

08/KAS/07

370 ✓

77

6572

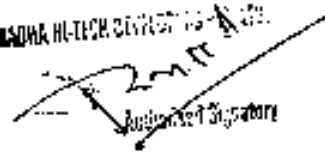
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 100 के खसरा नं० 32मि०,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

श्री जपाल सिंह =

श्री जपाल सिंह =

For UPRAH CHANDRA KH-TECH. DEPT. 10-11-07


Authorised Signature

विक्रय पत्र

3,652,378.00 / 3,652,378.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

श्रीम राजपाल

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध लगभग

प्रतिफल मालिकान

श्री श्री 00 उषल चददा द्वारा विशेष विष्ट

पुत्र श्री डी एस विष्ट

व्यवसाय नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी स्थान 33 कम्युनिटी सेंटर दिल्ली

अस्थाया पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 4/6/2014

समय 4:30PM

द्वारे नियन्त्रण हेतु रखा किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उप नियन्त्रक (पंचम)

गाजियाबाद

4/6/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद मने व समझने पत्रम व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

दिकेता

केता

श्री राजपाल सिंह

पुत्र श्री भोपाल सिंह

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी महरीली डासना गा बाद

श्री श्री 00 उषल चददा द्वारा विशेष विष्ट

पुत्र श्री डी एस विष्ट

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक परमन श्री संजीव कुमार

पुत्र श्री राजपाल सिंह

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी महरीली डासना गा बाद

व श्री सचिन चौधरी

पुत्र श्री राजपाल सिंह

पेशा नौकरी/व्यापार/ग्रहणी

निवासी महरीली डासना गा बाद

ने को

प्रत्यक्षतः अद माशियों के निशान अंगुठे नियमानुसार दिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उप नियन्त्रक (पंचम)

गाजियाबाद

4/6/2014

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1656 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
9. प्रतिफल की धनराशि 38,52,378/-रुपये
10. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

श्री ज.पाल सिंह

श्री ज.पाल सिंह

FOR OFFICIAL USE ONLY

12/11/88

विक्रेता

Registration No.: 3702

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 राजपाल सिंह

१/३/१४/१७

गोपाल सिंह

महरीली कामना या बाप

नौकरी/व्यापार/प्रदुषी



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : श्री राजपाल

पिता का नाम : श्री भोपाल सिंह

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

पञ्चायत : UP/79/388/122/048

श्री राजपाल सिंह

श्री राजपाल सिंह

For SUPPL. CHARGES IN REG. CERTIFICATE . . .


Authorized Signatory

क्रेता

Registration No. : 3702

Year : 2014

Book No. : 1

0201 श्री उषल चव्हा द्वारा विजय विष्ट
डी एस विष्ट
33 कम्युनिटी सेंटर दिल्ली
नौकरी/व्यापार/ग्रहणी



(4)

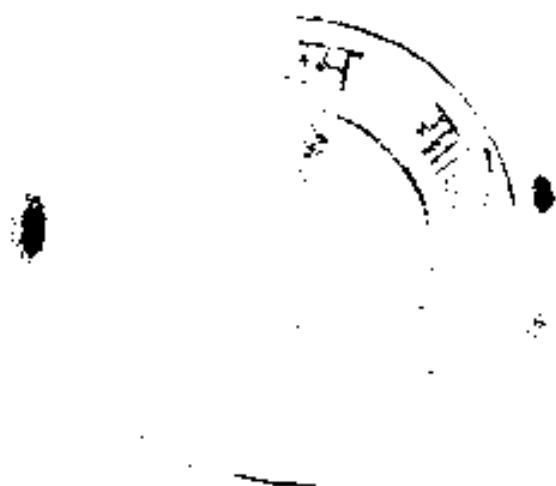
क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
त्रिजेश बिष्ट
पिता का नाम : श्री डी०एस० बिष्ट,
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
पेन कार्ड नं० : AJGPB7150D

राजपाल सिंह
राजपाल सिंह

For OFFICIAL USE ONLY

RECEIVED
11/11/2020





(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

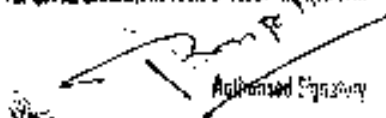
(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), में स्थित कृषि भूमि खाता नं० 100 के खसरा नं० 32मि० एकबई 0.2760 हैक्टे० का 3/5 भाग यानि 0.1656 हैक्टे० भाग प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1420-1425 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 2,00,00,000- / रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 2,20,60,000 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 36,52,378/- रुपये (छत्तीस लाख बावन हजार तीन सौ अठहत्तर रुपये मात्र) में तय है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आष्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निश्क्रान्ति व षत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

श्री ज। प। म।
श्री ज। प। म।

For UPRA CHAKRA in the District of...


Authorized Signatory





(7)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

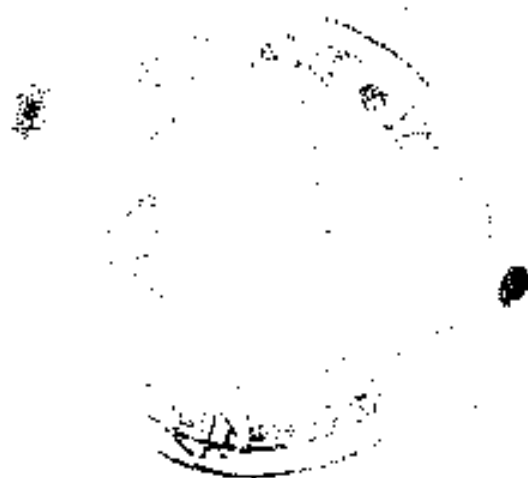
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढ्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद—ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिलिक्यत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध—पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

रिजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार

रिजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार

For MPPR CHARGES IN REVENUE DEPARTMENT
Authorised Signature

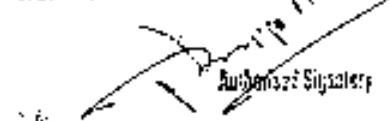


(8)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 100 के खसरा नं० 32मि० रकबई 0.2760 हैक्टे० का 3/5 भाग यानि 0.1656 हैक्टे० स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काष्ठ एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, बुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काष्ठ भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन-36,52,378/- रुपये (छत्तीस लाख बावन हजार तीन सौ अठहत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,26,189/- रुपये (अठारह लाख छब्बीस हजार एक सौ नवासी रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स जप्पल चट्टा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बिश्ट पुत्र श्री डी०एस० बिश्ट 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)। अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

राजपाल सिंह
राजपाल सिंह

For UPPAL CHADMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory



(9)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अब्बल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अब्बल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अब्बल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार

राजपाल सिंह -
राजपाल सिंह

For UPPAL CHANDRA NATHA & SONS PVT. LTD.

Authorized Signatory



(10)

की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को भय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1656 हैक्टेयर, खाता नं० 100 के खसरा नंबर 32मि० स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) यस बैंक लि० नई दिल्ली ब्रान्च चैक नंबर 198274 अंकन 6,69,098/-रुपये (छ लाख उनहत्तर हजार अठानवें रुपये मात्र) दिनांकित 08.06.14 व चैक नं० 198275 अंकन 19,83,280/- रुपये (उन्नीस लाख तिरासी हजार दो सौ अस्सी रुपये मात्र) दिनांकित 30.09.14 व अग्रिम अंकन रुपये 10,00,000/- रुपये मात्र (दस लाख रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

राजीव लाल
राजीव लाल

For SUPRA CHANDRA HO-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorized Signatory





SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D. Lic. No. 38.
Mob.: 9811044513



(11)

राजपाल सिंह
राजपाल सिंह
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अब्बल (विक्रेता)

for UPPAL CHADHA MATHS EDUCATION CENTRE

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1
Sangar/aur

राजीव कुमार मल्लिक
न. नरेश्वर गजबज

गवाह नं० 2

सुचिन वर्मा पट्टनायक
सुचिन वर्मा राजपाल सिंह

न. नरेश्वर गुप्ता FVR-955993/

तहसीर दिनांक : 04.06.2014 मसौदा मसौदा तेकेंद्र सिंह एडवाकेट गाजियाबाद।



आज दिनांक 04/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4359

पृष्ठ सं. 25 से 48 पर क्रमांक 3702

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

4/6/2014

