

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

Provisional Certificate

यूआईडी संख्या: UPFS/2019/11417/GZB/GHAZIABAD/863/CFO

दिनांक: 12-09-2019

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **AVS INFRA INDIA PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **KHASRA NO-1128M, VILLAGE-NOORNAGAR,.,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** जिसमें

ब्लॉक/टावर	तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
HOTEL AND COMMERCIAL	7	2	26.95 mt.

तथा प्लाट एरिया **2943.74 sq.mt** है। भवन का अधिभोग **AVS INFRA INDIA PVT LTD** (भवन स्वामी/ अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन०बी०सी० एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी) **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण होने के उपरान्त तथा भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (Fire & Life Safety Certificate) प्राप्त किया जायेगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

निर्गत किये जाने का दिनांक: **02-10-2019**

स्थान: **GHAZIABAD**

हस्ताक्षर-

निर्गमन अधिकारी-

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(SUNIL KUMAR SINGH)

[110B4B6BED46BD106EE95EFC699B193A749F0342]
02-10-2019

गाजियाबाद नगर निगम, गाजियाबाद।

प्रांक- 256९/सम्पत्ति/2019-20 दिनांक- ५/११/१९

महोदय,

कृपया नगर नियोजक, भास्टर लान, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-1968/मा० लान/जीन-१/१९ दिनांक 30.08.2019 का अवलोकन करने का काट करे, जिसके द्वारा खसरा संख्या-1128 मि० ग्राम नूरनगर पर मै० १००बी०एस० इण्डिया इन्क्रो ग्रा० लि० द्वारा प्रस्तुत होटल मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में आल्या चाही गयी है। जिस पर नगर आयुक्त महोदय के अधेश के अनुपालन में आल्या निम्न प्रकार है:

उक्त के सम्बन्ध में स्वतं निरीक्षण किया तथा पकावली पर संलग्न अभिलेखों का अवलोकन किया गया। ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की भूमि खसरा संख्या-1128 मि० रुक्वा 2.5280 है० खतौनी वर्ष 1421 फसली से 1426 फसली के खाता संख्या-1324 पर राजकुमार पुब हरकेश, सन्तोष पली सुमाप व लक्ष्य त्वारी नाबालिंग उम् 16 वर्ष सरदिका श्रीमती ज्योति त्वारी पुरी दीपक व श्रीमती ज्योति त्वारी पली श्री दीपक त्वारी निवासी ग्राम के नाम दर्ज है। इस खसरा में से एक्वा 0.7402 है० भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अंजित कर ली गयी है। शेष खालेदारों के नाम इर्ज है। खालेदारों का विविक बंटवारा नहीं हुआ है। तहसीलदार गाजियाबाद की आल्या दिनांक 28.05.2019 के अनुसार ग्राम नूरनगर के खसरा संख्या-1128 की भूमि सरकारी भूमि नहीं है। संलग्न शिजर लान एवं मैके के अनुसार उक्त प्रस्तावित भूमि के मध्य नाली, चकमारी की सरकारी भूमि नहीं है। नगर निगम के सम्पत्ति रजिस्टर के अनुसार भी खसरा संख्या-1128 में नगर निगम/सरकारी भूमि नहीं है।

उपरोक्त के सम्बन्ध में आवेदक/बिल्डर द्वारा एक शपथ-पत्र दिनांक 09.10.2019 इस आचय से दिया है कि आवेदक/बिल्डर अपने निजी भूमि के अलावा किसी सरकारी जमीन पर निर्माण नहीं करेगे। अतः उपरोक्त के सम्बन्ध में आल्या प्रेक्षित है।

इलाज
खदाल

B
५/११/२०१९

P.S.

मृत्युमिले

५/११/१९
P.M.

FORM NO-29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Shri., Ghaziabad have applied to me for a Certificate given particulars of registered Sale and encumbrances, if any, respect the under mentioned property.

CERTIFICATE NO.
 APPLICATION NO.

408
640
19
112850
2520080

Plot No 1324 वार्ड 753B/1.466 एवं 112850
राम इंडियन्स।

I have certify that Search has been made in book No I and in the annexed relating to have to from the Year 2008 to the year 3/3/19 for facts and encumbrances appear to:

Index II

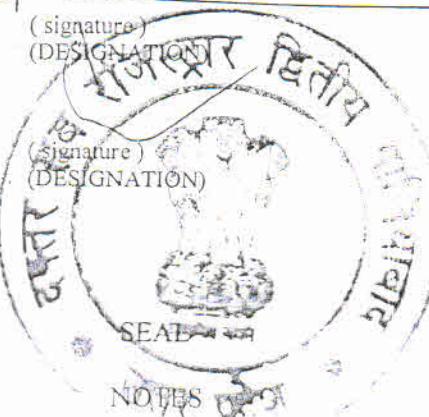
NO	(a) Description of the property given in the document	DATE	Tenure & value of document	Name of the parties Execution Chimed	Reference NO Year
----	---	------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------

Prerared by:

search made and Certificate
Examined by

OFFICE:- Sub-Registrar] Ghaziabad

DATE:- 3/5/19



SIGNATURE OF
REGISTRAR

1. The acts and encumbrance shown in the certificate are those discovered with reference to the described in requested documents in manner different from lieuin which the applicants has described these transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not in pay account here is self responsible for arrears in the result of the safes embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have not been registered up to date.