भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446795

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 102 के खसरा नं0 198

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,652,562.00/	2,652,562.00	10,000.00	40	10,040.00	3,000

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवल0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2010 समय 4:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दीपक
पुत्र श्री वेदपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

श्रीमति रश्मि
पुत्री श्री वेदपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

श्रीमति सरोज
पत्नी श्री वेदपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवल0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446794

9 MAR 2010

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2465 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 26,52,562/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अनुज कुमार

पुत्र श्री हरीशचन्द्र

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

व श्री मनीष कुमार

पुत्र श्री सुभाष सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/3/2010

उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 446793

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : दीपक
पिता का नाम : श्री वेदपाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : रश्मि
पिता का नाम : श्री वेदपाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

विक्रेता

Registration No.: 1020 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 दीपक
वेदपाल
ग्राम महरौली गा बाद
कृषि

0102 रश्मि
वेदपाल
ग्राम महरौली गा बाद
अन्य

0103 सरोज
वेदपाल
ग्राम महरौली गा बाद
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446792

2. नाम : सरोज
पति का नाम : श्री वेदपाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,
स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

क्रेता

Registration No. : 1020 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0201 मे0 उज्जवल चड्ढा हाईटैक डेवल0 द्वारा दीपक पाठक
[illegible] पाठक
33 कम्यूनिटी सेंटर चै दिल्ली
-दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446791

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 26,52,562/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,85,800/ रूपये ।

हम कि दीपक पुत्र श्री वेदपाल व कु0 रश्मि पुत्री श्री वेदपाल व श्रीमती सरोज पत्नी श्री वेदपाल निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Gradha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

सदर पंचम गाजियाबाद
- 9 MAR
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446790

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

Authorised Sig.

- 9 MAR 2[illegible]

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * [illegible]र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446789

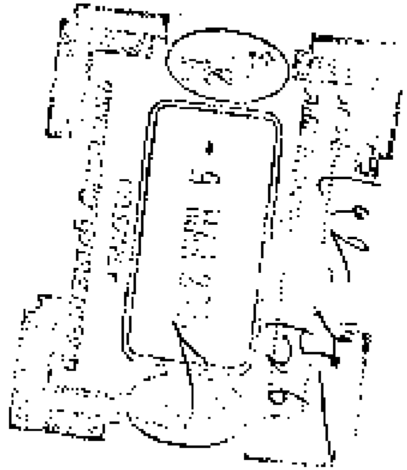
(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 102 के खसरा नं० 198 रकबई 0.9860 हैक्टेयर का 1/4 भाग 0.2465 हैक्टे० भाग के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Ujjwal Chopra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 162822

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 26,52,562/-रूपये (छब्बीस लाख बावन हजार पाँच सौ बासठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

Add. in Stamp No.

- 9 MAR 2010

CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 231782

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Add in Stamp No

- 9 MAR 2010

CASHIER

सत्यमेव जयते

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949288

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Kashmi

सरोज

... Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

प्रदेश *

जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949287

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संवध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

उप रजिस्ट्रार फर्म्स गाजियाबाद * प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY

9 MAR 2010

CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949286

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 102 के खसरा नं0 198 रकबई 0.9860 हैक्टेयर का 1/4 भाग 0.2465 हैक्टे0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * प्रदेश

बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 11,70,049/-रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 72.47 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143916 धनराशि 3,90,016/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143918 धनराशि 3,90,016/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143920 धनराशि 3,90,017/-रू0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143916 धनराशि 3,90,016/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143918 धनराशि 3,90,016/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated

दीपक

सरोज

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * प्रदेश
सत्यमेव जयते

Cheque) चैक नम्बर 143920 धनराशि 3,90,017/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

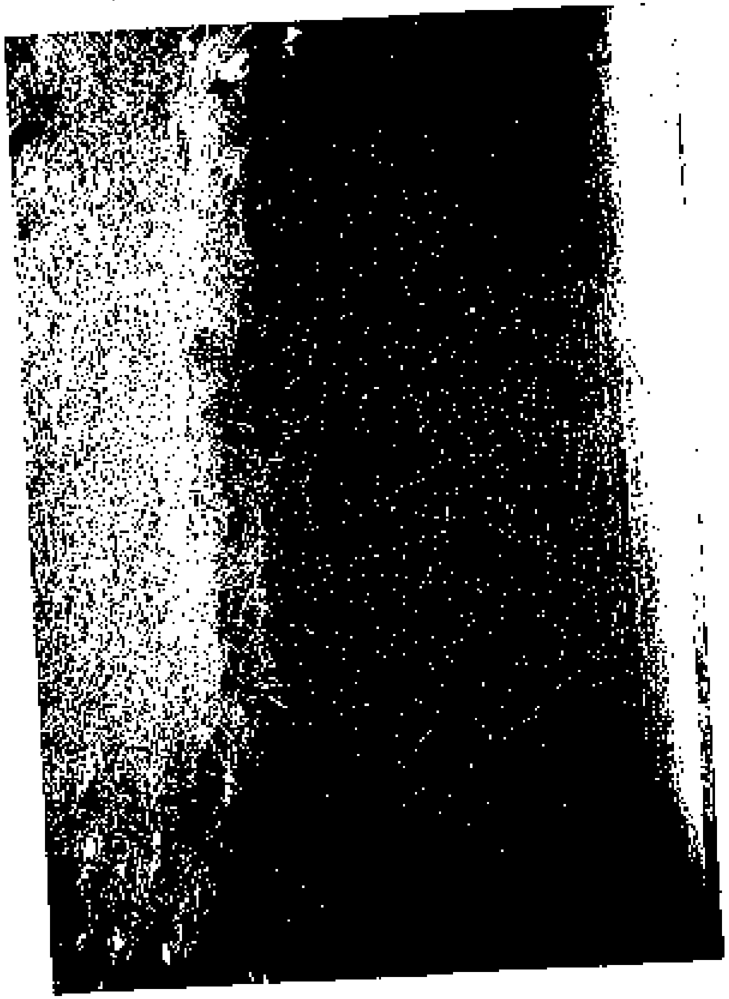
(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Authorised Signatory

द्धार पंचम

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

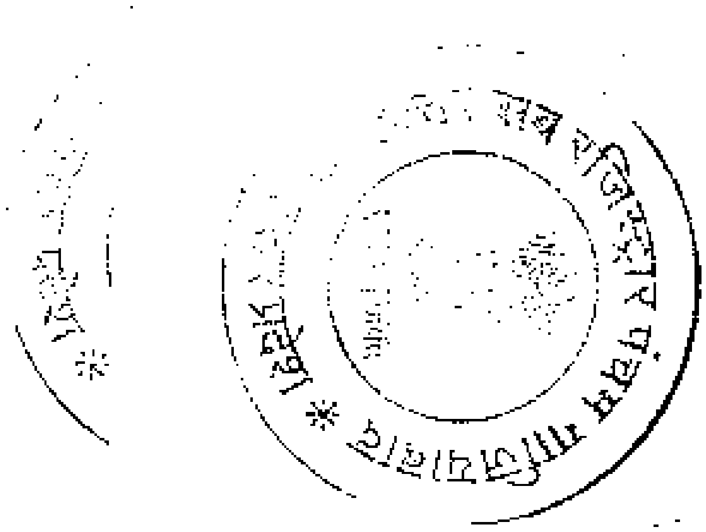
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।



(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2465 हैक्टेयर, खाता नं0 102 के खसरा नं0 198 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143915 अंकन-4,94,171/-रूपये (चार लाख चौरानवें हजार एक सौ इकहत्तर रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143917 अंकन-4,94,171/-रूपये (चार लाख चौरानवें हजार एक सौ इकहत्तर रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143919 अंकन-4,94,171/-रूपये (चार लाख चौरानवें हजार एक सौ इकहत्तर रूपये



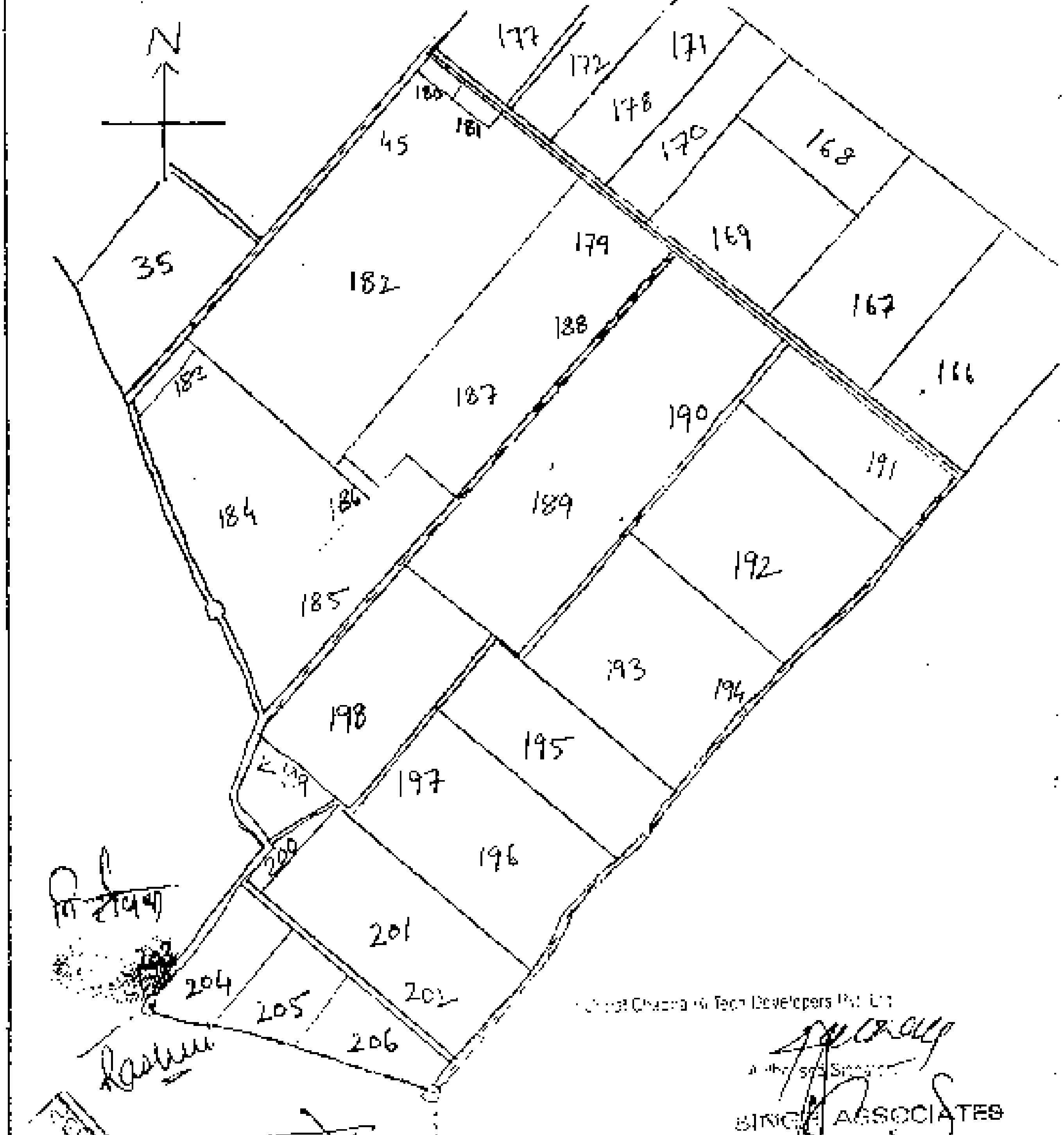
SITE PLAN OF AGG. LAND ON KHATA NO.- 102

KH.NO.-198 AT VILL. SADIKPUR URF KAJIPURA

P.-DASNA

TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.165 HECT.



Shri Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES

SELLER'S SIGN. PURCHASER'S SIGN.

12/3/22

[illegible] रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

मात्र) व दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Rashmi सरोज

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 अनुज कुमार S/o श्री हरिशचन्द्र
ग्राम महरौली गा० बाद

गवाह नं0 2 मनीष कुमार S/o सुभाषसिंह
निवासी ग्राम महरौली गा० बाद

तहरीर दिनांक : 12.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **12/03/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2341**

पृष्ठ सं. **351** से **369** पर क्रमांक **1020**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

12/3/2010

उत्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० सहकारी ग्राम विकास बैंक

गा० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ..162.... खसरा नम्बर ..129... रकबा 0.9860... स्थित ग्राम ..[illegible].. .... परगना ..डासना.... व तहसील ..गा० बाद... जिला ..गा० बाद.. ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

दीपक पुत्र वेदपाल

श्रीमति सरोज पत्नी वेदपाल

निवासी ग्राम महरौली

श्री दीपक S/o वेदपाल व श्रीमती सरोज W/o वेदपाल निवासी ग्राम महरौली (काजीपुरा) पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

[illegible signature] [illegible date]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदारी स्थायी देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका सीरियल उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1क	भूमि [illegible] संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00102	[illegible]	धर्मवीरसिंह	मकरौली	पू.1384	198	0.9560		खाता नं.102 पर [illegible] सिंह के स्थान पर [illegible] हौशियार सिंह [illegible] दर्ज हो। ह.आ.रा.नि.पू. [illegible].7.03 न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं0-45/05-06धारा-33/39 [illegible] ग्रामसादिकपुर वर्फ [illegible] परगना डासना तह0व जिला गाजियाबाद [illegible] सिंह आदि में दिनांक 22.07.2006 को आदेशानुसार खाता सं.00102 के खसरा नं0198 रकबा0.956 हैक्टेयर [illegible] 0.9560 दर्ज होवे ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान [illegible] 23/02/10 आदेश हुआ कि खाता नं 102 पर मृतक [illegible] पुत्र धर्मवीर सिंह के स्थान पर [illegible] पुत्रगण हौशियार सिंह व [illegible] सिंह (पिता मृतक) कु.[illegible] पुत्री [illegible] सिंह (मृतक की अविवाहित पौत्री) व श्रीमती [illegible] पत्नी स्व. [illegible]सिंह (मृतक की पुत्रवधू) [illegible] काबिज दर्ज हो ह.अ.रा.का. 23.2.10 48.75	
				कुल गाटे :		कुल क्षे : 0.9560			

हस्ताक्षर

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

08-May-10

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Deepak, Rashmi and Smt. Saroj son, doter and wife of Vedpal*** resident of Village Mehrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/4 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.102 Khasra No. 198 Area 0.9860 Hectare situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area - 0.2465 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	~~Backward~~
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien over the property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number issued by Sub Registrar Dadri there is no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	81	Area 3-18-0 beegha

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1384-1489	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	79	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1390-1395	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	93	
Khatauni fasli year 1402-1407	Hari Singh s/o Dharm Singh	198	89	
Khatauni fasli year 1408-1413	Hari Singh s/o Dharm Singh	198	102	The name of Hari Singh is corrected with Hosiyar Singh
Khatauni fasli year 1414-1419	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	102	Vide order dated 23.02.2010 passed by R.I. in Khata No-102, after the death of Hosiyar Singh the name of his legal heirs Harishchandra, Kishanpal, Subhash Chandra sons of Hosiyar Singh and ***Deepak, Rashmi and Smt, Saroj son, doter and wife of Vedpal*** are endorsed in his place in Khatauni.
10.	Specific comments	***As per record available sellers have 1/4 share in property and they wants to sell their full share of Khasra No. 198.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate