लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम · ग्राम महरौली
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 23 के खसरा नं0 1324, 1327मि0
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,761,788.00/	1,764,788.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/8/2010 समय 3:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबंधक (पंचम)

गाजियाबाद

17/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अमर सिंह

पुत्र श्री हरी सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा याद

श्री चरनी

पुत्र श्री रिसाल

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा याद

श्री तेजपाल

पुत्र श्री रामस्वरूप

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा याद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1640 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 17,64,788/-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAM CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

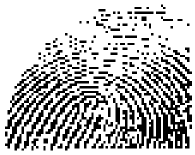
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतीश कुमार

पुत्र श्री तेजपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद



व श्री यशवीर

पुत्र श्री धरनी

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
17/8/2010

प्रथम पक्ष को संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:</u>

1. नाम : अमर सिंह
पिता का नाम : श्री हरी सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : चरनी
पिता का नाम : श्री रिसाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

नि० अमरसिंह   नि० चरनी   रिसाल सिंह

For CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.. Year : 2,010 Book No. : 1

0101 अमर सिंह

हरी सिंह

ग्राम ... परगना ... वा बाद

अन्य

0102 बरनी

रिसाल

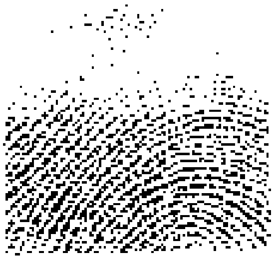
ग्राम ... बाद

0103 तेजपाल

रामस्वरूप

ग्राम गढ़ोली परगना कासना वा बाद

अन्य



1 6 2010

3. नाम : तेजपाल

पिता का नाम : श्री रामस्वरूप

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

केला

Registration No. : 3717 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाइटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक :
अधिकृत पाठक
39 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैण्ड्स कालोनी नई दिल्ली
दिल्ली

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 17,64,788/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या–क0नि0–5–893/ग्यारह–2010–500–(83)–2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि अमर **सिंह** पुत्र श्री हरी सिंह व **चरनी** पुत्र श्री रिसाल व **तेजपाल** पुत्र श्री रामस्वरूप निवासीगण–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS Pvt Ltd.

Authorised Signatory

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 23 के खसरा नं0 1324 रकबई 0.0250 हैक्टेयर व खसरा नं0 1327मि0 रकबई 0.1390 हैक्टेयर कुल रकबा 0.1640 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 2,47,10,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 17,64,788/-रूपये (सत्रह लाख चौसठ हजार सात सौ अटठास्सी रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 23 के खसरा नं0 1324 रकबई 0.0250 हैक्टेयर व खसरा नं0 1327मि0 रकबई 0.1390 हैक्टेयर कुल रकबा 0.1640 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाब व धमकाव के, चरजामंदी, शुद्व वुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर

ह0 अमरसिंह ह0 धरनी

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से 6014250/-रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 7,78,451/-रू0 12 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143975 धनराशि 1,94,613/ रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143976 धनराशि 3,89,225/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143977 धनराशि 1,94,613/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. LTD.

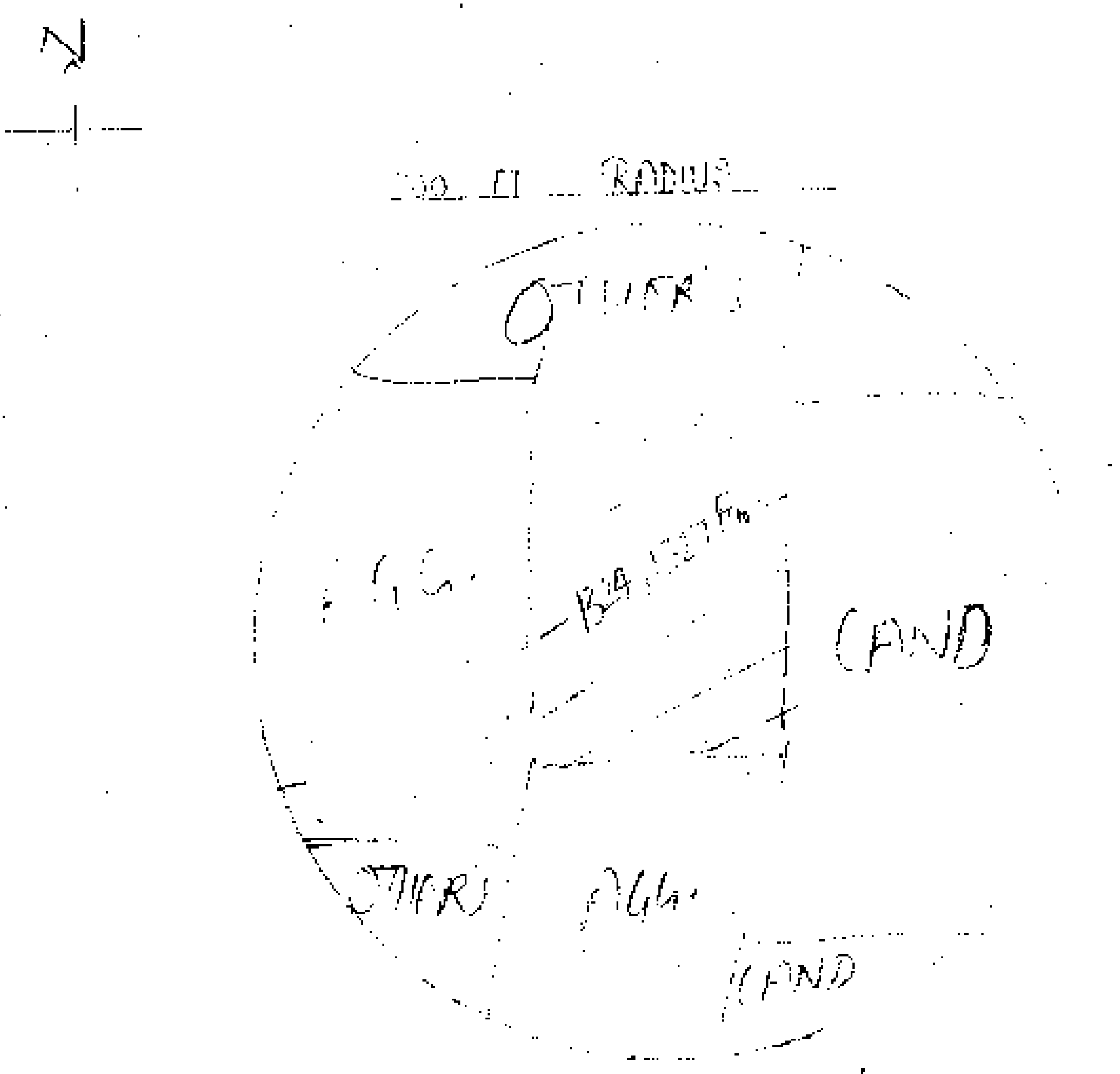
Authorised Signatory

[redacted]

... PLAN ... LAND ... KH. NO. ...

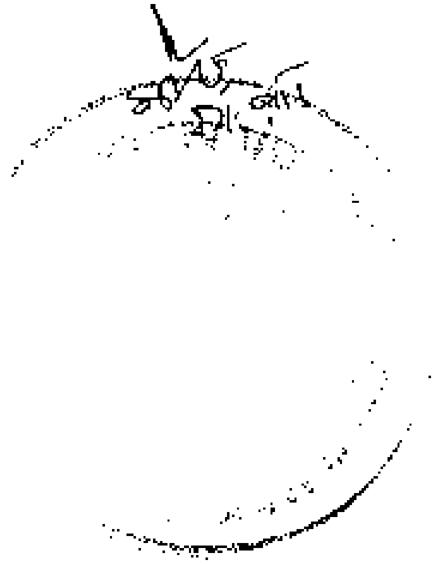
VILL ... MEHRAULI

TEHSIL ... DL



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
M.C.D. Lic. No.

D - 20. 3/7/10



(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1640 हैक्टेयर, खाता नं0 23 के खसरा नं0 1324, 1327मि0 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143974 अंकन 2,46,584/-रूपये(दो लाख छियालीस हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143973 अंकन-4,93,169/-रूपये(चार लाख तिरानवें हजार एक सौ उनहत्तर रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143972

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

अंकन-2,46,584/ रूपये(दो लाख छियालीस हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) दिनांकित 17-08-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)
Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 17.08.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 17/08/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2442

पृष्ठ सं. 174 से 186 पर क्रमांक 3717

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

17/8/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210114 ग्राम का नाम : महरौली परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00023	अमर सिंह	हरी सिंह	ग्रामवासी	पू.1360	1055 मि.	0.1791		आदेश श्रीमान तह.मि.न. 702/8.10.03के अनुसार ख.न.	
	चरनी	रिसाल	ग्रामवासी	पू.1360	1221	0.1520		1055मि भू.रा.0.10से विक्रेता अमर सिंह पुत्र हरी सिंह नि	
	तेजपाल	रामस्वरूप	नि. ग्राम	पू.1360	1264 मि.	0.0630		ग्राम का नाम खारिज करके क्रे.. सीलू पुत्र बलजीत नि	
				पू.1360फ	1032	0.1900		ग्राम का नाम दर्ज किया जाता है। ह ले.21.10.03	
				पू.1360फ	1055मि	0.0119			
				पू.1360फ	999मि	0.1520			
				पू.1360फ	1064मि	0.1010		न्यायालय अपर उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद	
				पू.1360फ	1264मि	0.1850		सं.7/99-धारा 176 एल.आर.एक्ट ग्राम महरौली चरनी	
				पू.1360फ	1324	0.0250		बनाम आदि में पारित आदेश दिनांक 14-11-02 व	
				पू.1360फ	1327मि	0.1390		माननीय न्यायालय सदस्य राजस्व परिषद	
				पू.1360	1063मि	0.3160		उ.प्र.कैम्प मेरठ में योजित अपीलसं.एस.ए.86/	
				पू.1360	1264मि/1	0.0670		एल.आर.एम./02-03चरन सिंह बनाम अमर में पारित आदे	
								दिनांक 15-2-05 के अनुपालन में प्राप्त परवाना	
								अमल दरामद पत्रांक 637/ए.एस.डी.ओ./20-6-05 के	
								अनुरूप निम्न आदेश पारित हुआ :-खा.सं.24 के	
								ख.नं.307/1-4-0 , 999मि./0-12-0, 1064मि./0-8-0.	
								1264मि./0-14-13, 1324/0-2-0, 1327मि./0-11-0	
								के ख.नं.692/1-12-0, 1055/0-16-11,1221/	
								0-12-0, 1264/0-5-0 तथा खा.सं.251 के ख.नं.848/1	
								1055/1-19-0, 1032/0-15-0, पर वादी चरन सिंह पुत्र	
								रिसाल का 1/2 भाग प्रतिवादीअमर सिंह पुत्र हरी	
								सिंह का 1/4 भाग तथा तेजपाल पुत्र रामस्वरूप का	
								1/4 भाग राजस्वअभिलेखों में अंकित होवें। ह0आर0के0	

ग्राम क्रमांक : 16010210114 ग्राम का नाम : महरौली परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	12 कुल क्षे :	1.5810	44.30		

हस्ताक्षर

22/12/2009

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]
IDENTITY CARD

[illegible]

[illegible]	:	[illegible]
Elector's Name	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]
Father's Name	:	Ram [illegible]
[illegible] / Sex	:	[illegible] Male
1.1.2006 [illegible] Age as on 1.1.2006	:	63

[illegible] :- UP[illegible]

[illegible]

[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]
[illegible]	:	[illegible]

Address

H.No.	:	18
Str/Mohalla	:	Mahrauli
Vill/Town	:	Ghaziabad
PolStn	:	[illegible]
Distt.	:	Ghaziabad
PIN	:	

[illegible]
[illegible]
[illegible] 372-[illegible]
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372-Ghaziabad

[illegible] : [illegible] [illegible]
Place : Ghaziabad Date : 04/12/2006

[illegible]

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 489/258

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

Duplica[illegible]

Elector's Name	: Amar Singh
Father's Name	: [illegible]

[illegible]	: Maharani - I
[illegible]	: Maharani
[illegible]	: Mussoorie
[illegible]	: Ghaziabad

Registration Officer

Date : [illegible]

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

UP/79/385/121823[illegible]

Duplic[illegible]

Elector's Name : Charan Singh

Father's Name : Ravi

Sex : Male

Age as on 1.1.2007 : 64

UP/79/385/121823[illegible]

Address

H.No. : 13

Str/Mohalla : Meharnoli - 1

Vill/Town

PoliceStn. : Kavinagar

Distt. : Ghaziabad

Pin

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer

for 372- Ghaziabad

Place : Ghaziabad

Date : 26-01-2007

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes

489/238

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रामीण विकास बैंक

गा० बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 132 व 124 रकबा 0.16 [illegible] स्थित ग्राम महरौली परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

उमरसिंह पु० हरीसिंह
चरनी पु० रिसाल
तेजपाल पु० रामस्वरूप
नि० महरौली

श्री उमरसिंह, हरीसिंह, चरनी पु० रिसाल, व तेजपाल पु० रामस्वरूप निवासी महरौली पर इस शाखा का कोई ऋण बाकी नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक
[illegible] ग्रामीण बैंक लि०
शाखा [illegible] गाजियाबाद

ग्राम महरौली में खसरा सं० 23 में कृषक अमर सिंह पुत्र हरी सिंह व चन्द्री पुत्र हिरालाल व तेजपाल पुत्र रामस्वरूप नि० महरौली के पहचान पत्र का जांच के बाद मैंने किए तथा अन्य से कृषकों का मालूम किया कि पहचान पत्र सही है। मौके पर खसरा 1324, 1327 पर उक्त काश्तकारों का कब्जा है। रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

लेखपाल
17/8/010

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 16910210114 ग्राम का नाम : महरौली परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : ... फसली वर्ष : 1417-1-32 भाग : 1

खाता संख्या						क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी या लगान	संशोधन सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो								
00023	अमर सिंह	हरी सिंह	ग्रामवासी	पू.1360	1055 मि.	0.1791			
	चरनी	रिसाल	ग्रामवासी	पू.1360	1221	0.1520			
	तेजपाल	रामस्वरूप	नि. ग्राम	पू.1360	1264 मि.	0.0630			
				पू.1360फ	1032	0.1900			
				पू.1360फ	1055मि	0.0119			
				पू.1360फ	999मि	0.1520			
				पू.1360फ	1064मि	0.1010			
				पू.1360फ	1264मि	0.1850			
				पू.1360फ	1324	0.0250			
				पू.1360फ	1327मि	0.1390			
				पू.1360	1063मि./	0.3160			
				पू.1360	1264मि/1	0.0670			

आदेश श्रीमान तह.मि.न. 702/8.10.03के अनुसार ख.न. 1055मि पू.रा.0.10से विक्रेता अमर सिंह पुत्र हरी सिंह नि ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता लीलू पुत्र बलजीत नि ग्राम का नाम बजरिए बैनामा दर्ज हो। ह.ले.21.10.03

न्यायालय अपर उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं.7/99-धारा 176 एल.आर.एक्ट ग्राम महरौली चरनी बनाम आदि में पारित आदेश दिनांक 14-11-02 व माननीयन्यायालय सदस्य राजस्व परिषद उ.प्र.कैम्प मेरठ में योजित अपीलसं.एस.ए.86/ एल.आर.एम./02-03चरन सिंह बनाम अमर में पारित आदे दिनांक 15-2-05 के अनुपालन में प्राप्त परवाना अमल दरामद पत्रांक 637/ए.एस.डी.ओ./20-6-05 के अनुरूपनिम्न आदेश पारित हुआ :-खा.सं.24 के ख.नं.307/1-4-0 , 999मि./0-12-0, 1064मि./0-8-0, 1264मि./0 14-13, 1324/0-2-0, 1327मि./0-11-0 के ख.नं.692/1-12-0, 1055/0-16-11,1221/ 0-12-0, 1264/0-5-0 तथा खा.सं.251 के ख.नं.848/1 1055/1-19-0, 1032/0-15-0, पर वादी चरन सिंह पुत्र रिसाल का 1/2 भाग प्रतिवादीअमर सिंह पुत्र हरी सिंह का 1/4 भाग तथा तेजपाल पुत्र रामस्वरूप का 1/4 भाग राजस्वअभिलेखों में अंकित होवे। ह0आर0के0

17/08/2010

ग्राम क्रमांक : 16010210114 ग्राम का नाम : महरौली परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

1	2	3	4	5	6	7-12	13 टिप्पणी
		कुल गाटे :	12	कुल है : 1.5810	44.30		

हस्ताक्षर

ललित शर्मा