3122/10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 345 के खसरा नं0 1777 व 1786
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

952,340.00/	1,750,000.00		10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 चप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/6/2010 समय 5:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

30/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भोले

पुत्र श्री नानक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

क्रेता

श्री मै0 चप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0885 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 9,52,340/-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अरुण
पुत्र श्री भोले
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व श्री संजय यादव
पुत्र श्री रोशन यादव
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/6/2010

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम　　　: भोले

पिता का नाम : श्री नानक

स्थाई पता　 : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय　　 :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3122 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 भोले

नानक

ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 3122 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अभयदत्त पाठक
03 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/रत्ती

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,52,340/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि भोले पुत्र श्री नानक निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

भोले

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

सरकार प्रथम

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 345 के खसरा नं0 1777 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1786 रकबई 0.3920 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5310 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.0885 हैक्टेयर प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,52,340/-रूपये (नौ लाख बावन हजार तीन सौ चालीस रूपये मात्र) मे तय है

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 345 के खसरा नं0 1777 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1786 रकबई 0.3920 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5310 हैक्टेयर का 1/6 भाग यानि 0.0885 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 9,52,340/- रूपये (नौ लाख बावन हजार तीन सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,76,170/-रूपये(चार लाख छियत्तर हजार एक सौ सत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

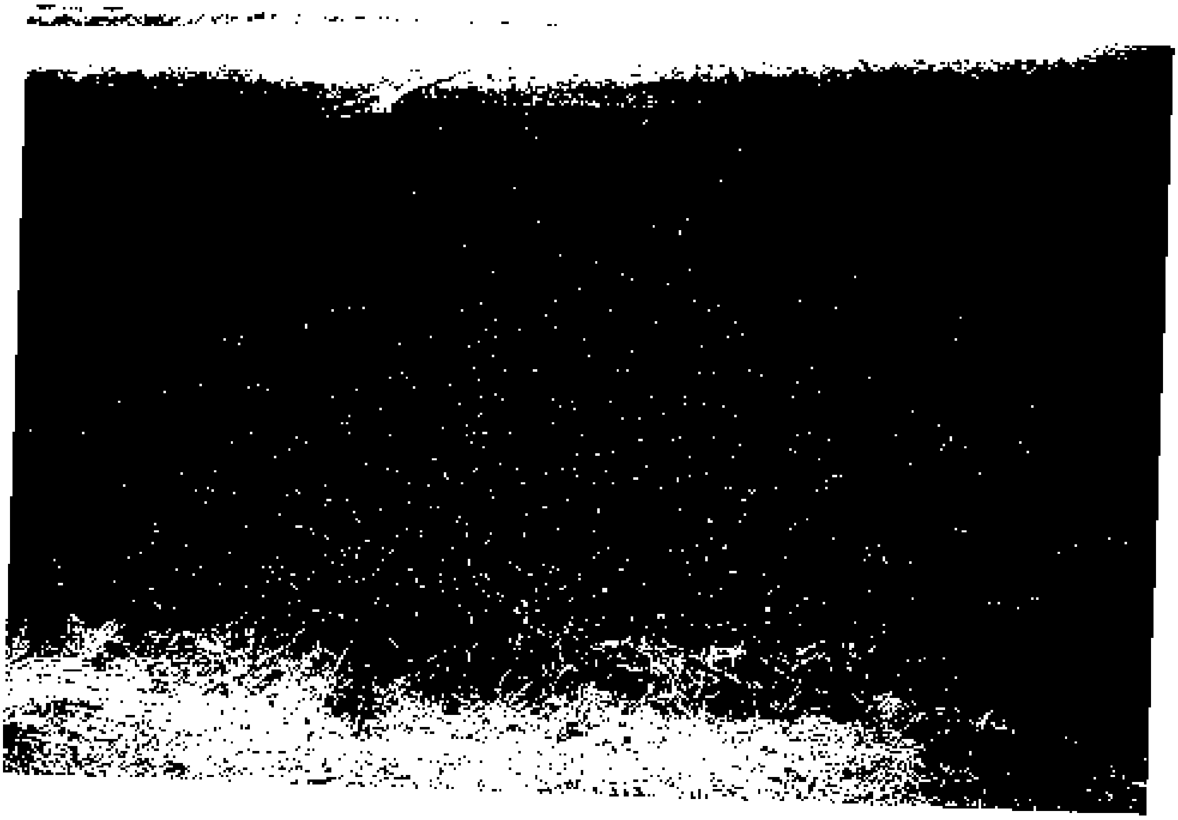
(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण बास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



प्रथम

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHASRA No. 345 [illegible]

[illegible] AT [illegible] [illegible]

TEHSIL AND DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

[illegible] 0.3365 HECT.

200M. RADIU

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

For [illegible] HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] ASSOCIATES
Architect Engineer
[illegible] Lic. No. 35
Ph. No. 9811044615

मानचित्र [illegible] दि० 7/12/14

के साथ प्रस्तुत हुआ

[illegible] अध्यक्ष

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0885 हैक्टेयर, खाता नं0 345 के खसरा नं0 1777 व 1786 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206801 अंकन-9,52,340/-रूपये (नौ लाख बावन हजार तीन सौ चालीस रूपये मात्र) दिनांकित 30-06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 अरुण

अरुण S/o औमे
R/o शाहपुर बम्हैटा गा०बाद

गवाह नं0 2
संजय यादव

संजय यादव S/o रोशन यादव
R/o शाहपुर बम्हैटा गा०बाद

तहरीर दिनांक : 30.06.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 30/06/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं. 8369

पृष्ठ सं. 19 से 42 पर कमांक 3122

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

30/6/2010

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

FVX4999793

पहचान पत्र

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : भोले

Elector's Name : Bhole

पिता का नाम : नानक

Father's Name : Nanak

लिंग / Sex : पुरुष Male

1.1.2007 को आयु

Age as on 1.1.2007 : 36

---

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

बाज़ार [illegible]

30/6/010

पहचान पत्र संख्या : FVX4999793

पता

म.सं. : 619

गली/मोहल्ला : शाहपुर बम्हेटा-5

ग्राम/नगर : शाहपुर बम्हेटा-5

थाना : कविनगर

जिला : गाज़ियाबाद

Address

H.No. : 619

Str/Mohalla : Shahpur Bamheta - 5

Vill/Town : Shahpur Bamheta - 5

PoliceStn. : Kavinagar

Distt. : Ghaziabad

Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

निर्वाचन क्षेत्र 372-गाज़ियाबाद

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 372- Ghaziabad

स्थान गाज़ियाबाद

Place : Ghaziabad

दिनांक

Date : 04/01/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes 498/259

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00345	चरन सिंह	तेजराम	ग्रामवासी	पू.1360	1548	0.6200		आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.मु.मि.नं.822/25-6-05 खा.सं 345 के ख.नं.1629/0.544 मा. 25.40 के बकदर भाग ? विक्रेता भोले, श्रीपाल पुत्रगण नानक नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता	
	नरेश	बुद्धपाल	ग्रामवासी	पू.1360	1629*	0.5440			
	मुकेश	बुद्धपाल	ग्रामवासी	पू.1360	1777	0.1390			
	धम्मन	लिक्खी	ग्रामवासी	पू.1360	1786	0.3920			
	सुखपाल	लिक्खी	ग्रामवासी	पू.1360	1835*	0.3290			
	भोले	नानक	ग्रामवासी	पू.1360	2016/2*	0.7210			
	श्रीपाल	नानक	ग्रामवासी	पू.1360	2013*	0.5440		क्रेता लॉजिकल डवलपर्सप्रा.लि.डी.10- आर्यनगर अपार्टमैन्ट प्लाट नं.91-आई.पी.एक्स.दिल्लीद्वारादेवेन्द्र सिंह पुत्र हरसरन सिंह नि.मकनपुरका नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	रहुल ना.बा.13वर्ष सं माता	धर्मवीर	नि. ग्राम	पू.1360	2031/1*	0.4930		आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1283/6-9-05 के खाता स.345 के ख.न.2016 /1 रकबा 0.721 है.व 2013 /0.504 है.व 2031 /10.493 है.3 किता रकबा 1.758 है.मा. 84.80 पैसे के बकदर भाग से विक्रेता नरेश मुकेश पुत्रगण बुद्धपाल ग्रामवासी का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स अग्रवाल एसोसिएटस प्रमोटर्स लि.-10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग नई दिल्ली द्वारा बीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	मुकुल ना.बा.6वर्ष सं माता	धर्मवीर	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.मु.मि.नं.1226/8-3-06के खा स.345के ख.स.1629/0.5440, 2016/2/0.7210,20. /0.5440, 2031/1/0.4930 मा0 27.50 व खाता सं 0	
	श्रीमती ओमवती	धर्मवीर	नि. ग्राम						

29-Jun-2010

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता - खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खसरा 2289/0.5560, 2011/0.2150, मा0 111 रू के विक्रेता धर्मपाल पुत्र लिखकरी सि0 ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता शौर्य टावर प्रा0लि0 डी 44 से0 6 नोयडा द्वारा फलन प्रकाश मल पुत्र के0एन0मल निवासी ई-80 से0 40 नोयडा का नाम बावजे बैनामा द र्ज हो र0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0स0मि0=01825/10.04.0 को आदेश हुआ कि खाता सं 345 के खसरा न 2016/1 रकबा 0.7210 व खसरा नं0 2013 रकबा 0.5440 व खसरा नं0 2031/1 रकबा 0.4930 कुल 3 किता क्षे0 1. 758 की माल गु0 84.80 व खाता सं 482 के खसरा न02011 रकबा 0.2150 कुल 1 किता क्षे0 0.2150 की मा0गु010.70 पैसे से विक्रेता धर्मपाल पुत्र नानक निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा पर0डासना तह0व जिला गा0बाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता लिजेन्ड बिल्डकोन प्रा0लि0 17-बी आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र नेपाल सिंह निवासी मकान पुर तह व जिला गाजियाबाद का नाम दर्ज होवे र0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0महा0मि0=01645/30.04.06को आदेश हुआ कि खाता सं 345 के खसरा नं 2016/1 रकबा 0.7210 खसरा नं0 2013 रकबा 05440 व खसरा नं0 2031/1 रकबा 0.4930 व खसरा नं0 1629 रकबा 0.5440 कुल4 किता क्षे0 2.302 की मा0गु0111.00 व खाता सं 482 के खसरा नं0 2011 रकबा 0.2150 कुल 1 किता क्षे0 0.2150 की मा0गु010.70 पैसे से विक्रेता धर्मपाल पुत्र लिखकरी निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा पर0	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								डासना तह0जिला गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता जिनेन्द्र बिल्डकोन प्रा.लि.17-बी आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा श्री जीतेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह निवासी ग्राम मकन पुर तह0व जिला गा0बाद का नाम दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं01644/10.04.(को आदेश हुआ कि खाता सं 345 के खसरा नं0 2016/1 रकबा 0.7210 व खसरा नं0 2013 रकबा 0.5440 व खसरा नं0 2031/1 रकबा 0.4930 कुल 3 किता क्षे0 1.758हे0 मा0गु0 84.80 पैसे से विक्रेता श्रीपाल पुत्र नानक निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा पर0डासना तह0व जिला गाजियाबाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता जिनेन्द्र बिल्डकोन प्रा0लि0 17बी आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह निवासी ग्राम मकनपुर तह0व जिला गा0बाद का नाम दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार ना0तह0मु0 मि0न0 1159/20-6-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 345 के खसरा न0 1835 रकबा 0.3290हे0 माल 16.25 रु0 के बकदर भाग से विक्रेता नरेश व मुकेश पुत्रगण बुद्धपाल निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 अग्रवाल एसोसिएट प्रा0लि0 10- न्यू राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग नई दिल्ली -92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहर सिंह निवासी 9/4984 अ पुर्वी पुराना सीलम पुर दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 ए0आर0के0 आदेशानुसार ना0तह0मु0मि0नं01153/5-06-07 को	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता - खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश हुआ कि खाता न0 345 के खसरा न0 1835 रकबा 0.3290 हे0 को म0गु0 16.30 रूपये के बकदर भाग से विक्रेता औपाल पुत्र नानक निवासीग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 अग्रवाल एसोसिएट प्रा0लि0, 10-न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग नई दिल्ली -92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र नाहर सिंह नि0-सी 9/4934अ पूर्वी पुराना सीलमपुर दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 ए0आर0के0 आदेशानुसार ना0त0फ0 मि0न0 160/6-8-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 249 पर अंकित है। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0मि0न01949/11-10-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 345 के खसरा न0 1835 रकबई 0.3290हे0 म0गु0 8.65 रूपये के बकदर भाग से विक्रेता भोले पुत्र श्री नानक नि0-ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 अग्रवाल एसोसिएटस प्रा0लि0 10 न्यू राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र श्री नाहर सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 41/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मैसर्स नेगा ग्रीन हाउसिंग प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 1918 पर अंकित है।ह0आर0के0 19-06-08 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 42/2007	

29-Jun-2010

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह0व जिला गा0बाद मैसर्स लैजर सिटी बिल्डवैल प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 800 पर अंकित है।ह0आर0के0 19-06-08 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 47/2007अन्तर्गत धारा-143उ0प्र0 ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह0व जिला गा0बाद मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स (प्रमोटर्स) लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 1742 पर अंकित है।ह0आर0के0 21-06-08 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 48/2007अन्तर्गत धारा-143उ0प्र0 ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह0व जिला गा0बाद मै0 लैजर वैली प्रमोटर्स प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0140 पर अंकित है।ह0आर0के0 21-06-08 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0 मि0नं0 242/ 26-06-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 345 के खसरा नं0 2013/0.5440 व 2031/1/0.4930 कुल 2 किता कुल रकबा 1.037 मा0मु0 50.00 से विक्रेता मैसर्स लिन्टेन्ड बिल्डकोन प्रा0लि0 17बी आसफ अली रोड नई दिल्ली-02 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमिताभ चौधरी पुत्र अजीत चौधरी निवासी उक्त का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स लेजर वैली	

29-Jun-2010

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13
								प्रमोटर्स प्रा0लि0 जी-79, प्रीत विहार दिल्ली-92 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रहलाद सिंह चौधरी पुत्र स्व0 नाहर सिंह निवासी उक्त का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 01-07-08 न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 50/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मै0 अग्रवाल एसोसिएट्स प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 1399 पर अंकित है ह0आर0के0 02-07-08	
				कुल गाटे : 8	कुल क्षे :	3.7820	182.40		

हस्ताक्षर [signature] 29-6-10

लेखपाल
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

29-Jun-2010

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Bhole son of Sri Nanak*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt -Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/6 share in the property.***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 345 Khasra No. 1777 area 0.1390 Hect, Khasra No. 1786 area 0.3920 Hect, total area 0.5310 hectare situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area – 0.0885 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	……. …. ….
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. ……………….. no encumbrance found on the property
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	Tejram, Likhi,Nanak s/o Durga and smt Mishri w/o Durga	1777 1786	67	Area 0-11-0 Beegha Area 1-11-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Tejram, Nanak. s/o Durga, Budhpal, Dhamman, Sukhpal s/o Likhi, smt. Mishri w/o Durga	1777 1786	108	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1382-1386	Tejram, Nanak, s/o Durga. Budhpal. Dhamman. Sukhpal s/o Likhi. smt. Mishri w/o Durga	1777 1786	152	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Tejram. Nanak, s/o Durga, Budhpal, Dhamman, Sukhpal s/o Likhi, smt. Mishri w/o Durga	1777 1786	199	Vide order dated 11.03.85 passed by RI, after the death of Nanak the names of his legal heirs Bhole and Shreepal is endorsed in the Khatauni in place of Nanak.
Khatauni fasli year 1400-1405	Tejram. s/o Durga, Budhpal, Dhamman, Sukhpal s/o Likhi, Bhole and Shreepal	1777 1786	281	Wide order dated 16.10.93 passed by R.I after death of Budhpal the name of Naresh, Mukesh s/o Budhpal is recorded in his place as his legal heirs. And after death of Tejram the name of Charan singh and Dharamveer s/o Tejram is recorded in the Khatauni.
Khatauni fasli year 1406-1411	....	....	.....	**Khatauni is not available**

Khatauni fasli year 1412-1417	Chran singh s/o Tejram, Naresh, Mukesh s/o Budhpal Dhamman, Sukhpal s/o Likhi. Bhole Shripals/o Nanak. Rahul, Mukul smt. Omvati s/w/o Dharamveer	1777 1786	345	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/6 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1777, 1786.***	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश सहकारी ग्राम्य विकास बैंक (गाजीपुर)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 345 खसरा नम्बर 1177, 1124 (रकबा 0.1396, 0.3920 स्थित ग्राम शाहपुर बरहेंटा परगना जहूराबाद व तहसील [illegible] जिला गाजीपुर ——। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

भोला

प्रार्थी

भोला पुत्र नानक

नि० – शाहपुर बरहेंटा

श्री भोले पुत्र नानक निवासी ग्राम शाहपुर बरहेंटा पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

[signature]

वरिष्ठ प्रबन्धक

उ0प्र0 सह0 ग्राम्य विकास बैंक लि0

शाखा [illegible]