



# DAMYANTI LEGAL

## ADVOCATES & CONSULTANTS

**V.K.S. Bisen**

**Advocate, High Court**

Ref. No.

Date: 08/01/2026

To,

M/s Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
2<sup>nd</sup> Floor, Cyber Tower, Vibhuti Khand,  
Gomti Nagar, Lucknow-226010

**Sub: Land title search along with Non-Encumbrance Certificate of land situated at Village Kallipashchim, Raiberely Road, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow.**

**Dear Concern,**

I had inspected the original records as maintained by the company in regard to the land situated at Saraswan, Sultanpur Road, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow.

- (1) **Khasra No. 3271, 3272, 3284, 3286** Gram Samaj Land transferred through lease vide lease deed no. 8611/15.06.2011 by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.,
- (2) **Khasra No. 3273** purchased vide sale deed no. 2430/ 17-Feb-2011, 4643 6-Apr-2011, 12599/6-Sep-2011, 18750/7-Oct-2013, 9976/15-Mar-2021, 8822/ 16-03-2023, 8966/09.05.2025, 16771/20.08.2025, 16772/20.08.2025 which is owned by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.,
- (3) **Khasra No. 3283 Ka** purchased vide sale deed no. 29157/18.08.2023 which is owned by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.,
- (4) **Khasra No. 3285** purchased vide sale deed no. 302/07.01.2016 which is owned by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.,
- (5) **Khasra No. 3288** purchased vide sale deed no. 3590/24.03.2017, 3819/28.03.2017, 7012/29.09.2018, 8611/15.06.2011 (lease) which is owned by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.,

I have inspected and found the land mentioned above is free from all encumbrances and belongs to the above title.

Thanking You

(V.K.S. Bisen)  
Advocate

Enrollment No. 8033/2000

**Residence-cum-Chamber**

'Damyanti Villa' H.No. 491, Saraswatipuram, Omaxe R2 Road, Sarsawan, Near IIDM, Arjunganj, Sultanpur Road, Lucknow (UP) 226002  
Mobile No. 7706888819 e-mail: bisenvineet@gmail.com

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700362

प्रमाण संख्या :22026367000302

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **पंकज पाण्डेय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, कृषि- ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०, खसरा संख्या-3288स रकबा-0-404 हे०, उपरोक्त**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **22/01/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2026.01.24  
13:09:37 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700360

प्रमाण संख्या :22026367000301

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **पंकज पाण्डेय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर**, कृषि- **ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०**, खसरा संख्या-**3288स रकबा-**  
**0.215हे०, उपरोक्त**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **22/01/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-01-2026 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
  - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

**PREETI**  
**VIKRAM** Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2026.01.24  
13:09:24 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700359

प्रमाण संख्या :22026367000300

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **पंकज पाण्डेय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, कृषि- ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०, खसरा संख्या-3288मि० रकबा- 0.139हे०, उपरोक्त**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **22/01/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
  - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI VIKRAM  
Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2026.01.24  
13:09:08 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700357

प्रमाण संख्या :22026367000298

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **पंकज पाण्डेय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर**, कृषि- **ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०**, खसरा संख्या-**3283क रकबा-**  
**0.126हे०, उपरोक्त**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **22/01/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-01-2026 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI  
VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2026.01.24  
13:08:39 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700356

प्रमाण संख्या :22026367000297

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **पंकज पाण्डेय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर**, कृषि- **ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०**, खसरा संख्या-**3273 रकबा-**  
**1.7259हे०, उपरोक्त**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **22/01/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
  - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI VIKRAM Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2026.01.24  
13:08:26 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202636700358

प्रमाण संख्या :22026367000299

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **पंकज पाण्डेय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर**, कृषि- **ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि०**, खसरा संख्या-**3285 रकबा-**  
**0.193हे०, उपरोक्त**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **18/07/2018** से दिनांक **22/01/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-01-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
  - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबंधक लिपिक।**

उप निबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2026.01.24  
13:08:53 +05'30'