

SHAKEEL AHMAD

ADVOCATE

A-1-208, Badri Awas Yojna,
Mehandauri, Allahabad

Seat No.- 2, In front of Registry Office,
Civil Court, Allahabad
Mob. No. -9450588188

Ref. No.

Date: 15.5.2025

To,

**Real Estate Regulatory Authority,
Raj Narayan Sansthan Naveen Bhawan,
Kalakankar House Old, Hyderabad,
Lucknow.**

Sir,

I have made the search in the Office of Sub-Registrar I, Prayagraj for the Property All that part and parcel of land and building on Plot No.1 (Free hold) admeasuring 2112.83 Sq. Mtr. Situated at 3-Auckland Road, Near Cantonment Thana, District Prayagraj, U.P. which was purchased by Amit Goel S/o Late Virendra Kumar Goel through Sale Auction dated 23.01.2024 duly registered in Bahi No. 1, Volume No. 12761 on Pages 83 to 86 at Serial No. 443 in Sub-Registrar Office Sadar-I, Prayagraj on 23.01.2024.

After persuing the Index Register of Sub Registrar Office Sadar-I, Prayagraj of said area. I have not found no any record of aforesaid property about charge, liens of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from by any encumbrances charges etc. and no any third party has any interest, right of title in said property.

The ownership of the aforesaid property is Mr. Amit Goel S/o Late Virendra Kumar Goel R/o 300, Colonelganj, Post-Katchery, Prayagraj.

I have experience of more than 35 years in land related matters.

Thank You



**S. Ahmad
Advocate
UP 4905/90**

कार्यालय उपनिबंधक

सदर प्रथम

प्रयागराज

जनपद

प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501801542

प्रमाण संख्या :22025018001532

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एस०अहमद एडवोकेट पुत्र- स्व०मो०हनीफ तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार सुव्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - आकलैण्ड रोड, वार्ड/परगना- सिविल एरिया, आवासीय- अमित गोयल पुत्र स्व०वीरिन्द्र कुमार गोयल, प्लॉट नं०-1 फ्रीहोल्ड स्थित 3 आकलैण्ड रोड नियर कैन्टोमेंट थाना का अंशभाग 2112.83 वर्गमी०चौ०-पू०-40 फिट रोड प०-प्लॉट नं०-1 अंशभाग 30-प्लॉट नं०-3 द०-आकलैण्ड रोड ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 08/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-05-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संतोष कुमार निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संतोष कुमार निबंधक लिपिक।

15

13-5-2025
उपनिबन्धक सदर प्रथम
प्रयागराज

प्रिंट करें