

कार्यालय

मुख्य

अग्नि

शमन अधिकारी

गौतमबुद्धनगर

पत्रांक: 11339 / सीएफओ / जीबीएन-16(जीएन) सेवा में

दिनांक 29-05-2016

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नोएडा विकास प्राधिकरण

जनपद- गौतमबुद्धनगर

विषय: मैसर्स श्री विनायक इन्फ्रास्पेस डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा प्लॉट न0-सीएस-3, अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा जनपद-गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित भवन के मानचित्रों की स्वीकृति हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र का निर्गत किया जाना

यूआईडी न0- 2016 / 21750 / जीबीएन / गौतमबुद्धनगर / 5217

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि आवेदक द्वारा प्रस्तावित भवन के निर्माण हेतु मानचित्र, प्रोजेक्ट रिपोर्ट संलग्न कर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु इस कार्यालय से अनुरोध किया है।

उक्त के अनुपालन में मानचित्रों एवं प्रस्तुत अभिलेखों का परीक्षण अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नोएडा से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या दिनांक 29-05-2016 के माध्यम से प्रस्तावित भवन का विवरण इस कार्यालय को उपलब्ध कराया गया तदनुसार सुसंगत मानकों के परिपेक्ष्य में प्रस्तावित भवन के प्रस्ताव का परीक्षण किया गया जिसका विवरण निम्नवत है-

क- भवन की संरचना:-

- 1- भूखण्ड एरिया-1200.00 वर्गमीटर
- 2- प्रस्तावित लोवर भूतल कवर्ड एरिया-473.97 वर्गमीटर
- 3- प्रस्तावित अपर भूतल कवर्ड एरिया-452.24 वर्गमीटर
- 4- प्रस्तावित प्रथम तल कवर्ड एरिया- 473.97 वर्गमीटर
- 5- प्रस्तावित द्वितीय तल कवर्ड एरिया- 400.05 वर्गमीटर
- 6- प्रस्तावित तृतीय तल कवर्ड एरिया- 400.05 वर्गमीटर
- 7- प्रस्तावित चतुर्थ तल कवर्ड एरिया- 400.05 वर्गमीटर
- 8- भवन की ऊँचाई -17.850 मीटर

ख- भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड विवरण:-प्रस्तावित भवन का अधिभोग एन0बी0सी0-2005 की ग्रुप एफ श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है

ग-ढाँचागत व्यवस्था:-

1- पहुँच मार्ग- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 18.00 मीटर रोड की चौड़ाई अंकित की गई है।

2- प्रवेश द्वार:- प्रस्तावित भवन में प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.50 मीटर मानकों के अनुसार है।

3- सैट बैक:- प्रस्तावित भवन का सैटबैक निम्नवत है-

ए-अग्रभाग-7.2 मीटर।

बी-पृष्ठ भाग- 6.9 मीटर।

सी- पार्श्व भाग प्रथम-3.00 मीटर।

डी- पार्श्व भाग द्वितीय-5.7 मीटर।

प्रस्तावित इकाई में सैटबैक भवन विनियमावली मानकों के अनुसार है जो सदैव अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमें किसी प्रकार का स्थाई / अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

4-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन में 02 अदद स्टेयरकेस जिसकी चौड़ाई 1.50मीटर है। एवं समस्त स्थानों से ट्रेवल डिस्टेंस अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

घ- अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:-नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया-2005 की तालिका-23 के अनुसार प्राविधानित किया गया है।