

**Ravi Kant Mishra,**  
Advocate

Chamber No. 29, The Central  
Bar Association "Beneras"  
Collectorat Court Campus,  
Varanasi  
Mobile No.- 9415265750

Date : 23-12-2025

To,  
Real Estate Regulatory Authority,  
Raj Niyujan Sansthan Naveen Bhawan,  
Kalakankar House, Old Hyderabad,  
Lucknow,

Sir,

I have made the search in the office of Sub-registrar Varanasi for the property, Arazi no. 195 measuring 0.040 Hect. & Arazi no. 196 area 0.0400 Hect. and Arazi no. 194 area 0.0610 Hect. i.e. Three Ghata Total area 0.1410 Hect. i.e. 15340.8 sq ft i.e. 1425.72 sq mter situated at Mauza Dhanesari, Pargana Athagawa, Tehsil Pindra, Distt Varanasi, In which Arazi no. 195 measuring 0.040 Hect. & Arazi no. 196 area 0.0400 Hect., Previously owned & possessed by Jai Prakash S/o Daya Shankar & Devi Shankar S/o Jagdamba, they sold the property to and in favour of Smt. Radha Devi W/o Amritakar Dubey, on 06-06-2014, registered in Book No. I Vol. 2393 on pages 181 to 220 at Sr. No. 2319 dated 06-06-2014. Thereafter aforesaid Smt. Radha Devi gifted the property to and in favour of Smt. Rekha Dubey W/o Kripkar Dubey, Which is registered in Book No. I Vol. 6914 on pages 129 to 154 at Sr. No. 9898 dated 04-11-2023, as well as Arazi no. 194 area 0.0610 Hect. or 6636.8 sq mtr situated at Mauza Dhanesari, Pargana Athagawa, Tehsil Pindra, Distt Varanasi was owned and possessed by Sarvjeet & Jagdish Ss/o late Kashinath, they sold the property to and in fvaour of Kripakar Dubey S/o Amritakar Dubey, Which is registered in Book No. I Vol. 1815 on pages 335 to 348 at Sr. No. 2949 dated 12-09-2012.

After perusing the index registrar of Sub-registrar, Pindra, Varanasi and NEC issued by Sub-registrar, Pindra, Varanasi, I have not found no any records of aforesaid property about charge, lines of encumbrance in any manner whatsoever and the said property its free from any encumbrance, charges, etc and no any third party has any interest, right or title in said property.

The ownership of the aforesaid property is Smt. Rekha Dubey W/o Kripkar Dubey and Kripakar Dubey S/o Amritakar Dubey, is perfect.

I have doing legal practice since 1994, and I have experience of more than 30 years and my En. No. 3801/94.

Enclosure :-

1- Receipt of Manual Inspection dated 23-12-2025.

  
Ravi Kant Mishra  
Advocate

**RAVI KANT MISHRA**  
Advocate  
En. No. 3801/94

## भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक पिंडरा

क्रम संख्या 2025353023960

वाराणसी

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/12/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रविकान्त मिश्रा

लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

23/12/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

23/12/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

# कार्यालय उप निबंधक पिंडरा पिंडरा जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202635300223

प्रमाण संख्या :22026353000212

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रवि कान्त मिश्रा एड० पुत्र- स्व० रमा कान्त मिश्रा तहसील पिंडरा जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - धनेसरी, वार्ड/परगना- अठगाँवा, आवासीय- रेखा दूबे पत्नी कृपाकर दूबे व कृपाकर दूबे पुत्र अमृतकर दूबे नि० म०न० एस०८/२१७, सुधाकर रोड, खजुरी, वाराणसी, आ०न० 194, 195 व 196 कुल र० 1425.72 व०मी०, मौजा धनेसरी, प० अठगावा, त० पिण्डरा, वाराणसी चौ०पू० आ०न० 197 प० बाउण्डी प्राइमरी स्कूल व आ०न० 193 उ० पंचकोशी से हरहुआ रोड द० बाउण्डी मौजा दासेपुर, 194, 195 व 196
---------------------	---

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 04/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आ०न० 194 रकबा 1425.72 वर्गमीटर	09/09/2024	विक्रय अनुबंध विलेख (बिल्डर)/2856000	प्रथम पक्ष-रेखा दूबे व कुपाशंकर /द्वितीय पक्ष- खालिद अंसारी	10094/2024

दिनांक :05-02-2026 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अंकित श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अंकित श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।।**

AMIT  
KUMAR  
SINGH

Digitally signed  
by AMIT KUMAR  
SINGH  
Date:  
2026.02.05  
17:31:58 +05'30'

उप निबंधक पिंडरा  
वाराणसी

प्रिंट करें