

PREM KUMAR
Advocate

**Chamber No.-105, Sadar Tehsil,
Gandhi Nagar, Ghaziabad -
201001
Mob.-9818966521**

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Prem Kumar, Advocate do hereby certify that the **Kendriya Jal Aayog Sehkari Awas Samiti Limited., Ghaziabad through its Secretary Mr. Arun Kumar Kulshrestha**, the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the title deed of said property in respect of the title through Hire Purchase Tenancy Agreement of the Kendriya Jal Aayog Sehkari Awas Samiti Limited., Ghaziabad through its at present secretary Mr. Arun Kumar Kulshrestha.

That a Hire Purchase Tenancy Agreement executed by UPAEVP, Ghaziabad for the Plot bearing No. 3/SP-07, measuring 9779 sq. mtrs. situated at Sector-3, Siddarth Vihar Yojana, Tehsil & District – Ghaziabad, (U.P.), in favour of Kendriya Jal Aayog Sehkari Awas Samiti Limited., Ghaziabad through its at present secretary Mr. Arun Kumar Kulshrestha., vide registered Hire Purchase Tenancy Agreement executed on dated. 22.07.2021 entered in Book No. 01, Volume No. 8686, at Pages No. 195 to 240 at Serial No. 2539 on dated. 22.07.2021, in the office of Sub-Registrar –V, Ghaziabad. On the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-V, District – Ghaziabad, (U.P.), for the period from 2011 to 27.07.2022 that the above said property is free from all kinds of encumbrances

SCHEDULE OF PROPERTY :-

Plot bearing No. 3/SP-07, measuring 9779 sq. mtrs. situated at Sector-3, Siddarth Vihar Yojana, Tehsil & District – Ghaziabad, (U.P.).

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022140000264 dated. 01.08.2022.
2. Original Receipt No. 202214000263 dated. 01.08.2022.


(PREM KUMAR)
ADVOCATE

PREM KUMAR
Advocate
Tehsil Compound, Ghaziabad

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202214000302
आवेदन तिथि : 01/08/2022
आवेदक का नाम : प्रेम कुमार एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9818966521

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB220485676
भुगतान तिथि : 01/08/2022
भुगतान पावती संख्या : 202214000263
प्राप्तकर्ता का नाम : विश्वास बर्मा .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान पावती
01/08/2022

कार्यालय उपनिबन्धक

सदर पंचम

गाजियाबाद

जनपद

गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202214000302

प्रमाण संख्या :220221400002

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रेम कुमार एडवोकेट पुत्र- तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति
का
विवरण :

ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , आवासीय- केन्द्रीय जल आयोग सहकारी आवास समिति लि० द्वारा सचिव अरूण कुमार कुलश्रेष्ठ, पता शॉप नं०- , जी०डी०ए० मार्केट थर्ड-एफ नेहरू नगर गाजियाबाद, सोसाईटी भूखण्ड सं०-३/एस०पी०-०7, क्षेत्रफल-9779 वर्गमीटर, सै०-3, सिदार्थ विहार योजना गाजियाबाद, जिसके पूर्व- 50 मी० रोड पश्चिम प्लॉट नं०-३/जी०एच०-01, व उत्तर में प्लॉट नं०-३/एस०पी०-10 दक्षिण 24 मी० रोड , भूखण्ड सं०- एस०पी०-07

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 27/07/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-08-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।

**VISWAS
VERMA**

Digitally signed
VISWAS VERMA
Date: 2022.08
11:19:30 +05

उपनिबन्धक सदर पंचम
गाजियाबाद

