

Form-RA1
Affidavit for Bank accounts of project (Notarized)

(For New Registration only)

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Sub: Affidavit/Declaration for Bank Accounts for the Project Construction of 2BHK & 3BHK Flat (Group Housing) at Betwa Vihar Awasiya Yojana, Jhansi

I, Jitendra Singh Saharwar Promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project Construction of 2BHK & 3BHK Flat (Group Housing) at Betwa Vihar Awasiya Yojana, Jhansi.

I also undertake that any secured/unsecured project finance availed for the project will be deposited in the separate account only.

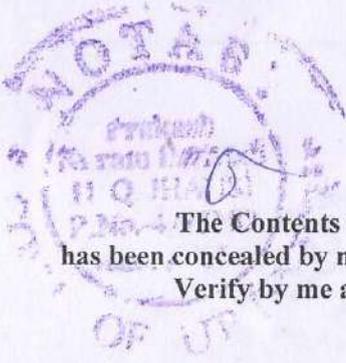
	Collection Account	Separate Account ✓	Transaction Account ✓
Name on Account	Secretary JDA Jhansi	Secretary Jhansi Development Authority Infrastructure Urban	Group Housing Betwa Vihar
Account Number	63009635762	346102050000118	3672000101267524
Bank Name	State bank of India	Union Bank of India	Punjab National Bank
Branch Name	Fort Jhansi	Jhansi Main Branch	Civil line, Jhansi
Branch Address	161 C. S. Azad Marg Jhansi	1742/1, Rahul Complex near Elite Cinema Civil Line Jhansi	Civil line, Jhansi
IFSC Code	SBIN0030257	UBIN0534617	PUNB0367200

J.S.S.
23-09-21
Deponent

Verification

The Contents of my Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Jhansi on this 23rd date of Sep, 2021



Received by _____
Jitendra Singh Saharwar
Deponent

J.S.S.
23-09-21
Deponent

क्रम-संख्या—49(ख)



रजि० नं० एल. डब्लू. /एन. पी. 890

लाइसेंस नं० डब्लू० पी०-41

लाइसेंस टू पोस्ट एट कन्सेशनल रेट

सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, सोमवार, 21 फरवरी, 2005

फाल्गुन 2, 1926 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश सरकार

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3

संख्या 551/8-3—2005-182एल० ए०-2003

लखनऊ, 21 फरवरी, 2005

अधिसूचना

प० आ०-108

भूमि अर्जन अधिनियम, 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन् 1894) की धारा 4 की उपधारा (1) और धारा 17 की उपधारा (4) के अधीन जारी की गयी सरकारी अधिसूचना संख्या 2706/9-आ-3—2004-182 एल० ए०-2003, दिनांक 21 सितम्बर, 2004 के क्रम में श्री राज्यपाल उक्त अधिनियम की धारा 6 के अधीन घोषणा करते हैं कि उनका समाधान हो गया है कि नीचे दी गयी अनुसूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन अर्थात् सुनियोजित विकास योजनान्तर्गत ग्राम बूढ़ा, परगना-झाँसी, जनपद झाँसी में झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी द्वारा आवासीय कालोनी बनाने के लिये आवश्यकता है और उक्त अधिनियम की धारा 7 के अधीन झाँसी के कलेक्टर को निर्देश देते हैं कि वे उक्त भूमि का अर्जन करने के लिये आवश्यक कार्यवाही करें।

2—चूंकि श्री राज्यपाल महोदय का समाधान हो गया है कि यह मामला आत्ययिक है और इसलिये वे उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (1) के अधीन यह भी निर्देश देते हैं कि यद्यपि धारा 11 के अधीन कोई अभिनिर्णय नहीं दिया गया है, झाँसी के कलेक्टर उक्त प्रयोजन के लिये नीचे अनुसूची में उल्लिखित भूमि पर कब्जा धारा 9 की उपधारा (1) में उल्लिखित सूचना के प्रकाशन से 15 दिन के अवसान पर कर सकते हैं।

टिप्पणी—अधिसूचना में उल्लिखित अनुसूची अंग्रेजी अनुवाद के साथ नीचे दी गई है।

THE Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 551/VIII-3—2005-182 L.A.-2003, dated February 21, 2005 :

No. 551/VIII-3—2005-182 L.A.-2003

Dated Lucknow, February 21, 2005

IN continuation of Government notification no. 2706/9-A-3—2004-182 L.A.-2003, dated September 21, 2004 issued under sub-section (1) of section 4 and sub-section (4) of section 17 of the Land Acquisition Act, 1894 (Act no. 1 of 1894), the Governor is pleased to declare under section 6 of the said Act that he is satisfied that the land mentioned in Schedule below is needed for a public purpose namely, for the construction of residential Colony at village Burha, Pargana Jhansi district Jhansi under a Planned development scheme and under section 7 of the said Act to direct the Collector, Jhansi to make order for the acquisition of the said land.

2. The Governor, being satisfied that the case is one of urgency, is further pleased under sub-section (1) of section 17 of the said Act to direct that the Collector of Jhansi though no award under section 11 has been made, may, on the expiration of fifteen days from the publication of the notice mentioned in sub-section (1) of section 9 to take possession of the land mentioned in the Schedule below for the said public purpose.

अनुसूची
SCHEDULE

जिला District	परगना Pargana	ग्राम Village	गाटा संख्या Plot no.	अर्जित किये जाने वाले गाटे का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में) Area of Plot to be Acquired (in Hectares)
1	2	3	4	5
झाँसी Jhansi	झाँसी Jhansi	बूढ़ा Burha	380	0.110
			382	0.134
			383	0.158
			384	0.178
			385	0.198
			386	0.198
			377	0.599
			388	0.154
			387	0.146
			390	1.570
			391	0.121
			392	0.300
			395 क	0.040
			395 ख	0.028
			396 ख	0.004
			396 क	0.040
			397	0.065
			398	2.148
			399	0.259
			339/1037	0.105
			338 क	0.040
			338 ख	0.295
			401	0.295
			404	0.348

झाँसी
(कमप्लैट)
Jhansi
(Contd.)

1	2	3	4	5
झौंसी—	झौंसी—	बूढ़ा—	405	2.477
(क्रमशः)	(क्रमशः)	(क्रमशः)	408	0.105
Jhansi—	Jhansi—	Burha—	409	0.028
(Contd.)	(Contd.)	(Contd.)	410	0.049
			411	0.065
			412	0.089
			413	0.077
			414	0.097
			415	0.016
			417	0.967
			418	0.470
			419	0.210
			420	0.219
			421	0.101
			422 क	0.085
			406	0.162
			428 ख	3.674
			407/1035	0.158
			423 क	0.020
			423 ख	0.045
			424	0.506
			430	0.364
			427	0.077
			431	0.049
			432	0.109
			433	0.348
			435	0.437
			436	0.460
			437	0.753
			439	1.198
			440	1.230
			441	1.137
			442	1.570
			443	0.024
			242	0.029
			245	0.154
			246	0.186
			243	0.227
			244	0.340
			247	0.344
			337	0.077
			400	0.138
			336	1.279
			336	0.267
			335	0.105

1	2	3	4	5
झाँसी—	झाँसी—	बूढ़ा—	445	0.287
(समाप्त)	(समाप्त)	(समाप्त)	446	0.053
Jhansi—	Jhansi—	Burha—	447	0.400
(Concl'd.)	(Concl'd.)	(Concl'd.)	448	0.363
			333	1.486
			334	0.020
			187	1.282
			182	1.421
			257	1.238
			329	0.008
			258/1033	0.158
			260	1.052
			460	1.428
			332	0.101
			184	0.558
			233	0.385
			259	0.223
			313	0.872
			393 क	0.040
			393 ख	0.287
			428 क	0.647
			328	0.162
			444	0.530
			योग	41.056 हेक्टेयर/
			TOTAL	Hectares

किस प्रयोजन हेतु आवश्यकता है:—सुनियोजित विकास योजनान्तर्गत झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी द्वारा आवासीय कालोनी बनाने हेतु।

For what purpose required— For the construction of residential Colony under planned development scheme by Jhansi Development Authority, Jhansi.

टिप्पणी:—भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर, झाँसी के कार्यालय में देखा जा सकता है।

NOTE:— A site plan of the land may be inspected in the Office of the Collector, Jhansi.

आज्ञा से,
जे० एस० मिश्र,
सचिव।

By order,
J. S. MISHRA,
Sachiv.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

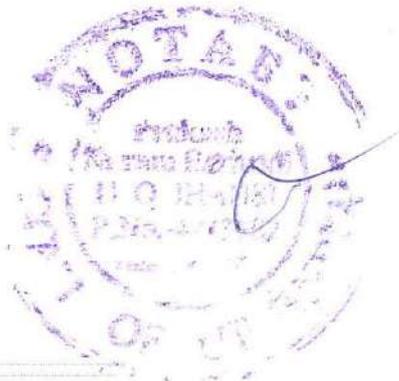


e-Stamp

Certificate No. : IN-UP76523284758327T
Certificate Issued Date : 23-Sep-2021 05:35 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14254204/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425420442095504942920T
Purchased by : JITENDRA SINGH SAHARWAR SO SHRI B L SAHARWAR
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : JITENDRA SINGH SAHARWAR SO SHRI B L SAHARWAR
Second Party : U P RERA
Stamp Duty Paid By : JITENDRA SINGH SAHARWAR SO SHRI B L SAHARWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



JSL
23.09.21

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.