



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
टी सी 12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ

F99272

पंजीकृत
दिनांक 31-3-17

संदर्भ संख्या.....सी-1/एनओसी-1182/2017

सेवा में,

मै० ओएसिस रियलटेक प्रा०लि०,
ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट "ओएसिस ग्राण्ड स्टैण्ड"
रजिस्टर्ड आफिस- 879/7ए, क्वीन्स रोड,
एस०पी०मुखर्जी पार्क,
दिल्ली-110006

विषय: पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से ग्रुप हाउसिंग परियोजना की स्थापना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र के सम्बन्ध में प्रेषित पत्र, का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हो कि परियोजना को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों के समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अंतर्गत स्थापनार्थ सहमति (एनओसी) स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा है:-

(क) स्थल:- मै० ओएसिस रियलटेक प्रा०लि०, द्वारा प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट "ओएसिस ग्राण्ड स्टैण्ड", प्लॉट नं०- जी०एच०-01-टीएस-01/बी, सेक्टर-22डी, यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

(ख) उत्पादन:- प्रस्तावित 37,500 वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल पर बिल्टअप एरिया 1,98,646.488 वर्गमीटर का निर्माण कार्य।

ग) मुख्य कच्चे माल:- बिल्डिंग मैटेरियल।

(घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:- 489 कि०ली०/दिन

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:- 750 केवीए क्षमता के 03 एवं 600 केवीए क्षमता का 03, डी०जी० सेट हेतु डीजल।

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. परियोजना/उद्योग में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3. परियोजना/उद्योग इकाई में परीक्षण उत्पादन/संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई में उत्पादन/संचालन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन/संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि परियोजना/उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्रावधानों के अन्तर्गत परियोजना/उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4. परियोजना/उद्योग में परीक्षण उत्पादन/संचालन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।

5. संस्था द्वारा प्रस्तावानुसार 489 किली०/दिन जनित घरेलू उत्प्रवाह के शोधन हेतु 600 किली०/दिन क्षमता का फैब पद्धति पर आधारित एस०टी०पी० स्थापित किया जाये। एस०टी०पी० से शोधित सीवेज उत्प्रवाह की गुणता सी०पी०सी०बी० द्वारा निर्धारित अद्यतन मानको के अनुरूप किया जाये। शुद्धिकृत सीवेज को फलशिंग, कूलिंग, हरित पट्टिका की सिंचाई तथा अन्य प्रयोजनों में अधिकाधिक रिसाइकिल किया जायेगा। यदि अवशेष सीवेज को अथारिटी के सीवर लाइन में निस्तारित किया जाता है तो अथारिटी से पूर्व अनुमति प्राप्त कर बोर्ड को प्रेषित किया जाये।
6. परियोजना निर्माण के दौरान डस्ट नियंत्रण हेतु वाटर स्पिंकलर की व्यवस्था की जाये एवं पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय/कार्यालय द्वारा जारी गाइड लाइन मेमोरण्डम 2010 का पालन किया जाना अनिवार्य है।
7. निर्माण गतिविधियों में लगे अस्थायी श्रमिकों के भोजन निर्माण हेतु एल०पी०जी० की व्यवस्था की जाये तथा उनके सीवेज के निस्तारण हेतु सेप्टिक टैंक/सोकपिट की व्यवस्था की जाये।
8. संस्था द्वारा सीवेज शुद्धिकरण व्यवस्थाओं हेतु अलग से डी०जी० सेट स्थापित किया जायेगा तथा उक्त हेतु अलग से विद्युत मीटर स्थापित किया जाये।
9. सालिड वेस्ट मैनेजमेंट एम०एस०डब्ल्यू० रूल्स, 2016 के प्राविधानों के अनुसार किया जाये।
10. नगरीय ठोस अपशिष्ट को एकत्रित करके सेग्रीगेट किया जायेगा जिससे प्राप्त बायोडिग्रेडेबिल वेस्ट को आर्गेनिक वेस्ट कनवर्टर के माध्यम से बायो कम्पोस्ट तैयार किया जाये।
11. प्रस्तावित परियोजना में 750 केवीए क्षमता के 03 एवं 600 केवीए क्षमता का 03 डी०जी० सेट स्थापित किया जाना प्रस्तावित है जिस पर वायु प्रदूषण नियंत्रण हेतु एकास्टिक इनक्लोजर एवं बोर्ड मानको के अनुरूप चिमनी स्थापित किया जाये।
12. परियोजना द्वारा मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण द्वारा समय-समय पर दिए गए निर्देशों का अक्षरशः अनुपालन किया जाये।
13. परियोजना का निर्माण अथारिटी द्वारा स्वीकृत नक्शा दिनांक 24/12/2014 के अनुसार ही किया जायेगा।
14. भू-स्वामित्व सम्बन्धी वाद विवाद होने तथा सरकारी भूमि पाये जाने की स्थिति में परियोजना स्वयं उत्तरदायी होगी तथा यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दी जाये।
15. परियोजना द्वारा प्रस्तावानुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था स्थापित किया जाये।
16. परियोजना स्थल पर नोयडा अथारिटी के नियमानुसार हरित पट्टिका विकसित की जाये।
17. भूमिगत जल के दोहन हेतु केन्द्रीय भूजल प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।
18. ई०सी० दिनांक 03.6.2016 की शर्तों का बिन्दुवार अनुपालन सुनिश्चित किया जाये।
19. Unit will put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
21. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed in to the air or atmosphere in any form whatsoever.
22. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
23. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material

मै0 ओएसिस रियलटेक प्रा0लि0, द्वारा प्रस्तावित गुप हाउसिंग प्रोजेक्ट "ओएसिस ग्राण्ड स्टैण्ड", प्लॉट नं0-जी0एच0-01-टीएस-01/बी, सेक्टर-22डी, यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

24. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
25. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
26. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
27. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
28. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
29. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
30. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.
31. All approach roads & incampus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
32. अनापत्ति प्रमाण पत्र में वर्णित शर्तों एवं बोर्ड में जमा बैंक गारण्टी सं0 00220100002314 दिनांक 10.02.2017 रू0 10.0 लाख मात्र में वर्णित समस्त शर्तों का अक्षरशः अनुपालन करना सुनिश्चित करें। अनुपालन न करने की दशा में संस्था द्वारा प्रेषित बैंक गारण्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त की जा सकती है, जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी स्वयं संस्था के जिम्मेदार पदाधिकारियों की होगी।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग/परियोजना द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 30.04.2017 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय

(एस0सी0यादव)
सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं0.

एन0ओ0सी0 तद दिनांक

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी,, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोएडा।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त-1)