भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446774

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 131 के खसरा नं0 97
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

624,132.00/ 624,132.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल उड्डा हाई0 टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा अन्य

निवासी स्थायी 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2010 समय 6:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने ... व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बालकी

पुत्र श्री भगवान ...

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल उड्डा हाई0 टैक द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा अन्य

निवासी 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री धनेश कुमार

पुत्र श्री भूलेराम

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

व श्री प्रमोद

पुत्र श्री महावीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी महरौली गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

रु. 15000

9 MAR 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

INDIA

261524

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0580 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 6,24,132/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uttar Chhaya Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 920

Year : 2,010

Book No. : 1

0101 बालकी

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080227

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : बालकी

पिता का नाम : श्री भगवान सहाय

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

क्रेता

Registration No. : 920 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई0 टैक द्वारा: दीपक पाठक
अमरदत्त पाठक
36, कम्युनिटी सेन्टर, न्यू फ्रैन्डर्स कालोनी, नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080226

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

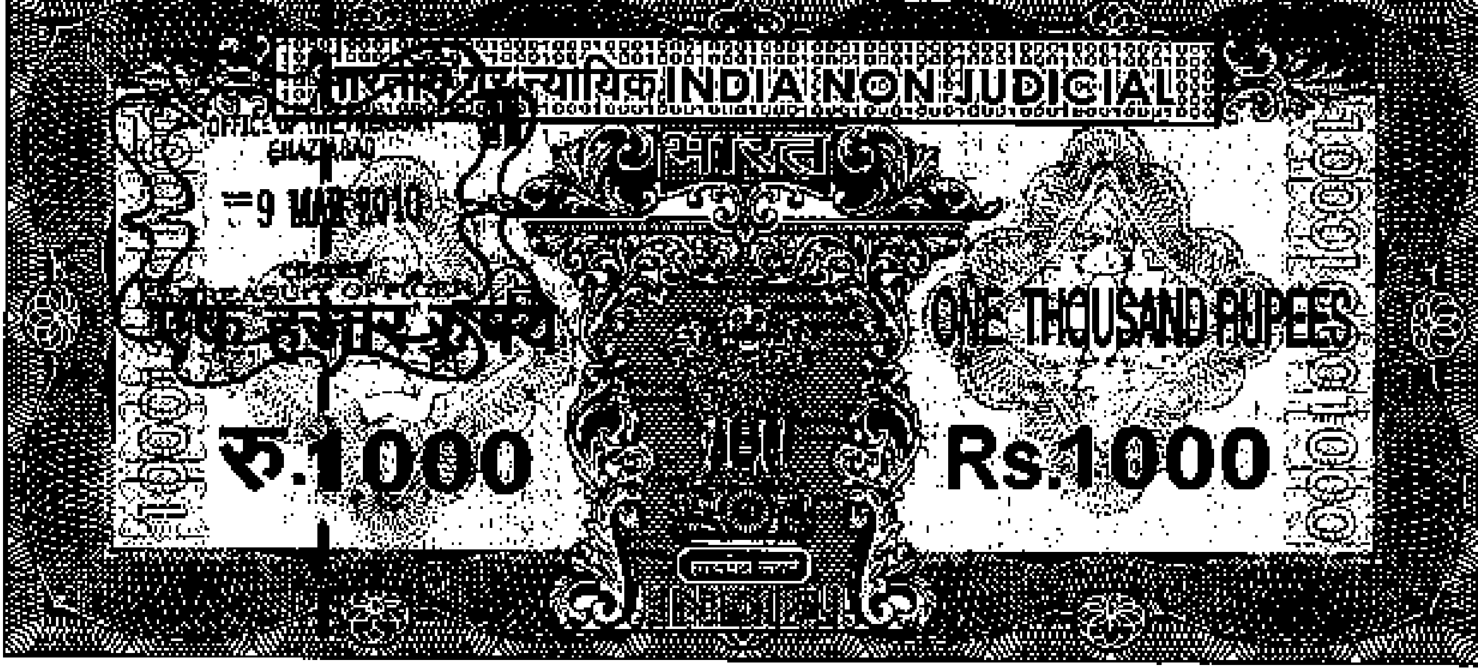
For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CASHIER

GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080225

(5)

विकय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 6,24,132/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 43,800/ रूपये ।

मैं कि बालकी पुत्र श्री भगवान सहाय निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

For Unnal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 32
Add. in Stamp No.
- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

रु. 500

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 232049

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010
CASHIER
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
9 MAR 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 505886

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम न्यूना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 131 के खसरा नं0 97 रकबई 0.0580 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.0580 हैक्टे0 भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा ताजा में विक्रय किया जा रहा है।

Authorised Signatory

Add. in Stamp No.
- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY 9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505885

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 6,24,132/-रूपये (छ: लाख चौबीस हजार एक सौ बत्तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Omni Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 14 Rs.
Addl. in Stamp No. 33
9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

4338

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

OFFICE OF THE TREASURY

9 MAR 2010

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 505884

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Authorised Signatory

133
9 MAR 2010
CASHIER

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Monal Chaoha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 131 के खसरा नं0 97 रकबई 0.0580 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानि 0.0580 हैक्टे0 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख मे विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 2,75,306/-रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 17 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised S.

ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144030 धनराशि 2,75,306/-रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144030 धनराशि 2,75,306/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

... Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig...

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0580 हैक्टेयर, खाता नं0 131 के खसरा नं0 97 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144029 अंकन-3,48,826/-रूपये (तीन लाख अड़तालीस हजार आठ सौ छब्बीस रूपये मात्र) दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Pramod

(ह[illegible] अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

[illegible]ल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 धर्मेन्द्र कुमार S/o मूलचन्द ग्रा० महरौली जि० गाजियाबाद

गवाह नं0 2 Pramod S/o. Mahavir Singh
Vill - Maharoli
(GZB)

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 09/03/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2338

पृष्ठ सं. 99 से 114 पर कमांक 920

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

उद्धरण खतौनी

[illegible] 16010208089 ग्राम का नाम : मथाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

[illegible] : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00131	भगवती	भगवान सहाय	मसौली	1384फ.	97	0.0580			
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.0580	2.85		

हस्ताक्षर

07-Nov-09

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	*Balki s/o Bhagwan Sahai* resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	*Full share in property .*
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 131 Khasra No- 97 area 0.0560 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad *Proposed sale deed area -0.0560 Hect.*
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NCC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Balki s/o Bhagwan Sahai	97	233	Area 0-4-11 Beegha
Khatauni fasli year 1384-1389	Balki s/o Bhagwan Sahai	97	233	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Balki s/o Bhagwan Sahai	97	136	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Balki s/o Bhagwan Sahai	97	136	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Balki s/o Bhagwan Sahai	97	117	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Balki s/o Bhagwan Sahai	97	131	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has full Share in Khata No. 131 and he wants to sell his full share of Khasra no. 97.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स्टेट एग्रो इण्डस्ट्रियल कार्पोरेशन

गा० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 121 खसरा नम्बर 19 रकबा 0.0580 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

बालकी S/o भगवानसहाय

....

निवासी ग्राम - महरौली

श्री बालकी S/o भगवान सहाय निवासी ग्राम महरौली (बयाना) पर आज का कोई ऋण नहीं है।

शाखा प्रबन्धक
उ०प्र० ... ग्राम्य बैंक लि०
... गा०बाद

इन्तखाब खसरा मौ0 ग्रा0 ग्राम [illegible] परगना डासना तहसील [illegible] जिला गा0 बाद बाबत साल 1417 फ0

खसरा संख्या	मालगुजारी बन्दोबस्ती क्षेत्र व हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का ब्यौरा — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	बिना खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
197	0-058	131	आबादी			उर्द	0-058	-	गेहूं	0-058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

सत्य प्रतिलिपि

[illegible] 8/6/2010

सुरेन्द्र कौशिक

लेखपाल