

**Panel Advocate**

- Northern Eastern Railway (NER)
- Indian Bank (Allahabad)
- Canara Bank
- Tata Teleservices Ltd.
- Idea Cellular
- Reliance Jio Infocomm Ltd.
- Indian Oil Corporation Ltd.

☎ 09837193211 (M)

Residential Office : "Kothi Sultan Puri"  
2090, Dampier Nagar,  
Mathura (U.P.) 281001 India  
Email : kr.rahulsinghdampier@gmail.com

Ref. No.

Dated 8-Aug-2023

**ANNEXURE -III.**  
**Title Search & Legal Scrutiny Report**

To,  
**The Rera Office**  
**Rajya Niyojan Sansthan, Naveen Bhavan,**  
**Kala Kankar Rd, Old Hyderabad, Lucknow,**  
**Uttar Pradesh 226007**

Sub:- Title Search & Legal Scrutiny Report with respect of **Maharaja Wonder plus Realtors LLP**, through partnership deed Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonderplus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP Property Measuring area 3.26 Hect. = 32600 sqm. Khsra no. 607, 608, 612, 613, 614, 616 Mauza Asgarpur Tehsil and Dist. Mathura owned by **Maharaja Wonder Plus Realtors LLP** through partnership deed Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP

Dear Sir,

As per your instructions, I Kr. Rahul Singh, advocate have conducted the Legal Scrutiny of the aforesaid property and investigated the Title of M/s. **Maharaja Wonder plus Realtors LLP, through partnership deed Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP** over his/her/their immovable property as mentioned in the Schedule I & II and conducted a detailed investigation of Title since inception and conducted the Search of available records of the Index II till 1993-2023 Sub Registrar's Office Mathura Khasra Trace Record for Last 15-06-1993 to 07-08-2023 all NEC'S with Revenue Departments to till date and submit my/our report as under.

**SCHEDULE -I**  
**(Land Owners Details )**

Sr No.	Particulars	Views/Comments/Opinion of the advocate
1.	Name & Address of the Land owner (Present Owner of the Immovable Property):	<b>Maharaja Wonder plus Realtors LLP</b> through partnership deed Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap



		Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP
2.	Details & Address of the Mortgagor.	Measuring area 3.26 Hect. = 32600 sqm. Khsra no. 607, 608, 612, 613, 614, 616 Mauza Asgarpur Tehsil and Dist. Mathura
3.	Details of Sub Registrar's Office, where the property is registered with along with details of registration & Area of land registered under Title Document.	Measuring area 3.26 Hect. = 32600 sqm. Khsra no. 607, 608, 612, 613, 614, 616 Mauza Asgarpur Tehsil and Dist. Mathura

**SCHEDULE -II.****(Details of Immovable Property & Possession Status thereof)**

S. No.	Particulars	Views/Comments/Opinion of the advocate
	Plot No./Land Revenue Survey Nos.KHect.No. with its area covered under Title Deed.	Measuring area 3.26 Hect. = 32600 sqm. Khsra no. 607, 608, 612, 613, 614, 616 Mauza Asgarpur Tehsil and Dist. Mathura
2.	Detailed address of aforesaid Land/Plot (Village, Patwari Halka No., Kasra No, Block, Municipal Ward No. Tehsil, District, State, Pincode)	Measuring area 3.26 Hect. = 32600 sqm. Khsra no. 607, 608, 612, 613, 614, 616 Mauza Asgarpur Tehsil and Dist. Mathura
3.	Area of land/Building proposed to be mortgaged.	Measuring area 3.26 Hect. = 32600 sqm.
4.	Boundaries.	
5.	Nature/Type of Land/Plot.	Project <b>MAHARAJA DWARKA</b> Owned by Maharaja Wonder plus Realtors LLP
6.	Nature of Ownership of the Land Owner: a) Free Hold. b) Lease hold. c) Sub Lessee. d) License. e) Undivided share/Interest (with % of share interest ) f) Trust Property. g) Title only by possession. h) Any other Type (Please mention the nature thereof )	Free Hold
7.	Who is in possession of the Property? (If possessed by the Mortgagor, state whether the Mortgagor is in unhindered Possession of the Property and if so, the Period for which he is in )	Seller
8.	If possessed by the Tenant, please specify period of Tenancy & Document to be taken from the Tenant with a view take back possession from Tenant in case of	NA



	default by the Borrower.	
9.	Whether SARFAESI Act is applicable on the property /land ?	Yes

**Description of Documents Scrutinized & Verified:**

I /We have examined & verified the Documents as mentioned in the Schedule -III attached herewith.

**SCHEDULE-(III)**

Sl. No.	Date of Document	Name of Document.	Registration Reference No. of Document with date.	Whether Original/ Certified/True copy /Photostat..
1		Jot Akar Patr 45		Copy
2		khtoni of khasra no. 607		Copy
3	02-02-2011	Registered saledeed	1627	Copy
4	16-09-2022	correction deed	19815	Copy
5		Jot Akar Patr 45		Copy
6		khtoni of khasra no. 608		Copy
7	02-02-2011	registered saledeed	1628	Copy
8	16-09-2022	registered correction	19813	Copy
9		Jot Akar Patr 45		Copy
10		khtoni of khasra no. 612		Copy
11	26-05-2011	registered saledeed	7616	Copy
12	16-09-2022	registered correction	19814	Copy
13		Jot Akar Patr 45		Copy
14		khtoni of khasra no. 613		Copy
15	02-02-2011	registered saledeed	1626	Copy
16	16-09-2022	registered correction	19821	Copy
17		Jot Akar Patr 45		Copy
18		khtoni of khasra no. 614		Copy
19	26-05-2011	registered saledeed	7617	Copy
20	10-10-2022	registered correction	21134	Copy
21		Jot Akar Patr 45		Copy
22		khtoni of khasra no. 616		Copy
23	13-04-2011	registered saledeed	5292	Copy
24	06-05-2023	Partnership deed of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP		Copy
25	12-06-2023	Approved Map from MVDA Mathura		Copy
26	02-08-2023	Partnership deed of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP		Copy
27	01-08-2023	Certificate of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP Identification		Copy



		Number ACC-3104	
28		G.O. of UP State No. 1799/9-7-17-8(सीमा विस्तार)/2016 Date 12-5-2017	Photo copy

1. **Brief History of the Property and how the Owner /mortgagor has derived Title (If Possible please provide a flow chart also) :**

**Khasra no. 607**

- That Jot Akar Patr 45 in the name of Shri Omprakash s/o Shri Sujan Singh and others.
- That khtoni of khasra no. 607 in the name of Shri Omprakash s/o Shri Sujan Singh.
- That Shri Omprakash s/o Shri Sujan Singh executed registered saledeed land measuring area 0.497 hect. in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered saledeed deed dated 02-02-2011 vide book no. 1 zild no. 7132 pages 301-334 reg.no. 1627.
- That Shri Omprakash s/o Shri Sujan Singh executed registered correction deed in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered correction deed dated 16-09-2022 vide book no. 1 zild no. 17687 pages 141-150 reg.no. 19815.

**Khasra no. 608**

- That Jot Akar Patr 45 in the name of Shri Bheemsain s/o Shri Sujan Singh and others.
- That khtoni of khasra no. 608 in the name of Shri Bheemsain s/o Shri Sujan Singh.
- That Shri Bheemsain s/o Shri Sujan Singh executed registered saledeed land measuring area 0.497 hect. in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered saledeed deed dated 02-02-2011 vide book no. 1 zild no. 7132 pages 335-368 reg.no. 1628.
- That Shri Bheemsain s/o Shri Sujan Singh executed registered correction deed in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered correction deed dated 16-09-2022 vide book no. 1 zild no. 17687 pages 125-132 reg.no. 19813.

**Khasra no. 612**

- That Jot Akar Patr 45 in the name of Shrichand s/o Shri Sujan Singh and others.
- That khtoni of khasra no. 612 in the name of Shrichand s/o Shri Sujan Singh.
- That Shrichand s/o Shri Sujan Singh executed registered saledeed land measuring area 0.497 hect. in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered saledeed deed dated 26-05-2011 vide book no. 1 zild no. 7415 pages 71-104 reg.no. 7616.
- That Shrichand s/o Shri Sujan Singh executed registered correction deed in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered



correction deed dated 16-09-2022 vide book no. 1 zild no. 17687 pages 133-140 reg.no. 19814.

### **Khasra no. 613**

- That Jot Akar Patr 45 in the name of Shri Vijay Singh s/o Shri Sujan Singh and others.
- That khtoni of khasra no. 613 in the name of Shri Vijay Singh s/o Shri Sujan Singh.
- That Shri Vijay Singh s/o Shri Sujan Singh executed registered saledeed land measuring area 0.497 hect. in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered saledeed deed dated 02-02-2011 vide book no. 1 zild no. 7132 pages 267-300 reg.no. 1626.
- That Shri Vijay Singh s/o Shri Sujan Singh executed registered correction deed in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered correction deed dated 16-09-2022 vide book no. 1 zild no. 17687 pages 219-228 reg.no. 19821.

### **Khasra no. 614**

- That Jot Akar Patr 45 in the name of Shri Gangaram s/o Shri Ninua and others.
- That khtoni of khasra no. 614 in the name of Shri Gangaram s/o Shri Ninua.
- That Shri Gangaram s/o Shri Ninua executed registered saledeed land measuring area 0.625 hect. in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered saledeed deed dated 26-05-2011 vide book no. 1 zild no. 7415 pages 105-136 reg.no. 7617.
- That Shri Gangaram s/o Shri Ninua executed registered correction deed in favor of Wonder Plus Realtors (Pvt) Ltd. through director Shri Nitin Garg s/o Shri Snesh Babu Agrawal and Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered correction deed dated 10-10-2022 vide book no. 1 zild no. 17724 pages 321-334 reg.no. 21134.

### **Khasra no. 616**

- That Jot Akar Patr 45 in the name of Shri Hari Singh s/o Shri Ninua and others.
- That khtoni of khasra no. 616 in the name of Shri Hari Singh s/o Shri Ninua.
- That Shri Hari Singh s/o Shri Ninua (First party) and Shri Avnit Kumar Sharma s/o Shri Sureshchand Sharma (Consenter) executed registered saledeed land measuring area 0.647 hect. in favor of Ankit Ashiyana Realtors Pvt. Ltd. through director Shri Ankit Goyal s/o Shri Rajendra Prasad Goyal through registered saledeed deed dated 13-04-2011 vide book no. 1 zild no. 7304 pages 215-276 reg.no. 5292.
- That partnership deed of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP executed between Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaja Singh, Wonderplus Realtors LLP through represented partners and jointly authorized Shri Nitin Garg, Shri Ankit Goel and Shri Ankit Ashiana Realtors LLP through represented partner and authorized Smt. Neelam Goyal dated 06-05-2023.
- That partnership deed of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP executed between Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaja Singh, Wonder plus Realtors, LLP through



represented partners and jointly authorized Shri Nitin Garg, Shri Ankit Goel and Shri Ankit Ashiana Realtors LLP through represented partner and authorized Smt. Neelam Goyal dated 02-08-2023.

- That certificate of **Maharaja Wonder plus Realtors LLP** Identification Number ACC-3104 dated 01-08-2023.
- That approved map from MVDA Mathura Vide map no. MVDA/LD/22-23/0738 **Maharaja Wonder plus Realtors LLP** dated 12-06-2023.

**2) Details of Searches and Investigation and findings:-**

After scrutiny of the documents as mentioned in the Schedule –III and searches of various records, viz., Revenue records and records available in the Concern Sub Registrar's Office, findings are given below

S. No.	Particulars	Views/Comments/Opinion of the advocate
1	How the present Land Owner acquired Title over the Property? Whether by purchase/Gift/Partition/Release/Will /Inheritance /Allotment etc.	Purchase
1.1	<b>If the property has been transferred by way of Gift/Settlement Deed, whether: - The Gift/Settlement Deed is duly stamped and registered;</b>	NA
1.2.	<b>The Gift-Settlement Deed has been attested by two witnesses;</b>	NA
1.3	<b>The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee;</b>	NA
1.4.	<b>Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions;</b>	NA
1.5.	<b>Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question;</b>	NA
1.6.	<b>Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage</b>	NA
1.7.	<b>Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed.</b>	NA
1.8.	What is nature of Title of the Present Owner i.e. Tenancy Right, full ownership, occupancy right, possessory right, minor's right or any other type of right clarify.	<b>Maharaja Wonder plus Realtors LLP</b> through partnership deed Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Shri Maharaj Singh. Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana



		Realtors LLP
2.	If property Lease Hold, then Tenure /un-expired period of Lease.	NA
2.1	Name of the Lessor & Lessee:	NA
2.2	Whether Lease deed is registered lease deed, as required under State law/law?	NA
2.3	Whether Terms and Conditions given in Lease deed complied with & Lease is valid and subsisting?	NA
2.4	Whether permission is /has been obtained by the Lessee for mortgage? (Please mentioned details of permission) Whether the same is required as per Lease? Effects of Not obtaining?	NA
2.5	Any other detrimental Clause in the Lease Deed?	NA
2.6	Whether Bank can Enforce the Mortgage against the mortgaged property/Lease hold mortgaged property in case of default?	NA
3.	If Owner is Company, Partnership firm, Trust, Temple, Wakf or other Legal Person, how title is affected by its Memorandum and Articles of Association Partnership Deed or Rules of bye laws and what are the precautions to be taken under Rules or bye Laws?	NA
3.1.	Whether any resolution for creation of mortgage is necessary? if so, whether taken, give details.	NA
3.2.	Details of ROC Search with respect to Charge on Company's land.	NA
4.	In case Ownership devolve through Partition Deed, i. Whether the same is registered under the Law for time being in force and Original thereof is available for deposit. ii. In case Original is not available and the Partition deed is made in more than one copy at the time of Registration duly signed by all executants, whether a) To get an affidavit/declaration from the holder of the original partition deed confirming the availability with him and the original not deposited with anybody as security over the share of the prospective mortgagor. b) The shareholder or predecessor in title has been permitted to treat their copy of the partition deed as original for their share.	NA
5.	If property to be mortgaged is a Flat/Apartment, in residential or commercial complex, how far, independent title is ensured and how the enjoyment of common areas and facilities	Residential



	are ensured to the Flat Owner (Mortgagor)?	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• What are the documents available for creating mortgage?</li> <li>• What are the documents/records to be taken from Builders/Owners/their bankers?</li> </ul>	
6.	In case of Inherited property, whether the Family genealogy ascertained and flow of Title considered in the light of such genealogy bearing in mind the provisions of succession laws applicable to the Parties. The genealogy must be sworn to by means of an affidavit by the Party/Parties.	NA
7.	Whether Property belongs to HUF? If yes, then whether major coparceners have no objections/join in execution, minor's share if any, Rights of female members etc., & effect thereof on the mortgage.	NA
8.	In case of devolution of property by a Will, whether the Will has been probated or Letters of Administration is obtained?	NO
9.	In case of Purchase through Sale deed: - Whether the Seller is /was competent to sell?	Yes
9.1.	How the Seller acquired the Property?	Full Ownership
9.2.	Whether all the previous deeds & link documents till in the name of Present landowner is available? if not available then what is the effect and what is required to be done to make the title perfect?	Yes
9.3	Whether Seller has transferred clear, legal, marketable & free from all encumbrances "title in favor of Present Land Owner?	Yes
	In case of Transferor is POA Holder. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Whether the validity &amp; genuineness of the POA and extent of Powers verified.</li> <li>• Whether the POA is properly executed /stamped/authenticated/ Enforceable as per the Law of the Place.</li> <li>• Whether, it authorizes the Agent to deposit the Title deeds for creation of mortgage over the properties of the Principal for the loan to be given to the prospective borrower.</li> <li>• Whether Power of Attorney empowers the PA holder to borrow on behalf of the Principal.</li> </ul>	NO
11.	If the property is acquired from Govt. /Local Authorities, whether the conveyance deeds are verified with Government records as to its genuineness and whether executed by Competent Authority?	NA
12.	Whether minor's interest is involved in the	No





	property? if yes Precautions/Permission to be taken to make mortgage perfect/Date of Court permission for mortgage, if permission is already taken (Please provide certified copy of the order also)	
13.	Whether search is made in the registers and the records maintained in the office of Collector and /or revenue authorities/Municipal corporation /Town and Planning Department and the Civil Court (Whichever is applicable ) to ensure a) necessary consent of Civic Body or authority to transfer the property was obtained. b) No litigation in respect of the property to be mortgaged is pending before any Forum. c) Identity of the property has been established and there are no circumstances which would create doubts or suspicions, e.g. Any material document is alleged to be lost or any document bears any marks or endorsement indicative of having been earlier tendered in evidence in a Court or produced as Surety. d) Whether any Revenue Authority attachment /Statutory dues attachment /Court attachment is reflected. e) Whether Certified copy of the Title deeds and Parent document tracking back to at lease last 13 years from the Title document are obtained from the Sub Registrar's Office by the Panel Advocate and compared with the Original one submitted by the borrower for the LSR for its correctness? f) Whether "No objection certificate "and other documents issued by builders or other organizations Department /Institutions are carefully examined for their genuineness?	Sub-Registrar Mathura  NA NA NA NA Yes NA
14.	Period upto which you have verified all the current & previous deeds, chain documents, revenue records, Khasra, Nakal /Khatoni & Rin-Pushika (at least for the 13 years in case of all original title chain is available or 30 years in case of any previous owners? Whether same is found correct and title from person to person have been legally transferred till present owners?	30 Years Search Receipt no. 07 dated 16-06-2023
15.	Whether you have verified the contents of the Title -deeds? whether any defect is found in the same?	No
15.1.	Whether the chain of title deeds is original, complete and genuine?	Yes
15.2	Whether title deed contains any restrictive clause in	NA



	respect of the free transfer. In case of property purchased by mortgagor is portion of larger extent of property, whether availability of original parent documents confirmed.	
15.3	Whether property is demarcated and site plan available, can it be identified from the Schedule of the Title Documents.	Yes
16.	Whether any acquisition proceedings is in progress in the area or proposed to initiate Whether the same will affect the mortgage or transfer of title of units in favour of prospective buyers.	No
17.	Whether property is mutated in the name of present Land owners /Transferor & if yeas, where?	In Revenue Records
17.1.	With revenue authority/Municipal Corporation /DA/MPHB/Nazul (Mention the name of the Document by which it is ascertain)	NA
17.2	If none mutated, effect of non mutation.	NA
18.	Have the provisions of the Indian Registration Act and the Indian Stamps Act been complied with in the transactions?	Yes
19.	Whether Ownership in the name of present land owner is legal, clear, marketable and free from all encumbrances?	Yes
20.	Whether upto date Diversion Rent/Tax, property Tax, lease rent another government Taxes are paid? If paid, whether upto date tax receipt has been verified?	NA
21.	If the property is a superstructure like buildings house, flat factory shed etc. a) whether it is located /proposed to be located in an approved Layout? b) Whether the building is constructed/Proposed to be constructed as per the Plan approved by the Competent authorities (Corporation, Municipal Council, cantonment Board etc.) c) Whether the Plan is approved subject to any condition if so what are the conditions and whether the conditions have been complied with? d) Whether superstructure is assessed to Tax (In case of ready built superstructure)? e) Whether clearance/License /Permit have to be obtained from Authorities constituted under Special Acts like Environment Protection Act 1986. The Air Craft's Act 1934 etc. and if so whether the same has been obtained. (If any conditions are stipulated	Yes, Houses Yes, Map is approved from MVDA Mathura. Yes Yes NA



	while giving clearance/license /Permit the same has to be mentioned in the report. The report should also mention whether the condition has been complied )	
22.	Whether provisions of Urban Land Ceiling Act applicable/ULC clearance /Permission obtained (Please mention NO & date of permission) or any restriction in transfer of title by the present Landowner?	NA
23.	Income Tax clearance certificate, if required to be obtained or not required to be obtained in the present case, please specify.	NA
24.	Whether all the legal requirements/permission, under various act/laws viz. local laws, Municipal laws, Colonization Act, Town & Country Planning Act, Apartment ownership Act, land laws, Laws applicable for development of land & Construction of building, Building Regulations, Development Control Regulations, Co-Operative Societies Act etc, in order to develop the project land and or project have been completed and complied?	NA
25.	Whether RERD Act, 2016 (Real Estate Regulation & Development) is Applicable? a) If so, Whether Registration was done by Developer/ Promoter as per RERD b) Whether dedicated / Escrow account was opened by Developer/Promoter as per RERD Act 2016? c) Whether all the applicable provisions were complied with?	To applied for
26.	Investigation in regard to Agricultural Land: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Whether the land is under self-cultivation.</li> <li>• If and is owned in different Khatas or is under joint share, give specific share in each khata.</li> <li>• Whether land is mutated in the name of land owner</li> <li>• If consolidation of holdings/acquisition proceedings etc. is in progress in the area whether transfer of land is possible under state enactments.</li> <li>• Whether any prior charge/hidden charge/revenue charge exists against the land, non-encumbrance should be of 13 years preceding the date of the NEC report.</li> </ul>	NA NA NA NA  Yes   NA
27	If agricultural land is being offered for mortgage <ul style="list-style-type: none"> <li>• Whether permission for conversion of lands from agricultural use to residential/commercial use is obtained as</li> </ul>	NA



	per local state law (specify date of order/permission and provide a copy thereof) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Whether taking for non-agricultural purposes is possible.</li> <li>• Whether there is any hindrance in applicability of SARFAESI Act of the property.</li> </ul>	Yes
		Yes
28.	Whether from the documents produced, there exists any pending litigation with respect to the property offered as security. If yes, please furnish details.	No
29.	Whether certified copy of title documents obtained and compared with the original title deeds a) If no, the reasons thereof b) If yes, whether any discrepancy observed	Yes

**(A) CONCLUSION & OPINION:**

Accordingly chain of title is complete and legally passed from person to person and accordingly thereby said **Maharaja Wonder plus Realtors LLP** through partnership deed **Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP** derived legal, valid marketable title over the said land land/Plot/Flat and he is able to create equitable mortgage of the said Land/Plot in favour of Bank by deposit of Original Registered Sale-deed of the aforesaid property. With respect to your queries I opine as under:

S.No	Queries	Opinion of Creation of Mortgage
1.	Whether the mortgage by deposit of original title deeds is possible on the strength of the title deeds scrutinized. If so, the list of documents to be deposited for creation of equitable mortgage over the property offered as security. The person (s) who shall deposit the title deeds with the bank may be stated.	<b>Maharaja Wonder plus Realtors LLP</b> through partnership deed <b>Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP</b>
2.	If the equitable mortgage by deposit of title deeds is not possible, can there be simple (registered) mortgage. If so, list out the documents to be held with the bank in addition to the registered mortgage deed.	NA
3.	Any other opinion on simplified procedure/remission of stamp duty for creation of charge over agricultural/other properties in favour of Commercial Banks as in some states like U.P. Karnataka etc.	NA



**CERTIFICATE OF TITLE**

1. I, Kr. Rahul Singh, advocate certify that **Maharaja Wonder plus Realtors LLP through partnership deed Shri Preetam Singh, Shri Harendra Singh Alias Harendra Pratap Singh, Shri Narendra Singh, Shri Vipin Singh s/o Shri Maharaj Singh, Wonder plus Realtors LLP, Ankit Ashiana Realtors LLP** has/have a valid clear, absolute, good, perfect and marketable title to the property/ies shown above and the title deeds to the property concerned being original and not duplicate or fake.
  2. That the title document mentioned in the chain of title were executed, stamped and registered in accordance with the law. They have the effect of conveying lawful title in favour of the said present owners.
  3. I hereby certify that actual search was conducted on the date as mentioned herein the report with respect to the land/revenue records and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.
  4. This legal opinion has been given without any interest direct or indirect after verifying all the necessary relevant papers, Xerox copy of which is returned back duly authenticated.
- Details of enclosure of report: The Following Document to be creating equitable Mortgage.**

Sl. No.	Date of Document	Name of Document.	Registration Reference No. of Document with date.	Whether Original/Certified/True copy /Photostat..
1		Jot Akar Patr 45		Copy
2		khtoni of khasra no. 607		Copy
3	02-02-2011	Registered saledeed	1627	Original
4	16-09-2022	correction deed	19815	Original
5		Jot Akar Patr 45		Copy
6		khtoni of khasra no. 608		Copy
7	02-02-2011	registered saledeed	1628	Original
8	16-09-2022	registered correction	19813	Original
9		Jot Akar Patr 45		Copy
10		khtoni of khasra no. 612		Copy
11	26-05-2011	registered saledeed	7616	Original
12	16-09-2022	registered correction	19814	Original
13		Jot Akar Patr 45		Copy
14		khtoni of khasra no. 613		Copy
15	02-02-2011	registered saledeed	1626	Original
16	16-09-2022	registered correction	19821	Original
17		Jot Akar Patr 45		Copy
18		khtoni of khasra no. 614		Copy
19	26-05-2011	registered saledeed	7617	Original
20	10-10-2022	registered correction	21134	Original
21		Jot Akar Patr 45		Copy
22		khtoni of khasra no. 616		Copy
23	13-04-2011	registered saledeed	5292	Original
24	06-05-2023	Partnership deed of		Original



		Maharaja Wonder Plus Realtors	
25	12-06-2023	Approved Map from MVDA Mathura	Copy
26	02-08-2023	Partnership deed of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP	Copy
27	01-08-2023	Certificate of Maharaja Wonder Plus Realtors LLP Identification Number ACC-3104	Copy
28		Encumbrance certificate from Sub-Registrar Mathura	Original
29		G.O. of UP State No. 1799/9-7-17-8(सीमा विस्तार)/2016 Date 12-5-2017	Photo copy

**The title deeds/documents**  
**Place: Mathura**  
**Date: 08-08-2023**

**Signature of the Advocate who has scrutinized**

**Kr. Rahul Singh**  
 Registration No: U.P.3744/93  
 with Bar Council of Uttar Pradesh, Allahabad



7

7

16/06/2023

शुद्धे सिद्धे

५ 1990

100

100  
100

अध्यात्म उप निदेशिका  
मुद्रा

*Handwritten signature*  
Dr. Rahul Singh Advocate  
U.P. 374-493  
Civil Court, Allahabad

क्रिया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2023245021420

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष  
तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यतः के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-1



प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया  
रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2023245021413

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुल सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमानी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रनारी अमितेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-1

2510 प्रपत्र संख्या : : :  
 2022 अतिरिक्त प्रमाण-पत्र के प्रपत्र  
 150 के प्रमाण-पत्र के प्रपत्र  
 150 के प्रमाण-पत्र के प्रपत्र

श्री शहजारा सिंह 2020

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रपत्र पर  
 में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

मौजा- सोहा कोला  
खस-18 खस-60  
खस-0-49 है।

क-5 खस-18  
खस-60  
खस-0-49  
खस-18  
खस-60  
खस-0-49

में शहजारा प्रमाणित करता है कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भा। प्रस्तावों के  
 लिए वर्ष 14-08-2022 से 13-08-2022 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है  
 और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रमाणित संख्या वर्ष
<u>2022</u>	<u>14-08-2022</u>	<u>कृषि पत्र</u>	<u>शहजारा सिंह</u> <u>पत्नी</u> <u>शहजारा सिंह</u> <u>व. शहजारा</u> <u>शहजारा</u>	<u>19815</u> <u>2022</u>

में यह भी प्रमाणित करता है कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों की अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति का प्रस्तावित  
 करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुत हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण में अभिन्न हैं।  
 यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं  
 लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी  
 विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्धी  
 भार प्रस्तुत प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

अन्वेषण अधिकारी  
अन्वेषण अधिकारी, मथुरा-1

प्रमाणित किया गया।

क्रिया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2023245021423

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार: भर प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पत्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमारी अगिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-I

3520  
2023

पत्र संख्या : ११  
अन्वेषण का प्रमाण : ११  
११८ के प्रमाण : ११  
११८ के प्रमाण : ११

श्री राधा कृष्ण 3520

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रमाण पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।  
905 प्लॉट नंबर 48 100  
53 हाउस - मन्साएजवाला  
70 प्लॉट नंबर 100 व  
21 प्लॉट नंबर 100 जो 200  
810 राधा कृष्ण वि 46  
मन्साएजवाला मन्पुरा

मौजा - मन्साएजवाला 80  
जवाहर नं. 305 जवाहर नं. 608  
इच्छा - 0 497 है।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति का प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भा. प्रस्तावों के लिए वर्ष 11-5-2011 से 13-2-2023 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुत प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रमाणित संख्या वर्ष

- मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति का प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।
1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुत हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण में अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वही भार प्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
  2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
  3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है। सम्बन्धित भार प्रस्तितता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।  
अन्वेषण वाच्यार्थित किया गया।

निष्पत्ति अधिकारी,  
अन्वेषण, मन्पुरा-1

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मधुरा

क्रम संख्या 2023245021416

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुल सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यालय के अधिग्रहणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मधुरा-1

2513  
2022

पक्ष संख्या : : पृष्ठ :  
अन्वेषण का प्रमाण : : संख्या :  
11C के प्रमाण : : संख्या :  
11C के प्रमाण : : संख्या :

श्री साहू सिंह 2020

ने मेरे पास भेजे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रमाण पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

बड़ा लाल रियल एस्टेट  
मिडियम गेज का आर्किटेक्चर  
वाल्वा का आर्किटेक्चर  
श्री. बंकिम प्रसाद शर्मा  
नि-116 गेज विस्तारकारी  
फार्म 2022 मयूर

गैर-सहायक कोष (GA)  
खाना सं- 305 खाना सं- 608  
खाना- 0-493

मैं यहाँ द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भा. प्रस्तावों के लिए वर्ष 14-2011 से 13-2012 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाउमेंट	प्राणिक संख्या वर्ष
305	16-09-2022	क्रि. सं.	श्री. बंकिम प्रसाद शर्मा आर्किटेक्चर वाल्वा का आर्किटेक्चर	19813 2022

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति को प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुत हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वही भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र को त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है। सम्बन्धी भार प्रस्तुत प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

निर्वाह अधिकारी  
उप-निर्वाहक, मयूर-1

अन्वेषण प्रमाणित किया गया।

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तथा  
क्रिया  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मधुरा

क्रम संख्या 2023245021415

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023  
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुल सिंह एड०  
लेख का प्रकार, भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष  
तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिप्रतिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	14/08/2023
दिनांक जब लेख प्रतिप्रतिपि या तलाश	14/08/2023
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार क्रिया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रमोदी धनिलेखागार  
का० उ० नि०, मधुरा-1

2512  
2022

प्रश्न संख्या : : :  
अन्वेषण का प्रमाण : : :  
150 के प्रमाण : : :  
150 के प्रमाण : : :  
150 के प्रमाण : : :

श्री राहुल सिंह 2550

मे मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

क-डूल्डस 12/2/2022  
क-कॉन्ट्रि-डूल्डस-विनि  
डाटा 20/2/2022 वाइफो  
क-कॉन्ट्रि डाटा 20/2/2022  
80/2/2022 प्रमाण  
46 वाइफो विनि  
प्रमाण 20/2/2022

पौसा - सहायक प्रमाण 150  
20/2/2022 - 462 20/2/2022 - 612  
20/2/2022 - 0-497

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यो तथा तत्सम्बन्धी भा। प्रस्तावों के लिए वर्ष 14/08/2021 से 13/08/2022 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रमाणित संख्या वर्ष
3000	16/2/22	कॉन्ट्रि प्र	जीपिंड प्रमाण निर्देशिका क-कॉन्ट्रि डाटा	15814 2022

मे यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यो तथा प्रस्ताताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति का प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तितार्थ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न है। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तितार्थों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. बांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायं नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्धित भार प्रस्तितार्थ प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

यह अन्वेषण अस्थापित किया गया 2

निर्देशिका  
अभिलेखकार  
उप-निर्देशक, भुवना-1

प्रमाण पत्र वापस करने का  
क्रिया  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2023245021414

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार. भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिकृत की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
क्रिया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखांगार  
का० उ० नि०, मथुरा-1

25110  
2022

प्रश्न संख्या : : पृष्ठ :  
अन्वेषण का प्रमाण : : संख्या :  
पत्र के प्रमाण : : संख्या :  
पत्र के प्रमाण : : संख्या :

श्री. विजय सिंह 2020

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के सिद्ध प्रमाण पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रमाण पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जाएगा।  
श्री. विजय सिंह 2020

1. 12/12/2019  
2. 12/12/2019  
3. 12/12/2019  
4. 12/12/2019  
5. 12/12/2019  
6. 12/12/2019  
7. 12/12/2019  
8. 12/12/2019  
9. 12/12/2019  
10. 12/12/2019

श्री. विजय सिंह 2020  
43) 2020 संख्या - 613 2020 - 049) है।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि ऊपर सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भा. प्रस्तावों के लिए वर्ष 14/08/2021 से 13/08/2022 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाउमेन्ट	प्राणित संख्या वर्ष
उक्त	14/08/2021	शुद्धि पत्र	विजय सिंह वनाश विजय सिंह व शक्ति जायक	18821 2022

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्य तथा प्रस्तुताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति में प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण में अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायक नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्धी भार प्रस्तुता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

विजय सिंह  
उप-निदेशक, नयारा-1

प्रमाणित किया गया

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखे जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मधुरा

कम संख्या 2023245021421

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिकूल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिग्रहणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	14/08/2023
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश	14/08/2023
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभासी जगितेखागार  
का० ए० नि०, मधुरा-1

2518  
 2023  
 अन्वेषण का प्रमाण पत्र  
 100 के प्रमाण पत्र का मूल  
 100 के प्रमाण पत्र का मूल

श्री 21 दिसंबर 2023

मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रमाण पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

रियल एस्टेट - 53  
 द्वारा - मनोहर कुमार  
 50 पान प्राम कोष व  
 सेक्टर प्रलाप जंगल  
 80 राम प्रकाश  
 46 मेट्रिक विहाल मेट्रिक

बोझा - सतलुकेला  
 2 वास नं- 437 व 2 वृत्त नं- 613  
 2 वृत्त - 0-497

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा उत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 14 00 से 13 00 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रमाणित संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति में प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुत हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण में अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वही भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्धी भार प्रस्तुत प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

उप-निबंधक, मधुरा-2

किम्ब  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मधुरा

क्रम संख्या 2023245021417

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कम्पेन्शन शुल्क
6. विविध
7. पत्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
किम्ब

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
जा० त० नि०, मधुरा-1



भाग २

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2023245021418

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार- भूत प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमानीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-1

2515 D  
25/05/20

प्रति सख्या : : पत्र :  
अन्वेषण का प्रमाण पत्र सं नम्बर  
150 के प्रमाण पत्र सं नम्बर  
150 के प्रमाण पत्र सं नम्बर

श्री जि. हनुमन्त सिंह 2550  
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने को सिद्ध प्रमाण पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र  
में उल्लिखित को अनुसार दिया जायेगा।  
वोट वियुक्त रूप में  
कि- ड्राइंग- मन्स एजेंसी  
अथ- 80 सि- पानश्यामवास  
अथ- व. राजेन्द्र प्रजाप  
राज्यक मन्स एजेंसी  
नि- 46 मन्स एजेंसी

मौजा- सहेजवाणा  
खसमे- 10 व खसमे- 614  
खसमे- 0625

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 14 से 13 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्राणित संख्या वर्ष

मे यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति में प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुतार्थ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसे भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्ध में भार प्रस्तुत प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

उप-निर्वाहक, मन्स-2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2023245021422

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुत सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	14/08/2023
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	14/08/2023
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रभारी अभिलेखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-1

2519  
2003

पत्र संख्या : : पत्र :  
अन्वेषण का प्रमाण : : के संख्या  
१६८ के प्रमाण : : के संख्या  
१६८ के अन्वेषण : : के संख्या

श्री 2519/1518  
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।  
के.व्ही.के. कुंआर बाबा  
१० कुंआर - चक बाबा  
मि-३-४३ गंधाफुला  
अफुला

मौजा - सरोहा काला ५८  
जामाने - ५९९ जवातमि - ६१६  
उत्पत्ता - ०-६५७ ई.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भा. प्रस्तावों के लिए वर्ष 14/08/08 से 13/08/08 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्राकार संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तुताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति का प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायक नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्ध में भार प्रस्तुता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।  
उक्त अन्वेषण सत्यापित किया गया।

अन्वेषण अधिकारी  
उप-निष्पादक, मयुरा-1

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
मथुरा

क्रम संख्या 2023245021419

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14/08/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राहुल सिंह एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिकूल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहल्लार के अधिग्रहणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

14/08/2023

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

14/08/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार  
क्रिया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमारी अमिलेखागार  
का० त० नि०, मथुरा-1

2516 P  
2023

प्रमाण पत्र : 1  
अन्वेषण का प्रमाण : 2  
100 से प्रमाण : 3  
100 से प्रमाण : 4

श्री. शशि शिंह 2023

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने को लिख प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रदान पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

आंकड़ का प्रमाण प्रमाणपत्र  
प्र-वि-119 डाय-  
मालिक आंकड़ 80 अंश  
रेजिस्टर जायक वि-  
116 मद्रास विभाग मद्रास

मोसा-मोसाकला (प्र)  
स्वातंत्र्य-1199 व स्वतंत्र्य-616  
स्वातंत्र्य-0647 है।

मैं यहाँ द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भा. प्रस्तावों के लिए वर्ष 14/00 से 13/00 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्ताव प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्राप्ति संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तावों के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति पर प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुतार्थ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वही भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है व सम्बन्ध में भार प्रस्तुत प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

अन्वेषण सत्यापित किया गया।

अन्वेषण अधिकारी  
उप-निदेशक, नयुरा-1