INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00381529806271M
Certificate Issued Date	:	23-May-2014 04:22 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upcbibk02/ AMROHA/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPCBIBK0200452456040596M
Purchased by	:	S TECH DEVELOPERS THR R K SAXENA AND M HUSSAINS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO 67 MOHD PUR NAVADA JOYA ROAD AMROHA
Consideration Price (Rs.)	:	37,10,000 (Thirty Seven Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	MOHD ARIF AND MASHKOOR AHMED
Second Party	:	S TECH DEVELOPERS THR R K SAXENA AND M HUSSAINS
Stamp Duty Paid By	:	S TECH DEVELOPERS THR R K SAXENA AND M HUSSAINS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,59,000 (Two Lakh Fifty Nine Thousand only)

Please write or type below this line

बैनामा कर्ड

0000049506

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

G 512374

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बैयनामा सैंतीस लाख दस हजार रूपये ₹ 37,10,000/—
मालियत सैंतीस लाख दस हजार रूपये ₹ 37,10,000/—
स्टाम्प 7 प्रतिशत ₹ 2,59,700/—
पृष्ठ:—06

निर्धारित दर:—

रेट लिस्ट दिनांक 02.08.2013 की प्रारूप 03 की पृष्ठ सं0 45 की वि0 कोड सं0 1056 की क्रम संख्या—04 पर सडक पर भूखण्ड दर ₹ 7,000/— प्रति वर्ग मी0 पर स्टाम्प अदा किया।जो वक्फ व विवादित नहीं है न बाहम फरीकैन इकरार नामा मु0बै0 हुआ है तथा 50 मीटर त्रिज्या में आवासीय है। खाली प्लाट कोई निर्माण नही है।

अ0नि0मौ0 आरिफ

अ0नि0मौ0 मशकूर

S.Tech.Developers By
अ0नि0रवि कृष्ण सक्सैना

S.Tech.Developers By
अ0नि0 मौहम्मद हुसैन

Scanned by CamScanner

क्रमांक 51 दिनांक 23-07.14

कुल स्टाम्प का मूल्य 54

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

उद्देश्य —

सरताज अहमद (स्टाम्प विक्रेता)

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री जाकिर अली

पुत्र श्री नासिर अली

पेशा व्यापार

निवासी कुरैशी अमरोहा

व श्री निहाल अहमद

पुत्र श्री जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी हक्कानी अमरोहा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.एन.खन्ना
उप निबंधक अमरोहा
अमरोहा
9/9/2014

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रू.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

AS 596751

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि **मौहम्मद आरिफ व मौहम्मद मशकूर** पुत्रगण स्व0 श्री असमतुल्ला कौम शेख सिददीकी निवासीगण मौहल्ला बेगमसराय खुर्द शहर व जिला अमरोहा के हैं जो कि मवाजी लगभग **पाँच सौ तीस (530) वर्ग मी0** आराजी उफतादा सकनाई नं0 खाता व नं0खसरा व रकबा कुल जैल मे से महदूदा जैल वाकै **ग्राम मौहम्मदपुर नवादा सड़क पर** परगना व तहसील व जिला अमरोहा जो ममलूका व मकबूजा हर प्रकार के बार व इन्तेकालात व बैंक कर्ज व हक्के गैर वगैराह से पूर्णतः स्वच्छ व बारमुक्त अपनी को हमने अपनी ऐन खुशी व रजामन्दी से बदुरूस्ती होश व हवास बिला बहकाये व सिखाये किसी शख्स यगाना बैगाना के बिलऐवज मुबलिग **सैंतीस लाख दस हजार रूपये (र 37,10,000/—)** जिसके

अ0नि0मौ0 आरिफ	**अ0नि0मौ0 मशकूर**
S.Tech.Developers By	**S.Tech.Developers By**
अ0नि0रवि कृष्ण सक्सैना	**अ0नि0 मौहम्मद हुसैन**
R.K.Saxena	M. Husain

Scanned by CamScanner

क्रमांक 52 दिनांक 23-7-14

स्टाम्प [illegible] का मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता एस. टैक डवलपर्स द्वारा रवि कृष्ण सक्सेना

मुहर

सरताज अहमद (स्टाम्प विक्रेता)

[illegible] अमरोहा

[illegible] 3,710,000.00

[illegible]				
10,000.00	20	10,020.00		800
पंजी. [illegible]	नकल व प्रति शुल्क	योग		[illegible]

[illegible] मो0 आरिफ

[illegible] कृषि

निवासी स्थायी बेगम सराय खुर्द अमरोहा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/9/2014 समय 12:09PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.एन.खन्ना

उप निबंधक अमरोहा

अमरोहा

9/9/2014

निष्पादन लेखपत्र [illegible] उक्त

विक्रेता

श्री मो0 आरिफ

पुत्र श्री इकरामउल्ला

पेशा कृषि

निवासी [illegible] अमरोहा

श्री मो0 मशकूर

पुत्र श्री असमतउल्ला

पेशा कृषि

निवासी बेगम सराय खुर्द अमरोहा

क्रेता

श्री एस.टैक डवलपर्स द्वा.पार्ट.रविकृष्ण सक्सैना

पुत्र श्री बृजराजकिशोर सक्सैना

पेशा व्यापार

निवासी मंडी चौब अमरोहा

श्री एस.टैक डवलपर्स द्वा.मौहम्मद हुसैन

पुत्र श्री मो0 सईद

पेशा व्यापार

निवासी सराय कोहना अमरोहा

उ.प्र. [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs. 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AS 596336

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आधे मुबलिग अटठाराह लाख पचपन हजार रूपये (र 18,55,000/—) होते है बदस्त **S.Tech.Developers** द्वारा पार्टनर्स श्री रवि **कृष्ण सक्सैना** पुत्र स्व0 श्री ब्रजराज किशोर सक्सैना कौम कायस्थ निवासी मौहल्ला मण्डीचौब व **श्री मौहम्मद हुसैन** पुत्र स्व0 श्री मौहम्मद सईद कौम अंसारी निवासी मौहल्ला सरायकोहना शहर व जिला अमरोहा के **बैय कतई** किया व बैच डाला और तमाम व कमाल ज़रे समन वसूल पाकर अपना कब्ज़ा व दखल आराजी मुबय्या मज़कूरा बाला से उठाकर उस पर **S.Tech.Developers** उक्त को मिस्ल अपनी ज़ात के मालिकाना काबिज़ व दखील करा दिया। अब हमारा या हमारे वारिसान का कोई हक व हिस्सा दावा और मुतालबा हर किस्म बाबत मुबयया व ज़रे समन में बज़िम्मे **S.Tech.Developers** उक्त के कुछ भी बाकी नहीं रहा और ना आईन्दा कभी होगा। आज की तारीख से मुबयया आराजी के

अ0नि0मौ0 आरिफ

S.Tech.Developers By
अ0नि0रवि कृष्ण सक्सैना

अ0नि0मौ0 मशकूर

S.Tech.Developers By
अ0नि0 मौहम्मद हुसैन

Scanned by CamScanner

क्रमांक 53 दिनांक 23-7-14

स्टाम्प संख्या या मूल्य 5/-

क्रेता का नाम व पूरा पता एल० टैक [illegible] द्वारा [illegible]

स्टाम्प [illegible]

सरताज अहमद (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस 77/A [illegible]

[illegible]

विक्रेता

Year : 2,014 Book No. : 1

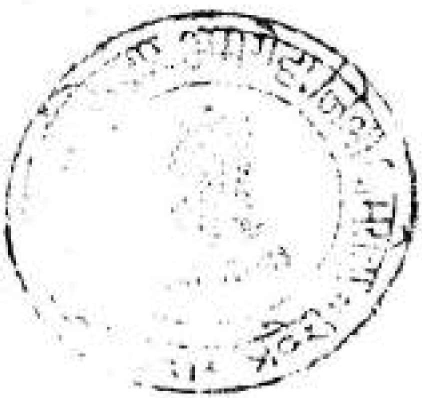
Registration No. 10371

0101 मो0 आरिफ

[illegible]

0102 मो0 मशकूर

[illegible]



पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AS 596337

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मालिक सदैव **S.Tech.Developers** उक्त है हर प्रकार की ज़िम्मेदारी व जवाबदेही व वापसी ज़रे समन मय जुम्ला हर्जे व खर्चे के सब बज़िम्मे हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान के है। अगर किसी तरह पर भी कानूनन अम्ल में आवे। अतः खूब सोच व समझकर पढ़वाकर व सुन कर यह **बयनामा** कतई लिख दिया कि सनद हो और समय जरूरत पर काम आवे। इति।

हदूद अरबा 530 वर्ग मी0 आराजी मुबय्या मज़कूरा बाला।

पूरबः— आराजी अजय गर्ग आदि।

पश्चिमः— आराजी मुन्शाद अली आदि।

दक्षिणः— आराजी S.Tech.Developers क्रेता उक्त बादहू रास्ता चकरोड सरकारी।

उत्तरः— आराजी बाबू आदि।

अ0नि0मौ0 आरिफ	अ0नि0मौ0 मशकूर
S.Tech.Developers By	**S.Tech.Developers By**
अ0नि0रवि कृष्ण सक्सैना	अ0नि0 मौहम्मद हुसैन

Scanned by CamScanner

क्रमांक 54 दिनांक 23-7-14
स्टाम्प का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम व पूरा पता एस० टैक डवलपर्स द्वारा रविकृष्ण सक्सैना
उद्देश्य
सरताज अहमद (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेंस 77/A तहसील परिसर, अमरोहा

क्रेता

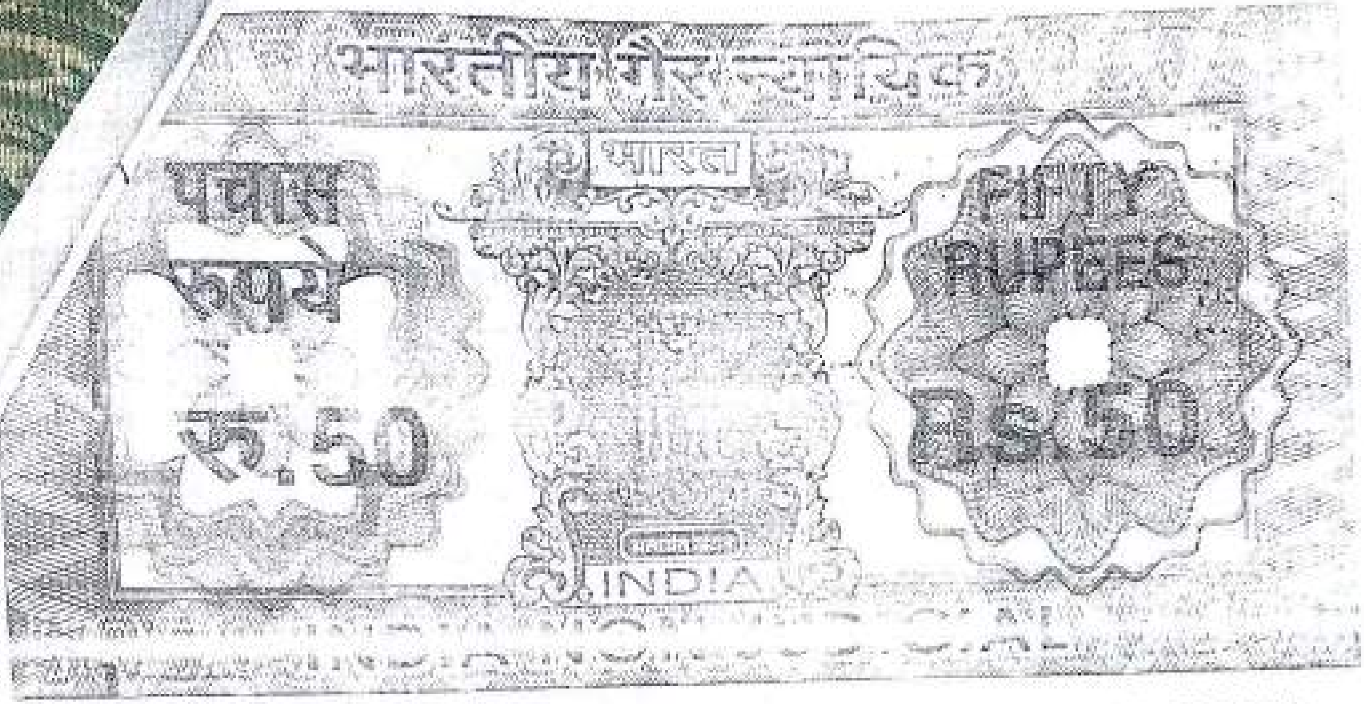
Registration No. : 16371 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 एस.टैक डवलपर्स द्वा.पार्ट:रविकृष्ण सक्सैना
नवलकिशोर सक्सैना
मंडी चोब अमरोहा
व्यापार

0202 एस.टैक डवलपर्स द्वा.मौहम्मद हुसैन
मो0 सईद
सराय कोहना अमरोहा
व्यापार

उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner



AS 596338

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

तफसील नं0खाता व नं0खसरा व रकबा कुल जिसमे से मुकिरान के बकद्र भाग मे से 530 वर्ग मी0 आराजी विक्रित है।

नं0खाता	नं0खसरा	रकबा कुल	रकबा मुबय्या	लगान कुल
00001	67 मि0	0.761 हे0	530	31.00
00034	67 मि0	0.125 हे0	वर्ग मी0	6.20

नोट:–विक्रेता नं0 1 की निर्वाचन पत्र सं0 WFS-0216002
तथा विक्रेता नं0 2 की निर्वाचन पत्र सं0 WFS-
तथा क्रेता नं0 1 की निर्वाचन पत्र सं0 UP-06-025-240617
तथा क्रेता नं0 2 की निर्वाचन पत्र सं0 UP-6-025-0876213
तथा S.Tech.Developers पेन नं0 ACNPS1687E

अ0नि0मौ0 आरिफ	अ0नि0मौ0 मशकूर
S.Tech.Developers By	S.Tech.Developers By
अ0नि0रवि कृष्ण सक्सैना	अ0नि0 मौहम्मद हुसैन

गवाह गवाह

दस्तावेज की तकमील बामुसव्विदा खुद द्वारा शुजाउल रब दुलारे दस्तावेज़ लेखक टाईप कराई गई।

दस्तावेज लेखक का नाम-शुजाउल रब
अनुज्ञप्ति सं0 ... 31.3 ... तक वैध मान्य है।
तहसील अमरोहा जिला-अमरोहा
फीस ... रुपये
दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

क्रमांक० 55 दिनांक 23-7-14

स्टाम्प का मूल्य 50/-

क्रेता का नाम व पूरा पता एस्कॉटैक डवलपर्स द्वारा शिव कुमार [illegible]

उद्देश्य [illegible]

सरताज अहमद (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस० 77/8 तहसील परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

[illegible]

आज दिनांक 09/09/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7006

पृष्ठ सं. 105 से 118 पर कमांक 16371

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.एन.खन्ना।

उप निबंधक अमरोहा

अमरोहा

9/9/2014

Scanned by CamScanner

16371

नज़री नक्शा

वार्ड– ग्राम मौहम्मदपुर नवादा तहसील व जिला अमरोहा

नाम विक्रेता –मौहम्मद आरिफ व मौहम्मद मशकूर पुत्रगण [illegible] निवासी मौहल्ला [illegible] शहर व

जिला अमरोहा

नाम क्रेता– S.Tech.Developers द्वारा रवि कृष्ण सक्सैना पुत्र स्व0 श्री [illegible] किशोर सक्सैना निवासी मौहल्ला

[illegible] व मौहम्मद हुसैन पुत्र स्व0 श्री मौहम्मद सईद मौहल्ला [illegible] शहर व जिला अमरोहा