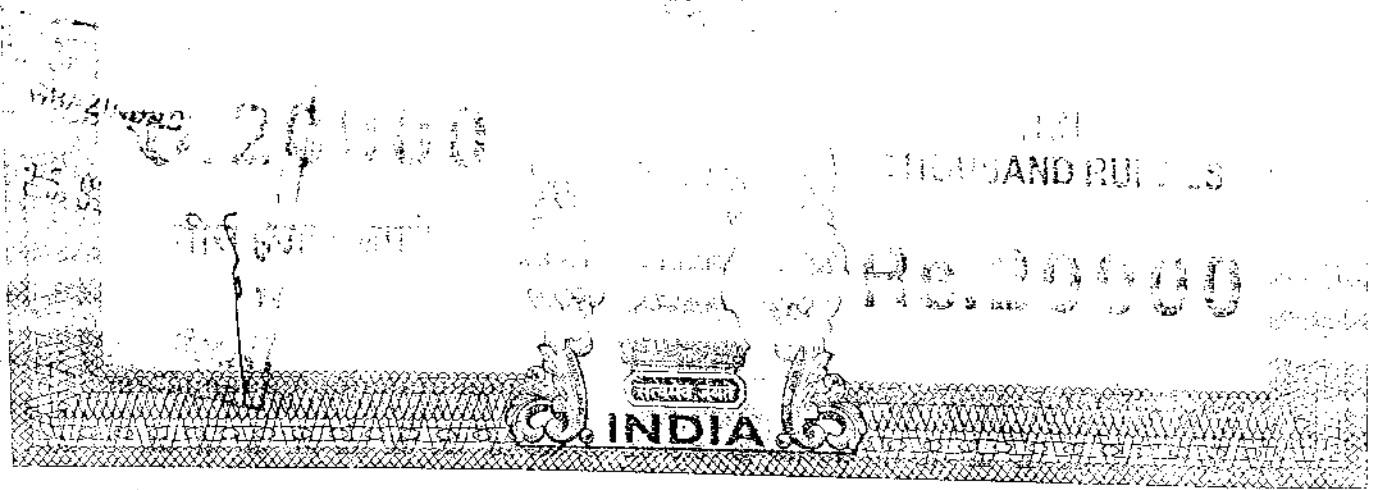




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र अंकन-53,76,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-3,76,500/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या- सौ गि० को गि० -5- 2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

- | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय प्लॉट |
| 2. वार्ड/परगना | : | लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | खसरा नम्बर-1055, |
| 5. मापन दी इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) | : | वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | क्षेत्रफल-320 वर्ग मीटर |
| 7. भूमि की सरकारी दर | : | 16,800/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |

Sunita Karanwal

For CHARM'S INDIA PVT. LTD.

For CHARM'S INDIA PVT. LTD.
Director

1137

- 21/9/2012 5:00 PM 22/9/2012 5:45 PM

विक्रय पत्र

5,376,000.00/ 5,376,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल भालियत
श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि चार्मस इंडिया इंडिया लि0
पुत्र श्री योगीराम सिंघल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थान ख0न0 1056 नूरनगर राजनगर एक्स0 गा0वाड
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 26/9/2012 मध्य 4:10PM
द्वारे निश्चित हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/9/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद कृपे व समझने मजदूर व प्राप्ति धनगोत्रि ह फलितानुसार उक्त

विश्राम

कला

श्रीमती सुनीता कर्णवाल
पत्नी श्री राजकुमार कर्णवाल
पेशा गृहिणी
निवासी 87 न्यू गांधीनगर गा0वाड



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि चार्मस इंडिया इंडिया लि0
पुत्र श्री योगीराम सिंघल
पेशा अन्य
निवासी ख0न0 1056 नूरनगर राजनगर एक्स0
गा0वाड



ने निष्पादन स्वीकार किया।

क्रिती पदवार श्री मुकेश गुप्ता

पुत्र श्री डी0सी0 गोयल

पेशा अन्य

निवासी 2/33 विश्वास नगर शाहदरा दिल्ली

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

पेशा अन्य

निवासी 7/776 राजनगर गा0वाड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

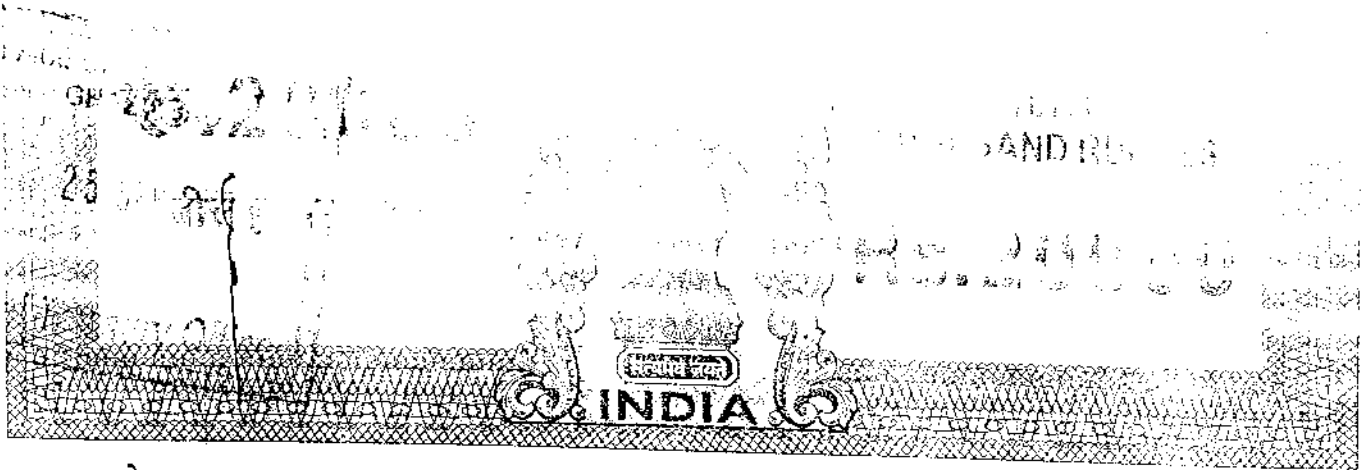


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254448

-02-

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :
9. अन्य विवरण (9 मोटर रोड / कॉर्नर इत्यादि): नहीं
10. प्रतिफल की अनंराशि : 53,76,600 / - रुपये,

बौहदी

सीमा विक्रय प्लाट उपरोक्त-

पूरुव - सड़क 24 फुट चौड़ा,

पश्चिम - भूमि खसरा नम्बर-1052,

उत्तर - प्लाट श्री राजकुमार कर्णवाल,

दक्षिण - प्लाट श्रीमती बीणा गुप्ता,

For CHARMS INDIA PVT. LTD

Savitri Kananwal

Signature

1152

1157

L

विक्रेता

Registration No.: 12807

Year: 2012

Book No: 1

0101 सुनीता कर्णवाल

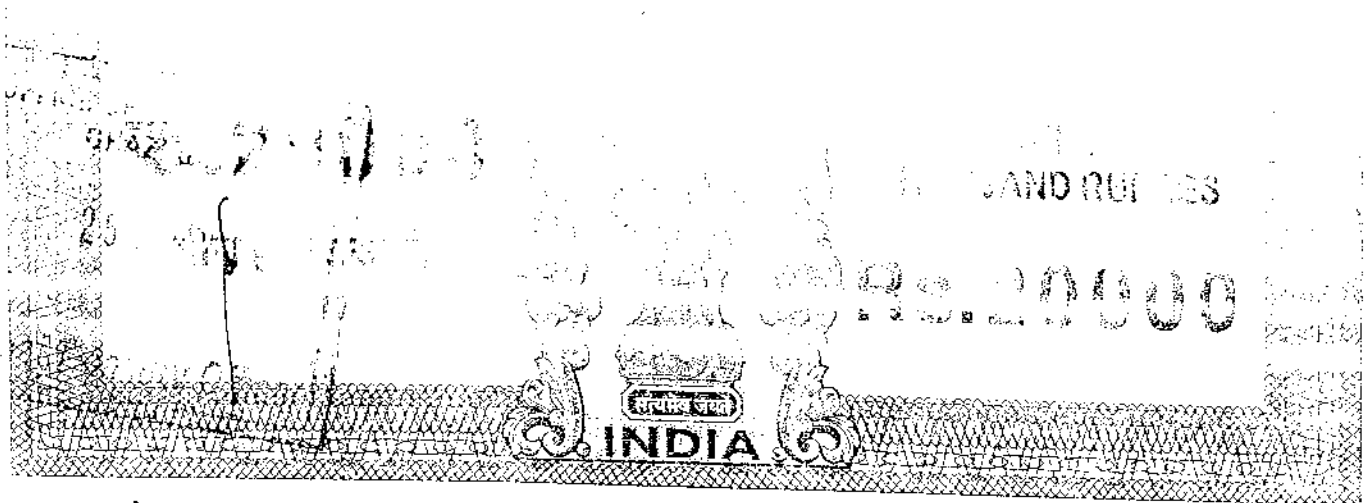
रत्नकुमार कर्णवाल

87 न्यू गांधीनगर गा0बाद

गृहिणी

Sunila Karnwal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 55A/07

-03-

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1- नाम-श्रीमती सुनीता कर्णवाल पत्नी श्री राजकुमार कर्णवाल निवासी-87, न्यू गाँव
गोनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

एवम

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (01)

1- नाम चार्मस इंडिया प्राइवेट लि० ऑफिस-खसरा नं० 1056, नूरनगर राजनगर एक्सटेंशन
गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संजय सिंघल पुत्र स्व० श्री योगीराम सिंघल PAN-APAC 6218P

(कम्पनी बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 25.09.12 के द्वारा विक्रय पत्र
पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

Sunita Karanwal

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director

153
150

1

क्रेता

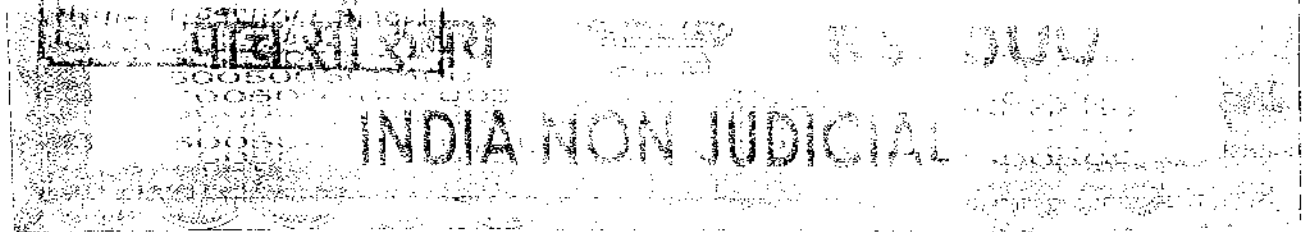
Registration No. : 12807

Year: 2,012

Book No. : 1

0201 संजय सिधल प्रतिनिधि चार्मस इंडिया इंडिया लि0
योगीश्वर सिधल
खण्ड 1056 नुरनगर राजनगर एक्स0 गा0वाढ
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-21-

P 432789

Gurukul Kanawar

For CHARM INDIA PVT. LTD.

Director

गवाह 1: *श्री. राजेश कुमार शर्मा, ब्रिज नगर, गाजियाबाद*

21/09/2012, गाजियाबाद

Dr. Ravi Kant

गवाह 2:-

मदन त्यागी पुत्र श्री सत्येंद्र त्यागी
सि० 7/776, राजनगर गाजियाबाद।

Madan Tiwari

Madan Tiwari

दिनांक 26/09/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ० नं० 67, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद।

[Signature]

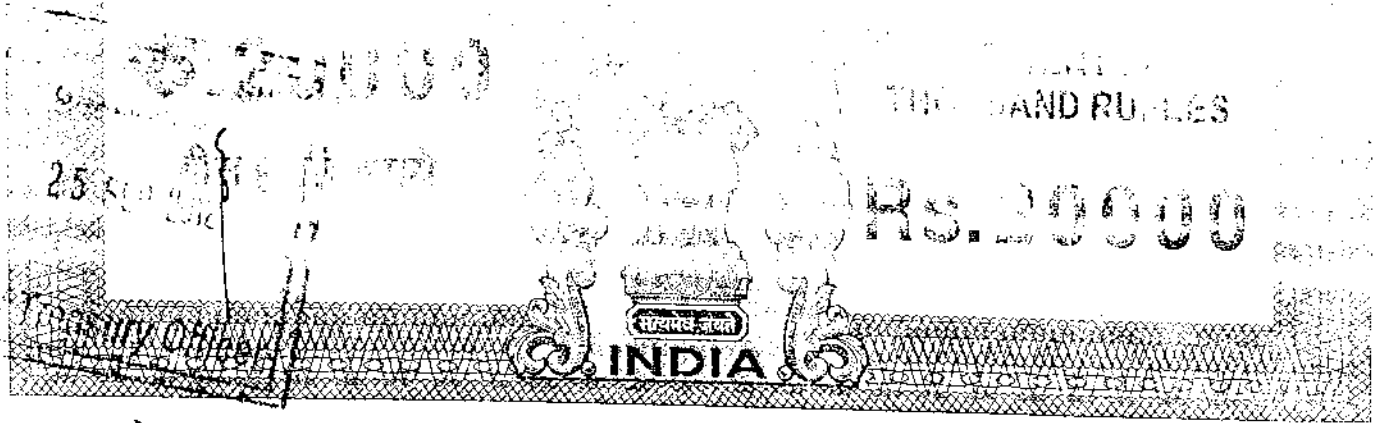
111

L

आज दिनांक 26/09/2012 को
बही में 1 किन्दा में 6305
पृष्ठ में 355 में 398 पर क्रमांक 12807
संश्लेषित किया गया ।

संश्लेषण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 554117

विक्रय पत्र अंकन-41,83,200/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-2,93,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-सो वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

- | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय प्लॉट |
| 2. वार्ड/परगना | : | लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम बूरनगनर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | खसरा नम्बर-1055, |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) | : | वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | क्षेत्रफल-249 वर्ग मीटर |
| 7. भूमि की सरकारी दर | : | 16,800/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |

B. C. S. S. S.

For CHADMS INDIA PVT. LTD.

Director

विक्रय पत्र

4,183,000.00/

4,183,000.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

प्रतिफल

मालियत

फीत रजिस्ट्री

रकम व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

संजय सिंघल प्रतिनिधि चार्मस इंडिया प्रा० लि०

पुत्र श्री

योगीराम सिंघल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

ख०न० 1056 नूरनगर राजनगर एकस० गा०वा०

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

26/9/2012

समय

4:06PM

वही निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/9/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद भर्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

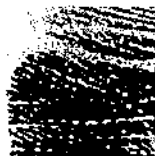
क्रेता

श्रीमती बेला गोयल

पत्नी श्री प्रमोद गोयल

पेशा गृहिणी

निवासी 219 न्यू गांधी नगर गा०वा०



श्री संजय सिंघल

प्रतिनिधि चार्मस इंडिया प्रा० लि०

पुत्र श्री योगीराम सिंघल

पेशा अन्य

निवासी ख०न० 1056 नूरनगर राजनगर एकस०

गा०वा०



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुकेश गुप्ता

पुत्र श्री डी०सी० गोयल

पेशा अन्य

निवासी 2/33, विश्वास नगर शाहदरा दिल्ली

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

पेशा अन्य

निवासी नूरनगर गा०वा०

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के विश्मान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

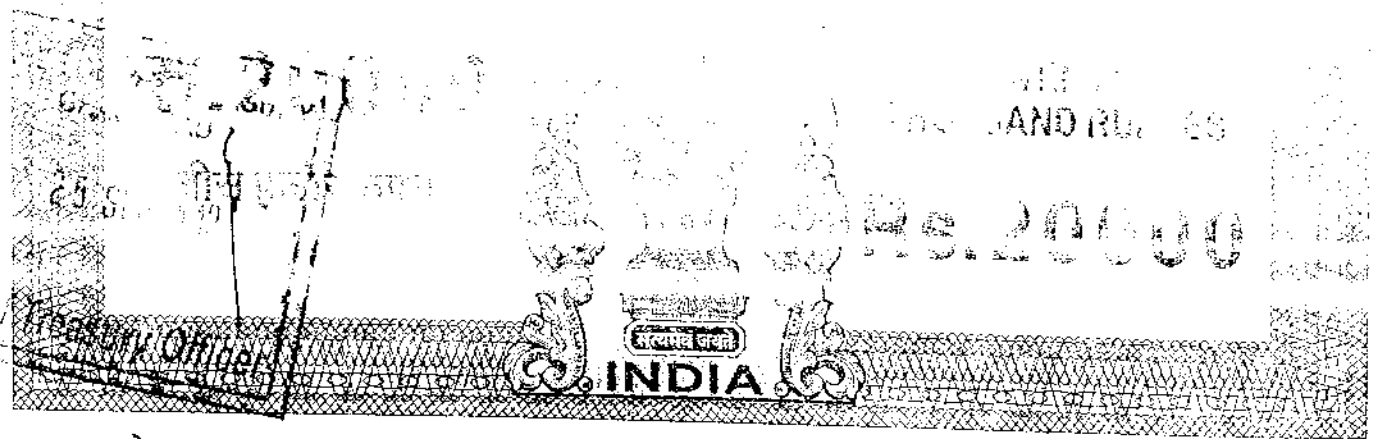


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 554412

-02-

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :
9. भूजा निर्माण (9 मीटर रोड/कार्नेर इत्यादि) : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 41,83,200 /—रुपये,

चौहद्दी

सीमा विक्रय प्लॉट उपरोक्त—

- पूरब —रास्ता 24 फुट चौड़ा,
- पश्चिम —भूमि खसरा नम्बर—1052,
- उत्तर —प्लॉट श्रीमती वीणा गुप्ता,
- दक्षिण —प्लॉट प्रमोद गोयल,

B. S. S. S. S.

CHARMS L.

[Signature]

Director

1111

1144

विक्रिता

Registration No.: 12806

Year : 2,012

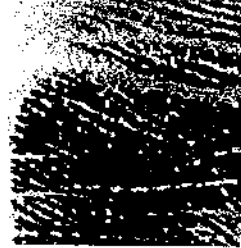
Book No. : 1

0101 वेला गोयल

प्रमोद गोयल *Pranav*

219 न्यू गांधीनगर गा0वाड

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 554411

-03-

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1- नाम-श्रीमती बेला गोयल पत्नी श्री प्रमोद गोयल निवासी-219, न्यू गांधीनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

एवम

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (01)

1- नाम-चार्मस इंडिया प्राइवेट लि0 ऑफिस-खसरा नं0 1056, नूरनगर राजनगर एक्सटेंशन गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संजय सिंघल पुत्र स्व0 श्री योगीराम सिंघल PAN-ANAC 6915R

(कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 25-09-12 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

Bela Goval

For CHARMIS INDIA PVT. LTD.

[Signature]

Director

1112

1118

2

क्रेता

Registration No. : 12806

Year : 2012

Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि चार्मस इंडिया प्रा० लि०
योगीशम सिंघल
ख०न० 1056 नूरनगर राजनगर एक्स० गा०वा०
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 623052

-18-

नोट-विक्रय पत्र के पृष्ठ 14 की सतर 1 में, विक्रेता की होगी के बाद कटा है व सतर 2 पूरी तरह से कटी है जो दोनों पक्षों को स्वीकार हैं।

For CHARMS INDIA

.....

गवाह 1:-

शुक्ला सुब्बा शंकराजी शंकराजी शंकराजी
नं० 2/33 विन्ध्यार्य नगर
गोहवरा दिल्ली-32.

गवाह 2:-

शंकराजी शंकराजी शंकराजी शंकराजी
नं० 2/33 विन्ध्यार्य नगर
गोहवरा दिल्ली-32.

दिनांक 20/09/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ नं० 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

.....

.....

11/9
2

आज दिनांक 26/09/2012 को
गद्दी सं. 1 जिल्द सं. 6305
पृष्ठ सं. 317 में 354 पर क्रमांक 12806
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गजियाबाद
26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 20709

विक्रय पत्र अंकन-14,78,400/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-1,03,600/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय प्लॉट |
| 2. वार्ड/परगना | : लोनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : खसरा नम्बर-1055, |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) | : वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : क्षेत्रफल-88 वर्ग मीटर |
| 7. भूमि की सरकारी दर | : 16,800/-रुपये प्रति वर्ग मीटर |

For CHARM'S INDIA PVT. LTD.

[Handwritten signature]

5000c

3437

243

2,000

शब्द लगभग

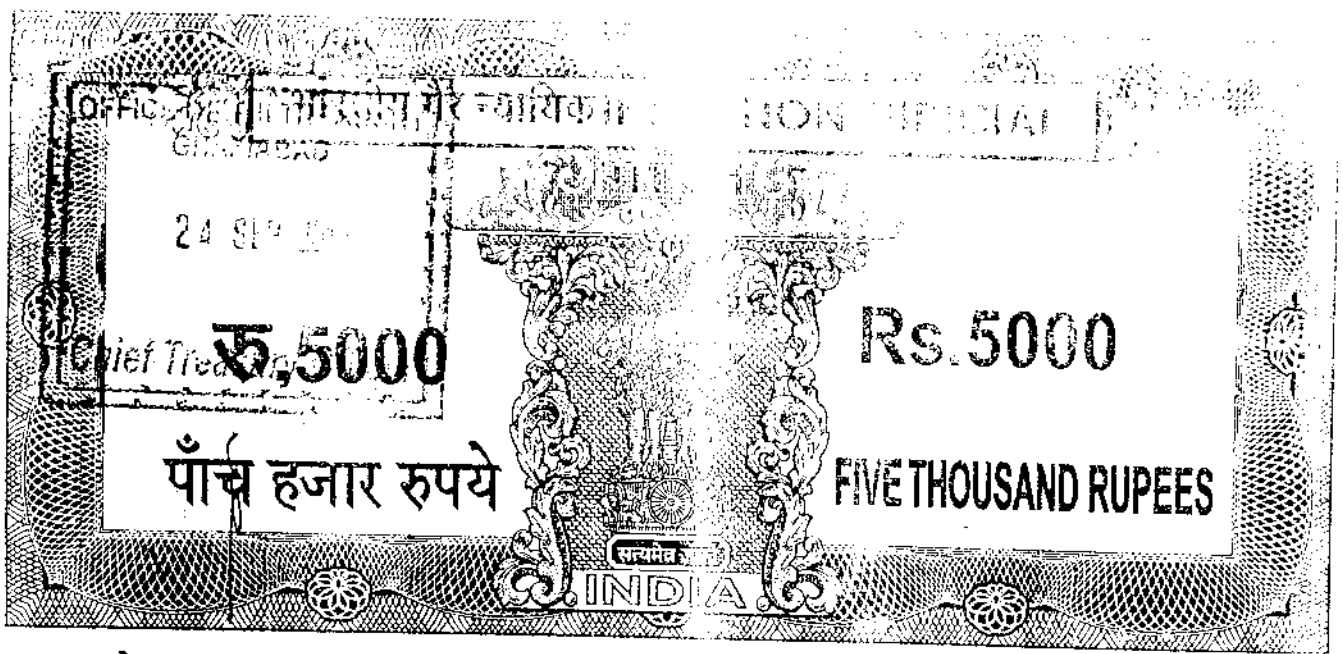
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

26/9/2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गाजियाबाद

26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 207963

-02-

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कानर इत्यादि): नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 14,78,400/-रुपये,

चौहद्दी

सीमा विवरण प्लॉट उपरोक्त—

- | | |
|--------|--------------------------------|
| पूरब | —रास्ता 24 फुट चौड़ा, |
| पश्चिम | —भूमि खसरा नम्बर—1052, |
| उत्तर | —भूमि दीगर मालिक, |
| दक्षिण | —प्लॉट श्रीमती सुनीता कर्णवाल, |

For CHARM'S INDIA PVT. LTD.

Director

2012
C. 2112/13/10/21

3432
43

Registration No.: 12802

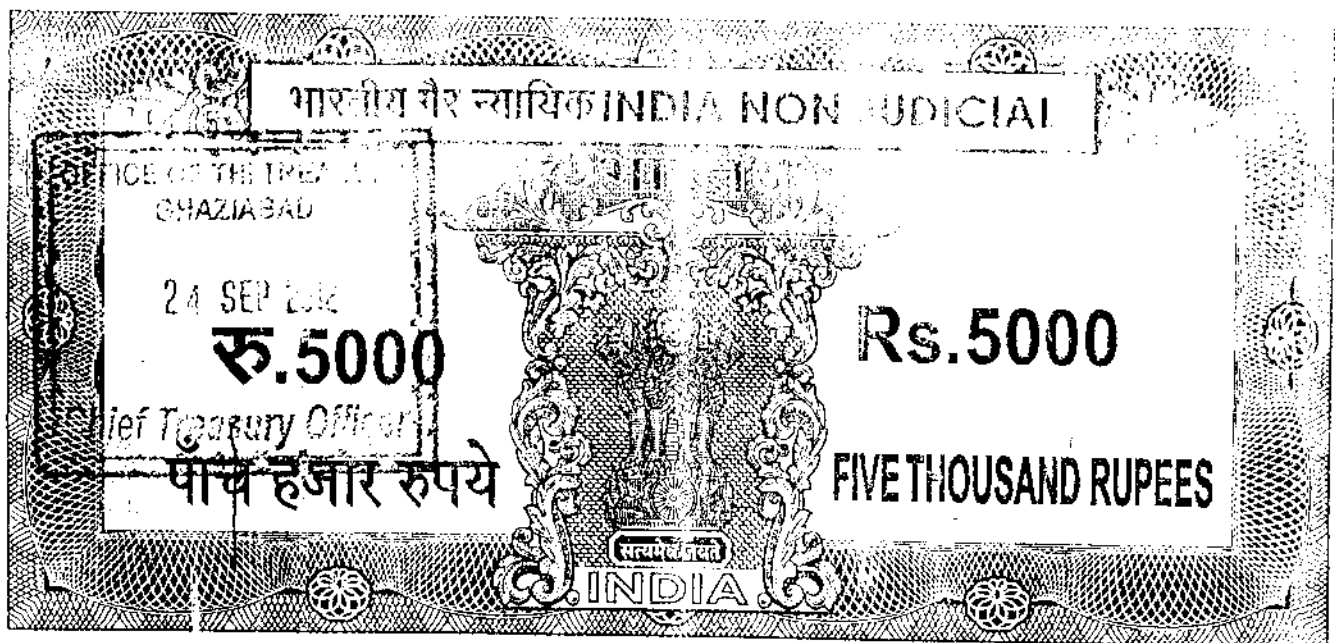
Book No. : 1

शुगल चन्द

87 न्यू गांधीनगर, गणेशपुर

अ.ग.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 207094

-03-

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1- नाम-श्री राजकुमार कर्णवाल पुत्र श्री शुगनचन्द निवासी-87, न्यू गांधीनगर, गाजियाबाद, ता सील व जिला गाजियाबाद।

एवम

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (01)

1- नाम-चारमस इंडिया प्राईवेट लि० ऑफिस-खसरा नं० 1056, नूरनगर राजनगर एक्सटेंशन गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संजय सिंघल पुत्र स्व० श्री योगीराम सिंघल PAN-AAACC6218R

(कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 25-09-12 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director

161
135

25 SEP 2012

चार्मस इंडिया

SCHOOL

डेनः

31/3/12

संजय सिंघल प्रतिभाधि चार्मस इंडिया प्रा० लि०
योगेश्वर सिंहल
ख० न० 1056 दूरनगर राजनगर एक्स० ग्रा० बाद
अन्य

क्रेता

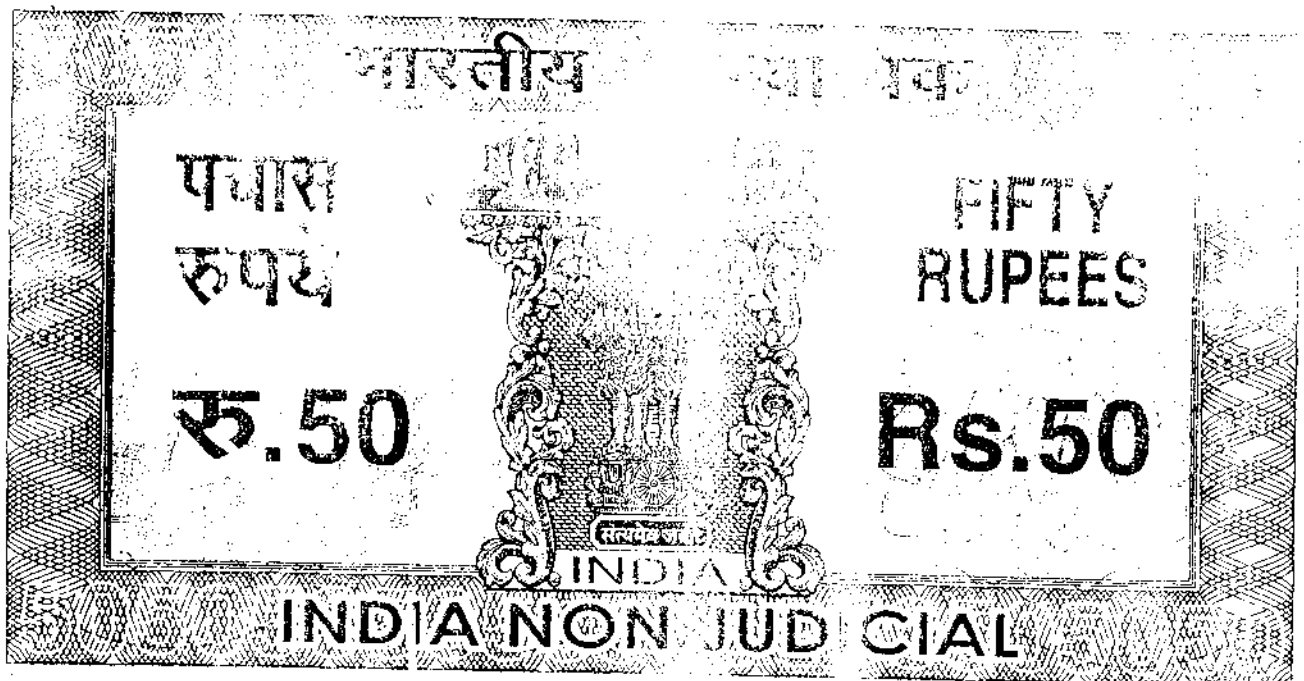
Registration No. : 12802

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिभाधि चार्मस इंडिया प्रा० लि०
योगेश्वर सिंहल
ख० न० 1056 दूरनगर राजनगर एक्स० ग्रा० बाद
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 124136

-26-

नोट-विक्रय पत्र के पृष्ठ 21 की सतर 1 में, विक्रेता की होगी के बाद कटा है व सतर 2 पूरी तरह से कटी है जो दोनों पक्षों को स्वीकार है। For CHARMS INDIA PVT. LTD.

52/09/2012

Director

गवाह 1:- गुविंदा गुप्ता, श्री जी.पी.सी.डी.डी.डी.
दि 2/09/2012 के लिए
आदेश दिनांक

गवाह 2:- गवर्नर चारम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
दि 26/09/2012 के लिए Madan Tyagi

दिनांक 26/09/2012 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आदेश दिनांक

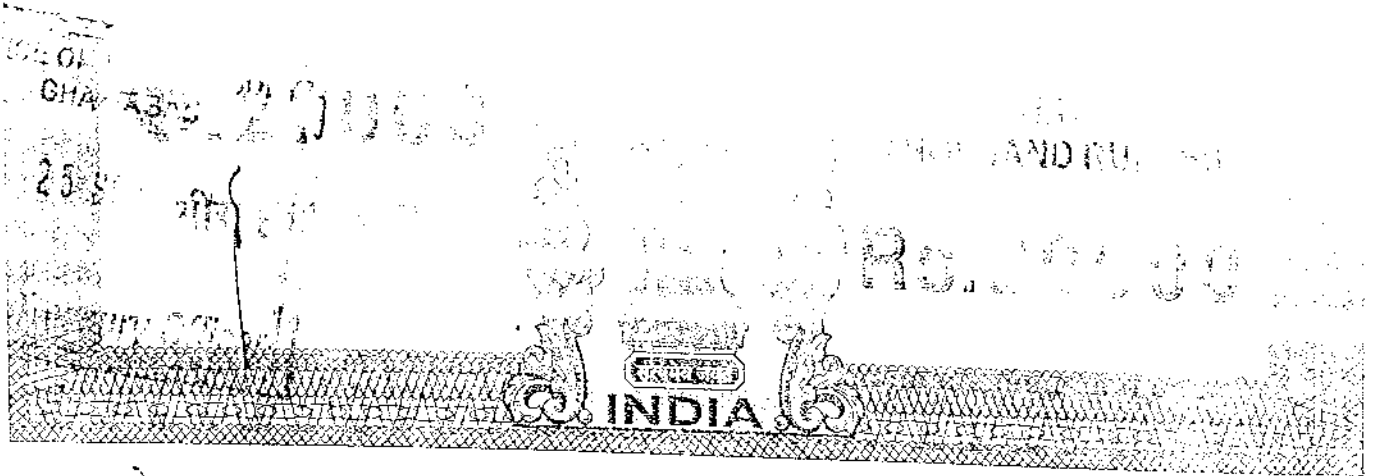
क्र. सं. 10/2012
रजि. सं. 10/2012
रजि. सं. 10/2012
रजि. सं. 10/2012

मूलचन्द भारद्वाज
रजि. सं. 10/2012
रजि. सं. 10/2012
रजि. सं. 10/2012

आज दिनांक 26/09/2012 को
वही सं. 6305
पृष्ठ सं. 187 से 240 पर क्रमांक 12802
रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र अंकन-53,42,400/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-3,74,100/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 अंकन-1,
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार	: आवासीय प्लॉट
2. वार्ड/फ गना	: लोनी
3. मोहल्ला/ग्राम	: ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: खसरा नम्बर-1055,
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	: वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: क्षेत्रफल-318 वर्ग मीटर
7. भूमि की सरकारी दर	: 16,800/-रुपये प्रति वर्ग मीटर

For CHARTERED ACCOUNTANTS

For CHARTERED ACCOUNTANTS

Director

5,342,400.00/ 5,342,400.00 विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत कीय रजिस्ट्री नकल व पॉलिटिक योग शब्द लगभग

श्री संजय सिधल प्रतिनिधि चार्मस इंडिया प्रा0 लि0
पुत्र श्री योगीराम सिधल

प्यवसाय अन्य

निवासी स्थानो ख0न0 1056 नूरनगर राजनगर एक्स0 मा0वाद

अस्थावी पत्ता

ने यह लेखनपत्र डम कार्यालय में दिनांक 26/9/2012 मध्य 3:51PM

नवे निबन्धन हेतु गैर फिरोज



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/9/2012

निष्पादन लेखनपत्र काट माल व यमदने मजबूत व प्राप्ता भनगाई रु फलेवानुसार उक्त

लिकेना

श्रीमती रीना गुप्ता
पत्नी श्री अरु0 कं0 गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी संकिन्ड ए 161 मेहरु नगर मा0वाद



श्री संजय सिधल
प्रतिनिधि चार्मस इंडिया प्रा0 लि0
पुत्र श्री योगीराम सिधल
पेशा अन्य
निवासी ख0न0 1056 नूरनगर राजनगर एक्स0 मा0वाद



ने निष्पादन म्हीकाम किया

मिनकी पहवान श्री मुकेश गुप्ता
पुत्र श्री डी0 सी0 गोयल
पेशा अन्य

निवासी 2/33, विश्वास नगर शाहदरा दिल्ली

व श्री मदन त्यागी
पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

पेशा अन्य

निवासी 7/776 राजनगर मा0वाद

ने की ।



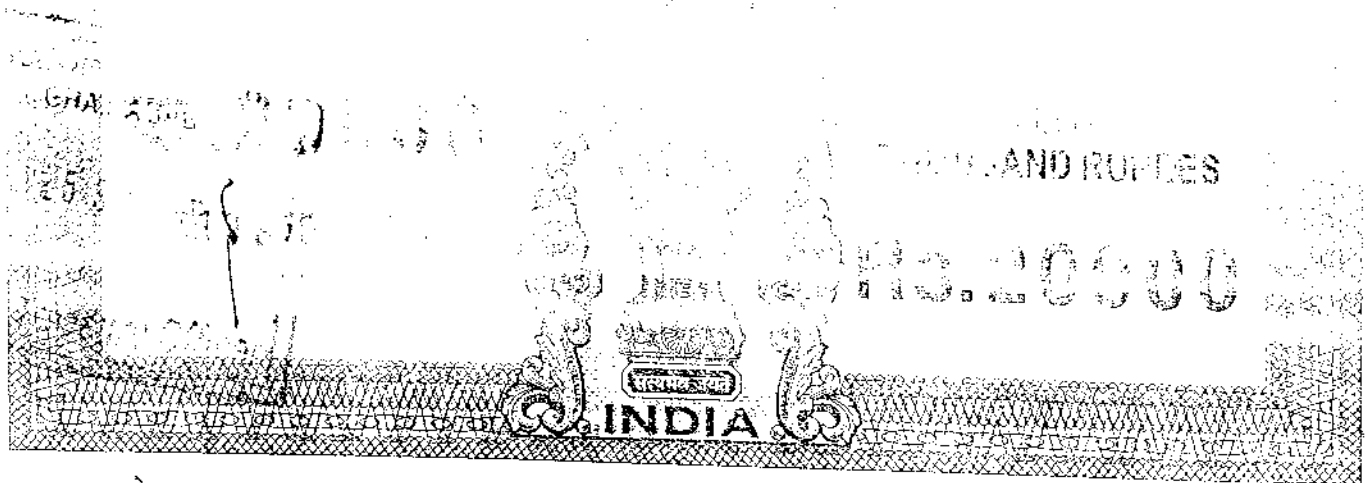
प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

26/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 554630

-02-

8. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/काननर इत्यादि): नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 53,42,400 / --रुपये,

बौद्धती

सीमा विक्रय प्लॉट उपरोक्त—

- पूरब : चौड़ा 24 फुट चौड़ा,
पश्चिम : भूमि खसरा नम्बर-1052,
उत्तर : प्लॉट दीगर मालिक,
दक्षिण : प्लॉट श्रीमती बेला गुप्ता,

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Dir. Jt.

112/1

विक्रेता

Registration No.: 12800

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 वीना गुप्ता *Neena Gupta*

आर० के० गुप्ता

सेक्टर १ 161 नेहरू नगर गा०वाड

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

554439

-03-

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1- नाम-श्रीमती वीना गुप्ता पत्नी श्री आर.के. गुप्ता निवासी सैकिण्ड ए-161, नेहरूनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

एवं

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (01)

1- नाम-चार्ल्स इंडिया प्राईवेट लि० ऑफिस-खसरा नं० 1056, नूरनगर राजनगर एक्सटेंशन गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर सजय सिंघल पुत्र स्व० श्री योगीराम सिंघल PAN: AABCC6218R

(कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 25.09.12 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

for CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director

7m
L

ક્રેતા

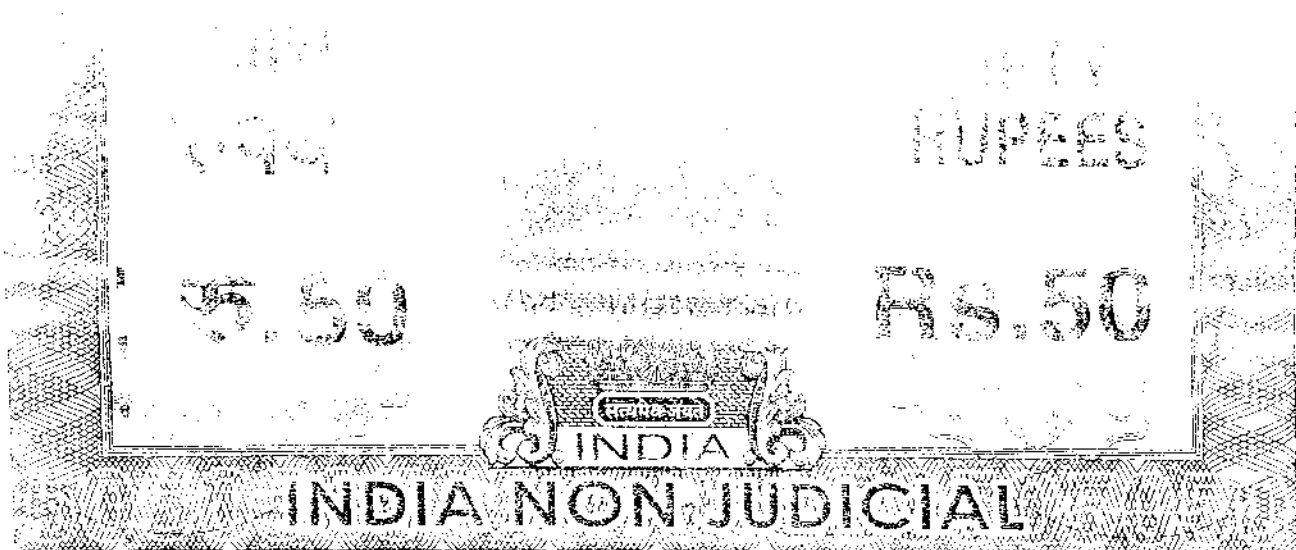
Registration No. : 12800

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 સંજય સિંઘલ પ્રતિનિધિ ચાર્મસ ઇન્ડિયા પ્રા0 લિ0
ચોધીરામ સિંઘલ
સી0ન0 1056 નૂરનગર સમુદાય સેન્ટર0 મા0વાદ
અન્ય





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 124197

-25-

[Signature]

of CHARM'S INDIA PVT. LTD.

Director

गवाह 1:- श्री राजेन्द्र त्यागी, पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी
नि० 7/76, राजनगर गाजियाबाद
आज 26/09/2012

गवाह 2:-

मदन त्यागी पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी
नि० 7/776, राजनगर गाजियाबाद।

Madaa Ti

दिनांक 26/09/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै० नं० 67, तहसील कम्पाउण्ड
गाजियाबाद।

[Signature]

प्रमाणित किया जाता है कि
यह प्रमाणित किया जाता है कि
प्रमाणित किया जाता है कि
(कृपया यह प्रमाणित किया जाता है कि)

अत्र दिनांक 26/09/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6305
पृष्ठ सं. 117 में 168 पर क्रमांक 12800
प्रमाणित किया गया ।

प्रमाणित करने वाले के हस्ताक्षर

उपनिबंधक द्वितीय
राजियाबाद
26/9/2012

7013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH .

A 803735

विक्रय पत्र अंकन-9,75,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-97,500/-रुपये का,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं०
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | 02/0183 लौनी
ग्राम नूरनगर |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | खाली भूमि |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | खसरा नं०-1056, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | 2 किलो मीटर दूर |
| 6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | 232 वर्ग मीटर |
| 7. पेड़ों का मूल्य | नहीं |
| 8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य | नहीं |

Quantum Buildwell

Quantum Buildwell Pvt. Ltd.

Quantum Buildwell Pvt. Ltd.

Director

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director

172 19/9/07

चार्ज्ड डेटिफा का. बि- 11-18 नांरजा कास मीतप 14 नव

बुलबुल भारती स्टाम्प डिपोल
नम्बर 137
कार्यवाही की 31 अगस्त 2007
नम्बर 137

विक्रय पत्र

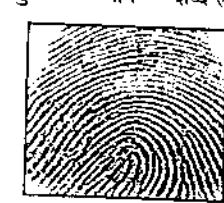
975,000.00/ 812,000.00

5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल भालियत
श्री/श्रीमती संजय सिंघल कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र / पत्नी श्री योगीराम सिंघल
पेशा व्यापार

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी एस0 ई0-111 शास्त्री नगर गा0 बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/9/2007 समय 6:06PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



ज्ञानिन्द्र कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
20/9/2007

निष्पादन लेखपत्र कीद यूनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अरुण प्रताप सिंह कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री उपेन्द्र नारायण सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ए-2/133 सफदरजंग इन्क0 नई दिल्ली

क्रेता
श्री/श्रीमती संजय सिंघल कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री योगीराम सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी एस0 ई0-111 शास्त्री नगर गा0 बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बाहतराम
पुत्र श्री धनपाल
पेशा अन्य

निवासी 10 तह0 कम्पा0 गा0 बाद

व श्री मदन त्यागी
पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

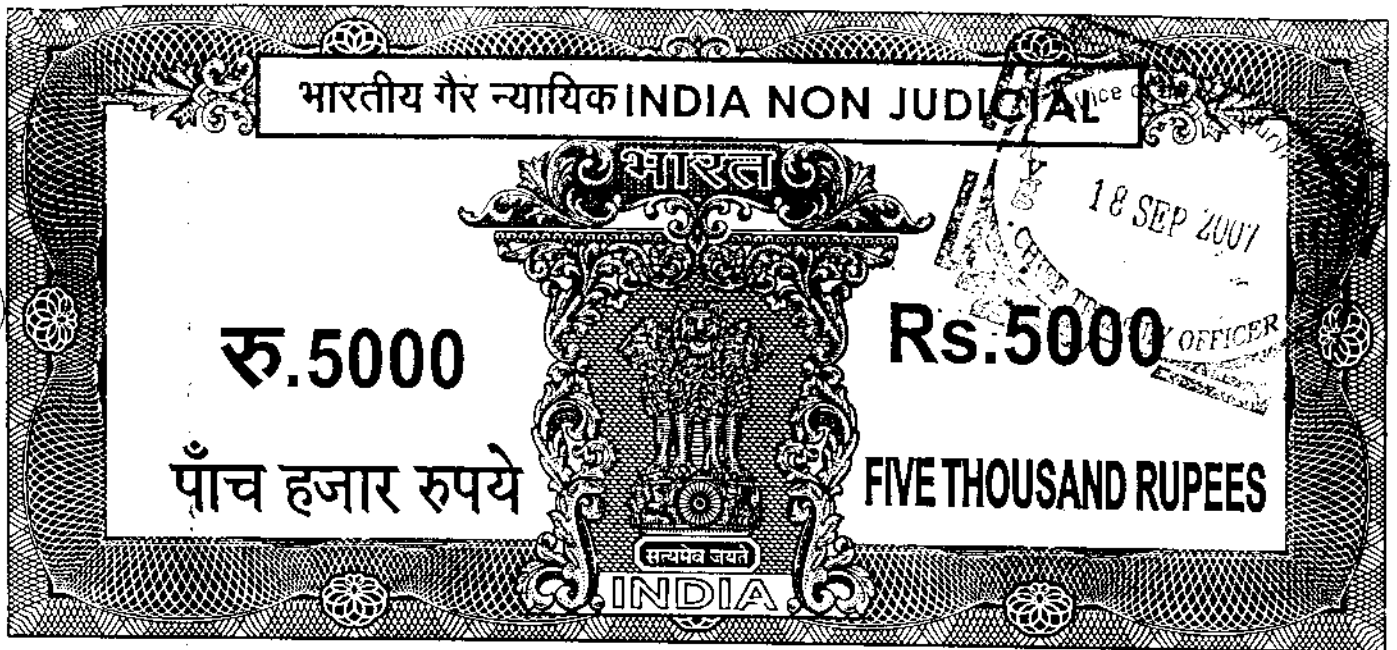
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिहानी गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



ज्ञानिन्द्र कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
20/9/2007

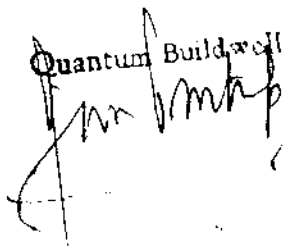


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

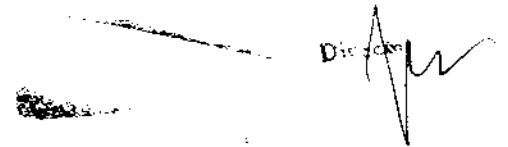
A 803736

-2-

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| 9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : | 9,75,000 / -रु० |
| 11. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 97,500 / -रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर | : | 3500 / -रु० प्रति वर्ग मीटर |
| 13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या | : | |
| 14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) | : | स्वयं |

Quantum Buildwell

 Director

For CHARGES INDIA P.T. LTD.


 Director

72
2007-2011

पार्षद इंसिड म

80004

मूलचन्त भारत मन्त्रालय विक्रेता

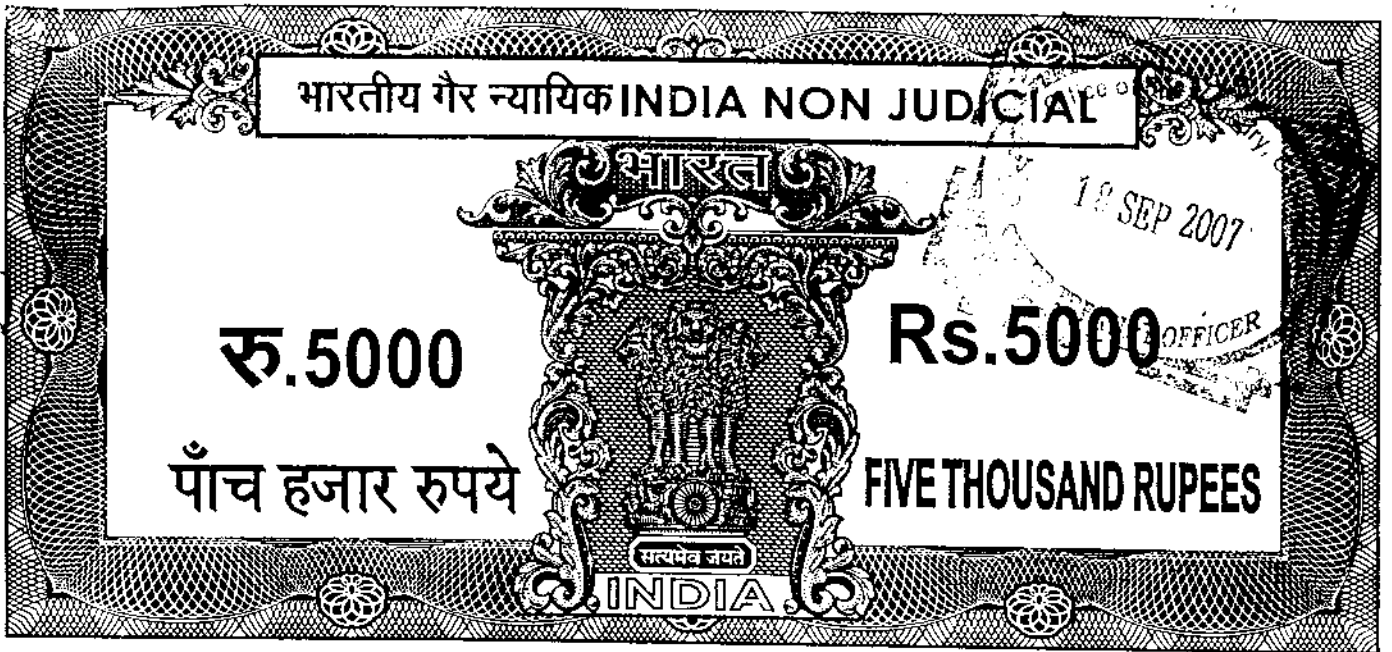
लाइसेंस नम्बर 137
लाइसेंस डी 3
नई दिल्ली 110001

विक्रेता

Registration No 7013 Year : 2007 Book No. 1

0101 अरुण प्रताप सिंह कम्पनी डायरेक्टर
उपेन्द्र नारायण सिंह
ए-2/133 सफदरजंग इन्क0 नई दिल्ली
नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 803737

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता फर्म का विवरण

1- नाम-मैसर्स क्वान्टम बिल्डवेल प्रा0 लि0 ए-2/133, सफदर जंग इन्कलेव नई दिल्ली-110029 द्वारा डायरेक्टर अरुण प्रताप सिंह पुत्र श्री उपेन्द्र नारायण सिंह

अस्थाई पता

व्यवसाय-.....

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता फर्म का विवरण

1- नाम-चार्मस इंडिया प्राईवेट लि0 प्लॉट नं0-पी-1, 501, विशाल चैम्बर्स, सै0 18, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा डायरेक्टर संजय सिंघल पुत्र श्री योगीराम सिंघल

स्थाई पता-एस.ई-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

अस्थाई पता

व्यवसाय-

Quantum Build.
[Signature]

[Signature]

74
 72 नं - 24912
 स्टाप काट करके का उपयोग
 स्टाप केट का नाम व पुस पत
 स्टाप की धनराशि

भूलबुलद भारतीय स्टाप दिक्कत
 स्टाईल नम्बर 137
 स्टाईल की अ... 31 मार्च 2007
 केन्द्र में 80 भारतीय कम्पलैन्ड एक्टिव

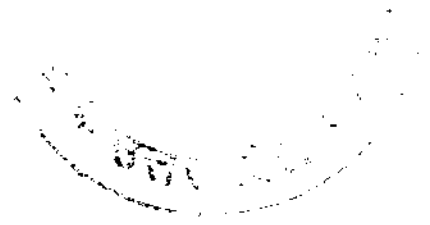
क्रेता

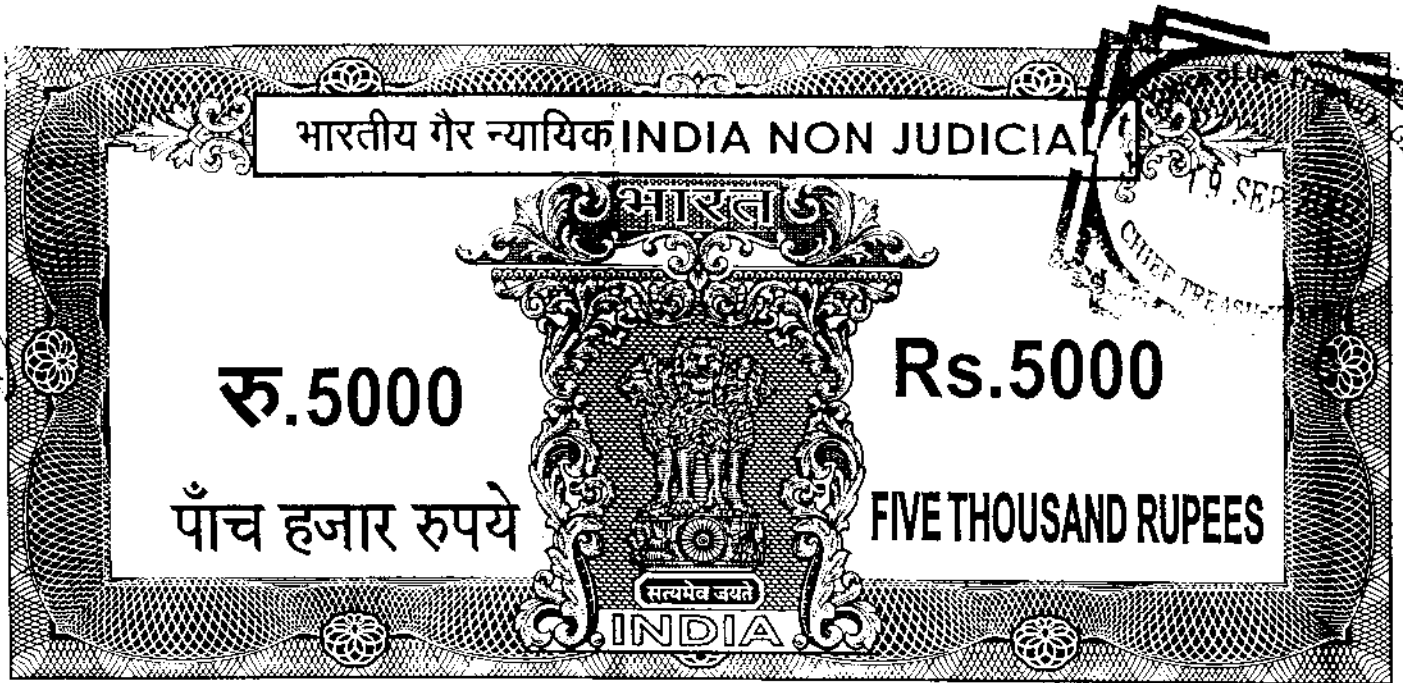
Registration No. 7013

Year : 2007

Book No. 1

0201 संजय सिंघल कम्पनी डायरेक्टर
 योगीराम सिंघल
 एस0 ई0-111 शास्त्री नगर ग00 बाद
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 829116

-4-

इस विक्रय पत्र में विक्रेता फर्म के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि फरीक अव्वल, विक्रेता फर्म भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाली भूमि खाता संख्या-00371, खसरा नम्बर-1056, रकबई-232 वर्ग मीटर का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हैं। तथा मुझ फरीक अव्वल विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। तथा मुझ

[Handwritten signature]



SAIX
B. B.

Charities

[Handwritten signature]

327 7507

80 मर 066

राय

राय

राय

राय

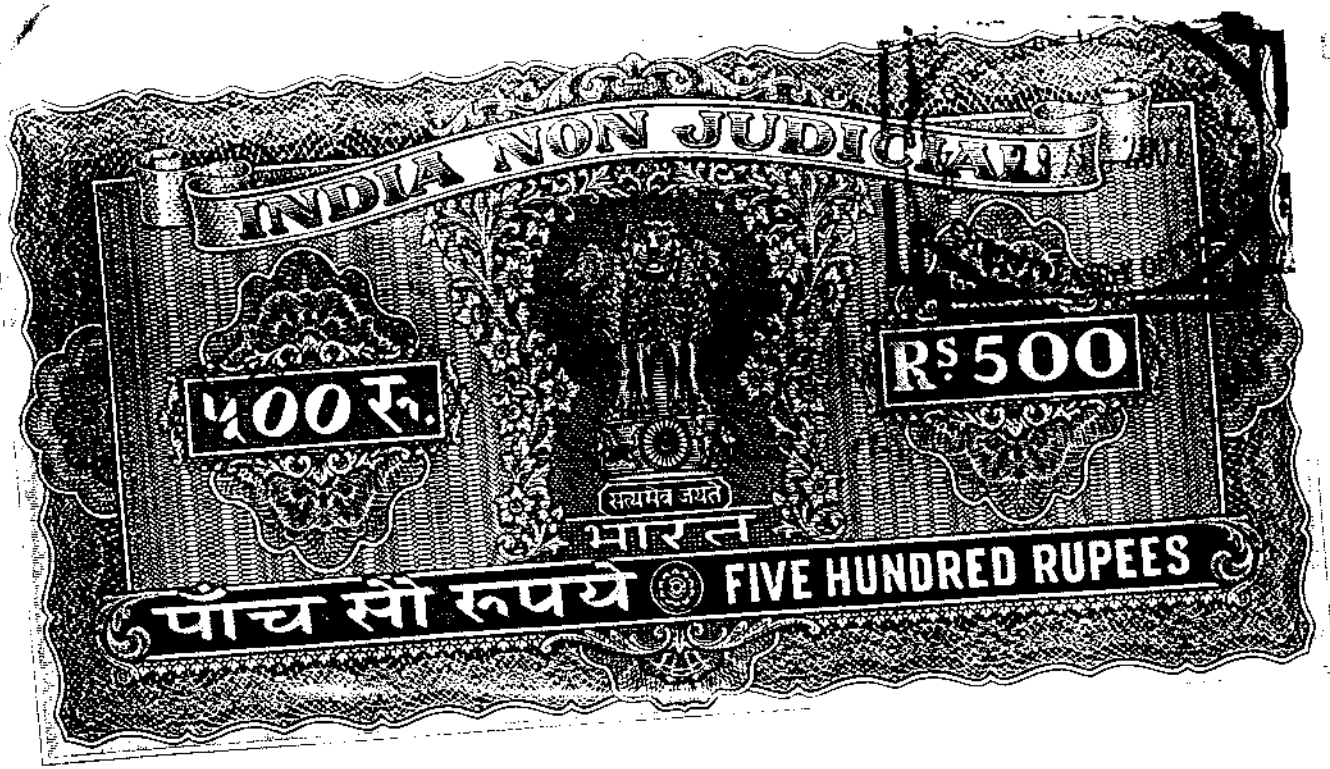
राय

राय

32

राय

राय



-22-

For CHARMS INDIA PVT, LTD

Director

Charms India Pvt. Ltd.
Amritsar, Punjab



गवाह 1:- विवेक च्यागी १० सी रोजेकर
दाल च्यागी नि ० लल्लु २०८५
गवाह २:-

TRAC
TAC

गवाह 2:- रजिंदर च्यागी १० सी रोजेकर
नि ० शाद - लिहासी ०१०८५



BYGGA
BYGGA

दिनांक 20/09/2007 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चैम्बर नं०-67, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद। रजि० नं०-7306/99

ANJIB
ANJIB

23

12 0 SEP 2007

कम नम्बर

90

स्टाम्प का नम्बर

गाजियाबाद

स्टाम्प का नाम

टा.सि.डी.पी.मा.डा.मि.

स्टाम्प का नम्बर

Sup. 1

वि.स.कुमार

वि.स.कुमार

वि.स.कुमार

20/9/07

नॉटिफिकेशन नम्बर 314

नॉटिफिकेशन की अवधि 31 मार्च 2008

महानगर कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 20/09/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 2894

पृष्ठ सं 144 से 167 पर क्रमांक 7013

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ज्ञानिन्द्र कुमार

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

20/9/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 828537

विक्रय पत्र अंकन-4,90,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-49,000/-रुपये का,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | आवासीय |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं०
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : | 02/0183 लौनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : | खाली भूमि
खसरा नं०-1056, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 2 किलो मीटर दूर |
| 6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | : | 116 वर्ग मीटर |
| 7. पेड़ों का मूल्य | : | नहीं |

21/5/2007

For CHARM'S INDIA PVT. LTD.
Director

5100

[illegible]
$$C(\mathcal{F}) = \{ \dots \}$$

2nd 6th 1st 8th 9th

[illegible]

490,000.00/	406,000.00
-------------	------------

20

5,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
---------------	-------------------	-----	-----------

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती संजय सिंघल कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र / पत्नी श्री योगीराम

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी एस0 ई0-11 शास्त्री नगर गा0 बाद

अथार्या पत्ता

यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/9/2007 समय 5:49PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखापत्र याद सुनने व समझने पत्रमून व प्राप्त प्रमाणिक प्रलेखानुसार उक्त लेख-

दिक्रेता

श्री/श्रीमती राजेश्वर दयाल

पुत्र/पत्नी श्री बाबूराम

પૈશા અન્ય

निवासी 22 लक्ष्मी विहार कालोनी वसन्त रोड गा0
बाद

फ्रेला

श्री/श्रीमती संजय सिंघल कम्पनी डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री योगीराम
पेशा व्यापार
निवासी एस0 ई0-11 शास्त्री नगर गा0 बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान थी मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

पैसा अन्य

निवासी ग्राम सिहानी गा0 बाद

व श्री चाहतराम

पुत्र श्री धनपाल सिंह

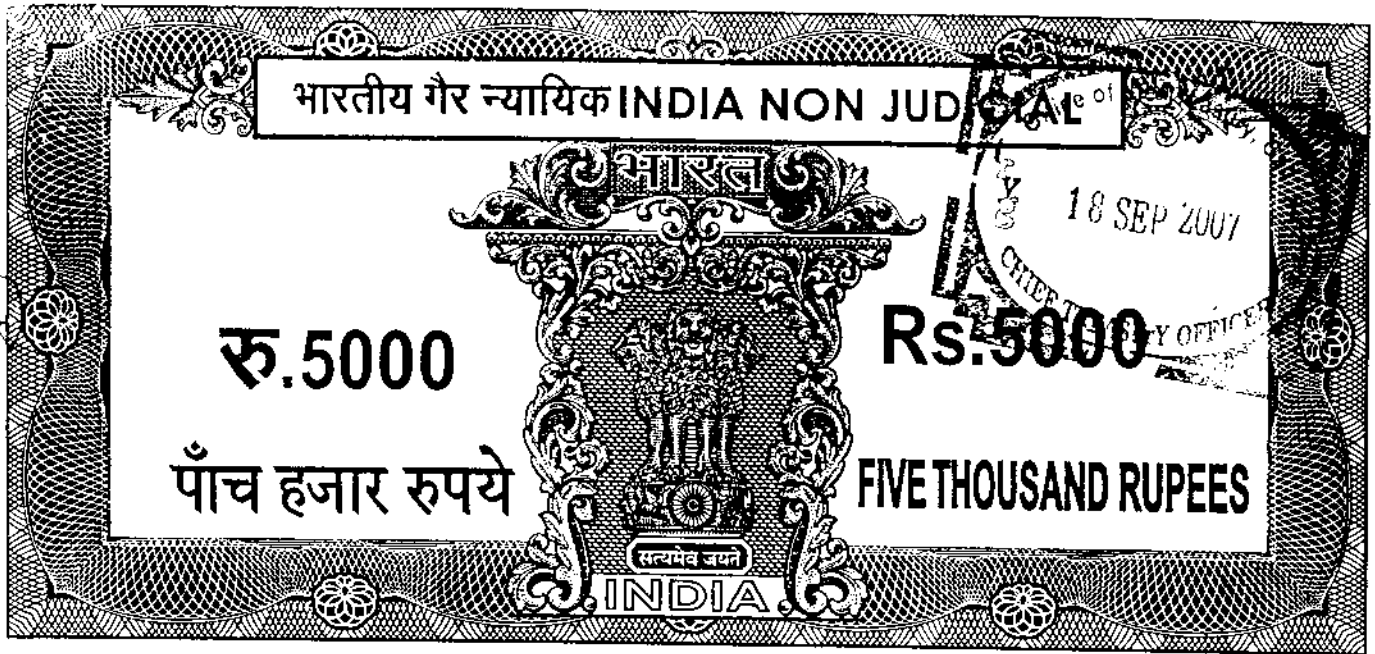
पेक्षा अन्य

निद्रायी 10 तह० कम्पा० गा० बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ज्ञानेन्द्र कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 803726

-2-

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| 8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य | : | नहीं |
| 9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : | 4,90,000 / -रु० |
| 11. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 49,000 / -रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर | : | 3500 / -रु० प्रति वर्ग मीटर |
| 13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या | : | |
| 14. हिस्ताकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) | : | स्वयं |

शिवराम

18 SEP 2007

[illegible]

चार्यम इतिहास भा. द्वि. भाग १००० भाग १००० भाग १०००

सूत्र-२ । अङ्गः स्यात्तन्मित्रं । यः प्रहृष्टः ।

2025 2024 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008 2007 2006 2005 2004 2003 2002 2001 2000 1999 1998 1997 1996 1995 1994 1993 1992 1991 1990 1989 1988 1987 1986 1985 1984 1983 1982 1981 1980 1979 1978 1977 1976 1975 1974 1973 1972 1971 1970 1969 1968 1967 1966 1965 1964 1963 1962 1961 1960 1959 1958 1957 1956 1955 1954 1953 1952 1951 1950 1949 1948 1947 1946 1945 1944 1943 1942 1941 1940 1939 1938 1937 1936 1935 1934 1933 1932 1931 1930 1929 1928 1927 1926 1925 1924 1923 1922 1921 1920 1919 1918 1917 1916 1915 1914 1913 1912 1911 1910 1909 1908 1907 1906 1905 1904 1903 1902 1901 1900 1899 1898 1897 1896 1895 1894 1893 1892 1891 1890 1889 1888 1887 1886 1885 1884 1883 1882 1881 1880 1879 1878 1877 1876 1875 1874 1873 1872 1871 1870 1869 1868 1867 1866 1865 1864 1863 1862 1861 1860 1859 1858 1857 1856 1855 1854 1853 1852 1851 1850 1849 1848 1847 1846 1845 1844 1843 1842 1841 1840 1839 1838 1837 1836 1835 1834 1833 1832 1831 1830 1829 1828 1827 1826 1825 1824 1823 1822 1821 1820 1819 1818 1817 1816 1815 1814 1813 1812 1811 1810 1809 1808 1807 1806 1805 1804 1803 1802 1801 1800 1799 1798 1797 1796 1795 1794 1793 1792 1791 1790 1789 1788 1787 1786 1785 1784 1783 1782 1781 1780 1779 1778 1777 1776 1775 1774 1773 1772 1771 1770 1769 1768 1767 1766 1765 1764 1763 1762 1761 1760 1759 1758 1757 1756 1755 1754 1753 1752 1751 1750 1749 1748 1747 1746 1745 1744 1743 1742 1741 1740 1739 1738 1737 1736 1735 1734 1733 1732 1731 1730 1729 1728 1727 1726 1725 1724 1723 1722 1721 1720 1719 1718 1717 1716 1715 1714 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1703 1702 1701 1700 1699 1698 1697 1696 1695 1694 1693 1692 1691 1690 1689 1688 1687 1686 1685 1684 1683 1682 1681 1680 1679 1678 1677 1676 1675 1674 1673 1672 1671 1670 1669 1668 1667 1666 1665 1664 1663 1662 1661 1660 1659 1658 1657 1656 1655 1654 1653 1652 1651 1650 1649 1648 1647 1646 1645 1644 1643 1642 1641 1640 1639 1638 1637 1636 1635 1634 1633 1632 1631 1630 1629 1628 1627 1626 1625 1624 1623 1622 1621 1620 1619 1618 1617 1616 1615 1614 1613 1612 1611 1610 1609 1608 1607 1606 1605 1604 1603 1602 1601 1600 1599 1598 1597 1596 1595 1594 1593 1592 1591 1590 1589 1588 1587 1586 1585 1584 1583 1582 1581 1580 1579 1578 1577 1576 1575 1574 1573 1572 1571 1570 1569 1568 1567 1566 1565 1564 1563 1562 1561 1560 1559 1558 1557 1556 1555 1554 1553 1552 1551 1550 1549 1548 1547 1546 1545 1544 1543 1542 1541 1540 1539 1538 1537 1536 1535 1534 1533 1532 1531 1530 1529 1528 1527 1526 1525 1524 1523 1522 1521 1520 1519 1518 1517 1516 1515 1514 1513 1512 1511 1510 1509 1508 1507 1506 1505 1504 1503 1502 1501 1500 1499 1498 1497 1496 1495 1494 1493 1492 1491 1490 1489 1488 1487 1486 1485 1484 1483 1482 1481 1480 1479 1478 1477 1476 1475 1474 1473 1472 1471 1470 1469 1468 1467 1466 1465 1464 1463 1462 1461 1460 1459 1458 1457 1456 1455 1454 1453 1452 1451 1450 1449 1448 1447 1446 1445 1444 1443 1442 1441 1440 1439 1438 1437 1436 1435 1434 1433 1432 1431 1430 1429 1428 1427 1426 1425 1424 1423 1422 1421 1420 1419 1418 1417 1416 1415 1414 1413 1412 1411 1410 1409 1408 1407 1406 1405 1404 1403 1402 1401 1400 1399 1398 1397 1396 1395 1394 1393 1392 1391 1390 1389 1388 1387 1386 1385 1384 1383 1382 1381 1380 1379 1378 1377 1376 1375 1374 1373 1372 1371 1370 1369 1368 1367 1366 1365 1364 1363 1362 1361 1360 1359 1358 1357 1356 1355 1354 1353 1352 1351 1350 1349 1348 1347 1346 1345 1344 1343 1342 1341 1340 1339 1338 1337 1336 1335 1334 1333 1332 1331 1330 1329 1328 1327 1326 1325 1324 1323 1322 1321 1320 1319 1318 1317 1316 1315 1314 1313 1312 1311 1310 1309 1308 1307 1306 1305 1304 1303 1302 1301 1300 1299 1298 1297 1296 1295 1294 1293 1292 1291 1290 1289 1288 1287 1286 1285 1284 1283 1282 1281 1280 1279 1278 1277 1276 1275 1274 1273 1272 1271 1270 1269 1268 1267 1266 1265 1264 1263 1262 1261 1260 1259 1258 1257 1256 1255 1254 1253 1252 1251 1250 1249 1248 1247 1246 1245 1244 1243 1242 1241 1240 1239 1238 1237 1236 1235 1234 1233 1232 1231 1230 1229 1228 1227 1226 1225 1224 1223 1222 1221 1220 1219 1218 1217 1216 1215 1214 1213 1212 1211 1210 1209 1208 1207

12/10/17

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

चिक्रेता

Registration No 7010

Year : 2007

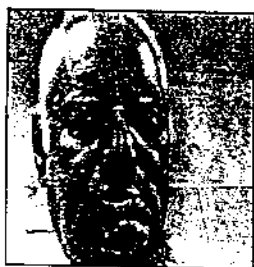
Book No. _____

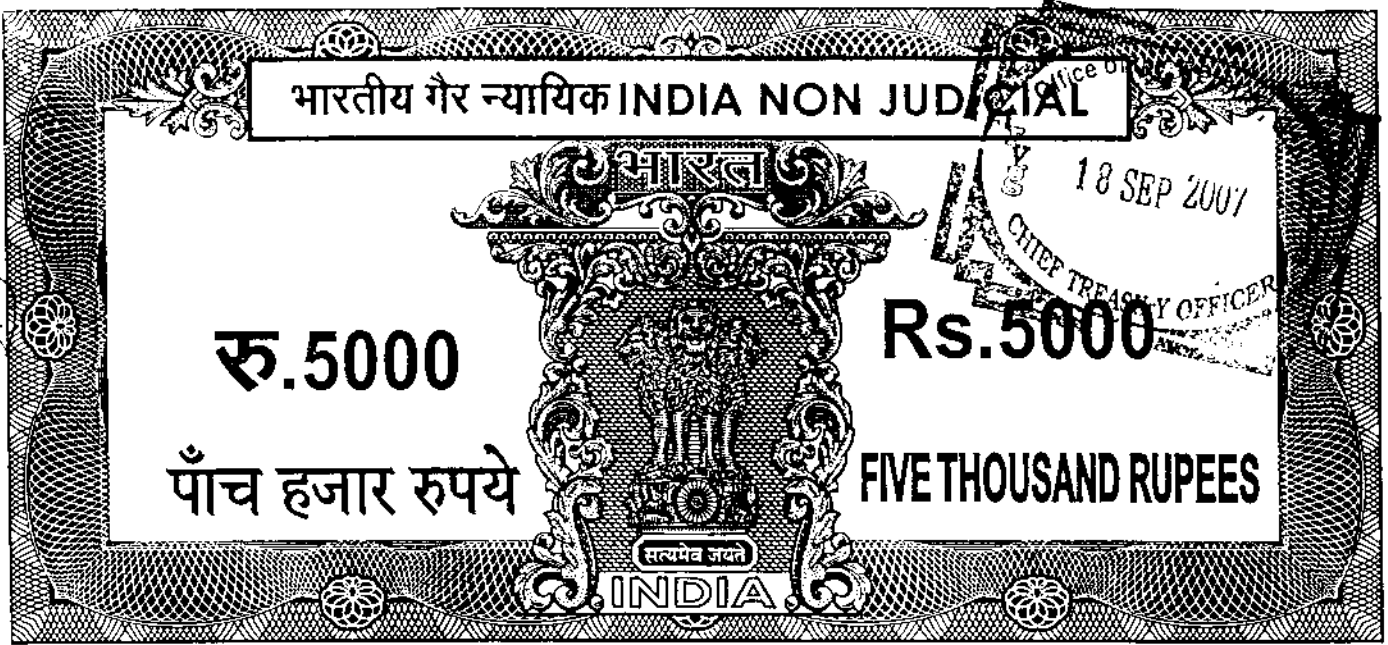
0101 राजेश्वर दयाल

बाबूराम

22 लक्ष्मी विहार कालोनी बसन्त रोड गा० बन्द

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 803727

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

1- नाम-श्री राजेश्वर दयाल पुत्र श्री बाबूराम निवासी 22, लक्ष्मी विहार कालोनी
बसन्त रोड गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

अस्थाई पता

व्यवसाय-.....

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता फर्म का विवरण

1- नाम-चार्मस इंडिया प्राईवेट लि० प्लॉट नं०-पी-1, 501, विशाल चैम्बर्स,
सै० 18, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा डायरेक्टर संजय सिंघल पुत्र श्री
योगीराम सिंघल

स्थाई पता-एस.ई.-111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

अस्थाई पता

व्यवसाय-

राजेश्वर दयाल

संजय सिंघल

नं. म. ११११ - २०११/११
प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित

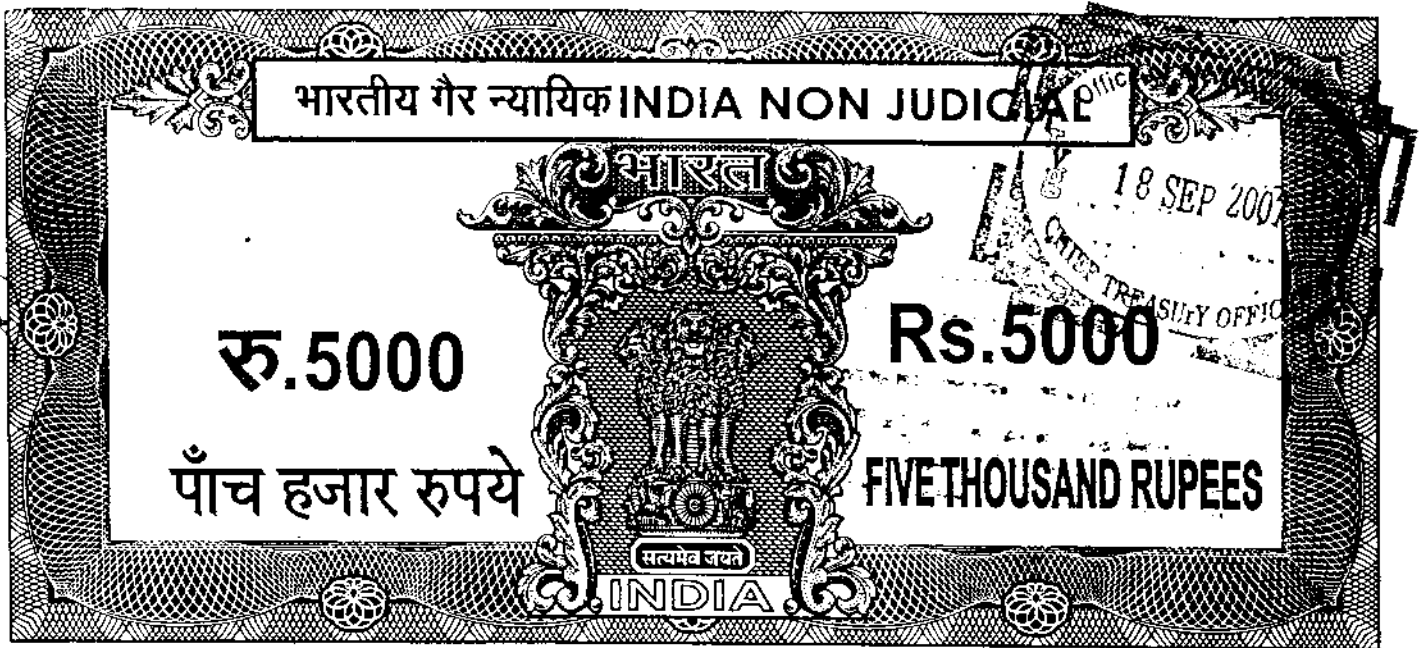
बुलबुल गारुडी स्टेशन विजिला
स्टेशन नं. १३७
स्टेशन की प्रमाणित ११ मार्च २००७
प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित

क्रेता

Registration No. 7010 Year: 2007 Book No. 1

0201 संजय सिधल कम्पनी डायरेक्टर
वोणीराम
रसो ई०-११ शास्त्री नगर गा० बाद
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 803728

-4-

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि मैं फरीक अब्बल विक्रेता भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाली भूमि खाता संख्या-00371, खसरा नम्बर-1056, रकबई-116 वर्ग मीटर का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हूँ। तथा मुझ फरीक अब्बल विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा मुझ फरीक अब्बल विक्रेता की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही हैं। उक्त भूमि का फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। विक्रेतागण अनुसूचित

राजेश कुमार

15/9

SAHDEV SHARMA

No. --- ADT ---

Gharibhar

15/9

Three fingerprints are visible.

64

62

21/01/11

महाराष्ट्र सरकार
महाराष्ट्र सरकार
महाराष्ट्र सरकार
महाराष्ट्र सरकार

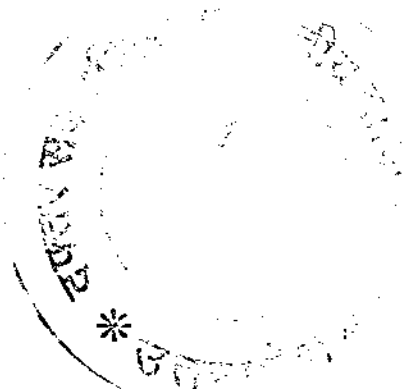
पत्रांक 813413

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र सरकार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

14 SEP 2007

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 089780

-13-

[Handwritten signature]

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director

गवाह 1:- मदन त्यागी & सी राजेन्द्र त्यागी
नो 22 लक्ष्मी विहावालो सी बलर रोज
गानका
Modan Tyagi



गवाह 2:- विरेश्वर त्यागी & सी गजेन्द्र त्यागी
नो 22 लक्ष्मी विहावालो सी बलर रोज
गानका
Vishwara Tyagi



दिनांक 20/09/2007 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चैम्बर नं0-67, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद। रजि0 नं0-7306/99

AG.
ADVOCAT
Ghaziabad

क्रमांक 20/09/07

रजिस्ट्रार

स्टाम्प

स्टाम्प

स्टाम्प

कृतादीप

लॉ-68, तहसील

लॉ-68, तहसील

आज दिनांक 20/09/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 2894

पृष्ठ सं 78 से 92 पर क्रमांक 7010

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

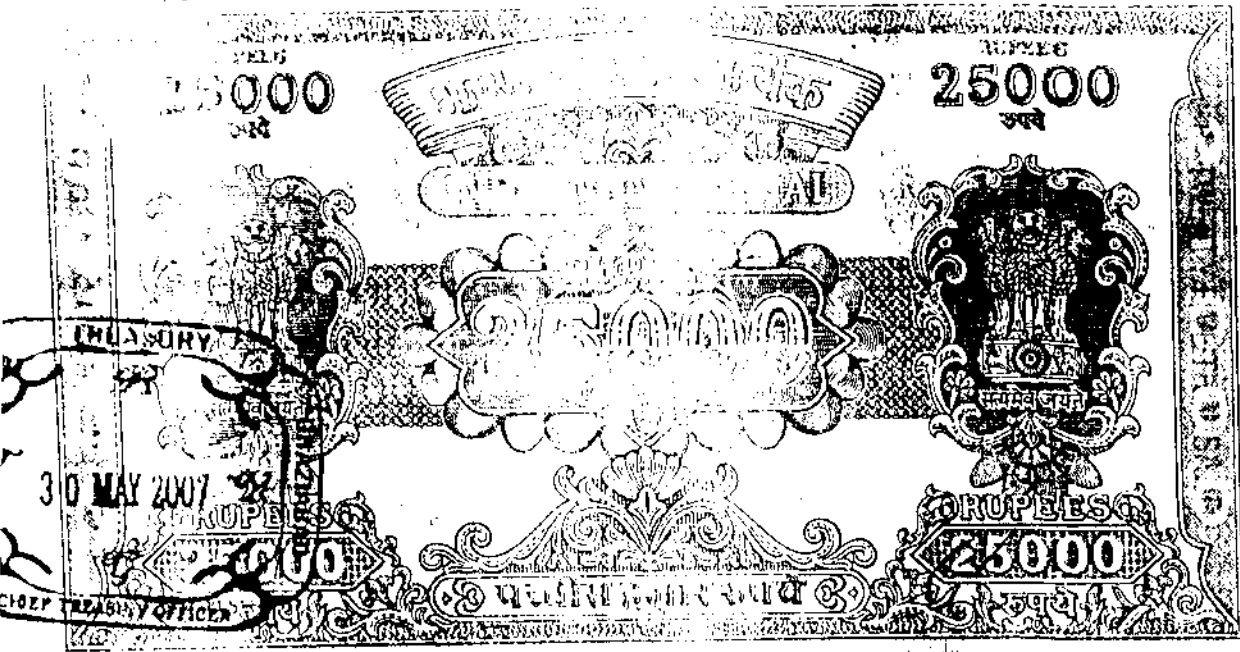
ज्ञानेश कुमार

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

20/9/2007





(उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

458200

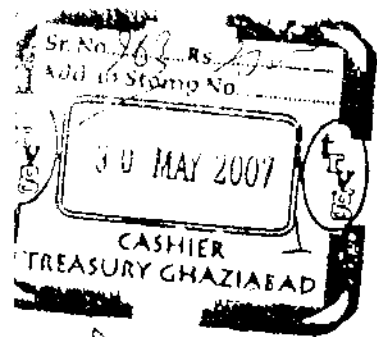
Sale deed

विक्रय पत्र अंकन-1,43,25,000/-रुपये का,
 स्टाम्प अंकन-14,33,500/-रुपये का, इस प्रकार अदा किया गया है कि रजिस्टर्ड
 इकरारनामा महायदाबय पर स्टाम्प अंकन-5,73,500/-रुपये का अदा किया गया था।
 व बाकी स्टाम्प अंकन-8,60,000/-रुपये आज बैनामा पर अदा किया जा रहा है
 जिसमें अंकन-100/-रुपये का स्टाम्प भी इकरारनामा का स्टाम्प भी शामिल है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं०
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : | लौनी |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : | खसरा नं०-1056 |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 1 किलो मीटर दूर |

उमेश राय रावत रावत For C



14,325,000.00/ 2,958,000.00

विशेष पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती संजय सिंघल डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री वाई० आर० सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी स्थान ई-111 शास्त्री नगर गा० बाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/6/2007 समय 2:26PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रभारी

उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद

4/6/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद मुने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

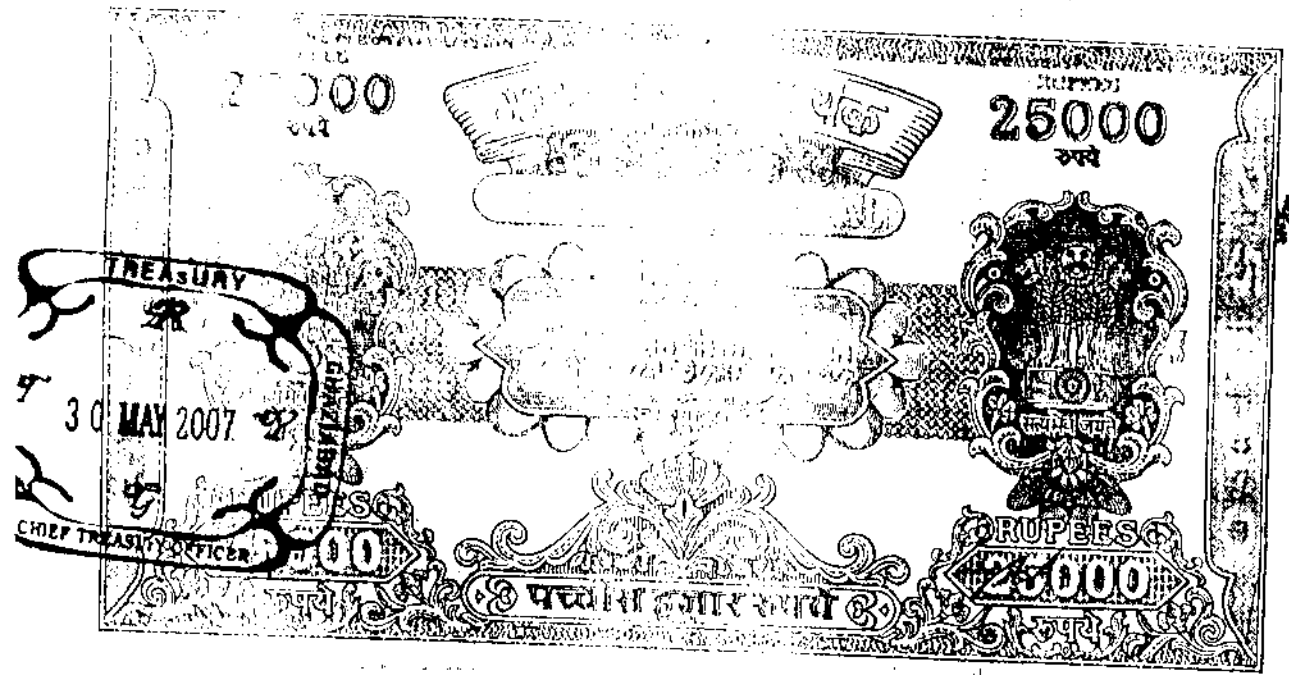
विकेता
श्री/श्रीमती अमरीश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री हरनन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा० बाद

केता

श्री/श्रीमती संजय सिंघल डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री वाई० आर० सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी ई-111 शास्त्री नगर गा० बाद

श्री/श्रीमती सतीश चन्द
पुत्र/पत्नी श्री हरनन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा० बाद





(उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

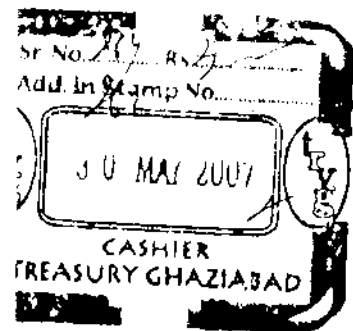
-2-

458199

6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें)	:	4435.88 वर्ग मीटर
7. पेड़ों का मूल्य	:	1.183 एकड़
8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य	:	नहीं
9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन	:	नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	:	1,43,25,000 / -रु०
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	14,33,500 / -रु०
12. भूमि की सरकारी दर प्रति एकड़	:	25,00,000 / -रु०
13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	
14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण	:	नहीं
15. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी)	:	स्वयं

21/05/21 रजिस्ट्रार चण्ड

Director



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयप्रकाश शर्मा

पुत्र श्री नन्दराम शर्मा

पेशा कृषि, जयपुर गा. 1, शर्मा

निवासी ग्राम नूरनगर गा. 0 बाद

व श्री शैलेन्द्र कुमार

पुत्र श्री एस. 0 पी. 0 सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम भीजा गा. 0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



प्रभारी
उप निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
4/6/2007





(उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

458198

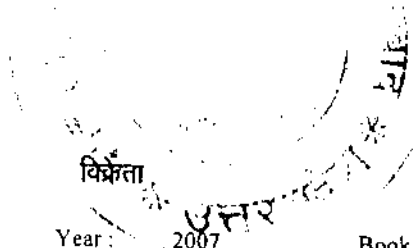
प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेतागण का विवरण

- 1- नाम-श्री अमरीश कुमार 2-श्री सतीश चन्द पुत्रगण श्री हरनन्द
स्थायी पता-ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता
व्यवसाय-.....

अमरीश सतीश चन्द

Director



Registration No 4266

Year: 2007

Book No. 1

0101 अमरीश कुमार 3-12-21-21

हरनन्द

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि



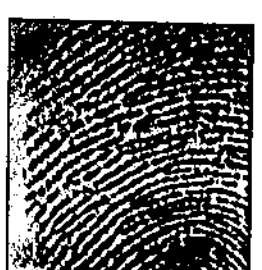
0102 सतीश चन्द

हरनन्द

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि

3-12-25-चन्द





अ/ प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

458197

एवमं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1- नाम-मैसर्स चामर्स इण्डिया प्रा. लि., 501, विशाल चैम्बर, सै0-18, नोएडा
जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा श्री संजय सिंघल पुत्र श्री वाई. आर. सिंघल नि0 एस.
ई-111, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद डायरेक्टर कम्पनी उक्त AAACC 62182

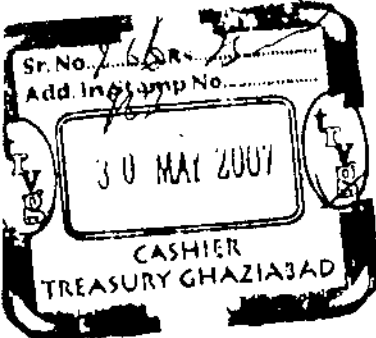
अस्थाई पता

व्यवसाय-.....

अमरीश शर्मा-युवक 10/1/19

D





क्रेता

Registration No. 4266

Year: 2007

Book No: 1

0201 संजय सिंघल डायेरेक्टर
वाइओ आरओ सिंघल
ई-111 शास्त्री नगर गाओ बाद
ध्यापार

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

26 MAY 2007

रु.5000

RS.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 186196

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-36-

गवाह 1:-

अपुष्पाबाई शेर्मा
अपुष्पाबाई शर्मा कांशी नन्द बान्नी बान्नी
16- राम बरनगर गाठका

गवाह 2:-

शैलेन्द्र कुमार कांशी एलपीएस
नि- राम बरनगर गाठका

अमरीश रतनशंकर

दिनांक /06/2007 ई0 मसौदा संजीव त्यागी/मोहम्मद खालिद एडवोकेटस, चैम्बर
नं0-67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

BAI

96
765

20/3/17

परम इरिग पी 375

5877

पूरा जिला का नाम लिखें

गांव का नाम 137

गांव का नाम 200

गांव का नाम 80

2980

07

573500-190 = 573400

[Signature]

4-6-07

आज दिनांक 04/06/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 2796

पृष्ठ सं 135 पे 172 पर कमांक 4266

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[Signature]
प्रभारी

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

4/6/2007



रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश

A 038094

1

विक्रय पत्र

हम बिजेन्द्र व बालेश्वर व विजय कुमार उर्फ ब्रिजेश एवं राजेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री रिछपाल एवं निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

..... प्रथम पक्ष विक्रेतागण

एव

मै0 चारम्स इण्डिया प्रा. लिमिटेड रजि0 आफिस प्लॉट न0 14, माल रोड अहिंसा खण्ड द्वितीय इन्दिरापुरम, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री संजय सिंघल पुत्र स्व0 श्री वाई.आर. सिंघल निवासी एस.ई. 111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद। (PAN No-40ACC6218R) इस विक्रय पत्र में क्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

..... द्वितीय पक्ष / क्रेता



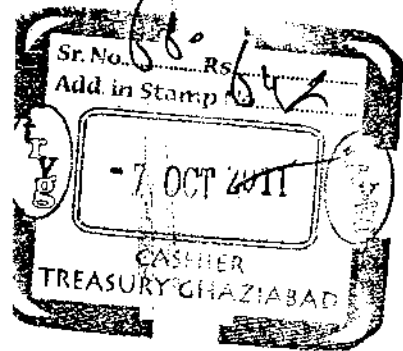
राजेन्द्र सिंह

विजय कुमार
बिजेन्द्र

बालेश्वर

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director



विक्रय पत्र

146,409,488.00/ 246,409,488.00 10,000.00 140 10,140.00 7,000

प्रतिफल मालियत
श्री संजय सिंघल प्रतिनिधि मे० चामर्स इण्डिया प्रा लि०
पुत्र श्री वाई० आर० सिंघल
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी एस० ई० 111 शास्त्री नगर गा० बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2011 समय 3:46PM

वने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रचारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/11/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सनने व गमझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विजेन्द्र
पुत्र श्री रिछपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा० बाद



श्री संजय सिंघल
प्रतिनिधि मे० चामर्स इण्डिया प्रा लि०
पुत्र श्री वाई० आर० सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी एस० ई० 111 शास्त्री नगर गा० बाद



श्री बालेश्वर
पुत्र श्री रिछपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा० बाद



श्री विजय कुमार
पुत्र श्री रिछपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा० बाद



श्री राजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री रिछपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूरनगर गा० बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 038093

2

विवरण सम्पत्ति :-

खाता संख्या	-	00886
खसरा नं०	-	1099
रकबा	-	1.746 हेक्टेयर यानि 17460 वर्गमीटर यानि 20882.16 वर्ग गज (दक्षिणी भाग)
स्थित	-	ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद जो कि मुख्य मार्ग से करीब 250 मीटर की दूरी पर स्थित है।
दर	-	रुपये 11,800/- रुपये प्रति वर्ग गज
कुल अंकन	-	24,64,09,488.00
स्टाम्प अंकन	-	1,72,48,800/-रुपये का इसप्रकार अदा है कि अंकन-49,37,500/-रुपये का स्टाम्प बरबकत रजि० इकरारनामा महादाबय दिनांक- 04.05.2011 जिसकी पंजीकृत बही नं०-1, जिल्द-4748 के पृष्ठ-1 से 790 में क्रमांक 4168 पर दिनांक-04.05.2011 व शेष स्टाम्प अंकन-1,23,15,000/-रुपये का आज बैनामें के समय अदा है।



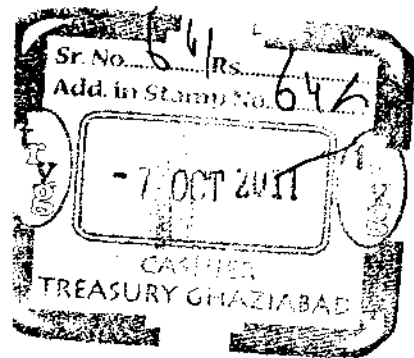
रजि० मिह

04/05/11

रजि० मिह

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमरीश

पुत्र श्री मंगत सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम व पो0 रासना जिला मेरठ

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सिहानी गा0 बाद

ने की।

पन्थकन: मर पाशियों के निधान अंगुठे नियमानुसार किये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/11/2011

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

01 OCT 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF

CASUARY OFFICER

A 038092

3

आवसीय भूमि रकबई 3.7020 हेक्टेयर का 1.746 हेक्टेयर यानि 17460 वर्गमीटर यानि 20882.16 वर्ग गज, खाता न0 00886 खसरा न0 1099 का भाग स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद । उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से करीब 250 मीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रय पत्र के साथ नक्शा नजरी संलग्न है।

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता संख्या 00886 के खसरा न0 1099 रकबई 3.7020 का 1.746 हेक्टेयर भाग यानि 17460 वर्गमीटर यानि 20882.16 वर्ग गज हम प्रथम पक्ष मालिक, काबिज एवं संक्रमणीय भूमिधर है । हम प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के नाम विक्रय करने हेतु एक इकरारनामा महायदा बय दिनांक 04.05.2011 को, जो कि दिनांक 04.05.2011 को



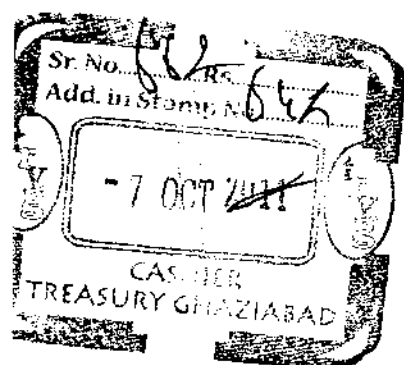
रजिस्ट्रार

बालेश्वर

रजिस्ट्रार

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director



विक्रेता

Registration No.: 10976

Year: 2,011

Book No.: 1

0101

विजेन्द्र

रिछपाल

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि



0102

वालेश्वर

रिछपाल

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि



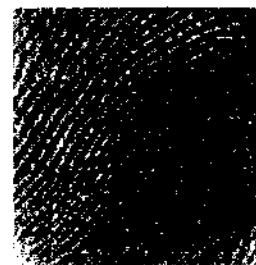
0103

विजय कुमार ऊर्फ बिजेश

रिछपाल

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि



0104

राजेन्द्र कुमार

रिछपाल

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

कृषि



रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 038091

CHIEF
SURV OFFICER

4

बही संख्या 1 जिल्द 4748 पृष्ठ संख्या 1 से 790 पर क्रमांक 4168 पर कार्यालय प्रभारी उपनिबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के यहाँ रजिस्ट्रीकृत किया गया, विक्रय करने हेतु द्वितीय पक्ष केता के नाम निष्पादित व रजिस्ट्रीकृत किया था और उपरोक्त भूमि अपनी खुशी रजामन्दी से बिना किसी दबाव, छल कपट समस्त स्वस्थ इन्द्रियों के साथ विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष के साथ कुल अंकन 24,64,09,488.00 रुपये में तय किया था। उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का हम प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।



श्री १

राजेश्वरी

मि. १०५

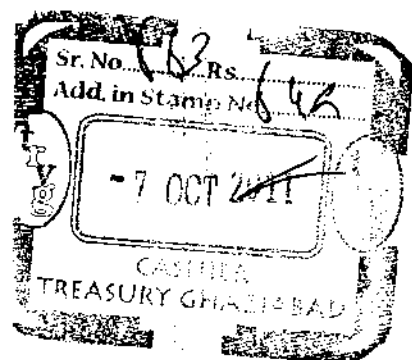
००००००



Mukesh Kumar Tyagi
Advocate Ghazipur

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director



क्रेता

Registration No. : 10976

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 संजय सिंघल प्रतिनिधि से0 चामर्स इण्डिया प्रा लि0
वाई0 आर0 सिंघल
एस0 ई0 111 शास्त्री नगर गा0 बाय
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 038075

20

अनेक उपरोक्त चैको में से कोई भी चैक समय पर बैंक द्वारा किसी कारण से डिसऑनर हो जाता है तो ये रजिस्ट्री निरस्त मानी जाएगी। तथा भूमि पर प्रथम पक्ष का कब्जा वापिस माना जायेगा।

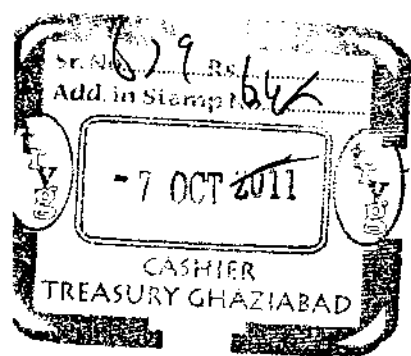
विक्रेतागण

केता कम्पनी

विशेष शजे क्रमिक
बालक
विजेन्द्र

for CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director



AND AS A SET OFF A. T. L. FACT.
 यानि = 17460 sqmt यानि = 20882.16 SQYDS

N

1059

1054

KH NO-
1099 (PART)

1099
SITE

1098

109

1100

208'0"
KH NO- 099
कट = 7.10F
2100 SQ MT
एकरी

देवजी नर 1102

1103

अमरनाथ
राजेश्वर

बिजे

ELIER

PURCHASER

SETH PAL SIN

Ch. No 101/107/6886

रु. 20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश

UTTAR PRADESH

A 038074



21

गवाह न० 1 दलीप शर्मा 810 मोहन सिंह प्लॉट + प्लॉट
राज्य जि. फैरोजपुरा

मनदीश कुमार



गवाह न० 2 मदन शर्मा राजेन्द्र प्लॉट + प्लॉट
मदन शर्मा

राजेन्द्र सिंह

मदन शर्मा

Madan Tyagi

Madan Tyagi

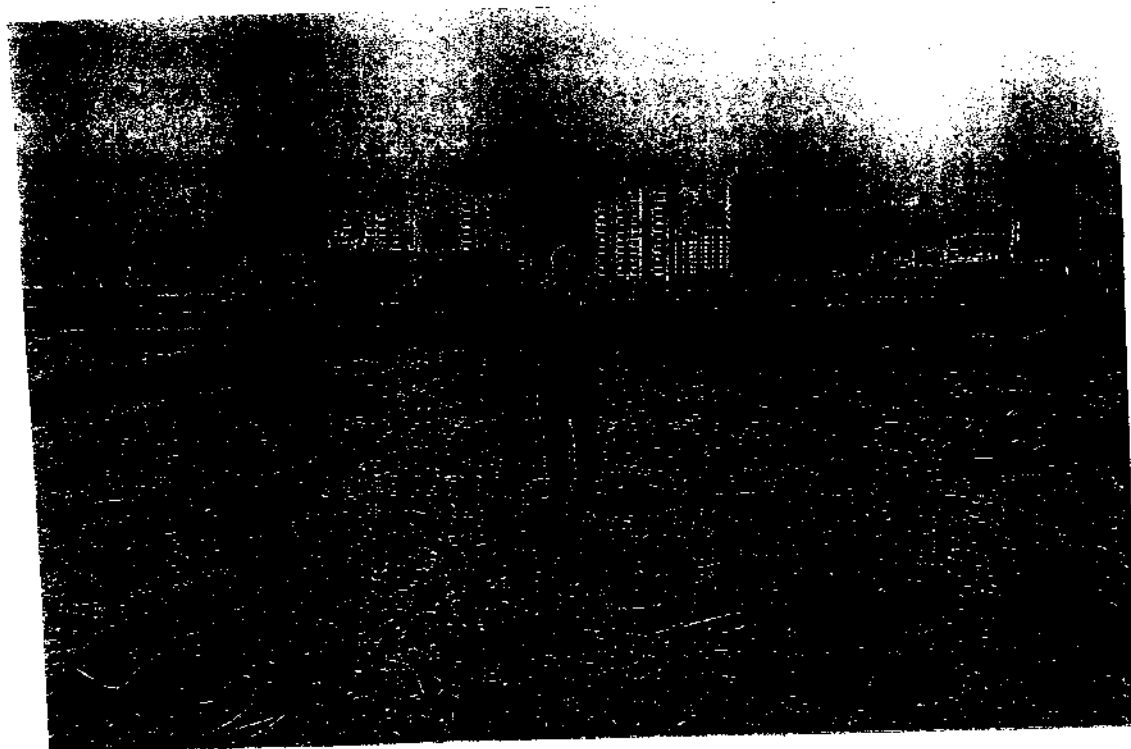
Mukesh Kumar
Advocate Ghazi



For CHARMS INDIA PVT. Advocate Ghazi

Director

St. No. 64
Add in Stamp No.
- 7 OCT 2011
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEE

Rs 20000

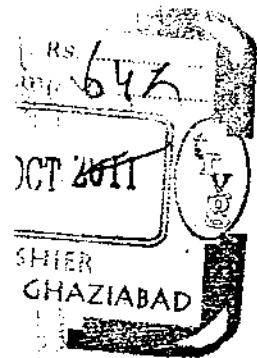
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 038073

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

Director

दिनांक :- 02.11.2011 मसौदा मुकेश कुमार त्यागी, एडवोकेट, चैम्बर नं०-94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद Mukesh Kumar Tyagi टेलीफोन नं०-2716035
Advocate Ghaziabad



दृष्ट प्रलेख नं. 4168 सन 2011 पर प्रलेख

स्टाम्प शुल्क अंश नं. 98,750.00 - 49,37,500 -

इस प्रलेख पर देय स्टाम्प शुल्क 3

अदायगी किया गया।

सब रजि. टा. गाजियाबाद

रुने

कनेक्टर गाजियाबाद

03/11/2011

आज दिनांक 03/11/2011 को

79 गाजियाबाद वहीशं. 1 जिल्द सं. 5238

पृष्ठ सं. 135 से 1,164 पर क्रमांक 10976

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/11/2011





CHIEF
CASHIER, UTTAR PRADESH
ASSISTANT OFFICER

A 038112

1

विक्रय पत्र

हम बिजेन्द्र व बालेश्वर व विजय कुमार उर्फ ब्रिजेश एवं राजेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री रिछपाल एवं निवासीगण ग्राम नूरनगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

..... प्रथम पक्ष विक्रेतागण

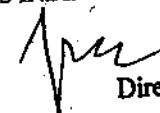
एवं

मै० चारम्स इण्डिया प्रा. लिमिटेड रजि० आफिस प्लॉट न० 14, माल रोड अहिंसा खण्ड द्वितीय इन्दिरापुरम, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री संजय सिंघल पुत्र स्व० श्री वाई.आर. सिंघल निवासी एच.ई. 111, शास्त्रीनगर गाजियाबाद। (PAN No-42ACC6218R)
इस विक्रय पत्र में क्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारी, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

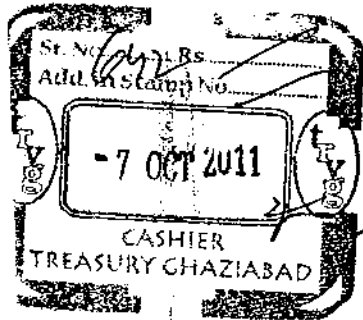
..... द्वितीय पक्ष / क्रेता .

बिजेन्द्र राजेन्द्र सिंह

For CHARMS INDIA PVT. LTD.


Director





Charms Inches P. 100. Naga Naga 43 ad

विक्रय पत्र

146,409,488.00/ 246,409,488.00 10,000.00 140 10,140.00 7,000

प्रतिफल मौलिक फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री संजय सिंघल AAACC 6218 R प्रतिनिधि मे0 चामर्स इंडिया प्रा0 लि0

पुत्र श्री वाई आर0 सिंघल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी एस0 ई0 111, शास्त्री नगर, गा0बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/11/2011 समय 3:49PM

करने निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/11/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

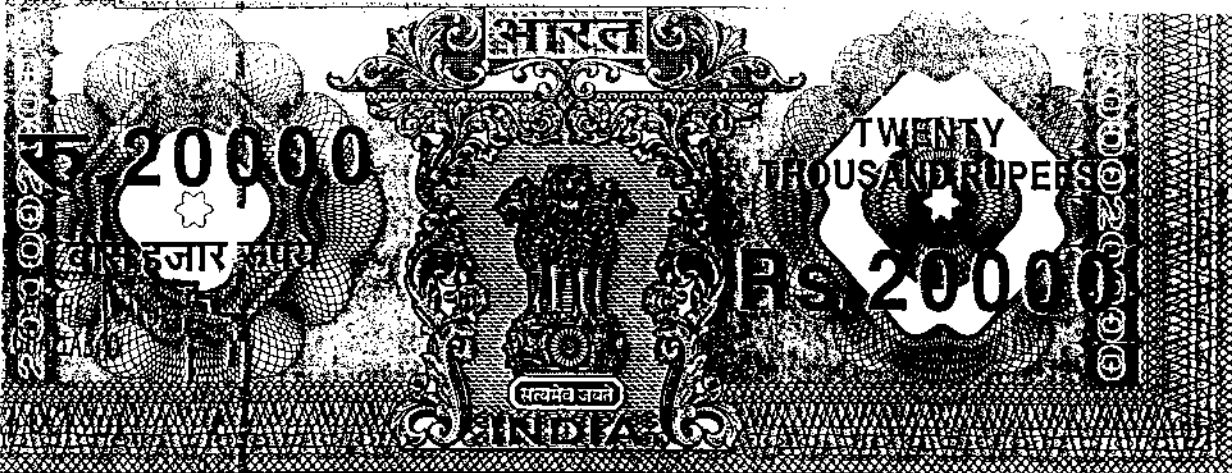
श्री संजय सिंघल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर, गा0बाद

श्री संजय सिंघल AAACC 6218 R
प्रतिनिधि मे0 चामर्स इंडिया प्रा0 लि0
पुत्र श्री वाई आर0 सिंघल
पेशा अन्य
निवासी एस0 ई0 111, शास्त्री नगर, गा0बाद

श्री बालेस्वर
पुत्र श्री सिंघल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर, गा0बाद

श्री विजय कुमार
पुत्र श्री सिंघल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर, गा0बाद

श्री राजेन्द्र कुमार
पुत्र श्री सिंघल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम नूरनगर, गा0बाद



CHIEF
OFFICE
UTTAR PRADESH

A 038111

2

विवरण सम्पत्ति :-

खाता संख्या - 00886
खसरा नं० - 1099
रकबा - 1.746 हेक्टेयर यानि 17460 वर्गमीटर
यानि 20882.18 वर्ग गज (उत्तरी भाग)
स्थित - ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला
गाजियाबाद
जो कि मुख्य मार्ग से करीब 250 मीटर
की दूरी पर स्थित है।
दर = रुपये 11,800/- रुपये प्रति वर्ग, गज
कुल अंकन - 24,64,09,488.00

विज्ञापक

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

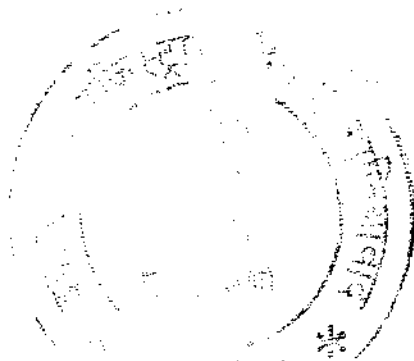
राजेश्वरी

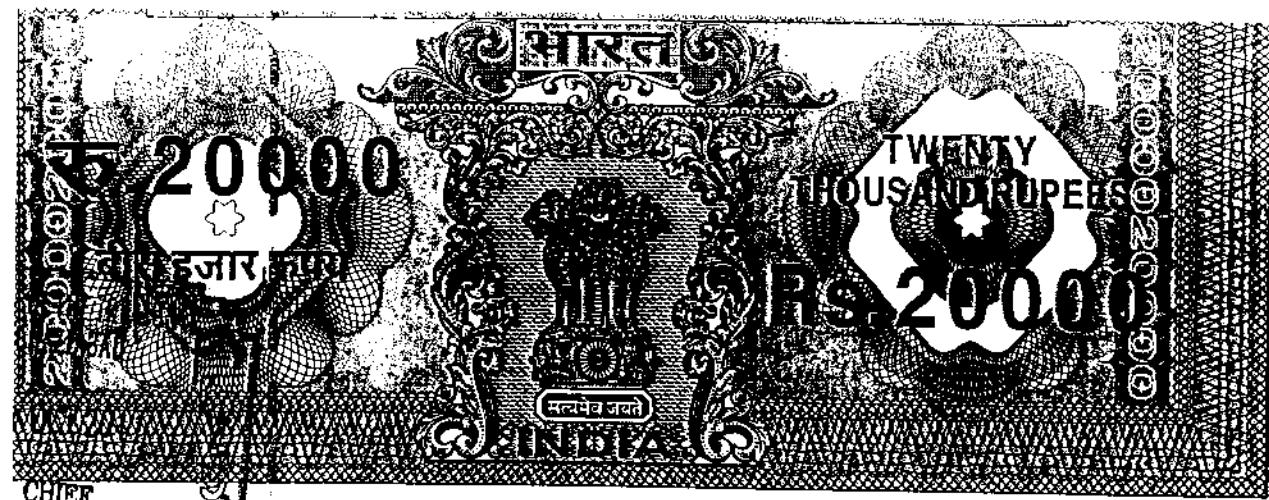
Director

वामदेव

18.02.21







CHIEF
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 038110

3

स्टाम्प अंकन - 1,72,48,800/- रुपये का इसप्रकार अदा है कि
अंकन-49,37,500/- रुपये का स्टाम्प बरबत रजि० इकरारनामा महादाब्य
दिनांक- 04.05.2011 जिसकी पंजीकृत बही नं०-1, जिल्द-4748 के पृष्ठ-1
से 790 में क्रमांक 4188 पर दिनांक-04.05.2011 व शेष स्टाम्प
अंकन-1,23,11,300/- रुपये का आज बैनाम के समय अदा है।

आवासीय भूमि रकबई 3.7020 हेक्टेयर का 1.746 हेक्टेयर यानि 17460 वर्गमीटर यानि
20832.16 वर्ग गज, खाता नं० 00886 खसरा नं० 1099 का भाग स्थित ग्राम नूरनगर,
परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद । उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से करीब 250
मीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रय पत्र के साथ नक्शा नजरी संलग्न है।

(Signature)

(Signature)

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

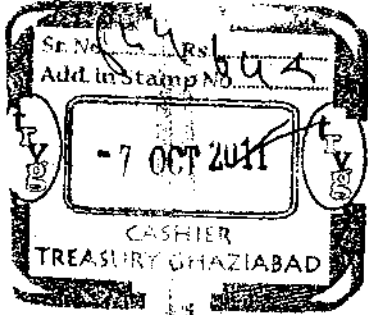
(Signature)

Director

(Signature)

(Signature)





विक्रेता

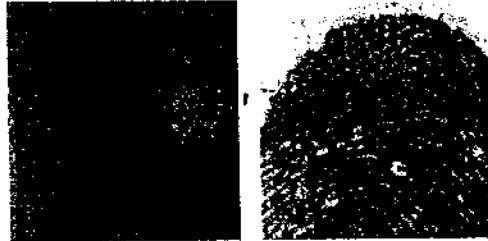
Registration No.: 10977

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 विजेन्द्र
रिछपाल
ग्राम नूरनगर, गा0बाद
अन्य

विजेन्द्र



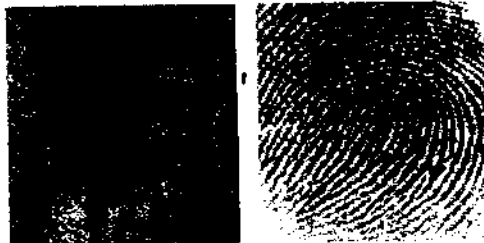
0102 बालेश्वर
रिछपाल
ग्राम नूरनगर, गा0बाद
अन्य

बालेश्वर

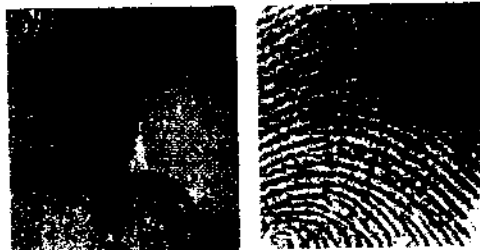


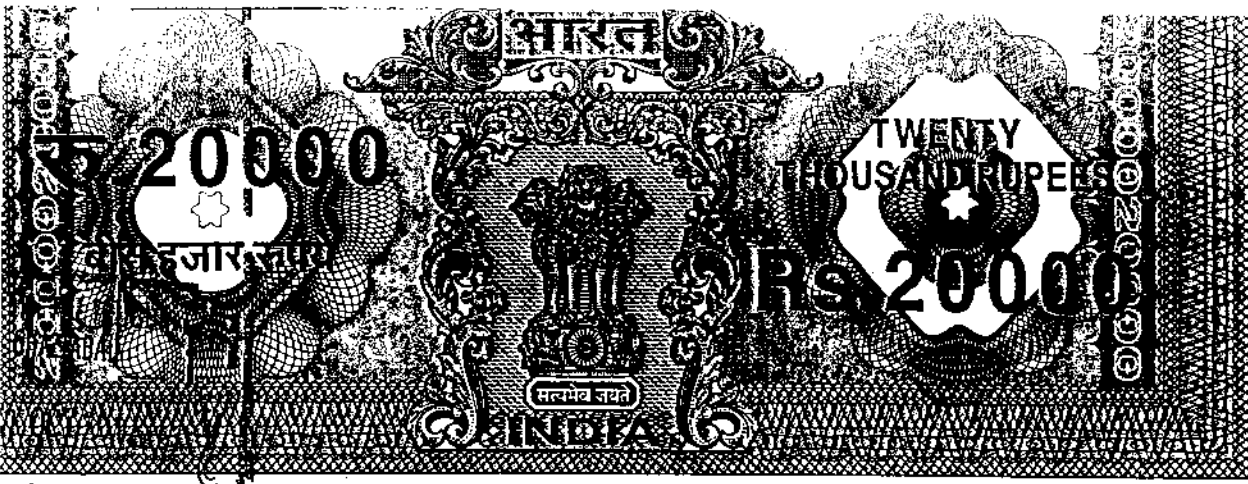
0103 विजय कुमार सिंह विजेम
रिछपाल
ग्राम नूरनगर, गा0बाद
अन्य

राजेन्द्र सिंह



0104 राजेन्द्र कुमार
रिछपाल
ग्राम नूरनगर, गा0बाद
अन्य





CHIEF
SUB OFFICER
UTTAR PRADESH

A 038109

4

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खाता संख्या 00886 के खसरा नं० 1099 रकबई 3.7020 का 1.746 हेक्टेयर भाग यानि 17460 वर्गमीटर यानि 20882.16 वर्ग गज हम प्रथम पक्ष मालिक, काबिज एव संक्रमणीय भूमिधर है । हम प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के नाम विक्रय करने हेतु एक इकरारनामा महायुद्धा बय दिनांक 04.05.2011 को, जो कि दिनांक 04.05.2011 को बही संख्या 1 जिल्द 4748 पृष्ठ संख्या 1 से 790 पर क्रमांक 4168 पर कार्यालय प्रभारी उपनिबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के यहाँ रजिस्ट्रीकृत किया गया, विक्रय करने हेतु

राजेश कुमार
राजेश कुमार

For CHARMS INDIA PVT. LTD.

[Signature]
Director

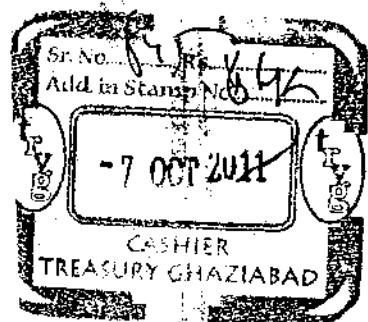
राजेश कुमार

[Signature]
[Fingerprint]

[Fingerprint]
[Fingerprint]
[Fingerprint]



[Signature]
Advocate Ghaziabad



क्रेता

Registration No. : 10977

Year : 2,011

Book No. : 1

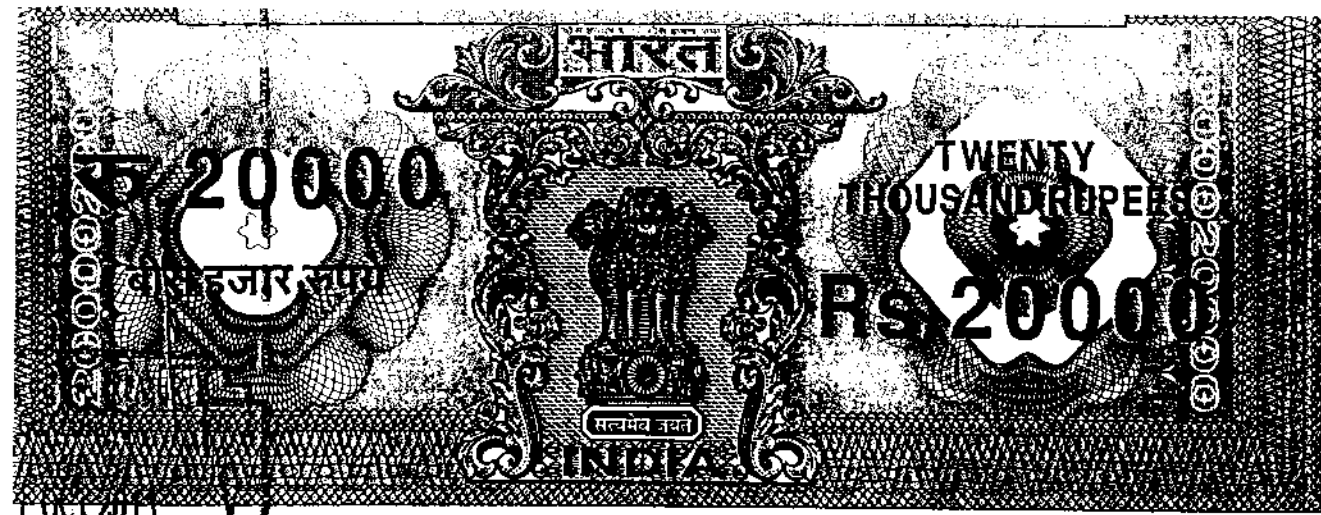
0201 संजय सिंघल AAACC 6218 R प्रतिनिधि मे0 वामर्स इंडिया।

वाई आर0 सिंघल

एस0 ई0 111, शास्त्री नगर, गा0बाद

अन्य





1 OCT 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CHIEF
ASSTY OFFICER

A 038097

16

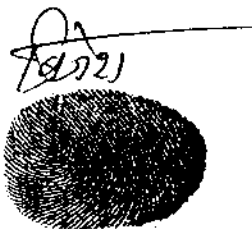
अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । यह विक्रयपत्र विक्रेतागण के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेतागण के बताये अनुसार लिखा गया है।

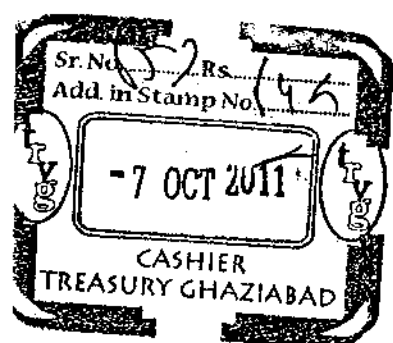
सीमा उपरोक्त भूमि

- पूरब :- भूमि विक्रेतागण 2100 वर्गमीटर व चकरोड
पश्चिम :- भूमि खसरा नं०-1059
उत्तर :- भूमि खसरा नं०-1098
दक्षिण :- भूमि क्रेतागण

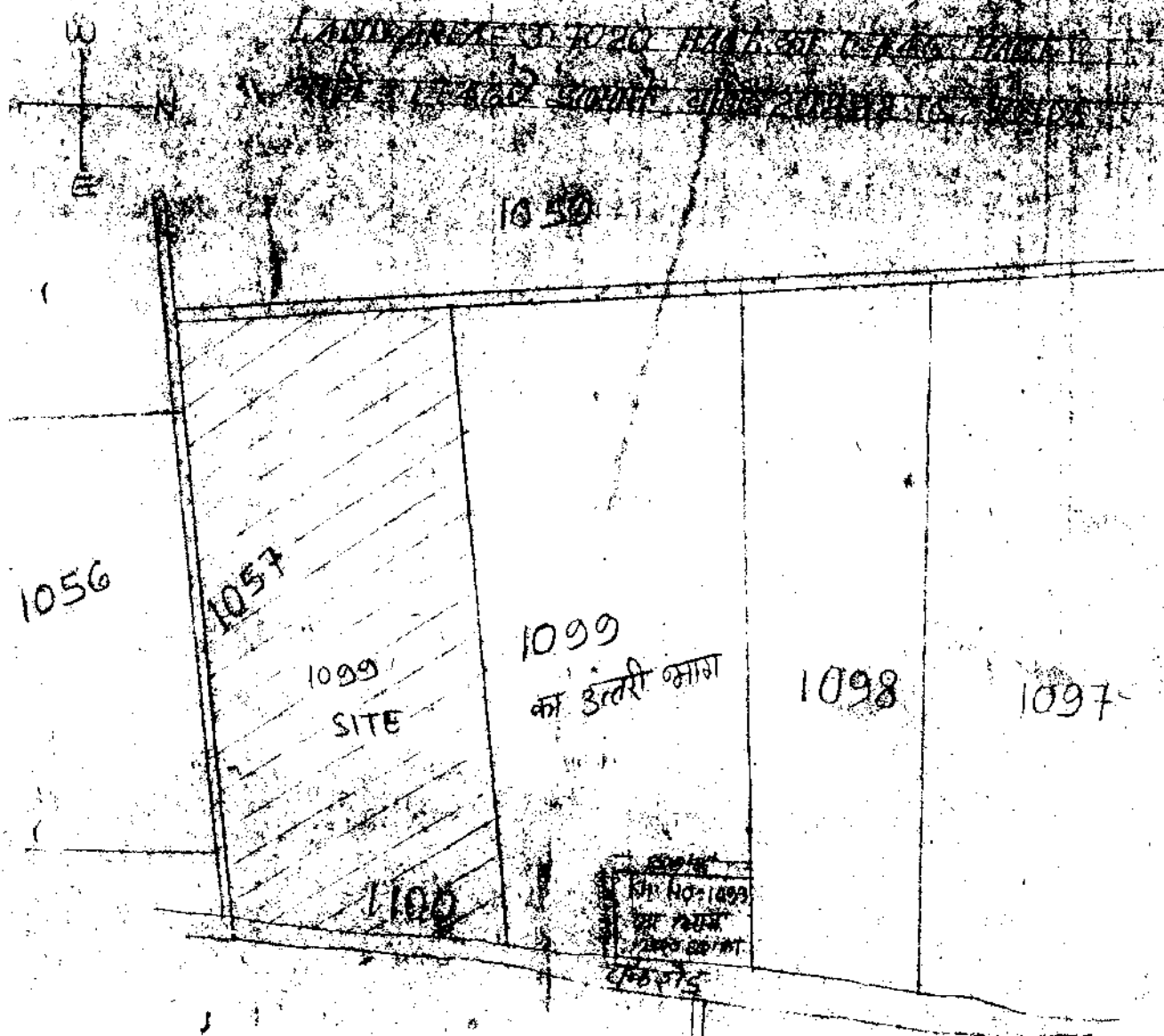
For CHARMS INDIA PVT. LTD.


Director





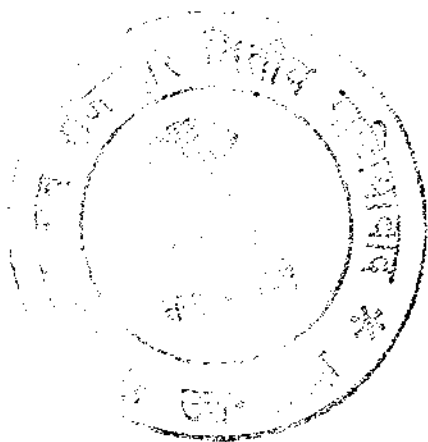
SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO. 00888, KHASKA NO. 1099 PART I IN VILL. NOOR NAGAR (PART. LONI SHAZIPAD (IND))



1102
1103

SETH PAL SINGH

A. Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 40,
Ch. No. 52 Teh. Camp. Ghazi
Mob. 9810178565





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
City OFFICER

A 038096
For CHARMS INDIA PVT. LTD.

21


Director

गवाह नं० 1 कमीरीश कम्प 810 फाउण्डेड
जो शांता जिं किराउठाउ

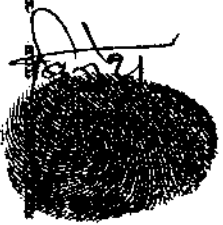
कमीरीश कम्प

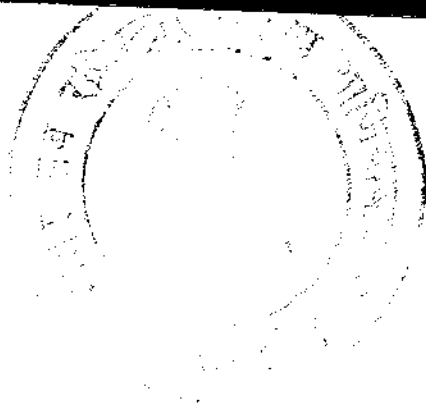
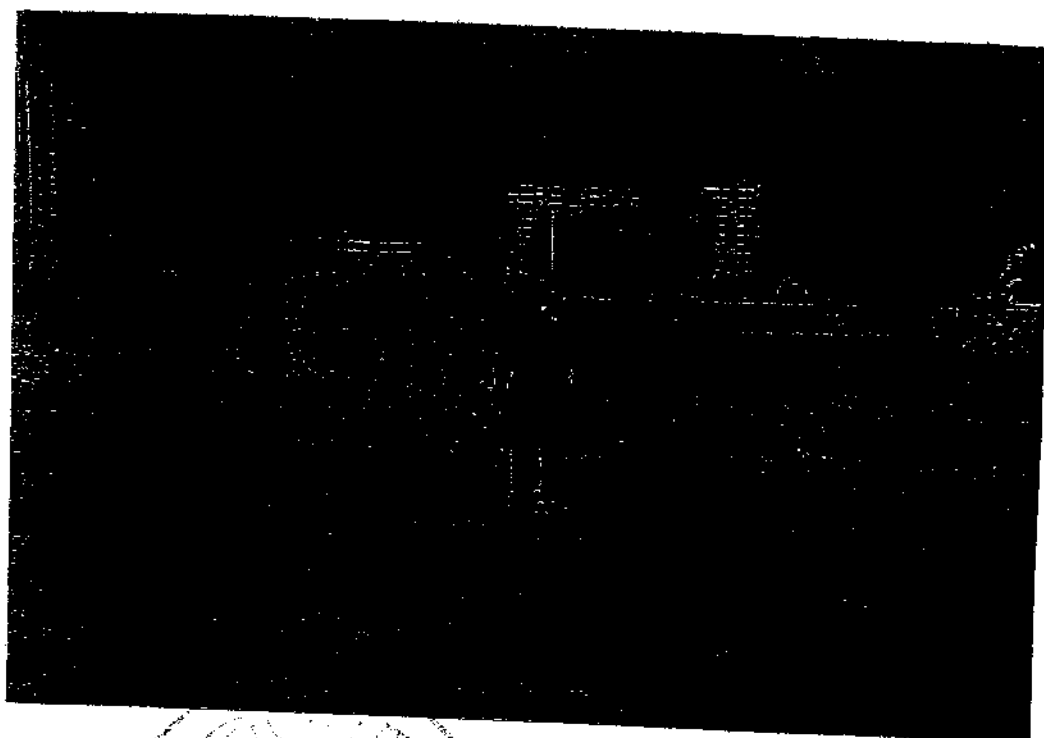
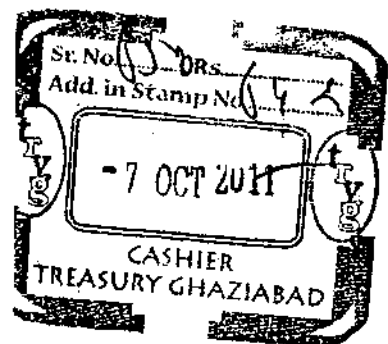
गवाह नं० 2 मदन 810 फाउण्डेड
विजेन्द्र मिह मदन ट्यूरि

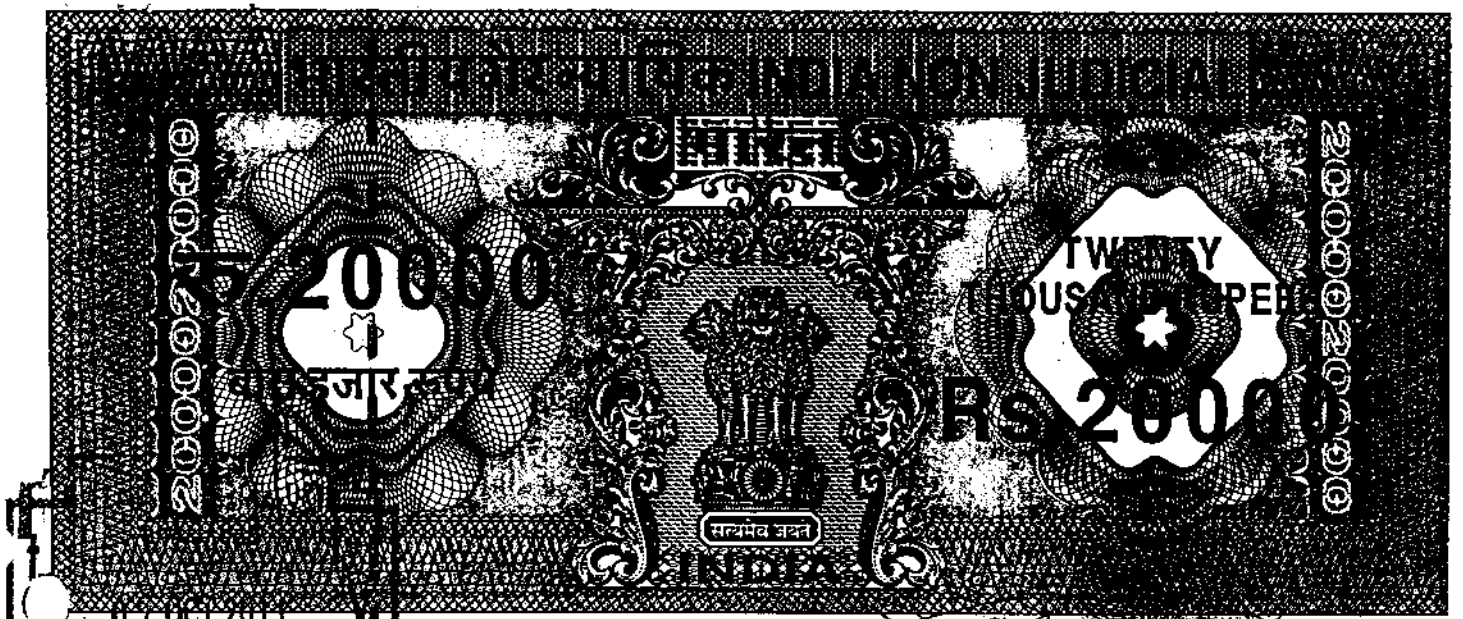
रजिन्द्र मिह मदन ट्यूरि
मदन ट्यूरि
मदन ट्यूरि


Mukesh Kumar Tyagi
Advocate Ghaziabad


Kumar T.
Ghaziab







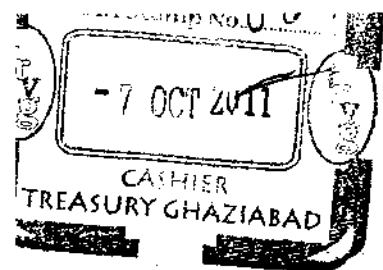
070612011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
CHIEF
TREASURY OFFICER

रजेंद्र सिंह
A 038095

विक्रत भूमि के अलावा उक्त खसरा नं०-1099 में विक्रेतागण के पास उत्तर-पूर्व दिशा में 2100 मीटर भूमि शेष है। जिसका नक्शा पास कराने की जिम्मेवारी गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के नियमानुसार द्वितीय प्लट क्रेतागण की होगी। परन्तु उसमें आने वाले खर्चों को विक्रेतागण स्वयं वहन करेंगे।

रजेंद्र सिंह
रजेंद्र सिंह
For CHARMS INDIA PVT. LTD.
Director

दिनांक :- 02.11.2011 मसौदा मुकेश कुमार त्रिपाठी, सहायक, चैम्बर नं०-94,
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद Mukesh Kumar Tripathi, Advocate Ghaziabad, फ़ोन नं०-2716035



दस्तावेज संख्या 4168 2011

स्टाम्प शुल्क राशि 98,750.00 - 49,375.00

इस प्रलेख पर इन स्टाम्प शुल्क से

हवायोजित किया गया।

सब रजिस्ट्रार, गाजियाबाद

कृत

डिप्टी कमिश्नर, गाजियाबाद

03/11/2011

आज दिनांक 03/11/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5239

पृष्ठ सं. 1 से 1,038 पर क्रमांक 10977

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/11/2011

