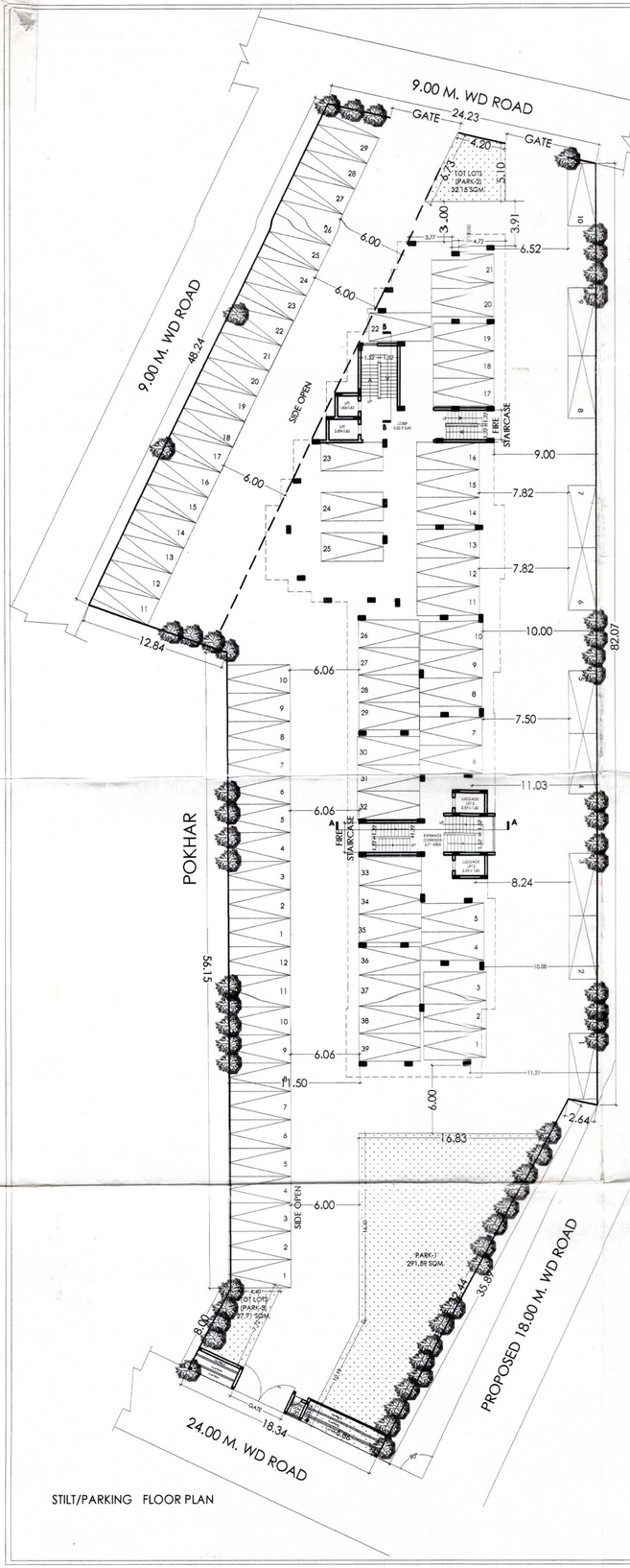
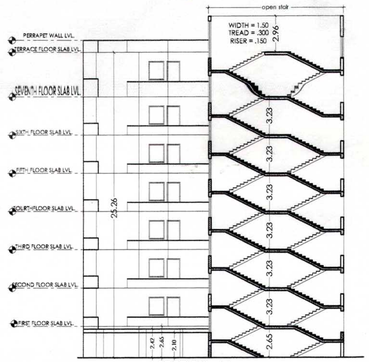
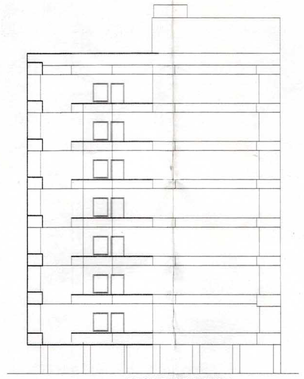
1. भू-स्वामित्व सम्बन्धी वाद-विवाद होने अथवा उत्पन्न होने की दशा में दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
2. आवेदक को समस्त विभागों से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण-पत्र में लगायी गयी शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा एवं पक्ष द्वारा इस आशय का शपथ-पत्र भी प्रस्तुत करना होगा।
3. आवेदक को प्रस्तावित स्थल पर भवन उपविधि-2008 के अनुसार आवश्यक वृक्षारोपण करना होगा, तथा रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम की व्यवस्था करनी होगी।
4. आंतरिक विकास कार्य आवेदक को स्वंय मानको के अनुसार पूर्ण करने होंगे।
5. प्राधिकरण से भवन का पूर्णतः प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन में अध्यासन की अनुमति दी जायेगी।
6. स्ट्रक्चरल डिजायन को आईआईटी रुड़की विश्वविद्यालय अथवा किसी अन्य निर्दिष्ट तकनीकी संस्थान के स्ट्रक्चरल इंजीनियरिंग के प्रोफेसर से प्रति हस्ताक्षरित कराकर प्राधिकरण में प्रस्तुत करने के उपरान्त ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
7. अपार्टमेन्ट एक्ट-2010 में दिये गये प्राविधानों के अनुसार एक वर्ष के अन्दर डिक्लेरेशन फार्म प्राधिकरण में जमा कराना होगा।



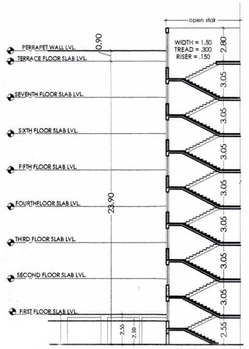
STILT/PARKING FLOOR PLAN



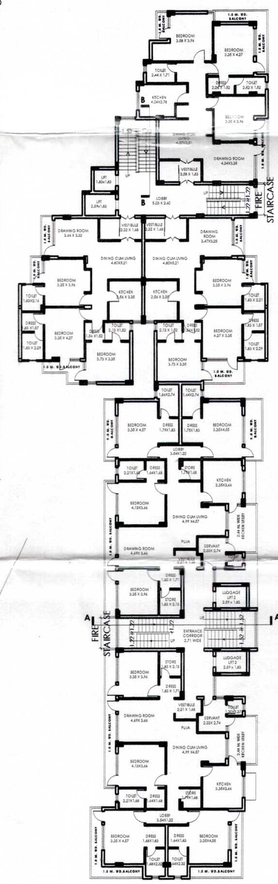
SECTION -AA



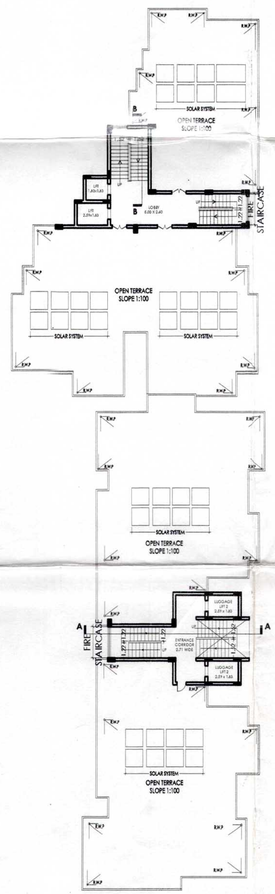
FRONT ELEVATION



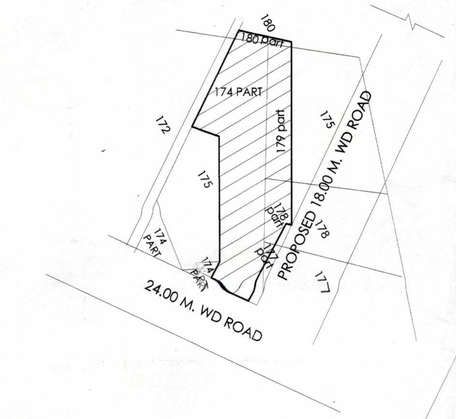
SECTION -BB

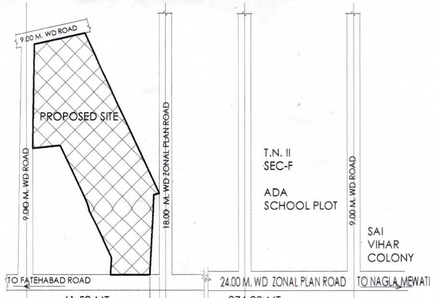


TYPICAL FIRST TO SEVENTH FLOOR PLAN

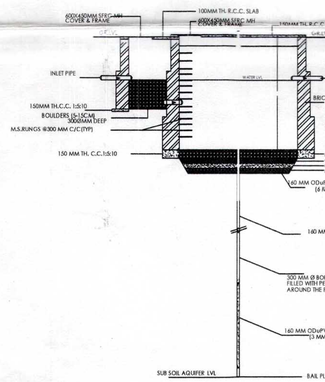


TERRACE PLAN

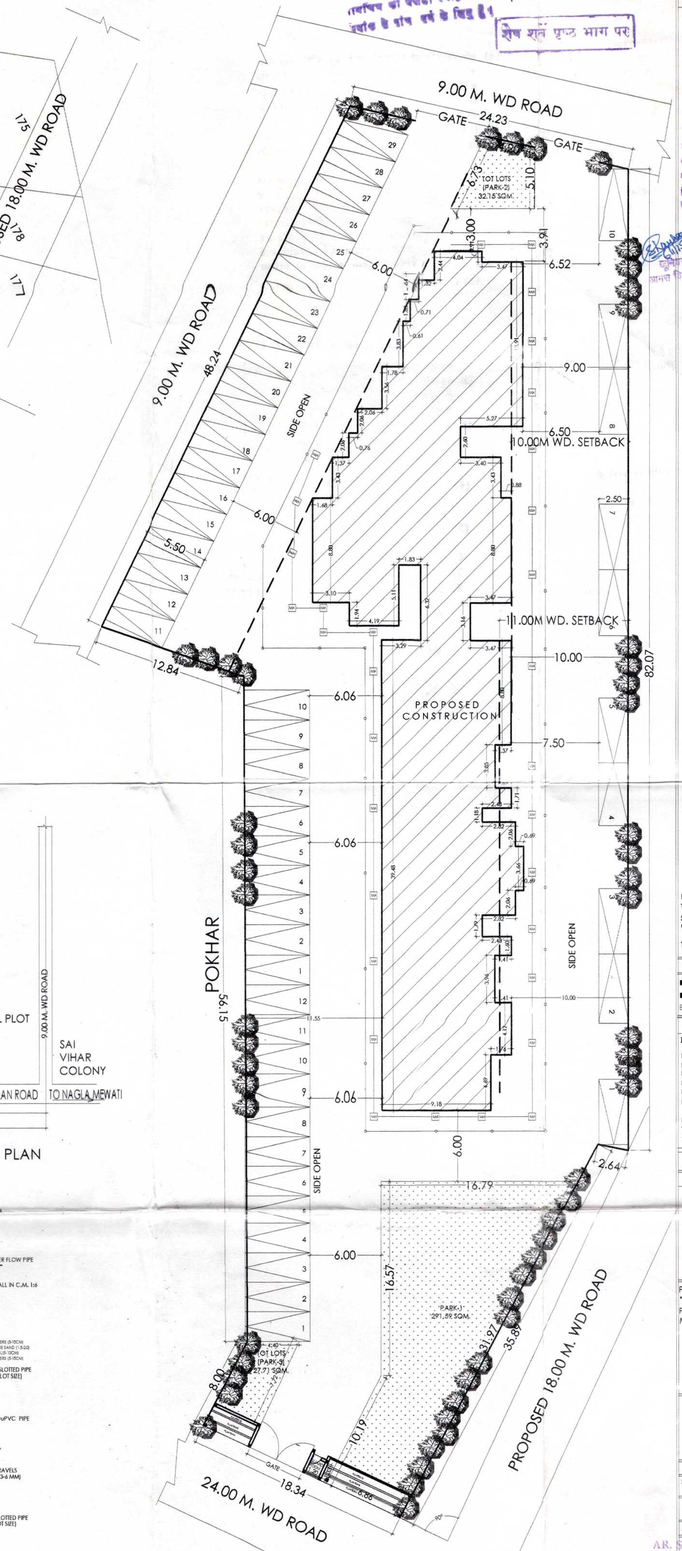




LOCATION PLAN
(NTS)



DETAIL OF RAIN WATER
HARVESTING SYSTEM



SITE PLAN

FN. 813/BFT/10/1314

SPACE FOR SEAL

SHEET NO. 01

= 35UNITS
REQUIRED CAR PARKING PER 100 SQM 1.5 CARS
TOTAL CAR PARKING = 90 cars
STILT CAR PARKING = 39 cars
OPEN CAR PARKING =51 cars

TOTAL CAR PARKING = 90 cars

LEGEND:-

- PROP. CONST. SOWN THUS
- OTHERS PROPERTY
- DRAINAGE/SEWAGE

AREA CHART

DESCRIPTION	SQ MT. AREA	%
TOTAL PLOT AREA	= 3514.50	
PARK AREA	= 351.45	
LAND AREA @90% OF TOTAL LAND AREA	= 3163.05	
PERMISSIBLE FAR @2.5 OF 90% TOTAL LAND AREA	= 7907.62	
PROPOSED COVERED AREA AT STILT/PARKING NOT INCLUDED IN FAR	= 1092.34	
PROPOSED COVERED AREA AT TYPICAL FLOOR 1st to 7th FLOOR (834.00x7)	= 5838.00	
PROPOSED COVERED AREA AT TOTAL COVD. AREA	= 5838.00	
GUARD ROOM	= 1.60	

SCHEDULE OF OPENINGS

ABBR.	DESCRIPTION	SIZE
D/W1	DOOR / WINDOW	2.44X2.10
D/W2	DO	2.26X2.10
D/W3	DO	1.22X2.10
D/W4	DO	1.07X2.10
D1	SINGLE LEAF DOOR	1.00X2.10
D2	DO	0.90X2.10
D3	DO	0.76X2.10
W1	WINDOW	2.13X1.20
W2	DO	0.91X1.20
V1	VENTILATOR	0.61X0.61

PROPOSED BUILDING PLAN OF GROUP HOUSING **"ANUMANTRAN"** SITUATED ON KHASRA NO. PART PART 174 , PART -177, PART-178,PART-179,PART-180 MAUZA BASAIMUSTGIL FATEHABAD ROAD ,AGRA

OWNER:- VIDHIKA INFRA DEVLOPERS PVT. LTD. AGRA

For Vidhika Infradevelopers Pvt. Ltd.
Director
OWNER SIGNATURE

DRG. BY:
DATE:
SCALE = 1:100
ARCHITECT SIGNATURE

AR. SIDDARTH SHARMA
B.Arch, M.PLAN (Housing)
CA/99/24977
Prakash G. Road, Agra-282 003

V.F.SHARMA
B.Arch.(Hons.)
SIDDARTH SHARMA
B.Arch.(Hons.)
SHARMA AND ASSOCIATES
45, M. G. Road, Agra-282 003 (U.P.) MAMATA SADAN ROAD, AGRA-282002
Ph. : 0562-2265766 PHONE : 2265766, MOBILE : 9837101 90489