5256

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286782

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 26 के खसरा नं0 187 म
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,375,652.00/	5,375,652.00	5,000.00	20	5,020.00	1,300

श्री / श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/10/2007 समय 1:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस के सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
10/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती धपू सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मामराज
पेशा कृषि
निवासी ग्राम म...

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विजय सिंह
पुत्र श्री नारायण सिंह
पेशा कृषि
निवासी काजीपुरा गा बाद

व श्री दीपक सिंह
पुत्र श्री रतन सिंह
पेशा कृषि
निवासी महरौली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस के सिंह
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286781

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5620 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 53,75,652/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5,37,600

विक्रेता

Registration No 5256 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामू सिंह

[illegible]

ग्राम गड़ौली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286780

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : धूम सिंह

पिता का नान : श्री मामराज

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 5256 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक द्वारा सुखबीर सिंह
[illegible] सिंह
नि: 13 [illegible] दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286779

(4)

__क्रेता का विवरण:-__

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286778

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 53,75,652/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,37,600/ रूपये

मै कि ***धूम सिंह*** पुत्र श्री मामराज निवासी– ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमैन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
- 9 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286777

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 26 के खसरा नं0 187 म रकबई 1.1240 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.5620 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिघर दर्ज मालकागजात है, का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory.

TEJENDR

For Uppal Chadh... Ltd

Sl. No
Rs

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

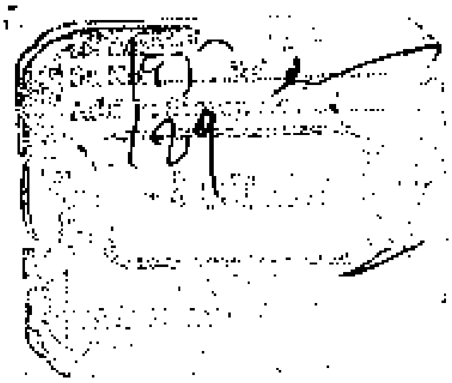
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286776

(7)

बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की खरीदी गई भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले सुभाषचन्द व चमन सिंह पुत्रगण स्व0 श्री धर्म सिंह निवासी- ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मालिक थे जिनके 1/6 व 1/3 भाग का क्रमशः बैनामा विक्रेता ने लिखवाया था ।।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286775

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 74,13,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 95,60,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 53,75,652/–रूपये (तिरेपन लाख पिचहत्तर हजार छः सौ बावन रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 46 Rs.
Add. in Stamp No.
- 9

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286774

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For Uppal Chadha ~~Hi-Tech Developers~~ Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
- 9 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **286773**

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

Sr. No. ... Rs. ...
Add. l. Stamp No. ...
- 9 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286772

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Stamp No.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286771

(12)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 26 के खसरा नं0 187 म रकबई 1.1240 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.5620 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

189

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286770

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha HiTech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. in Stamp No. ______

9 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286769

(14)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. Rs.
Addl. in Stamp No.
9 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286768

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286767

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286766

(17)

कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No
Rs.
Add. in Stamp No.
9 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

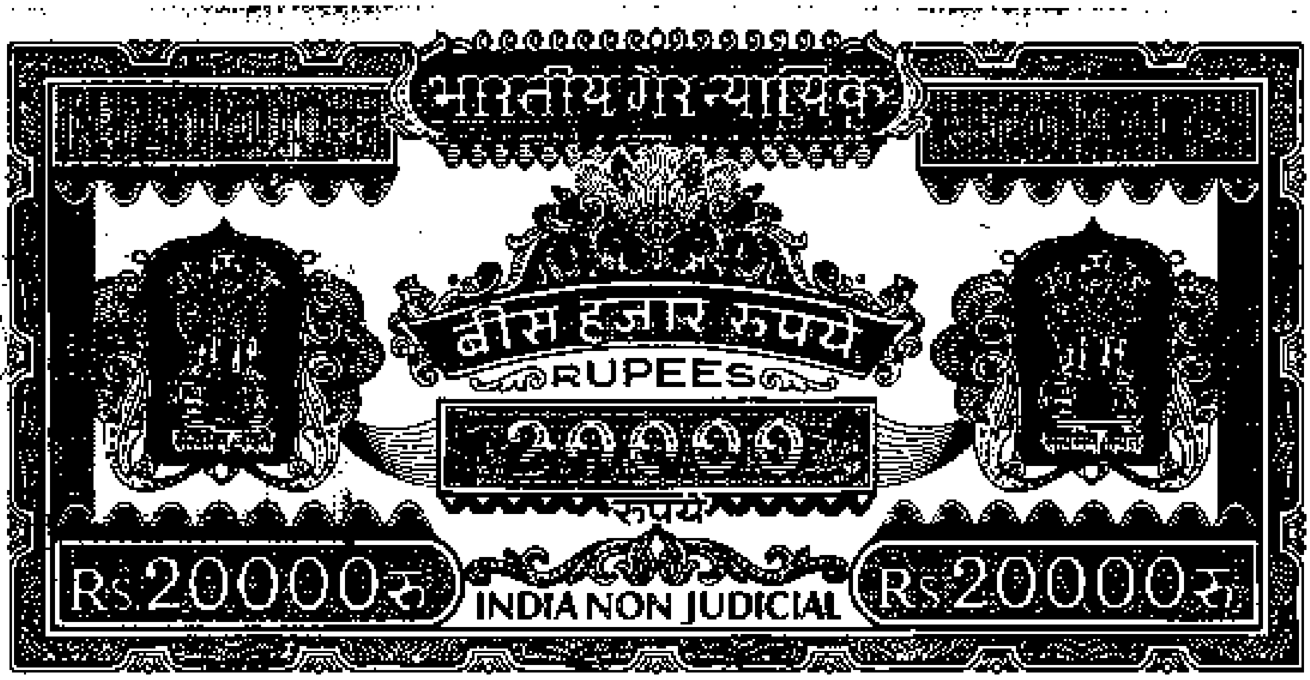
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286765

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 26 के खसरा नं0 187 म रकबई 1.1240 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.5620 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि

For Uppal Chadha Hi-Tech D... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ..... Rs. .....
Adh. to Stamp No. .....
- 9 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

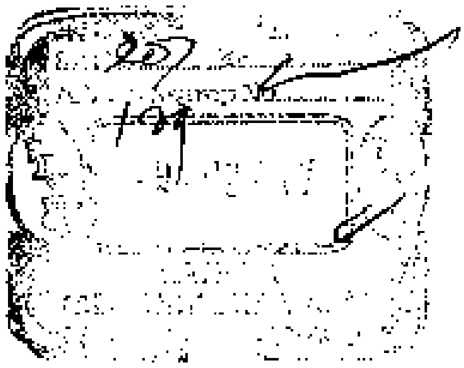


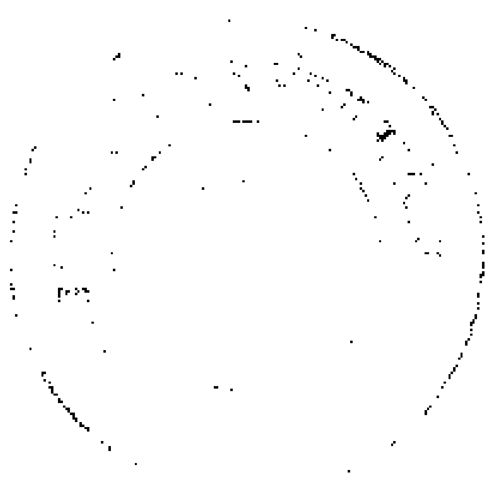
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286764

की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 53,75,652/-रूपये (तिरेपन लाख पिचहत्तर हजार छ: सौ बावन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 26,87,826/-रूपये(छब्बीस लाख सत्तासी हजार आठ सौ छब्बीस रूपये मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286763

(20)

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

129

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286762

(21)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

109

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

286761

(22)

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No.
Addl. In Stamp No.
- 9 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286760

(14) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. in Stamp No. ...
9 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286759

(24)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार न्किला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286758

(25)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Ujjwal Chadha ~~Hi-Tech~~ Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

93
129

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 286757

(26)

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

97
129

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

034828

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5620 हैक्टेयर, खाता नं0 26 के खसरा नं0 187 म स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

٩٥/١١
١٥٩

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 05 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 095431

(अ) अंकन-20,000/-रू0 (बीस हजार रूपये) दिनाँक 23-09-2007 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Stamp No.

-9 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 095430

(ब) अंकन-1,50,000/-रू0 (एक लाख पचास हजार रूपये) दिनाँक 1-10-2007 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Umal Chadha Hi-Tech Dev... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

129
TREASURY GHAZIABAD

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

(30)

(स) बैक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं० 412516 दिनांक 6-10-2007 कुल धनराशि अंकन-52,05,652/-रूपये (बावन लाख पाँच हजार छः सौ बावन रूपये

For Developers

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 971594

(31)

मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

Deepak

गवाह नं0 2 Deepak Singh S/o Shri Rattan Singh Mehrauli 92b.

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court

तहरीर दिनांक : 9.10.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **10/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1855**

पृष्ठ सं **358** से **390** पर क्रमांक **5256**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस के सिंह

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

10/10/2007

RULE NO. 29

[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 227 ....

Applicable No. 227 ....

Shri ....[illegible]........................ have applicated to me for a Certificate give particular of registered sise & encumberance if an, in respect of the undermention.

खाता नं० 21 खेत नं० 187 ... 0-1030 ...

स्थित ग्राम ... (...)

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year.......[illegible].. 20..........to the year....22-9-2007.....for facts and encumberance, effient the said property & that an the such following facts and encumbrance peoeare:

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parlies Execution Chimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have stere aforesaid ... of the ... effecting the sale pupared have been found:~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : SRV ...

Date 28-9-2007

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The sets and enccumbrances shown in this Certificate are these discovered with referedes to the described la requstered documents in monner different from llew in which the applicant has described these transection evfedenced be such documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as pocelble by office but the department was not in pay account here is self responsible for errors the result of the sufer embyidce in the
3. certificate.

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00026	धूमसिंह रामपाल भीमसिंह	मामराज रेवती धर्मसिंह	महरौली महरौली ग्रामवासी	1393 से	187 म	1.1030		✓ न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं0-45/05-06धारा-33/39 उ0प्र0भू0अधि0 ग्रामसादिकपुर उर्फ काजीपुरपरगना डासना तह0वजिला गा0बादसरकारबनामधूम सिंह आदि में दिनांक 22.07.2006कोआदेशहुआकिखाता सं0026के खसरा नं0187 रकबा1.103 है0केस्थानपर 1.124है0 दर्ज होवे ह0-आर.के. ✓ आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0म्हो0मि0नं0 182/11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 26 के खसरा नं0 187 रकबा 1.124है0 मा0गु0 17.35पैसे से विक्रेता भीम सिंह पुत्र स्व0 धर्मसिंह निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 वैल फरलावर हाउसिंग एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटि सेन्टर एन.एफ.सी नईदिल्ली द्वारा राकेशउप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 ✓ आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0 मि0नं0 70/2-2-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 26 के खसरा नं0 187म/1.124है0 माल 52.10 रु0 के बकदर भाग से विक्रेता धूम सिंह पुत्र मामराज निवासी ग्राम महरौली गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गौल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली	

02/07/2008

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
								का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवें। ह0 आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0 मि0न0 71/2-2-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 26 के खसरा न0 187म/1.1240हे0 माल 52.10 रू0 के बकदर भाग मे विक्रेता रामपाल सिंह पुत्र रेवती निवासी ग्राम मडरौली गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यु अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 आर0के0	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 1.1030	52.10		

हस्ताक्षर
नरेश कुमार गर्ग
लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद