Tejendra Singh
Advocate
Ch. No-297, Civil Court
GHAZIABAD. (U.P.)

5636/06

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1- भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)

2. वार्ड परगना डासना

3. मौहल्ला/ग्राम - सादिकपुर डर्फ काजीपुरा

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 46 के खसरा नं0 34,

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) 0.2617 हैक्टेयर

2,501,852.00/	2,501,852.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती बेगराज सिंह

पुत्र / पत्नी श्री नारायन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सादीकपुर उर्फ काजीपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/8/2006 समय 8:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
18/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्लेखानुसार उक्त

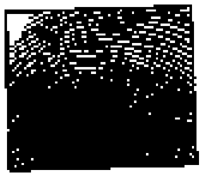
श्री/श्रीमती बेगराज सिंह
पुत्र/पत्नी श्री नारायन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सादीकपुर उर्फ काजीपुर

श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी साकेत नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आई पी सिंह
पुत्र श्री बेगराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी के एस/ सी एच न्यू कवि नगर

व श्री विवेक सिंह तोमर
पुत्र श्री एस0 एस0 तोमर
पेशा अन्य
निवासी के न0 डी 1097 नई दिल्ली



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
18/8/2006

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2617 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 25,01,852/-रूपये

विक्रेता

Registration No.: 5636 | Year : 2006 | Book No. : 1

0101 बेगराज सिंह

नारायन सिंह

सादीकपुर उर्फ काजीपुर

व्यापार

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता

Registration No. : 5636 Year : 2006 Book No : 1

0201 सुखबीर सिंह

सरूप सिंह

साकेत नई दिल्ली

अन्य

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम बेगराज सिंह
   पिता का नाम
   श्री नारायन सिंह
   स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

1. नाम सुखबीर सिंह
   पिता का नाम
   श्री सरूप सिंह
   स्थाई पता साकेत नई दिल्ली
   अस्थाईपता साकेत नई दिल्ली
   व्यवसाय व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J60806

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 25,01,852/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,50,200/ रूपये

मैं कि ***बेगराज सिंह*** पुत्र श्री नारायन सिंह निवासी- ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स व्यूलर रिअल स्टेट एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र स्व0 श्री सरूप सिंह,सी-131,गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Tejendra Singh

19 AUG 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) J60805

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 46 के खसरा नं0 34 रकबई 1.047 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.2617 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री नारायन सिंह पुत्र स्व0 श्री मालिक थे ।

Teje[redacted] Singh

18 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) J60804

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 3212475/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 25,01,852/-रूपये (पच्चीस लाख एक हजार आठ सौ बावन रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

18 AUG 2006

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) J160803

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960

10 AUG 2005

25000 रुपये RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) J 160802

फैंडस कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000014 दिनांकित 1.06.2006 अंकन 2,50,185/–रूपये (दो लाख पचास हजार एक सौ पिचासी रू0 मात्र) को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 46 के खसरा नं0 34 रकबई 1.047 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.2617 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

18 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

160801

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम

18 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) J60700

विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीकें अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

(12) हम विकेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 46 के खसरा नं0 34 रकबई 0.2617 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रंतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की

क्रम सं0 ...
स्टाम्प नं0 ...
18 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 160699

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 25,01,852/-रूपये (पच्चीस लाख एक हजार आठ सौ बावन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 12,50,926/-रूपये(बारह लाख पचास हजार नौ सौ छब्बीस रूपये मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स व्यूलर रिअल स्टेट एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र स्व0 श्री सरूप सिंह,सी-131,गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई

क्रम सं. 346

18 AUG 2006

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) 160698

बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

18 AUG 2006

सहायक सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

16 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

160697

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

18 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 801947

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

18 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹ 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 801946

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

18 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 801945

(17)

(19) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(20) विक्रेता ने अपने 1/4 भाग की विक्रीत भूमि रकबई 0.2617 हैक्टेयर, खाता नं0 46 के खसरा नं0 34 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) बैंक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैडस कालौनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000014 दिनांकित 1.06.2006 अंकन 2,50,185/-रूपये (दो लाख पचास हजार एक सौ पिचासी रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Tejendra Singh

Tejendra Singh

18 AUG 2006

* दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 801944

(18)

(ब) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000032 दिनांक 18.08.2006 कुल धनराशि रू0 22,51,667/-(बाईस लाख इक्यावन हजार छः सौ सडसठ रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 J.P. SINGH
S/O SH. BEGRAJ SINGH
KH/CH/3 NEW ... Nagar

गवाह नं0 2 ... Tomar, Advocate
262, Lawyers chambers
Delhi High Court. New Delhi-03 R.No. D/1097/...

तहरीर दिनांक : 18.08.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No. ... Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

1 8 AUG 2006

आज दिनांक **18/08/2006** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **1589**

पृष्ठ सं. **322** से **340** पर क्रमांक **5636**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव

18/8/2006

गाँव खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 140 — 1413 फ0

[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों) वाली भूमि का क्षेत्रफल											विशेष ... के अनुसार अकृषित भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत में पूरे खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.047	46	[illegible] सिंह विजयसिंह सत्यपाल सिंह	—	ट्यूबवेल	ज्वार/चरी	1.047	—	गेहूँ	1.047	—	—	—	—	1.047					

(10)

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 6408/06
Application No. 6160/06

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned [illegible]

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book 1 and in the annexed relating have to from the year 1995 to the year 10-6-06 for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances [illegible]

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution.	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year
	[illegible]				

I also certify that have the aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.

Prepared by:

(Signature)
Designation

Office: SRV
Date : 10/7/06

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents,will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for or ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

(2)

उ० प्र० के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण पत्र प्रारूप प्रथम

3

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमति/कुमारी — [illegible] —
पुत्र / पत्नि / पुत्री — [illegible] — निवासी [illegible]
[illegible] — तहसील — [illegible] — नगर — [illegible]
जिला — [illegible] — जाति — [illegible] — उ० प्र० के राज्य की पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ० प्र० लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची 1 के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री / श्रीमती / कुमारी — [illegible] — पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0 प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनु० जन जातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधित) 2002 द्वारा संशोधित की गई है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इस अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

श्री / श्रीमती / कुमारी — — — — तथा/अथवा उनका परिवार
उ० प्र० के ग्राम — — तहसील — — नगर — — जिला — —
— — में सामान्यतः रहता है।

यह प्रमाण-पत्र श्री [illegible] — जारी कर जारी किया गया।

स्थान [illegible]

दिनांक 11/7/06

हस्ताक्षर — [illegible]

पूरा नाम — — —

पदनाम — — [illegible]

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट / परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण अधिकारी

सेवा में

श्रीमान शाखा प्रबन्धक
बैंक ऑफ इंडिया हरसोंड़ गाजियाबाद

निवेदन है कि प्रार्थी को आप के बैंक द्वारा भैंस डेयरी की आवश्यकता है ऋण दिलाने की कृपा करें आप की अति कृपा होगी।

प्रार्थी
बेगराज पुत्र श्री नारायणसिंह
गांव काजीपुरा
गाजियाबाद

दिनांक
27-6-06

[illegible] against Begraj S/O Sh. Narayan Singh
Village- Kajipura,
[illegible] 27/6/2006

(4)

सेवा में (सिकन्दराबाद)
श्रीमान मुख्य शिकायत सैल
गौ0 बु0 नगर गाजियाबाद

निवेदन है कि प्रार्थी को आपके बैंक द्वारा जो ड्यूज की आवश्यकता है इस लिए प्रार्थी को नो ड्यूज दिलाने की कृपा करें।

आपकी अति कृपा होगी

प्रार्थी - नेतराम सिंह पुत्र नारायण सिंह
ग्राम- काजीपुरा
पो0 डासना
जिला गाजियाबाद

दि0 29/6/2006

Undoon as far Village wise Register Beg Raj
Sri Narayan Singh S/o Kajipura.

29/6/06

वरिष्ठ प्रबन्धक
[illegible] बैंक लि.
[illegible] गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00046	बेगराज सिंह	नरायन सिंह	नि. ग्राम	पू.1384फ	34	1.0470		हो.ह.ले.अ.	
	जवाहर सिंह	नरायन सिंह	नि. ग्राम						
	विजय सिंह	नरायन सिंह	नि. ग्राम						
	सतपाल सिंह	नरायन सिंह	नि. ग्राम						
	राजवीर सिंह	हर लाल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.0470	151.95		

आदेशानुसार श्री मान ना.त.महोदय मि.न.616/28.601 आदेश हुआ कि खाता स.46के खसरा न.34क्षे.1 047म.1 के बकदर भाग से राजवीर सिंह पुत्र हर लाल सिंह नि.ग्राम विक्रेता का नाम पृथक करके क्रेता बेगराज व जवाहर सिंह विजय सिंह सतपाल सिंह पुत्रगण नरायन सिंह नि.ग्रा.क्रेता का नाम बजरिये बैनामा 466000/-दर्ज

आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं0 195/11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 46 के खसरा नं0 34 रकबा 1.047हे0 मा0गु0 151.05पैसे से विक्रेता बेगराज पुत्र नरायन सिंह निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम खारिज करके क्रेता मै0 ब्यूलर रियल एस्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटि सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्व0 स्वरूप सिंह निवासी 131 गोल्फ ल्यु अपा0 नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

नरेश गर्ग लेखपाल

2-2-07

02/02/2007