

कार्यालय सम्पत्ति विभाग, नगर निगम, अलीगढ़।

पत्रांक : 1440 / सं0वि0 / न0नि0अली0 / 2020-21

दिनांक : 12.04.2021

सेवा में,

सहायक नगर नियोजक,
अलीगढ़ विकास प्राधिकरण,
अलीगढ़।

विषय : श्रीमती फौजिया शेरवानी पत्नी श्री नईमुल्ला खाँ व अन्य नि0- जेल रोड़, पर0 व तह0 कोल, जिला अलीगढ़ द्वारा खसरा नं0-982/1 व 978/2, एनए, करबा कोल, जेल रोड़, परगना व तहसील कोल, अलीगढ़ पर कुल प्लॉट एरिया 9478.50 व0मी0 पर भवन निर्माण हेतु मानचित्र की स्वीकृति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ :- पत्रांक NIL दिनांक शून्य
मानचित्र सं0- 608/15 (2012-13)

महोदय,

उपरोक्त विषयक मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में नगर निगम, अलीगढ़ से अनापत्ति चाही गयी है, जिसके सम्बन्ध में लेखपाल एवं क्षेत्रीय कर अधीक्षक (सम्पत्ति) से जाँच करायी गयी। उक्त जाँच आख्या दिनांक 28.03.2021 के अनुसार नगर निगम, अलीगढ़ द्वारा निम्न शर्तों के अधीन अनापत्ति प्रदान की जा रही है। प्राधिकरण मानचित्र की स्वीकृति प्रदान करने के पूर्व इन्हें सुनिश्चित करा लें।

1. प्रस्तावित भवन का सिल लेबिल/कुरसी मुख्य सड़क से न्यूनतम 0.45 मी0 ऊँची होनी चाहिए।
2. सन्दर्भित अनापत्ति 9478.50 व0मी0 बैनामा भूमि से सम्बन्धित है।
3. इस भूखण्ड पर भवन निर्माण उपरान्त इस क्षेत्र में पूर्व से बनी नाली सीवर लाइन, पाइप लाइन आदि पर अतिरिक्त भार बढ़ने के कारण यदि आवश्यकता के अनुरूप इनके साइज में संशोधन करना पड़ता है तो अलीगढ़ विकास प्राधिकरण अपने स्तर से यथा आवश्यक परिवर्तन कराये क्योंकि विकास शुल्क प्राधिकरण द्वारा ही लिया जा रहा है।
4. यह अनापत्ति सड़क/रोड़/मार्ग पर प्रभावी नहीं होगी।
5. आवेदक द्वारा उक्त भूमि गाटा सं0-310 खसरा नं0-982/1 क्षेत्रफल 1.2670 है0 श्री नदीम शेरवानी पुत्र श्री नईमुल्ला खाँ व बीबी मदिया शेरवानी पुत्री श्री अमदी बेगम नि0- जेल रोड़, अलीगढ़ के नाम खतौनी में दर्ज है तथा शेष खसरा सं0-978/2 क्षेत्रफल 0.8190 है0 श्रीमती फौजिया शेरवानी पत्नी श्री नईमुल्ला खाँ नि0- जेल रोड़, अलीगढ़ की स्वयं की अपनी है।
6. राजस्व अभिलेखों के अनुसार गाटा सं0-310 खसरा नं0-982/1 क्षेत्रफल 1.2670 है0 श्री नदीम शेरवानी पुत्र श्री नईमुल्ला खाँ व बीबी मदिया शेरवानी पुत्री श्री अमदी बेगम नि0- जेल रोड़, अलीगढ़ तथा शेष खसरा सं0-978/2 क्षेत्रफल 0.8190 है0 श्रीमती फौजिया शेरवानी पत्नी श्री नईमुल्ला खाँ नि0- जेल रोड़, अलीगढ़ व खसरा सं0-981/1 क्षेत्रफल 0.8870 है0 नजीब शेरवानी पुत्र श्री नईमुल्ला खाँ कुल 03 गाटे व कुल क्षेत्रफल 2.9730 है0 के नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित है। उक्त गाटा भूमि में नगर निगम की भूमि सम्मिलित नहीं है।
7. उपरोक्त प्लॉट व प्रपत्रों में चौहद्दी में दिशाएं अंकित नहीं हैं।
8. संलग्न मानचित्र के अनुसार कुल कवर्ड एरिया 18766.95 व0मी0 पर रू0 20/- प्रति व0मी0 की दर से कुल धनराशि रू0 3,75,339.00 मलवा चार्ज नगर निगम कोष में जमा कराये जाने के उपरान्त अनापत्ति दिये जाने हेतु आख्या प्रेषित है।

नोट- यह अनापत्ति प्रमाण पत्र उसी आवासीय कॉलोनी/क्षेत्र के लिए मान्य है, जिसका ले-आउट प्लान, अलीगढ़ विकास प्राधिकरण में प्रस्तुत किया गया है, यदि प्रश्नगत प्रकरण में किसी भी न्यायालय का कोई विपरीत निर्णय होता है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निष्प्रभावी/अमान्य/निरस्त माना जाएगा।

संलग्नक : नक्शा की मूलप्रति।

सहायक नगर आयुक्त,
नगर निगम, अलीगढ़।