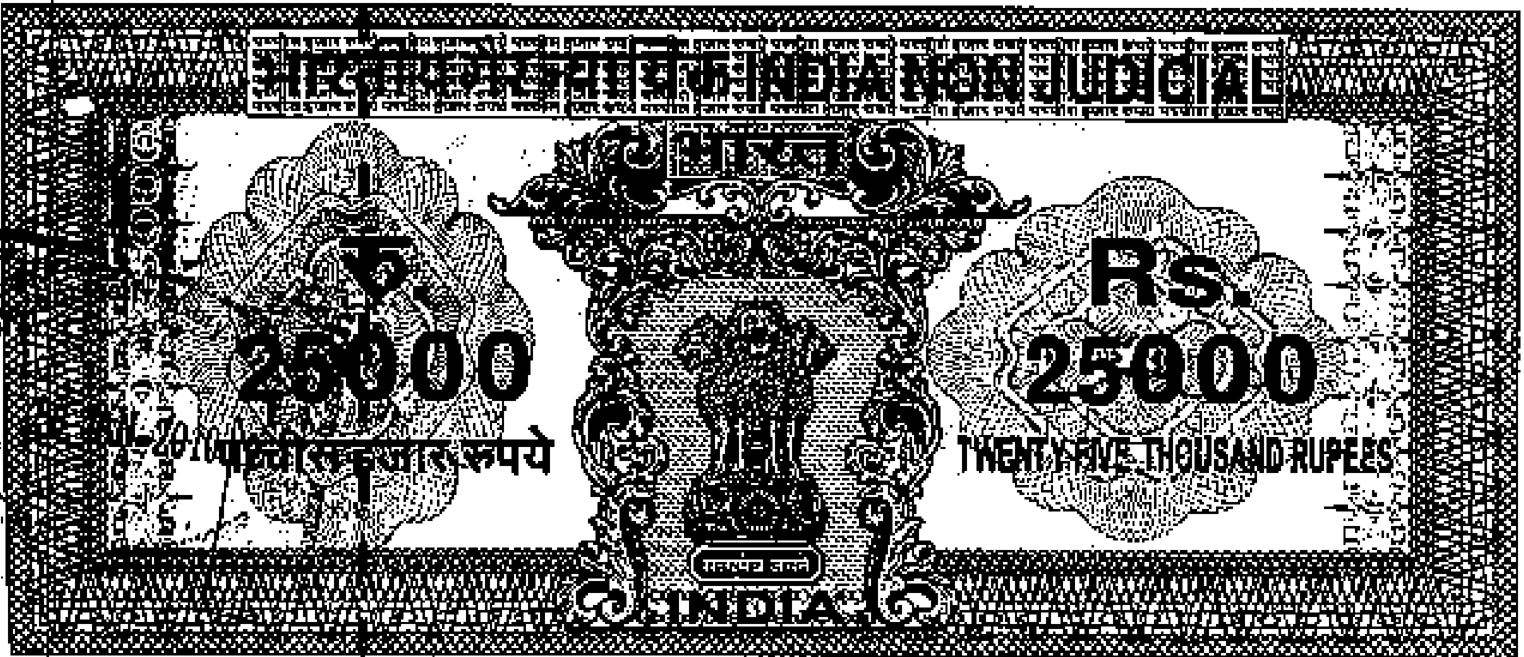
I 275



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362893

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201, खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For [illegible] Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

12,175,958.00/ 12,175,958.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

पंजीकरण शुल्क ... योग ... शब्द ...

प्रतिफल मालियत

श्री मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 11:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार ऊक्त

विक्रेता

श्री धर्म वीर

पुत्र श्री जिले सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरोली गा.बाद

क्रेता

श्री मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

श्री कालू

पुत्र श्री जिले सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरोली गा.बाद

श्री सुभाष चन्द

पुत्र श्री जिले सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरोली गा.बाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362892

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.1315 हैक्टे0
7. रोडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 1,21,75,958./—रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

धर्मवीर सिंह

For [illegible] Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अजीत

पुत्र श्री जगवीर सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्रा रजापुर गा बाद

व श्री सुनील सोलंकी

पुत्र श्री यशपाल सोलंकी

पेशा अन्य

निवासी ए-42 सूर्य इन्क्लेव गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/7/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362891

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : धर्मवीर
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : कालू
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

... Chauhan Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

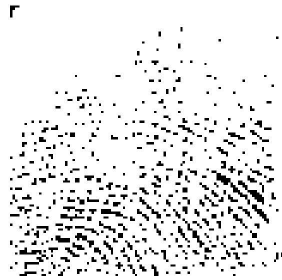
Registration No.: 275 Year: 2,010 Book No: 1

0101 धर्म वीर

जिले सिंह

ग्राम महरौली गा बाद

कृषि



0102 कालू

जिले सिंह

ग्राम महरौली मा ग्रा

कृषि

0103 सुभाष चन्द

जिले सिंह

ग्राम महरौली गा बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362890

(4)

3. नाम : सुभाषचंद
पिता का नाम : श्री जिले सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:—
1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक
स्थाई पता : 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

क्रेता

Registration No. : 275 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै. उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362889

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,21,75,958.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर : 8,52,400.00 रुपये।

हम कि धर्मवीर व कालू व सुभाषचंद पुत्रगण श्री जिले सिंह निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

Addl. in Stamp Rs.
20 JAN 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362888

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक निवासी– 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised S...

JITENDRA SINGH

Civil Court, Ghaziabad

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
20 JAN

भारत
रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362887

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 रकबा 1.2660 हैक्टे0 का 3/4 भाग 0.9495 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.1820 हैक्टे0 कुल रकबा 1.1315 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1414--1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

धर्मवीर सिंह   कालूराम   सुभाष चन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

... SINGH
Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 20[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362886

(8)

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/– प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 1,21,75,958/– रुपए (एक करोड इक्कीस लाख पिचहत्तर हजार नौ सौ अठावन रूपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362885

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362884

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग / कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For [illegible] Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362883

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

...Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362882

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 रकबा 1.2660 हैक्टे0 का 3/4 भाग 0.9495 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.1820 हैक्टे0 कुल रकबा 1.1315 हैक्टे0 कुल रकबा स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म

... Developers Pvt. Ltd.

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362881

कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय गैरार्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 53,70,834/- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 332.66 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362880

पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207302 धनराशी 17,90,278/– रू0 व पी.डी. सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207304 धनराशी 17,90,278/– रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207307 धनराशी 17,90,278/– रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207302 धनराशी 17,90,278/– रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207304 धनराशी 17,90,278/– रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207307 धनराशी 17,90,278/– रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा।

धर्मवीर सिंह

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362879

यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362878

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For ... Chopra ... Tech Developers ...

Authorised Signatory

[illegible] सब रजिस्ट्रार [illegible] * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362877

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की और कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व

Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362876

अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी की पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

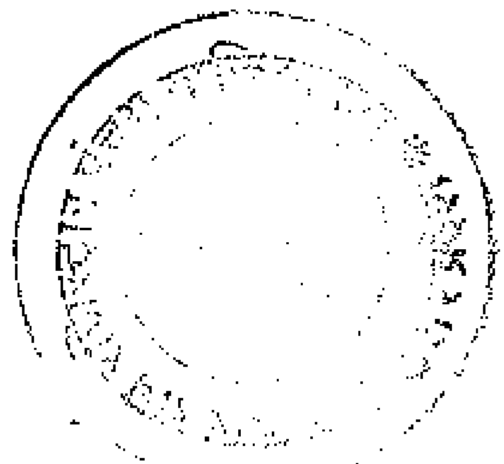
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362875

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Gopal Chagha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362874

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं० 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ कांजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator.

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362873

(21)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For ... Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362872

(22)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362871

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Udai Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362870

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Utpal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362869

(25)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

[illegible] Chopra Hi Tech Developers Pvt Ltd

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

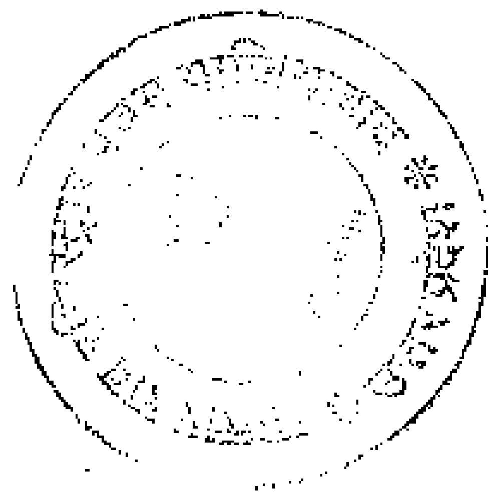
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

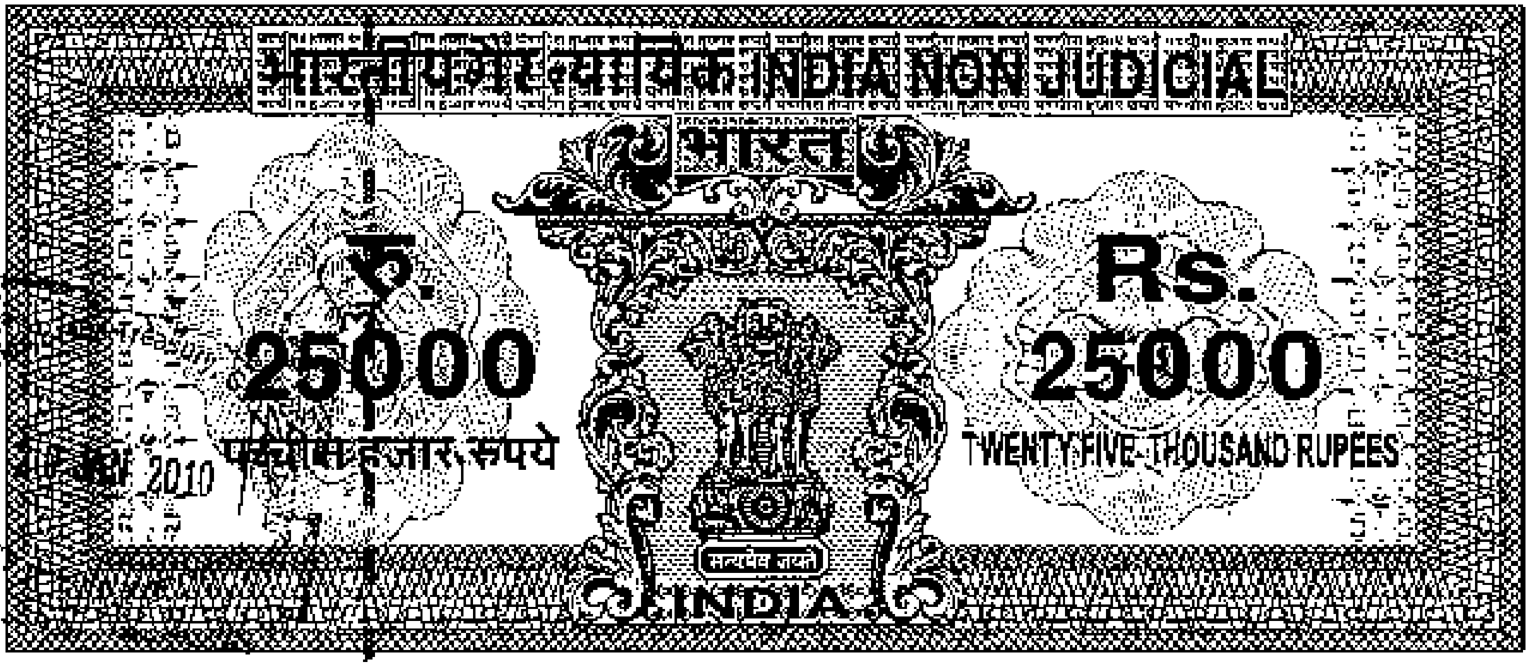
A 362868

(26)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362867

(27)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362866

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं० 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

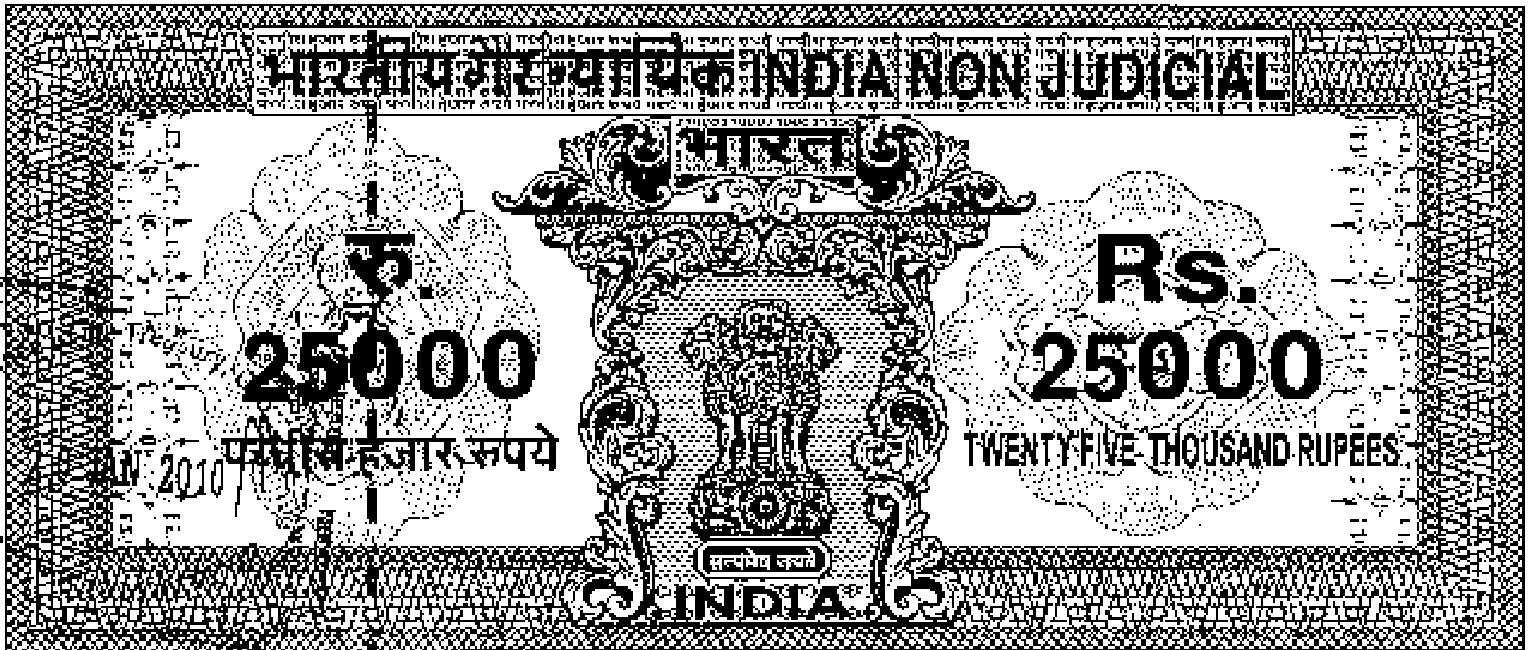
A 362865

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   A 362864

(30)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं० 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–



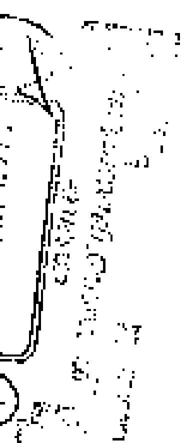
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362863

(31)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362862

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

10 JAN 2010

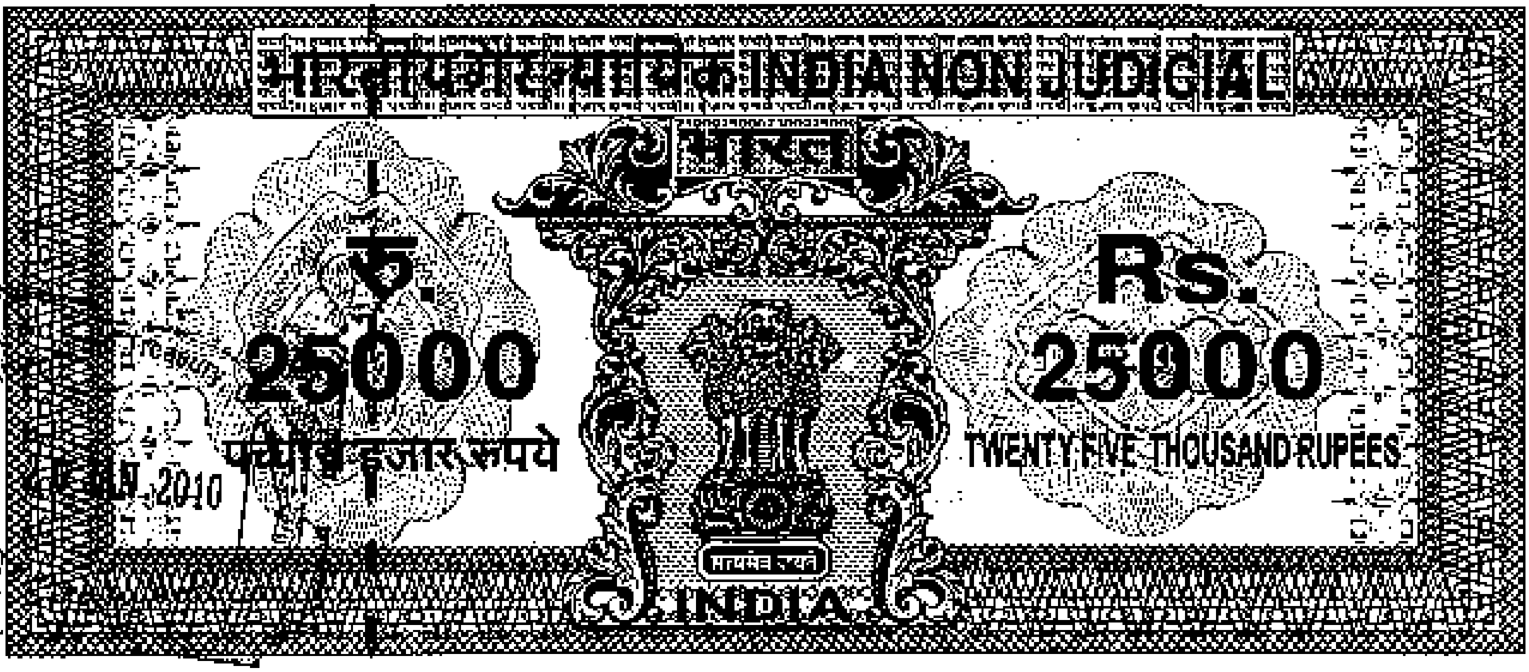
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362861

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है:–

[illegible] Gopal Gracha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

[illegible]orised Signatory

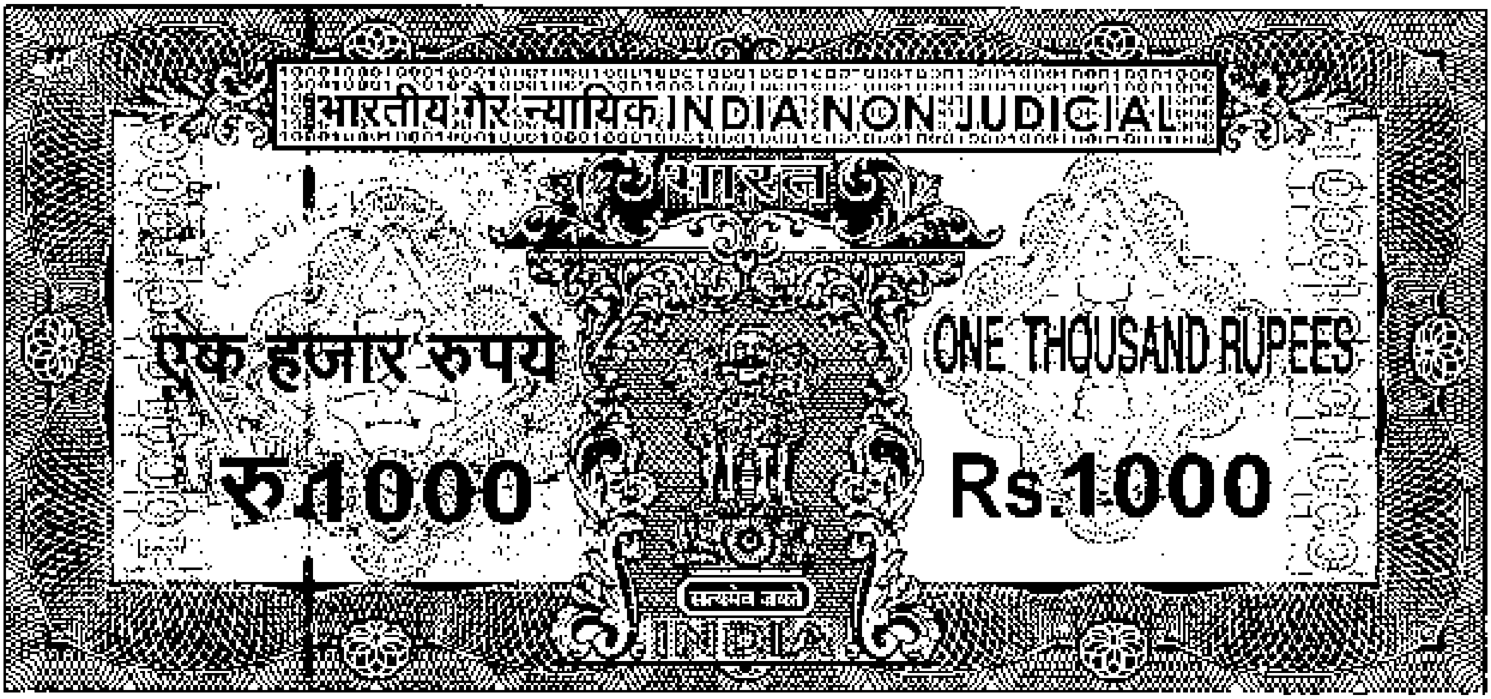


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362860

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Jagat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

[illegible] * उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674888

(35)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

20 JAN 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674887

(36)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

20 JAN [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

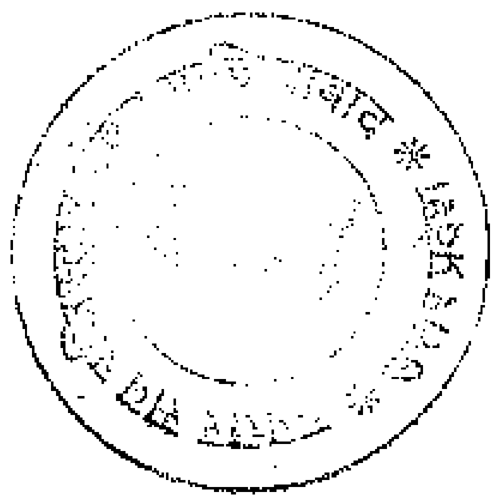
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

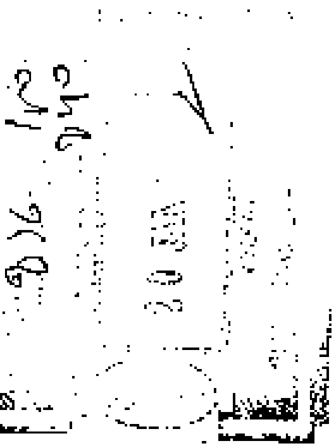
Z 931460

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931459

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1315 हैक्टेयर, खाता नं0 25 के खसरा नंबर 201 व खाता नंबर 21 के खसरा नंबर 205 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

20 JAN 201[illegible]

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931458

(39)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207301 अंकन 22,68,374/-रूपये (बाईस लाख अडसठ हजार तीन सौ चौहत्तर रूपये मात्र) व चैक नंबर 207303 अंकन 22,68,375/-रूपये (बाईस लाख अडसठ हजार तीन सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) व चैक नंबर 207305 अंकन 22,68,375/-रूपये (बाईस लाख अडसठ हजार तीन सौ पिचहत्तर रूपये मात्र)

Civil Court, Ghaziabad

Civil C

05250

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931457

(40)

दिनांकित 19–01–2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Authorised Signatory

गवाह नं0 1–राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2– अमित पुत्र श्री ओंकार सिंह निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनांक –20–01–2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

Civil Court

आज दिनांक **20/01/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2313**

पृष्ठ सं. **345** से **385** पर क्रमांक **275**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/01/2010

इन्तखाब खसरा ...2-9... ग्राम .... परगना ......[illegible]...... तहसील ......[illegible]...... जिला ......[illegible]...... बाबत साल 14 ......

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आधुनिक भूमि का ब्यौरा	
						खरीफ			रबी			जायद						
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
201	1.266	95	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	1.266	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	[illegible]			—	—		—				—		—		—	—

[illegible] 9/11/09

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 40 of 2010

Applicable No. 40 of 2010

Shri ... विनोद चौधरी ... have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

(खाता नं० 21 (खसरा नं० 205/0.364 है० मौ० दिवान शेख सादिक उर्फ बागो पुरा पर० दिल्ली सहारनपुर)

(To be seats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 4-8-2000 to the year 6-1-2010 for facts and encumbiances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances. नकारात्मक

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S. R. V. [illegible]

Date : 15-1-10

Signature of Ragister

15/1/10

SEAL

NOTES

1- The acts and encumbrances shown in this certificate at these discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the appplicant has discribed those transaction evidenced [illegible]

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 37 of 2010

Applicable No. 37 of 2010

Shri [illegible] have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned,

कॉलोनी नं० 25 खसरा नं० 201/1-2-660 [illegible] ग्राम [illegible] उर्फ [illegible]

(To be soats & described as given in the applicate.)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1-1-2000 to the year 6-1-2010 for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year

उपरोक्त सर्च रिपोर्ट के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला है।

~~I also certify that have these aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said preparas have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S.R. [illegible]

Date : 15/1/10

Signature of Registrar

15/1/2010

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidented by such documents will not be [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा०बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 021 खसरा नम्बर 205 रकबा 3640 स्थित ग्राम .... परगना डासना व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

जसबीर सिंह पुत्र ....

ग्राम महरौली

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

शाखा .... गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 125 खसरा नम्बर 201 रकबा 1.2660 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] (हस्ताक्षर)

सुभाषचन्द

नि० ग्राम- महरौली

[illegible]

वरिष्ठ प्रबन्धक

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

कार्यालय जनपद गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Dharmveer, Kalu and Subhash Chand sons of Sri Jile Singh*** resident of Village Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.		
2.	Respective shares	3/4 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.25 Khasra No. 201 Area 1.2660 Hect, situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area -0.9495 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the share of sellers.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	**Search Certificate is not annexed.**		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Charta, Chama sons of Kallan, Sheesram s/o Bharta	201A 201B	14 91	Vide order dated 15.02.74 in Khasra No. 201 area 5-0-1 Beegha, the name of purchasers Dharmveer

				Singh, Kalu, Prakash and Subhash Chandra sons of Jile Singh have been mutated in place of sellers Charta, Charna sons—of—Kallan, Sheesram s/o Bharta.
Khatauni fasli year 1384-1489	Dharmveer Singh, Kalu, Prakash and Subhash Chandra sons of Jile Singh	201	20	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Dharmveer Singh, Kalu, Prakash and Subhash Chandra sons of Jile Singh	201	32	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Dharmveer Singh, Kalu, Prakash and Subhash Chandra sons of Jile Singh	201	25	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Dharmveer Singh, Kalu, Prakash and Subhash Chandra sons of Jile Singh	~~185~~ 201	25	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Dharmveer Singh, Kalu, Prakash and Subhash Chandra sons of Jile Singh	~~185~~ 201	25	....
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 3/4 share in property and they want to sell their full share of Khasra No. 201 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate