I-277

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362833

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	40,58,648.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर	:	2,84,200.00 रुपये।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,058,646.00/	4,058,646.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 11:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनुज चौधरी
पुत्र श्री प्रकाश
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्री अजय चौधरी
पुत्र श्री प्रकाश
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्रीमति चांदनारी
पत्नी श्री प्रकाश
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362832

हम कि अनुज चौधरी व अजय चौधरी पुत्रगण श्री प्रकाश व श्रीमती चाँदतारी पत्नी श्री प्रकाश निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील सौलंकी

पुत्र श्री यशपाल सौलंकी

पेशा नौकरी

निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाद

व श्री रतन लाल

पुत्र श्री तिरखा

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362831

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 रकबा 1.2660 हैक्टे0 का 1/4 भाग 0.3165 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.060666 हैक्टे0 कुल रकबा 0.377166 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Cheel Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 277 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 अनुज चौधरी

प्रकाश

ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

कृषि

0102 अजय चौधरी

प्रकाश

ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

कृषि

0103 चांदतारी

प्रकाश

ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN. 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362830

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 96,64,000/- प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 40,58,646/- रुपए (चालीस लाख अटावन हजार छ सौ छियालीस रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Local Chhabra Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

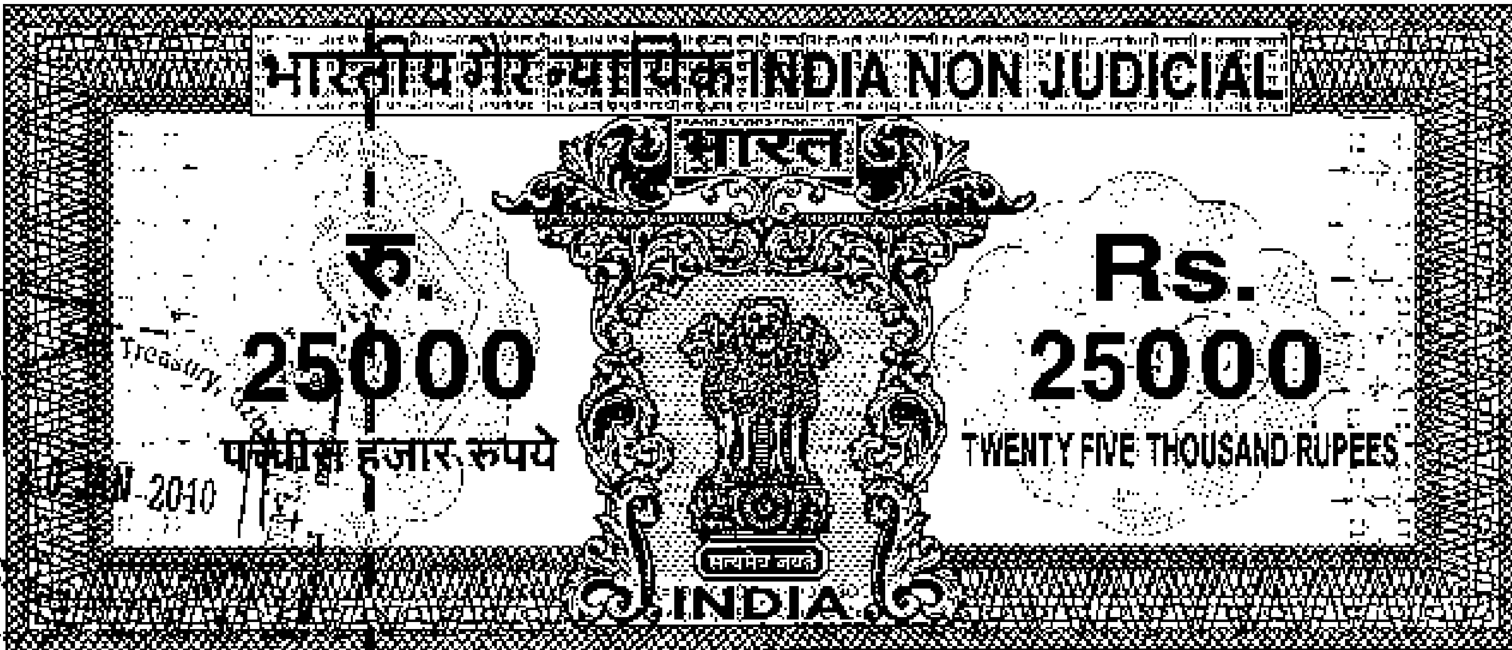
Registration No : 277 Year : 2,010 Book No. : I

0201 मै0 एप्पल चड्ढा हाईटेक कन्0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

अम्बादत्त पाठक

33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैण्डस कालोनी नई दिल्ली

नौकरी

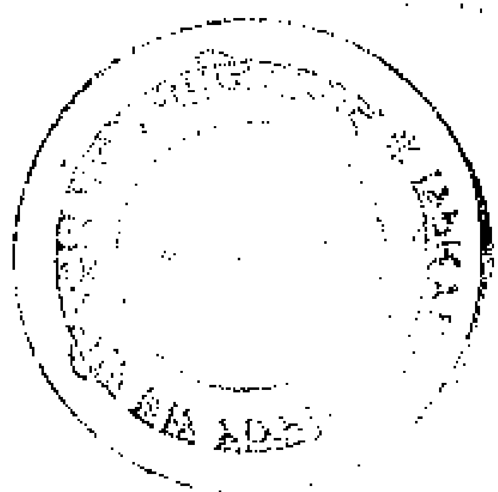


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362829

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति य षत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(।) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For ... Tech Developers ...
Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

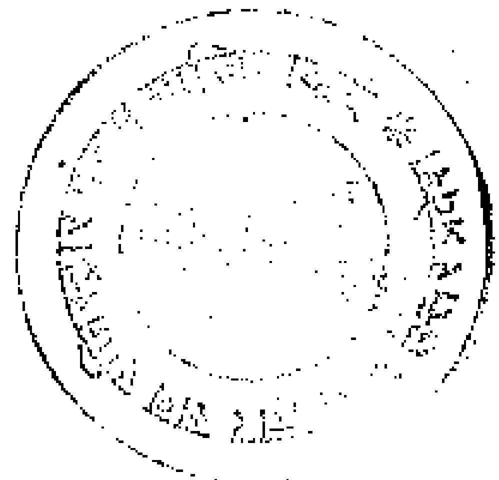
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

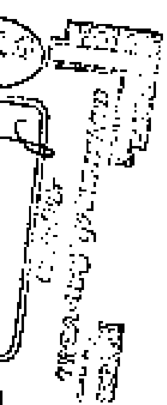
A 362828

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Oscar Chadha Hi Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362827

(6) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362826

(6) क्रिकीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविश्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निश्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

Authorised Signatory

[illegible] सब रजिस्ट्रार [illegible]
[illegible] प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362825

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 रकबा 1.2660 हैक्टे0 का 1/4 भाग 0.3165 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.060666 हैक्टे0 कुल रकबा 0.377166 हैक्टे0 कुल रकबा स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

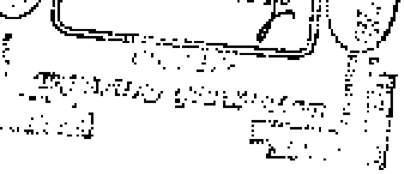
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362824

अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू० प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू० प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा षेश 474.665 रू० प्रति वर्गमीटर की दर धनराषी का भुगतान नकद न करके षेश भुगतान 17,90,275/– रू० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे० की दर से 110.88 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराषी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुश्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर.....207294.. धनराशी 5,96,758/– रू० व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर..207296 ....धनराशी 5,96,758/– रू० व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर....... 207299 धनराशी 5,96,758/– रू० दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष

... Gracha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

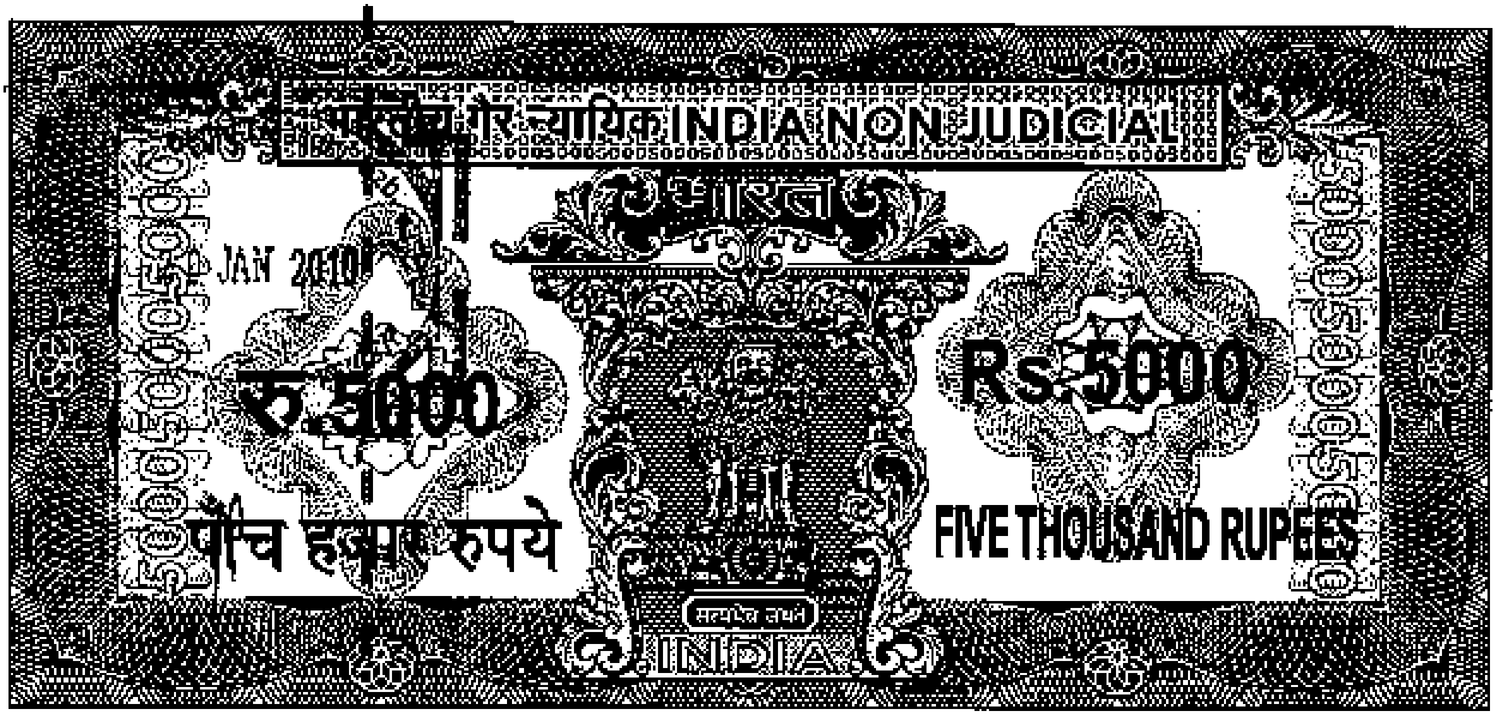
A 362823

निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर...धनराशी 5,96,758/— रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर.............................धनराशी 5,96,758/— रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर.............................धनराशी 5,96,759/— रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

Authorised Signatory

[illegible]
सब रजिस्ट्रार [illegible]
[illegible] प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 202473

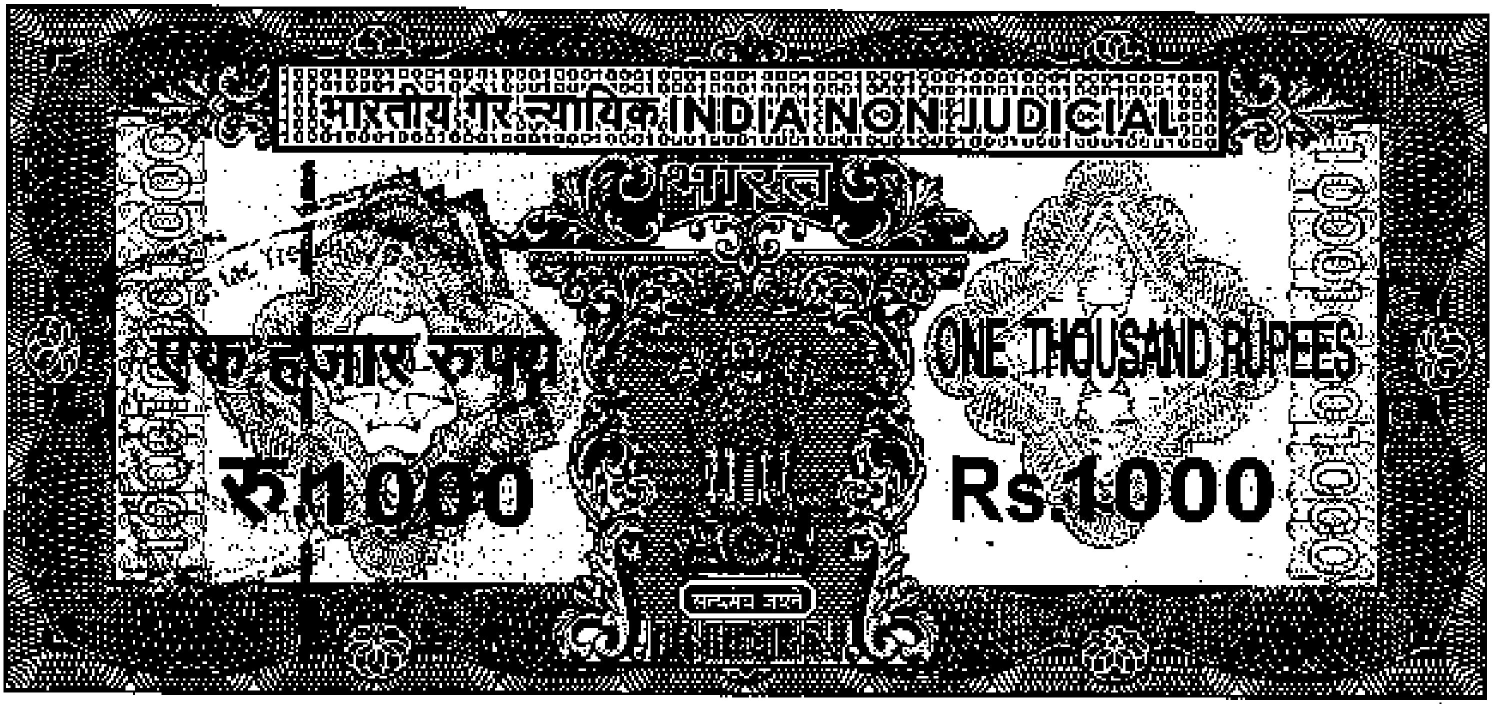
(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कशकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For Uttar Pradesh ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

20 JAN 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



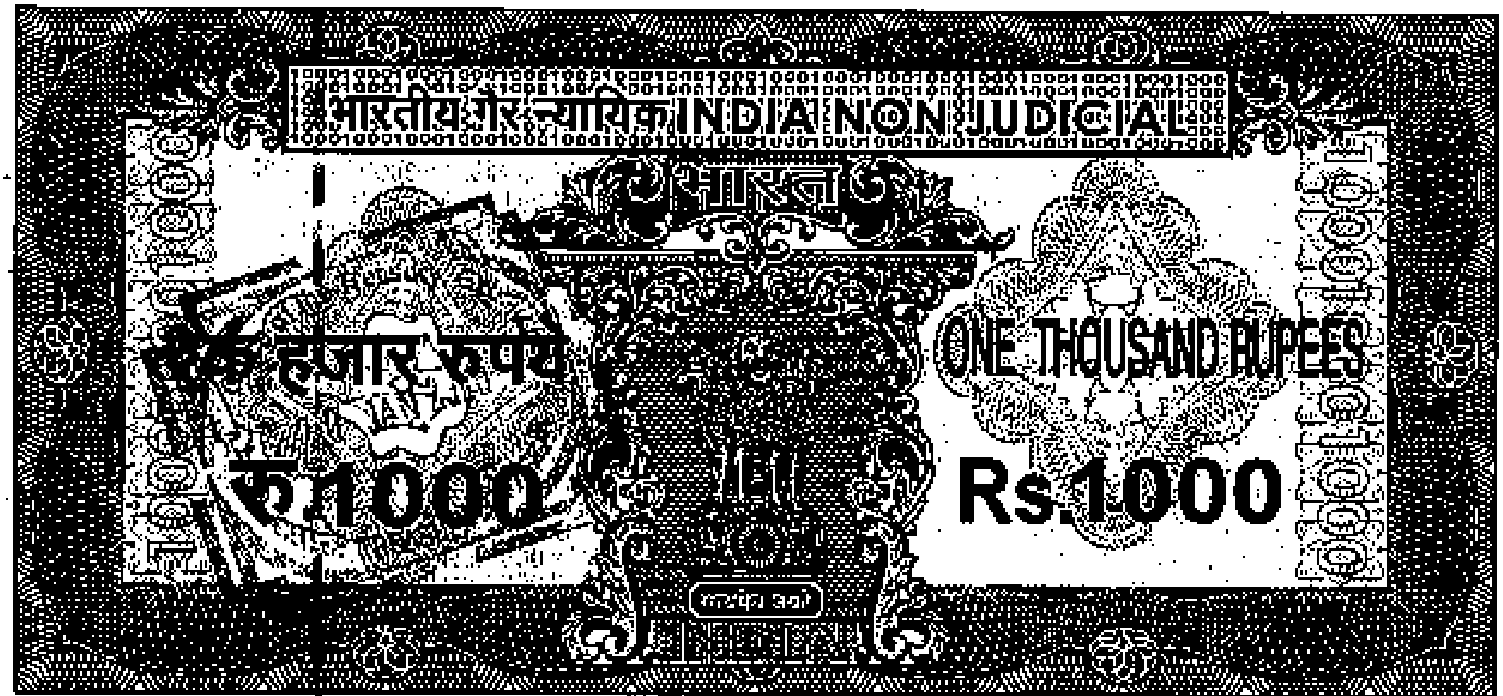
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674886

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Oopal Chadha Li Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

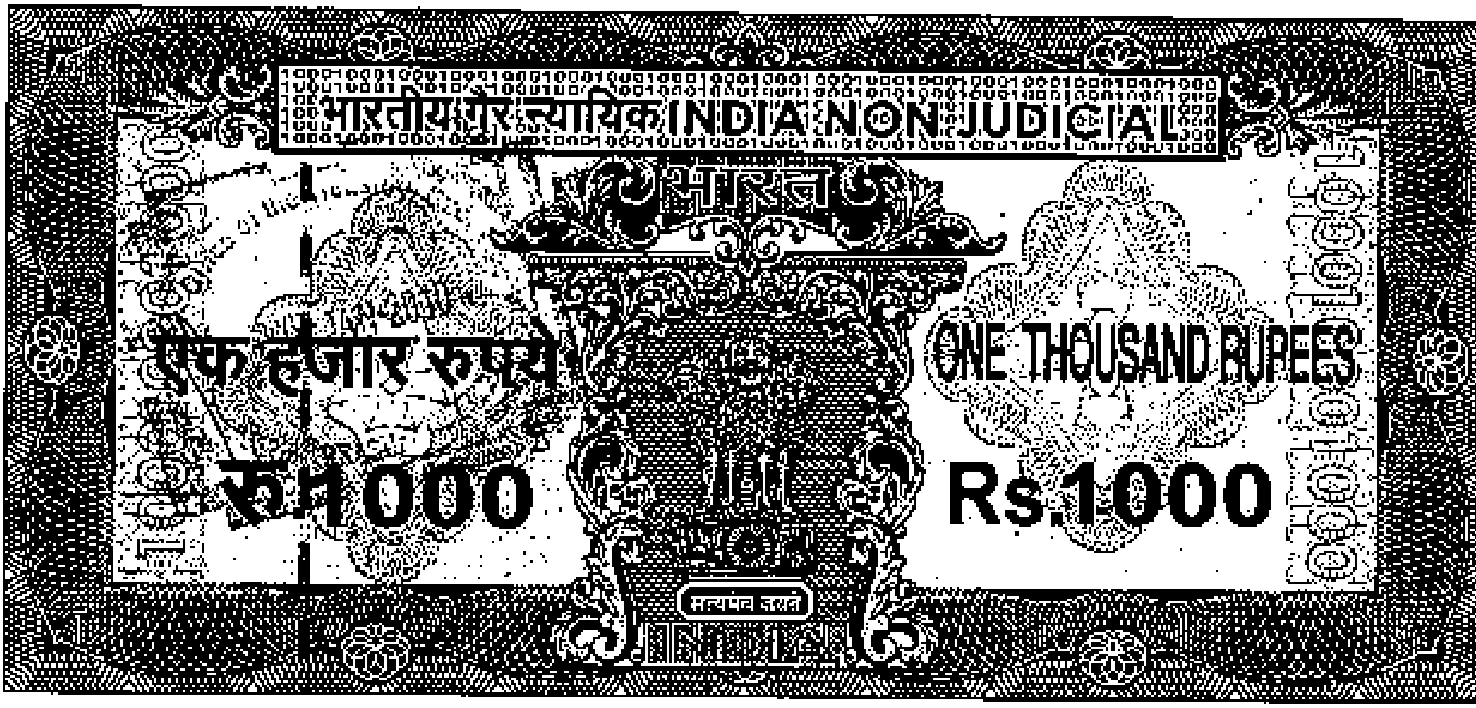
L 674885

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

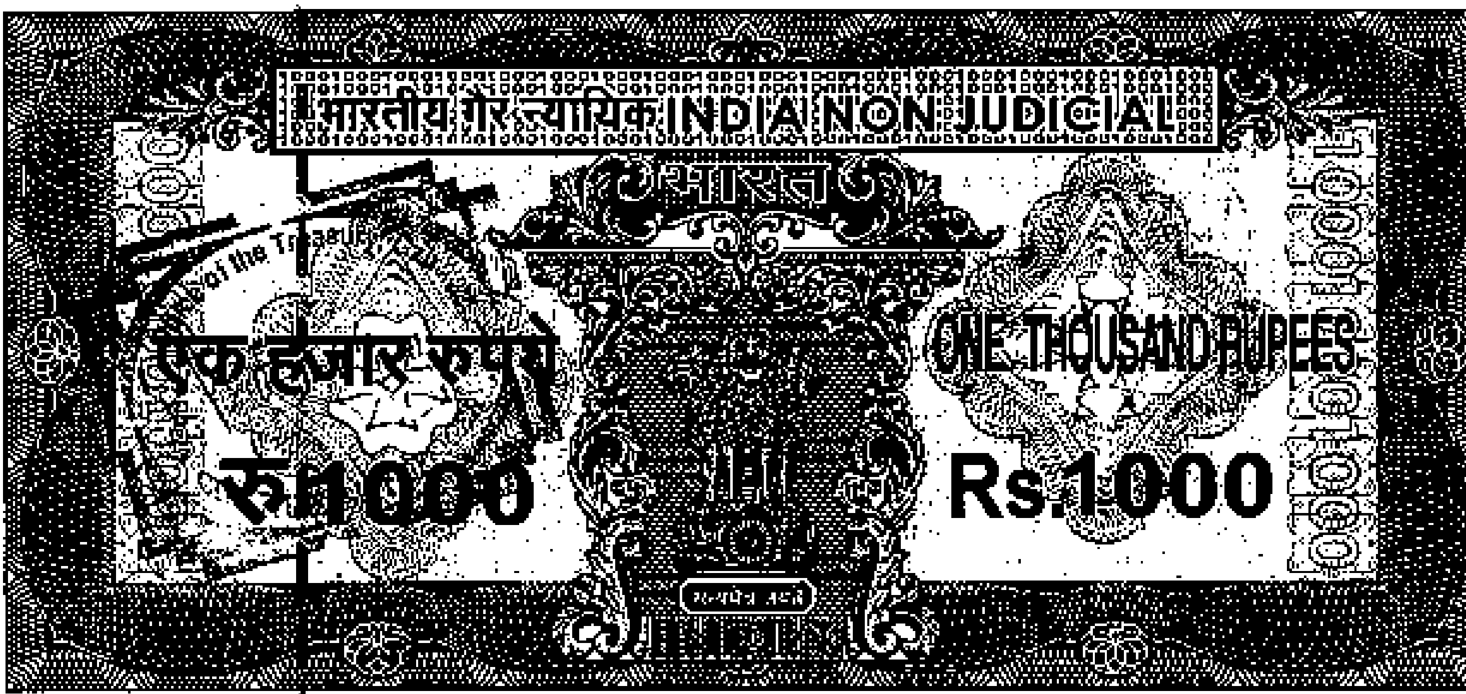
L 674884

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Gopal Chadha Hi Tech Develop...

Authorised Signatory

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674883

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.377166 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unnat Chaoha Hi Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

Sr. No. 807 Rs. ......
Paid in Stamp No. 792

20 JAN 2010

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931454

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 297293 अंकन 7,56,123/–रुपये (सात लाख छप्पन हजार एक सौ तेईस रुपये मात्र) व चैक नम्बर 207295 अंकन 7,56,124/–रुपये (सात लाख छप्पन हजार एक सौ चौबीस रुपये मात्र) व चैक नम्बर 207297 .... अंकन 7,56,124/–रुपये (सात लाख छप्पन हजार एक सौ चौबीस रुपये मात्र) दिनांकित 19/11/10 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

808

792

20 JAN 2007

284205

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931453

(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)	(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)

Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

20/11

TEJENDRA SINGH.
Ch. Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

792

20 JAN 2010

आज दिनांक **20/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2314**

पृष्ठ सं. **1** से **19** पर कमांक **277**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

उप निबन्धक सदर पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

इन्तखाब खसरा 2 A ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14 [illegible]

खसरा संख्या	बन्दोबस्त कम्पनी [illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा	
						खरीफ			रबी			जायद						
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
201	1.266	.25	[illegible], [illegible], [illegible]		[illegible]	धान	1.266	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० एक ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 025 खसरा नम्बर 201 रकबा 1.1860 स्थित ग्राम अजीजपुर परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अनुज चौधरी

अजय चौधरी

भूमिधर

नि० ग्राम- महरौली

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० सह० ग्रा० विकास बैंक

गा०बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 021 खसरा नम्बर 205 एकवा 36%0 स्थित ग्राम .... परगना डासना व तहसील .... जिला गा०बाद .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

.... सिंह S/. ....

.... ग्राम ....

....

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०