I 2957
10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. LTD
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

953,104.00/	1,751,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैO उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/6/2010 समय 6:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मुल्ली
पुत्र श्री मुन्शी
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

क्रेता

श्री मैO उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.088571 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 9,53,104/-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री समरपाल
पुत्र श्री रूमाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व श्री संजय
पुत्र श्री धर्मपाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी लाल कुआ गाबाद

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियो के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/6/2010

उ० नि० प्रथम

* उत्तर प्रदेश *

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम　　: भुल्ली

पिता का नाम : श्री मुन्शी

स्थाई पता　: ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 2957 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 मुन्नी

मु.श्री

ग्रा शाहपुर [illegible]

व्यापार/अन्य/स्त्री

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA Hi-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No : 2957 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अरविंद पाठक
ओखला सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्यत्र

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,53,104/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या -क0नि0-5-893/ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि भुल्ली पुत्र श्री मुन्शी निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

भुल्ली

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

RA SI GH
Ch 97, Advocate
Civil Court, Ghaz d.

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबई 0.6200 हैक्टेयर का 1/7 भाग अर्थात 0.088571 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1412-1417 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,53,104/-रूपये (नौ लाख तिरेपन हजार एक सौ चार रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

प्रथम
उत्तर प्रदेश

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम
उत्तर

भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबई 0.6200 हैक्टेयर का 1/7 भाग अर्थात 0.088571 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से

मुल्ली

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 4,20,416/-रू0 18 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206776 धनराशि 4,20,416/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

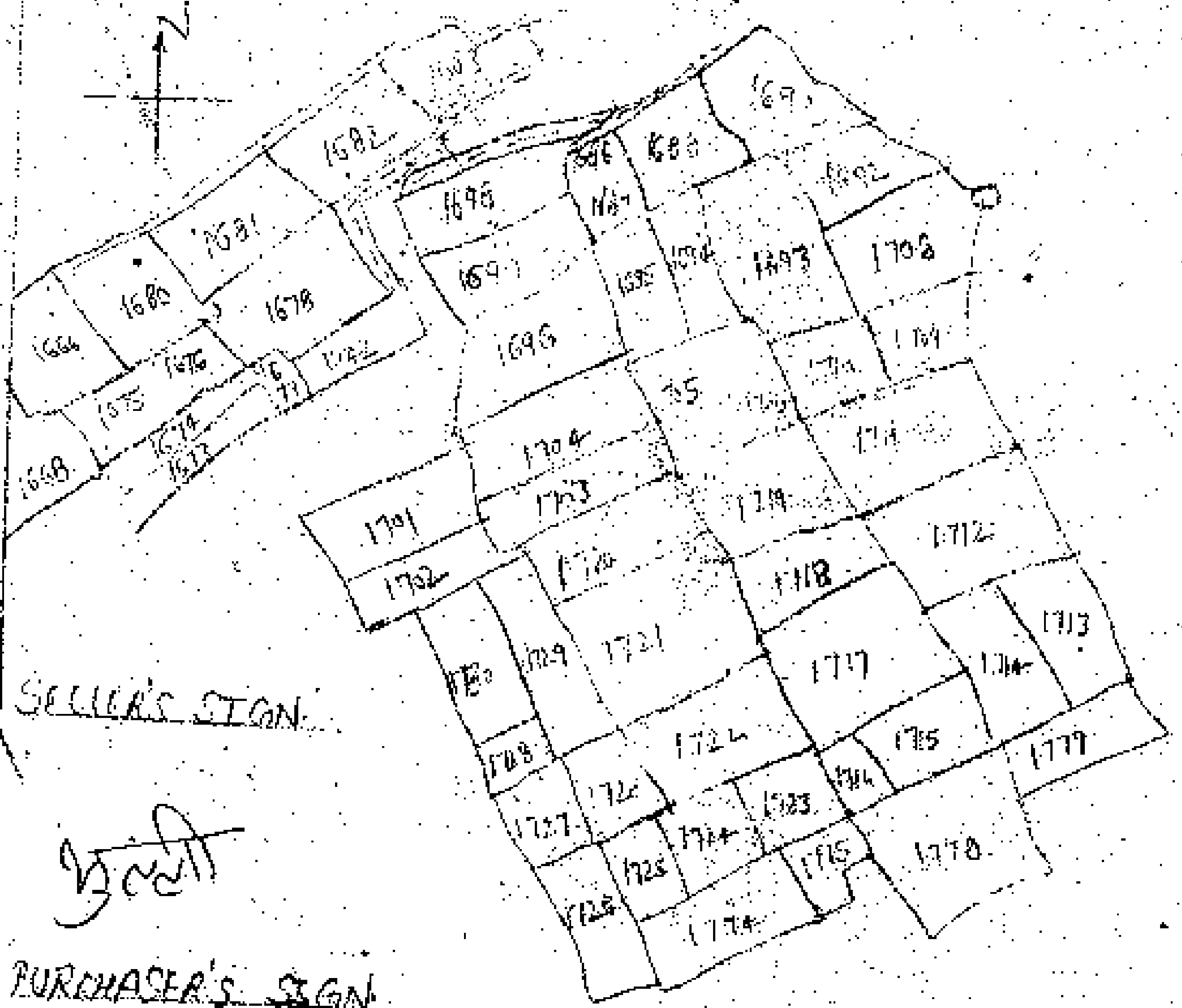
सरदार प्रथम

SITE PLAN OF AGRI. LAND ON KHATA No-846 KHASRA 1712/2

AT VILL. SHAHPUR BAMHETA P-DOLIA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA-0.088571 HECT.



SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.D.A. Lic. No. 56
Ph. No. 9811044813

2957/10
प्रस्तुत हुआ

प्रथम

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.088571 हैक्टेयर, खाता नं0 846 के खसरा नं0 1712/2 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206775 दिनांकित 24-06-2010 अंकन-5,32,688/-रूपये (पाँच लाख बत्तीस हजार छः सौ अट्ठासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

तहरीर दिनांक : 24.06.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एड्वोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **24/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8356**

पृष्ठ सं. **289** से **312** पर कमांक **2957**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

24/6/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बमेटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00846	महिपाल	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	683	0.2910			
	अजब सिंह	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1712/2	0.6200			
	हौसराम	तुलशी	ग्रामवासी	पू.1360	1733	0.3040			
	धनी	तुलशी	ग्रामवासी	363से	1170/1	0.0060			
	मलखान	तुलशी	ग्रामवासी	363से	1329	0.3670			
	जयसिंह	तुलशी	ग्रामवासी	381से	573मि.	0.4250			
	मुल्ली	मुन्शी	ग्रामवासी	381से	1317/1मि	0.1280			
	सत्यपाल	मुन्शी	ग्रामवासी	381से	1332मि.	0.0840			
	मुकेश	रुपाल	ग्रामवासी	381से	1333मि.	0.1050			
	संसरपाल	रुपाल	ग्रामवासी						
	कला	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	हरपाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	रिसाल	बिशन सिंह	ग्रामवासी						
	मामचन्द	रुगन	ग्रामवासी						

पुत्रगण रुमाल रिसाल पुत्र बिशन सिंह मामचन्द पुत्र रुगन ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स रुनगलोज बिल्डर्स प्रा.लि.-11 न्यु राजधानी एन्क्लेव नई दिल्ली द्वारा वीर सिंह पुत्र कुन्दन सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो इ.आर.के.

ओ0बी0सी0 बैंक से खाता सं0 846 व खाता सं0 1047 पर अपनी भूमि बंधक रख 3,70,000/- का ऋण लिया। ह0आर0के0

आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महो.प क 11 क/4-3-05 से मृतक जयसिंह का नाम पृथक करके उसके स्थान पर श्रीमति जग्गो पत्नी स्व.जयसिंह ,यशवीर,पिन्टू ,रवि यादव पुत्रगण जयसिंह नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो इ.आर.के.
आदेशानुसार श्रीमान रा0 नि0 पक 11क /25-2-05 से मृ हरपाल सिंह के स्थान पर चन्द्रवती विधवा हरपाल सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0आर0के0
न्यायालय नायब तहसीलदार मु0 गाजि0
वाद सं0 289 आदेश दि0 11-2-05

04-May-10

ग्राम क्रमांक : 16010210121 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश--खाता सं0 846 पर कला पुत्र बिशन सिंह मृतक के स्थान पर भुल्ली,सतपाल पुत्रगण मुंशी नि0ग्राम का नाम बजरिये पंजी0 वसीयत दर्ज हो ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना.तहसी.मि.न.820/25-6-05 खा.सं. 846 के ख.नं.1683/0.291 मा.12.60 के बकदर भाग से विक्रेता भुल्ली पुत्र मुन्शी नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता लोनिकल डवलपर्स प्रा.लि.डी-10- आर्यनगर अपार्टमेन्ट फ्लाट नं.91-आई.पी.एक्स.दिल्लीद्वारादेवेन्द्र सिंह पुत्र हरसरन सिंह नि.मकनपुरका नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1029 /5-8-05 के खाता स.846 के ख.न. 1683/0.291 है. मा. 1310 पै के बकदर भाग से विक्रेता ब्रहमपाल व अजब सिंह व होसराम व धर्मी व मलखान पुत्रगण तुलसी व सतपाल पुत्र मुन्शी मुकेश व सन्सरपाल पुत्रगण रूमाल व श्रीमति चन्द्रवती पत्नी व गुलाब सिंह पुत्र हरपाल व रिसाल पुत्रगण बिशन सिंह मामचन्द पुत्र फागन व यशवीर व पिन्टू व रवि पुत्रगण व श्रीमति भग्गो पत्नी स्व. जय सिंह ग्रामवासी के नाम खारिज करके क्रेता लोनिकल स्टेटस प्रा.लि. 17 बी. आसफ अली रोड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह मकनपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1215/22-8-05 के खाता स.846 के ख.न. 1733 मि./0.2605है. मा.8.40 पैसे से विक्रेता ब्रहमपाल व अजब सिंह व	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता क्रमांक/श्रेणी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								होरसाम धर्मी राम महखान पुत्रगण तुलसी श्रीमति जग्गो पत्नी व यशवीर व पिन्टू रवि पुत्रगण जय सिंह सतपाल फुल्ली पुत्रगण मुन्शी व मुकेश सेंसरपाल आदेशानुसार श्रीमान न.तह.द. मि0 413/26-12-05 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा 1733/0.304 माल0 6.90 पैसे के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी गुलाब सिंह व गुलाब सिंह पुत्र हरपाल सिंह निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स मेगा ड्रीम हाऊसिंग प्रा.लि. जी. 79 प्रीत विहार दिल्ली द्वारा प्रहलाद सिंह पुत्र नाहर सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान ना0त0 मु0 मि0 1437/29-03-06 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 846 के खसरा नम्बर 1170/1 रकबा 0.0060 व खसरा नं0 873मि0 रकबा 0.250 कुल 2 किते क्षे0 0.0310 मा0मु0 1.51 से विक्रेता ब्रह्मपाल व अजब सिंह व होरसाम व धर्मी व महखान पुत्रगण तुलसी व यशवीर व पिन्टू व रवि यादव पुत्रगण जयसिंह व श्रीमती जग्गो पत्नी जय सिंह व फुल्ली व सत्यपाल पुत्रगण मुन्शी व मुकेश व संसरपाल पुत्रगण रूपाल व रिसाल पुत्र बिशन सिंह व गुलाब सिंह यादव पुत्र हरपाल सिंह व चन्द्रवती पत्नी हरपाल सिंह व भीमचन्द पुत्र रूपराम निवासीगण शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता नीतिश्री इन्टरनेशनल प्रा0लि0 78-बी से0 डी-2 ग्रुप-2, डी0डी0ए0 फ्लैट कौण्डली घोडली मयूर विहार फेस 3 दिल्ली-96 द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह निवासी ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा	

ग्राम क्रमांक : 16010210131 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली-6 से खाता सं0 846 के खसरा नं01712/2 पर रूपम कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया ह0आर0के0 बाद रु0-10/05-06 के अन्तर्गत धारा 229बी से सम्बन्धित आदेश खाता सं 926 पर अंकित ह0ए0आर0के आदेशानुसार श्रीमान मा0हा0महो0मि0नं02493/ 22.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 846 के खसरा नं0 1712/2 रकबा 0.4439 से विक्रेता ब्रह्मपाल अजब सिंह होराराम धर्मी मलखान पुत्रगण तुलसी व जग्गो पत्नी जयसिंह , यशवीर पिन्टू रवि पुत्रगण जयसिंह मुकेश सैनसपाल पुत्रगण रूपचन्द व चन्द्रवती पत्नी हरलाल गुलाब पुत्र हरपाल रिसाल पुत्र किशनसिंह मामचन्द पुत्र रूपन निवासी ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0 स्वर्णा डयलपर्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली-76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र पी0एस0भार निवासी 185 एफ-पाकेट -1 फेस-1 मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 खाता सं 846 व 1047 पर खातेदार द्वारा ओ0बी0सी0बैंक से लिया गया ऋण पूर्ण रूप से अदा कर दिया गया है। अतः भूमि बंधक मुक्त होवे ह0ए0आर0के0 न्यायालय श्री जितेन्द्र सिंह अपर आयुक्त न्यायिक मेरठ। निगरानी सं0 44/06-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 926 पर दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान मा0हा0महो0मि0नं0 3102/	

ok.

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता एलॉटी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक आदेश और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								(प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं0 49/2007 अन्तर्गत धारा-143 उ0प्र0ज0वि0अ0 ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद मै0 सनराइज बिल्डर्स प्रा0लि0 बनाम सरकार में दिनांक 19-05-08 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 190 पर अंकित है ह0आर0के0 02-07-08 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनी चौक दिल्ली से खाता सं0 1579,846,1400 पर मै0 समग कन्सट्रक्शन लि0 द्वारा लिया ऋण अंकन 2500 लाख रु0 अदा कर दिया गया है। अतः बैंक रहन प्रविष्टि निरस्त की जाती है। ह0आर0के0 15-09-08 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0मि0नं0 1817/15-10-08को आदेश हुआ कि खाता न-846 के खसरा न-1712/2रकबा 0.6200है. मालगुजारी 30.38 रु के बकदर भाग से विक्रेता मैसर्स मगा डवलपर्स प्रा0लि0 बी-67 सरिता विहार दिल्ली -76 द्वारा रणजीत सिंह पुत्र नी0एल0 प्यारे निवासी 185एफ पाकेट -1 फेस फस्ट मयूर विहार दिल्ली-91 का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्युनिटीसैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमैन्ट्स केत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0आर0के0/21-10-08 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह. (मु.) मि.न. 758/04.03.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 1971 ख.नं.1169/0.0020 मा. गु. 0.10 व खाता नं. 846 ख.नं. 1170/1 रकबा0.0104 मा.गु. 0.30 से विक्रेता कला पुत्र	

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता संख्या / क्रमांक	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार जिसके लिए खाता है	खाते के प्रत्येक गाटे की क्रमांक संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और अंकित करने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								बिशन सिंह नि.ग्राम दर्ज कागजात व मुकेश कुमार पुत्र धर्मपाल नि. नया दौलतपुरा गली नं. 1 गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता सन्तराम यादव पुत्र रामलाल सिंह यादव नि. बरौलाबाद से. 73 नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर का नाम द्वारा बैनामा दर्ज है ह.अ.र.का.26.05.09	
					कुल गाटे : 9	कुल क्षे : 1.9300	94.60		

हस्ताक्षर

04-May-10

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Bhulli s/o Munsi*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/7 share in the property.***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No-** 846 Khasra No. 1712/2 area 0.6200 Hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area – 0.088571 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	**According to khatauni land is mortgaged in O.B.C Bank for Rs. 3,70,000/-**
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .. .. no encumbrance found on the property
9.	Revenue records inspected during investigation	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	....	1712	26	Area 2-10-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand (minor) s/o Rugan through guardian mother Bhagvati	1712/2	414	Arera 2-9-0 Beegha
Khatauni fasli year 1382-1386	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	573	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	209	....
Khatauni fasli year 1400-1405	Tulsi, Munsi, Kala, Harpal, Rumal and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	286	Vide order dated 19.05.97 passed by RI, In Khata No. 286 after the death of tilsi the names of Bráhmpal, Ajab Singh, Hoshram, Dhanni, Malkhan, Jai Singh sons of Tulsi are recorded in place of Tulsi as his legal heirs. As per order endorsed in Khatauni the name of Satyapal and Bhulla sons of Munsi is recorded and after the death of Rumal the name of Samarpal and Mukesh sons of Rumal are recorded

Khatauni fasli year 1406-1411	Brahmpal, Ajab Singh, Hoshram. Dhanni. Malkhan, Jai Singh sons of Tulsi. Satyapal and Bhulla sons of Munsi. Kala. Harpal, Samarpal and Mukesh sons of Rumal. and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	.....	Not available
Khatauni fasli year 1412-1417	Brahmpal, Ajab Singh, Hoshram, Dhanni. Malkhan, Jai Singh sons of Tulsi. Satyapal and Bhulla sons of Munsi. Kala. Harpal, Samarpal and Mukesh sons of Rumal. and Risal sons of Bishan. Mamchand @ Nanak Chand s/o Rugan	1712/2	846	As per order dated 11.02.2005 passed by N.T, after the death of Kala the name of Satyapal and Bhulli sons of Munsi is endorsed in Khatauni through registered will dated 17.12.97 in place of Kala.
10.	Specific comments	***As per records available and spot verification made by your staff seller has 1/7 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1712/2 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रा० विकास बैंक,

गा० बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में :

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 846 खसरा नम्बर 1312/6 रकबा .6200 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

मुल्की पुत्र मुन्शी

नि० शाहपुर बम्हैटा

श्री मुल्की पुत्र मुन्शी नि० ग्राम शाहपुर बम्हैटा पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

[signature] 24.6.10

उ०प्र० स० ग्रा० विकास बैंक लि०

शाखा गाजियाबाद

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP\79\388\1227151

Duplicate

निर्वाचक का नाम	:	भूल्ली
Elector's Name	:	Bhoolli
पिता का नाम	:	मुन्शी
Father's Name	:	Munshi
लिंग / Sex	:	पुरुष Male
1.1.2007 को आयु / Age as on 1.1.2007	:	41

पहचान पत्र संख्या :- UP\79\388\122715

पता
म.सं. : 57
गली/मोहल्ला : शाहपुर बम्हेटा-1
ग्राम/नगर :
थाना : कविनगर
जिला : गाजियाबाद

Address
H.No. : 57
Str/Mohalla : Shahpur Bambeta - I
Vill/Town :
PoliceStn. : Kavinagar
Distt. : Ghaziabad
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाजियाबाद
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 372- Ghaziabad

स्थान : गाजियाबाद
Place : Ghaziabad

दिनांक
Date : 23-03-2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

491/533

महोदय,

[illegible]

प्रार्थी