

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

Provisional Certificate

यूआईडी संख्या: UPFS/2019/11417/GZB/GHAZIABAD/863/CFO

दिनांक: 12-09-2019

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **AVS INFRA INDIA PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **KHASRA NO-1128M, VILLAGE-NOORNAGAR,,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** जिसमें

ब्लॉक/टावर	तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
HOTEL AND COMMERCIAL	7	2	26.95 mt.

तथा प्लॉट एरिया **2943.74 sq.mt** है। भवन का अधिभोग **AVS INFRA INDIA PVT LTD** (भवन स्वामी/ अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन0बी0सी0 एवं ततसम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी) **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण होने के उपरान्त तथा भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (Fire & Life Safety Certificate) प्राप्त किया जायेगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है | इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा |"

निर्गत किये जाने का दिनांक: **02-10-2019**

स्थान: **GHAZIABAD**

हस्ताक्षर-
निर्गमन अधिकारी-
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(**SUNIL KUMAR SINGH**)
[110B4B6BED46BD106EE95EFC699B193A749F0342]
02-10-2019

गाजियाबाद नगर निगम, गाजियाबाद।

पत्रांक- 2569/सम्पत्ति/2019-20

दिनांक- 5/11/19

महोदय,

कृपया नगर निगम, मास्टर प्लान, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र संख्या-1968/मा0 प्लान/जोन-1/19 दिनांक 30.08.2019 का अवलोकन करने का वाद करे, जिसके द्वारा खसरा संख्या-1128 मि0 ग्राम नूरनगर पर मै0 ए0बी0एस0 इण्डिया इन्फ्रा प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तुत होटल मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में आख्या चाही गयी है। जिस पर नगर आयुक्त महोदय के आदेश के अनुपालन में आख्या निम्न प्रकार है:

उक्त के सम्बन्ध में स्थल निरीक्षण किया तथा पन्नावली पर संलग्न अभिलेखों का अवलोकन किया गया। ग्राम नूरनगर परगना लेनी तहसील व जिला गाजियाबाद की भूमि खसरा संख्या-1128 मि0 रकबा 2.5280 है0 खतौनी वर्ष 1421 फसली से 1426 फसली के खाता संख्या-1324 पर राजकुमार पुत्र हरकेश, सन्तोष पत्नी सुभाष व लक्ष्म त्यागी नाबालिग उम्र 16 वर्ष संरक्षिका श्रीमती ज्योति त्यागी पुत्री दीपक व श्रीमती ज्योति त्यागी पत्नी श्री दीपक त्यागी निवासी ग्राम के नाम दर्ज है। इस खसरा में से रकबा 0.7402 है0 भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अर्जित कर ली गयी है। शेष खातेदारों के नाम दर्ज है। खातेदारों का विधिक बंटवारा नहीं हुआ है। तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या दिनांक 28.05.2019 के अनुसार ग्राम नूरनगर के खसरा संख्या-1128 की भूमि सरकारी भूमि नहीं है। संलग्न शिजर प्लान एवं मैके के अनुसार उक्त प्रस्तावित भूमि को मध्य नाली, चकमार्ग की सरकारी भूमि नहीं है। नगर निगम के सम्पत्ति रजिस्टर के अनुसार भी खसरा संख्या-1128 में नगर निगम/सरकारी भूमि नहीं है।

उपरोक्त के सम्बन्ध में आवेदक/बिल्डर द्वारा एक शपथ-पत्र दिनांक 09.10.2019 इस आशय से दिया है कि आवेदक/बिल्डर अपने निजी भूमि के अलावा किसी सरकारी जमीन पर निर्माण नहीं करेंगे। अतः उपरोक्त के सम्बन्ध में आख्या प्रेषित है।

5/11/19
18.10.19

B
5-11-2019
P-S.

20/11/19

Am
5/11/19

FORM NO-29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

CERTIFICATE NO. 488

APPLICATION NO. 640

Shri. ਦੇਵੇਂਦਰ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ (Adv), Ghaziabad have applied to me for a Certificate given particulars of registered Sale and encumbrances, if any, respect the under mentioned property.

ਖਾਸ਼ੀ ਨੰ 1324 ਖਾਸ਼ੀ 75360/1-4660 ਆ 112860
2520080

ਕਿਸਮ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਗੀਰਦਾਰੀ

I have certify that Search has been made in book No I and in the annexed relating to have to from the Year 2008 to the year 3/3/19 for facts and encumbrances appear to:

NO	(a) Description of the property given in the document	DATE	Tenure & value of document	Name of the parties Execution Chimed	Reference NO Year
----	---	------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------

ਖਾਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖਾਸ਼ੀ 75360/1-4660 ਆ 112860
2520080

Prepared by:

(signature)
(DESIGNATION)

search made and Certificate

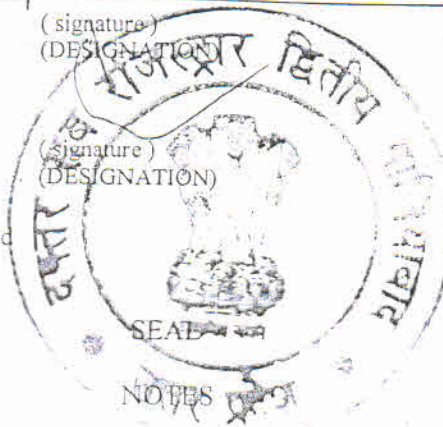
Examined by

(signature)
(DESIGNATION)

SIGNATURE OF REGISTRAR

OFFICE:- Sub-Registrar-I Ghaziabad

DATE:- 3/5/19



1. The acts and encumbrance shown in the certificate are those discovered with reference to the described in requested documents in manner different from lieuin which the applicants has described these transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not in pay account here is self responsible for arrears in the result of the safes embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have not been registered up to date.