I 281

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

05 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363049

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम बधाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 11 खसरा नंबर 281, खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

5,824,122.00/	5,824,122.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 11:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री धर्मवीर
पुत्र श्री जिले सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील सौलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह सौलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए-42 सूर्य नगर गा बाद

व श्री रतन लाल
पुत्र श्री तिरखा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363048

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.54123 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 58,24,122./ --रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

विक्रेता

Registration No.: 281 Year : 2,010 Book No. : 1

101 धर्मवीर

पुत्र सिंह

ग्राम महरौली भ गव

दुर्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363047

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>:--

1. नाम　　: धर्मवीर

पिता का नाम　: श्री जिले सिंह

स्थाई पता　: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय　:

धर्मवीर सिंह

आज दिनांक **20/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2314**

पृष्ठ सं. **89** से **108** पर कमांक **281**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2C10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363046

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वीन मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

क्रेता

Registration No. : 281 Year : 2,010 Book No. : 1

201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
महावीर प्रसाद मित्तल
33 कम्यु0सी0 सैंटर नई दिल्ली
नौकरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363045

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 58,24,122.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर : 4,25,000.00 रुपये।

मैं कि धर्मवीर पुत्र जिले सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

Authorised Signatory

Advocate
Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

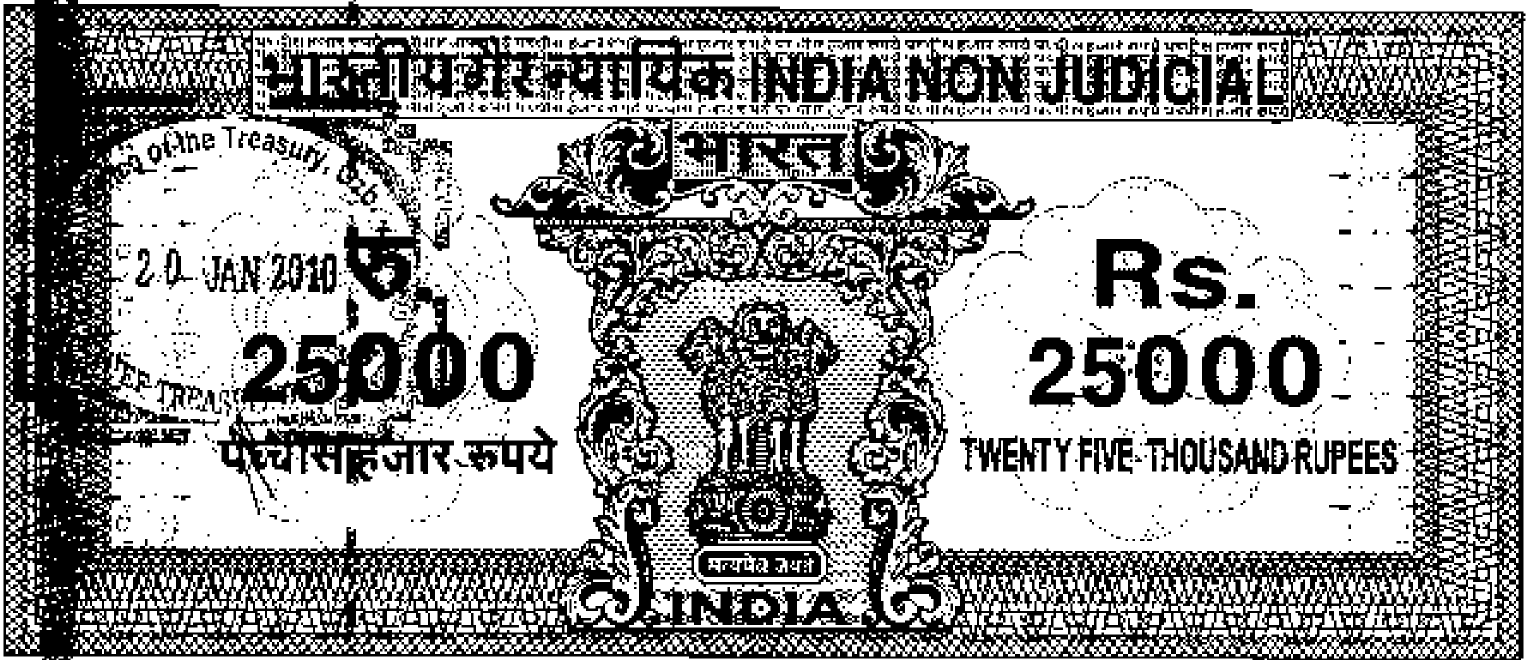
A 363044

(6)

एवम

मैसर्स सप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अशवनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363043

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0). में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 11 खसरा नंबर 281 रकबा 2.2470 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.3745 हैक्टे0 व खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282 रकबा 0.4220 हैक्टे0 का में से 0.16673 हैक्टे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.54123 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

धर्मवीर सिंह

[illegible]
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363042

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सार्किल रेट 61,75,875/— प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 58,24,122/- रुपए (अठावन लाख चौबीस हजार एक सौ बाईस रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363041

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363040

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

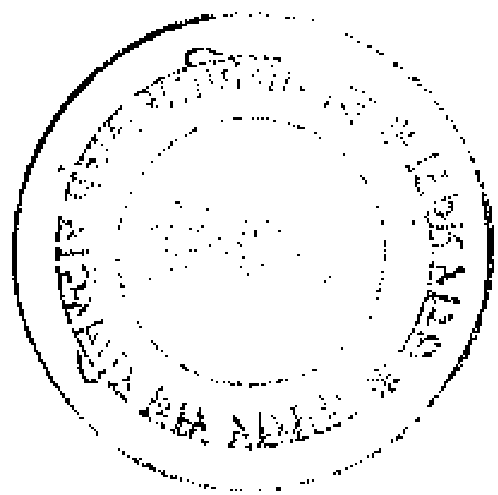
[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 363039

(11)

([illegible]) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363038

(12)

(ग) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 11 खसरा नंबर 281 रकबा 2.2470 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.3745 हैक्टे0 व खाता नंबर 91 खसरा नंबर 282 रकबा 0.4220 हैक्टे0 का में से 0.16673 हैक्टे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.54123 हैक्टे0 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली--खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

[illegible]

[illegible] उत्तर प्रदेश [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363037

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 25,69,029/ रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 159 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ ह

धर्मवीर सिंह

[illegible] GHAZIABAD

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363036

यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207162 धनराशी 25,69,029/— रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 207162. धनराशी 25,69,029/— रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सूख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

धर्मवीर सिंह

सदर नं. गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363035

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

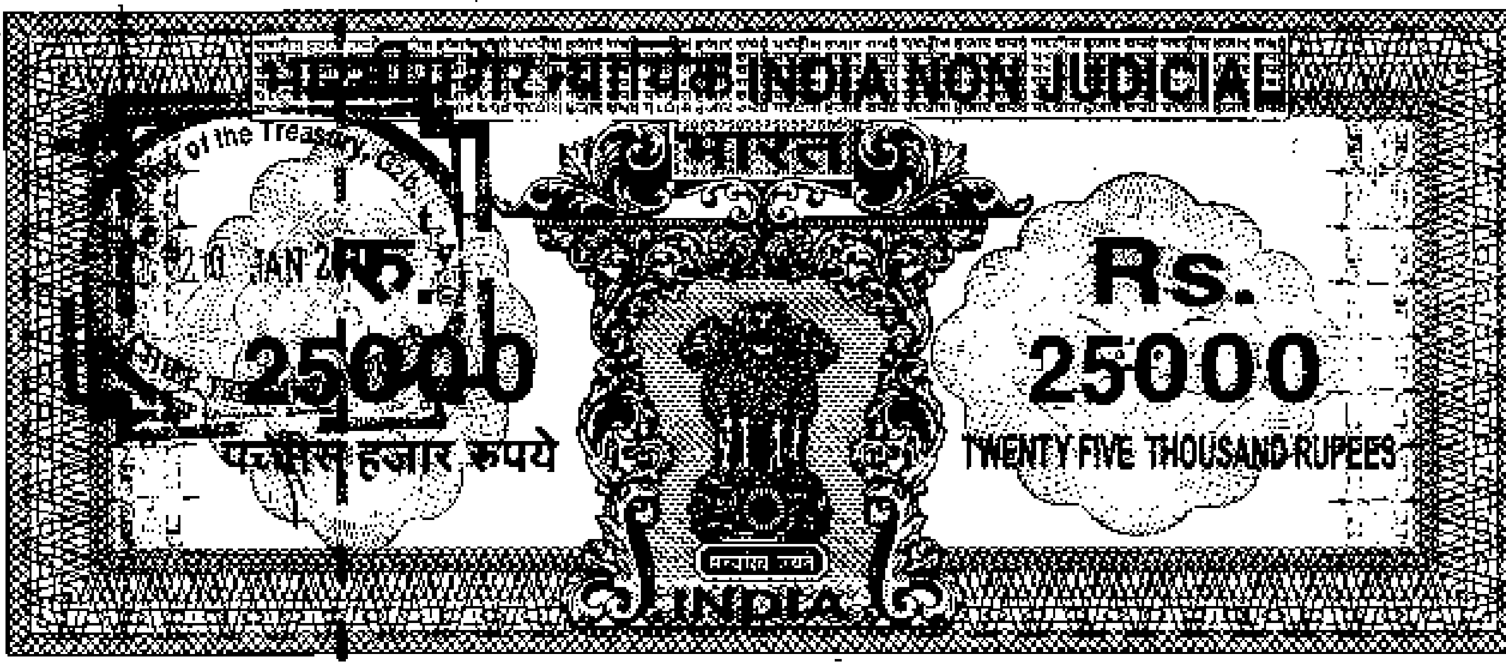
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363034

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण

Cashier
Treasury Ghaziabad



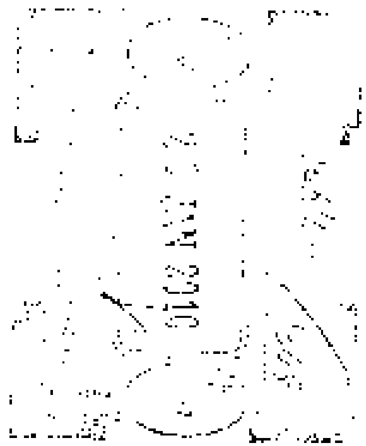
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363033

(17)

अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

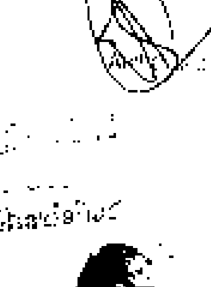
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

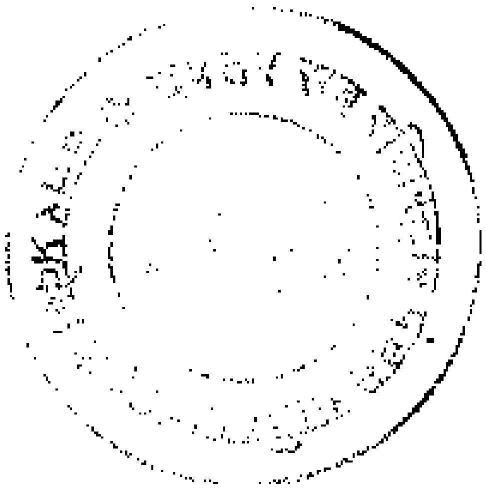

JAN 2010

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5423 हैक्टेयर, खाता नं0 91 के खसरा नंबर 282 व खाता नंबर 11 के खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड़ नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207161 अंकन 31,79,133/- रूपये (इकतीस लाख उनयासी हजार एक सौ तेंतीस रूपये मात्र) दिनांकित 19.01.2010. फरीक





अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

दिनॉक –20–01–2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक **20/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2314**

पृष्ठ सं. **89** से **108** पर क्रमांक **281**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 91, 011 खसरा नम्बर 282,28 रकबा 6.7 16.66 स्थित ग्राम बसान्त .... परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

धर्मवीर S/o जिलेसिंह

कालूराम

नि० ग्राम महरौली

[illegible]

उ०प्र० सहकारी ग्राम्य विकास बैंक लि०

शाखा व जनपद गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Dharmveer and Kalu Ram sons of Jile Singh*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	**1/3 Share in Khata No. 11 & full share in Khata No. 91**
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.91, Khasra No- 282 area 0.422 Hect, Khata No. 11, Khasra No- 281 area 2.247 Hect, situated at Vill-Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate not attached with the file .
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Dharm Singh and Kalu sons of Jile Singh	282	67	Recorded as Bhumidhar
	Omveer,	281	15	Recorded as Bhumidhar

	Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh			
Khatauni fasli year 1384-1389	Dharm Singh and Kalu sons of Jile Singh	282	67	Recorded as Bhumidhar
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	281	15	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1390-1395	Dharm Singh and Kalu sons of Jile Singh	282	105	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	281	--	
Khatauni fasli year 1402-1407	Dharm Singh and Kalu sons of Jile Singh	282	87	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Vikas s/o Vijaypal	281	18	Vide order dated 22/08/93 the name of Vikash son of Vijaypal is endorsed in place of Vijaypal. Vide order dated 20.12.97 in Khasra No. 281, the name of purchaser Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh have been mutated in place of seller Vikas s/o Vijaypal.

Khatauni fasli year 1408-1413	Dharn Singh and Kalu sons of Jile Singh	282	90	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh	281	20	
Khatauni fasli year 1414-1419	Dharn Singh and Kalu sons of Jile Singh	282	91	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh	281	11	
10.	Specific comments	**As per records available sellers have 1/3 share in Khata No. 11 & full share in Khata No. 91 and they want to sell their full share of Khasra no. 281,282 according to proposal.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date : For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate