamber: Veranda No. 2

Collectrate Court, Lucknow

Resi/ Chamber: H.No. 536A/689A

Triveni Nagar-I, Lucknow

Mob. No. 9838275640

दिनांक 22/07/2017

सेवा में,

आवश्यकतानुसार प्रयोग हेतु।

विषय: कृषि भूमि खसरा संख्या 555, 556, 557, 558, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 569, 573, 574, 576, 577, 580, 581, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 582/6, 582/7, 583, 585, व 586 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा के सम्बन्ध में प्रमाणीकरण प्रमाण-पत्र।

महोदय,

आपके प्रार्थनानुसार मेरे द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में मेरे द्वारा उपनिबन्धक कार्यालय मथुरा एवं तहसील सदर, मथुरा व राजस्व अभिलेखागार के अभिलेखानुसार, अभिलेखों का निरीक्षण किया गया जो निम्न प्रकार है:—

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों का विवरण:—

1. भूमि खसरा संख्या 555 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
2. भूमि खसरा संख्या 556 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
3. भूमि खसरा संख्या 557 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
4. भूमि खसरा संख्या 558 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
5. भूमि खसरा संख्या 560 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
6. भूमि खसरा संख्या 561 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
7. भूमि खसरा संख्या 562 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।

25. भूमि खसरा संख्या 582/6 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
26. भूमि खसरा संख्या 582/7 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
27. भूमि खसरा संख्या 583 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
28. भूमि खसरा संख्या 585 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।
29. भूमि खसरा संख्या 586 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की खतौनी की प्रति।

आप द्वारा उपलब्ध कराये गये राजस्व अभिलेखो (उद्धरण खतौनी) का निरीक्षण व उपनिबन्धक कार्यालय मथुरा में दिनांक 01.01.2016 से 14.07.2017 तक अभिलेखो का निरीक्षण किया गया, उपलब्ध अभिलेखो के आधार पर वर्णित भूमि का स्वामित्व उपरोक्त व्यक्तियों के पक्ष में प्रमाणित होता है।

राजस्व अभिलेखागार में किये निरीक्षण का विवरण

भूमि खसरा संख्या 555, 557, 573, 576 व 582/7 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर आदिल डेवलपर्स प्रा०लि०, 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कपिल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द्र गुप्ता 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 558 व 582/7 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर अम्बर इन्फ्रा बिल्ड प्रा०लि०, 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी कपिल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द्र गुप्ता 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 556 व 560 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर श्री जगवीर पुत्र अमर सिंह निवासी होडल, पलवल, हरियाणा का नाम बैनामे में अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 561 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर श्रीमती सारिका पत्नी श्री नरेन्द्र अग्रवाल निवासी वनखण्डी, महादेव, वृन्दावन का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 562 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर श्री संदीप पुत्र रमेश कुमार निवासी होडल, पलवल, हरियाणा का नाम बैनामे में अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 563 व 564 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर ग्रीन अर्थ प्रमोटर्स प्रा०लि०, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीप चन्द्र मेहता एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 566, 567, 574, 577 व 586 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर ओमेक्स लि०, 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीवान चन्द्र मेहता निवासी 330 सेक्टर-7ए, फरीदाबाद का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 565 व 583 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर मथुरा विकास प्राधिकरण, मथुरा का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 569 व 572 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर श्री प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीवान चन्द्र मेहता निवासी 330 सेक्टर-7ए, फरीदाबाद का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 580, 581 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर गर्विस रियलेटर्स प्रा०लि०, 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीवान चन्द्र मेहता निवासी 330 सेक्टर-7ए, फरीदाबाद का नाम अंकित है।

भूमि खसरा संख्या 585 स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पर अल्पेस बिल्डर्स प्रा०लि०, 10, एल०एस०सी० कालकाजी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीवान चन्द्र मेहता निवासी 330 सेक्टर-7ए, फरीदाबाद का नाम अंकित है।

निष्कर्षः—मेरे द्वारा किये गये निरीक्षण के आधार पर उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 555 रकबा 0.506 हे०, 556 रकबा 0.409 हे०, 557 रकबा 0.3930 हे०, 558 रकबा 0.3760 हे०, 560 रकबा 0.1355 हे०, 561 रकबा 0.267 हे०, 562 रकबा 0.247 हे०, 563 रकबा 0.3400 हे०, 564 रकबा 0.0097 हे०, 565 रकबा 0.0530 हे०, 566 रकबा 0.6960 हे०, 567 रकबा 0.696 हे०, 569 रकबा 0.8330 हे०, 573 रकबा 0.4130 हे०, 574 रकबा 0.7570 हे०, 576 रकबा 0.125 हे०, 577 रकबा 2.116 हे०, 580 रकबा 0.380 हे०, 581 रकबा 0.340 हे०, 582/1 रकबा 0.186 हे०, 582/2

रकबा 0.186 हे०, 582/3 रकबा 0.186 हे०, 582/4 रकबा 0.186 हे०, 582/5 रकबा 0.186 हे०, 582/6 रकबा 0.186 हे०, 582/7 रकबा 7.509 हे०, 583 रकबा 2.663 हे०, 585 रकबा 1.048 हे०, व 586 रकबा 0.894 हे० पर उक्त कम्पनीयों का स्वामित्व पर उक्त अंकित व्यक्ति का स्वामित्व की भूमि का स्वामित्व उपरोक्त व्यक्ति के पक्ष में स्थित ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा पाया गया, निरीक्षण से स्पष्ट है कि उक्त भूमि वैध, मूल्यवान सही पाया गया उपरोक्त कम्पनियों/व्यक्ति को उक्त भूमि को हस्तानारण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

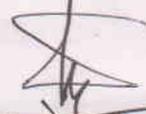
अतः ग्राम सुनरख बॉगर, परगना वृन्दावन, तहसील सदर, जिला मथुरा की उपरोक्त कम्पनियों, व्यक्ति के पक्ष में उचित प्रतीत होती हैं।

रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

लखनऊ।

दिनांक:—.....

भवदीय,



(शत्रुघ्न लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

मो० नं०— 9838275640