लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मोहल्ला/ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 12 के खसरा नं0 43,

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) 0.65766 हैक्टेयर

विक्रय पत्र

6,287,293.00/	**3,250,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दलीप सिंह
पुत्र / पत्नी श्री मुख्तयार सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सादिकपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2006 समय 1:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दलीप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री मुख्तयार सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सादिकपुर नूर काजीपुरा गा. बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती राकेश उप्पल
पुत्र/पत्नी श्री ब्रजमोहन
पेशा व्यापार
निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विवेक सिंह तोमर, एडवोकेट
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी 262 लायर्स चैम्बर्स दिल्ली
व श्री अमित कुमार
पुत्र श्री सतबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी काजीपुरा गा.बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.65766 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

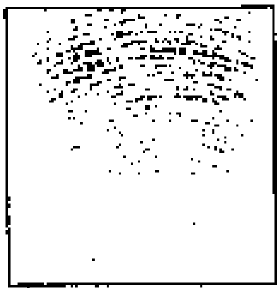
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 62,87,293/-रूपये

विक्रेता

Registration No 5762 Year : 2006 Book No. 1

0101 दलीप सिंह



पु[illegible] सिंह

ग्राम [illegible]पुर उर्फ [illegible]

कृषि

प्रथम पक्ष की संख्या (1)		द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता

Registration No. 5762 Year : 2006 Book No. 1

0201 राकेश वप्पले

[illegible]

ए-304 [illegible] नई दिल्ली

[illegible]

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम दिलीप सिंह
पिता का नाम
श्री मुख्तयार सिंह
स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

1. नाम राकेश उप्पल
पिता का नाम
श्री ब्रजमोहन उप्पल
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080886

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,87,293/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 6,28,800/ रूपये ।

मैं कि ***दिलीप सिंह*** पुत्र श्री मुख्तयार सिंह निवासी- ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स पाईन रिअल स्टेट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ. सी. नई दिल्ली द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालीक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Tejendra Singh
Advocate

MP 20000 [illegible]

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080885

(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.65766 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री मुख्तयार सिंह पुत्र स्व0 श्री मालिक थे ।

Tejendra Singh
Advocate

[redacted]

450
44P

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम गाजिया[illegible] * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

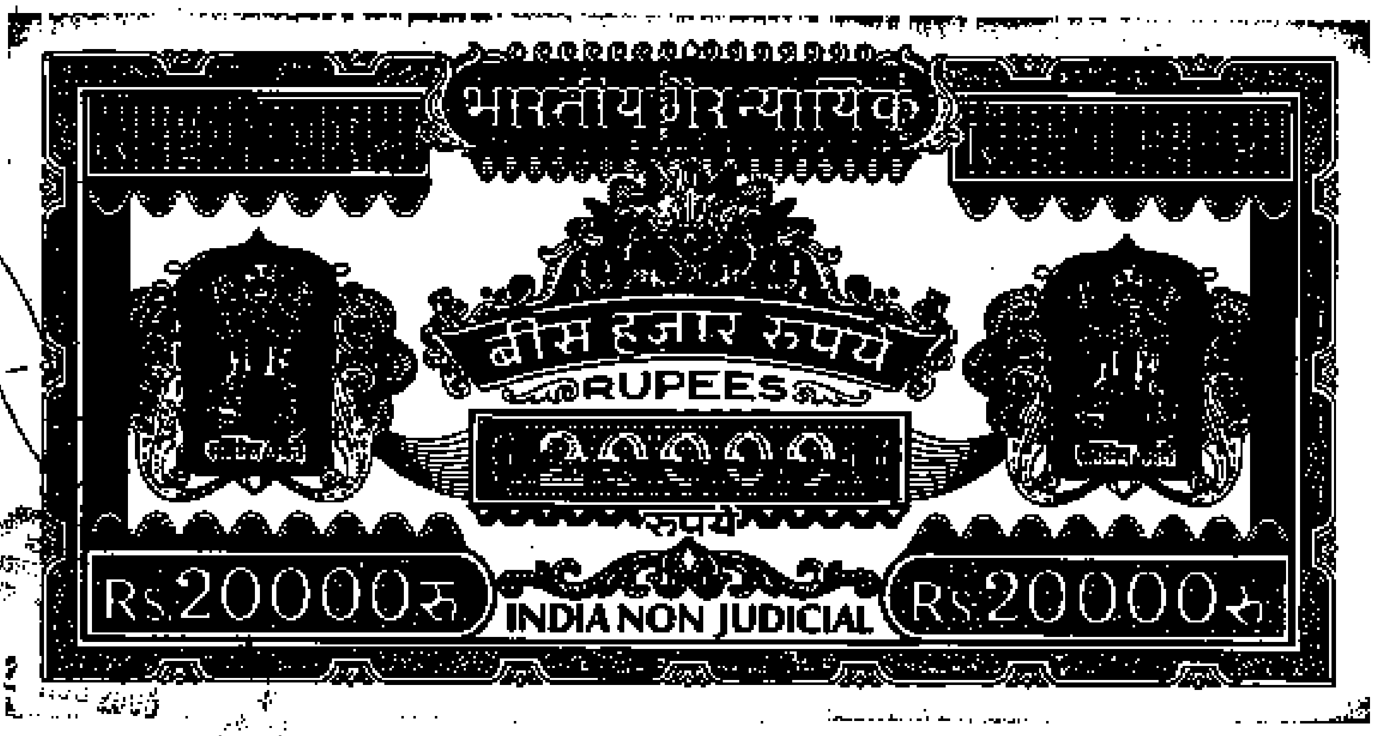
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080884

(3)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,87,293/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार दो सौ तिरानवें रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

22 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080883

(4)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080882

(5)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का

453 20000

44

2006

उप सब रजिस्ट्रार पंचम

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

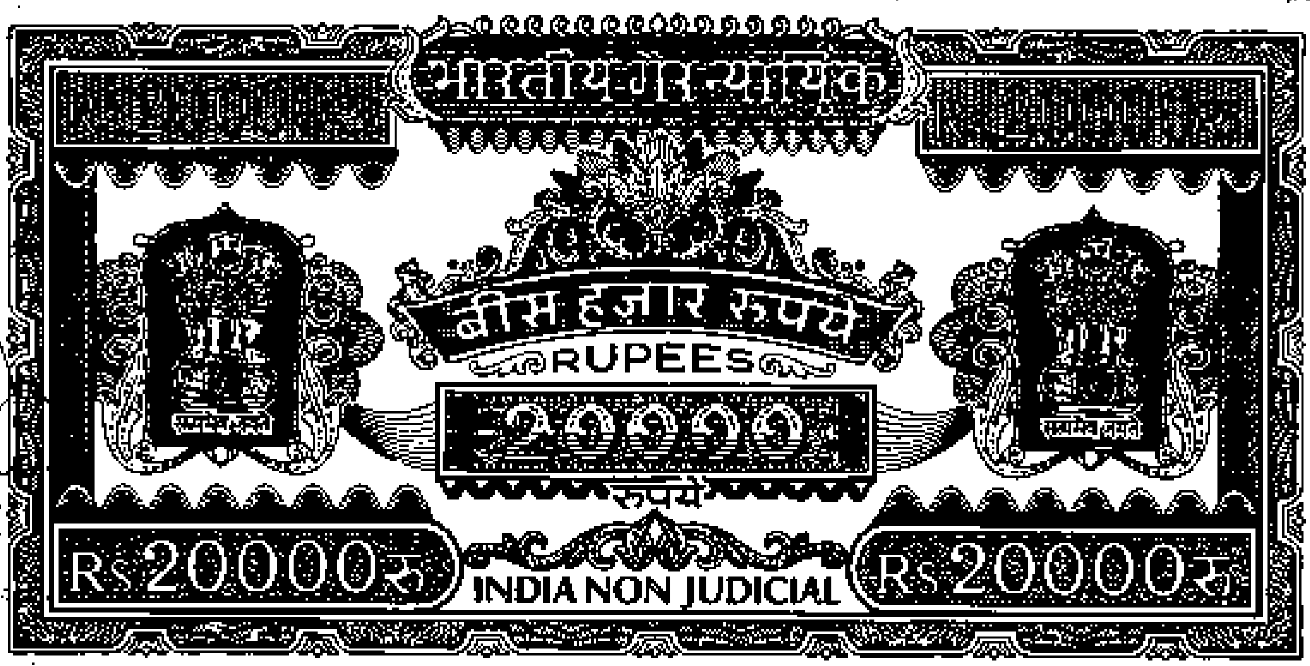
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080881

(6)

विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण

27 AUG 2006



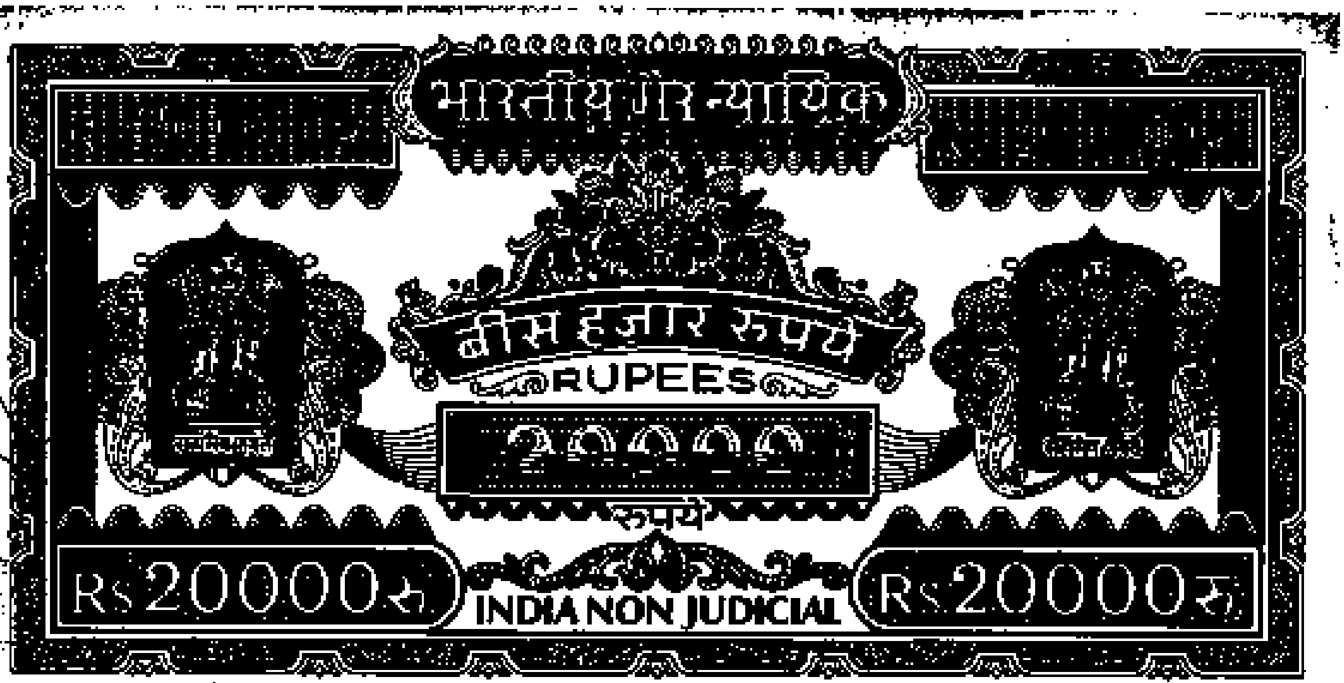
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080880

(7)

पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

455 200002

22 AUG 2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **080879**

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

456

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

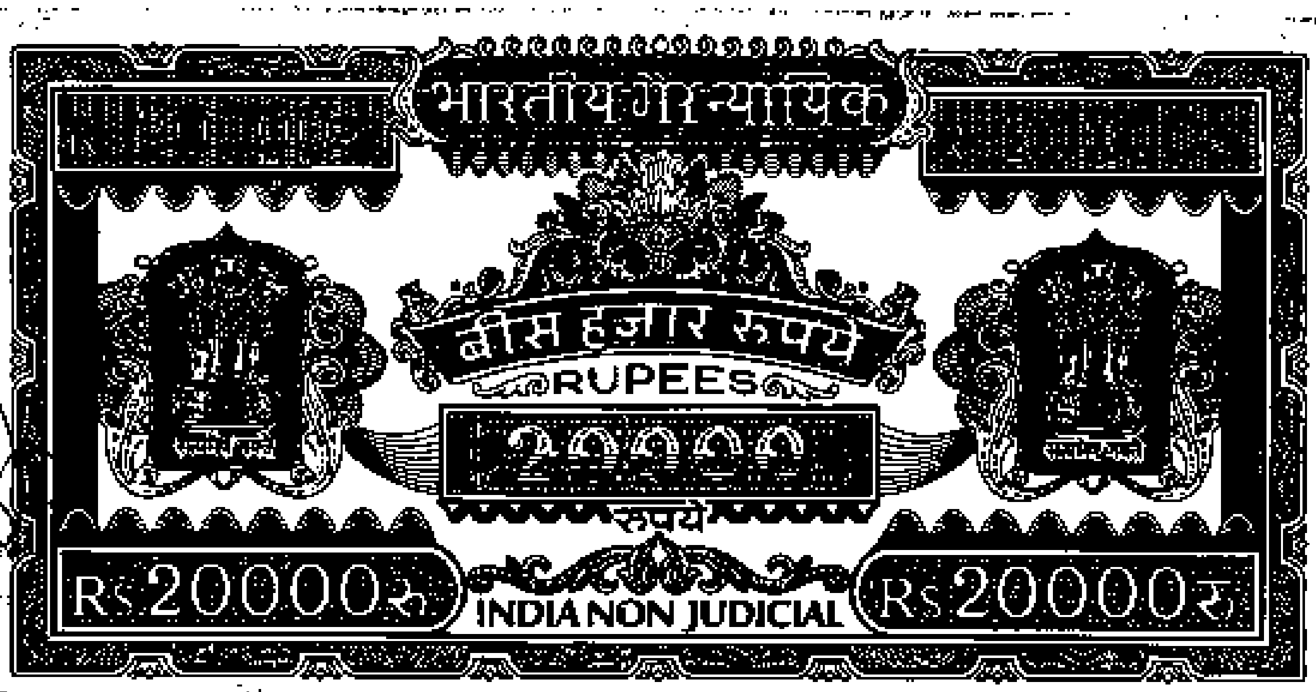
Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **080878**

(9)

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी

457
22 AUG 2006
[illegible] रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080877

(10)

जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैक लि0 शाखा डी-960

4528

446

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर *

2 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080876

(11)

फ्रैंडस कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000011 दिनांकित 26.05.2006 अंकन 6,28,761/-रूपये (छः लाख अट्ठाईस हजार सात सौ इक्सठ रू0 मात्र) को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080875

(12)

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.65766 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना

460

449

22 AUG 2005

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080874

(13)

डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

ले०/- दलीपसिंह

461
449
22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080873

(14)

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080872

(15)

जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

22 AUG 2005

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

22 Aug 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080871

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य

निशानी अंगूठा

464
449
20005
22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080870

जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायत्यबय व अमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

465

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080869

(10)

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व विजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का

ह०अ० दलीप सिंह

466
22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080868

(19)

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

निशा. दलीप सिंह

467
22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080867

(20)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम

दलीप सिंह

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080866

(21)

विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व

नि० आ० दलीप सिंह

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

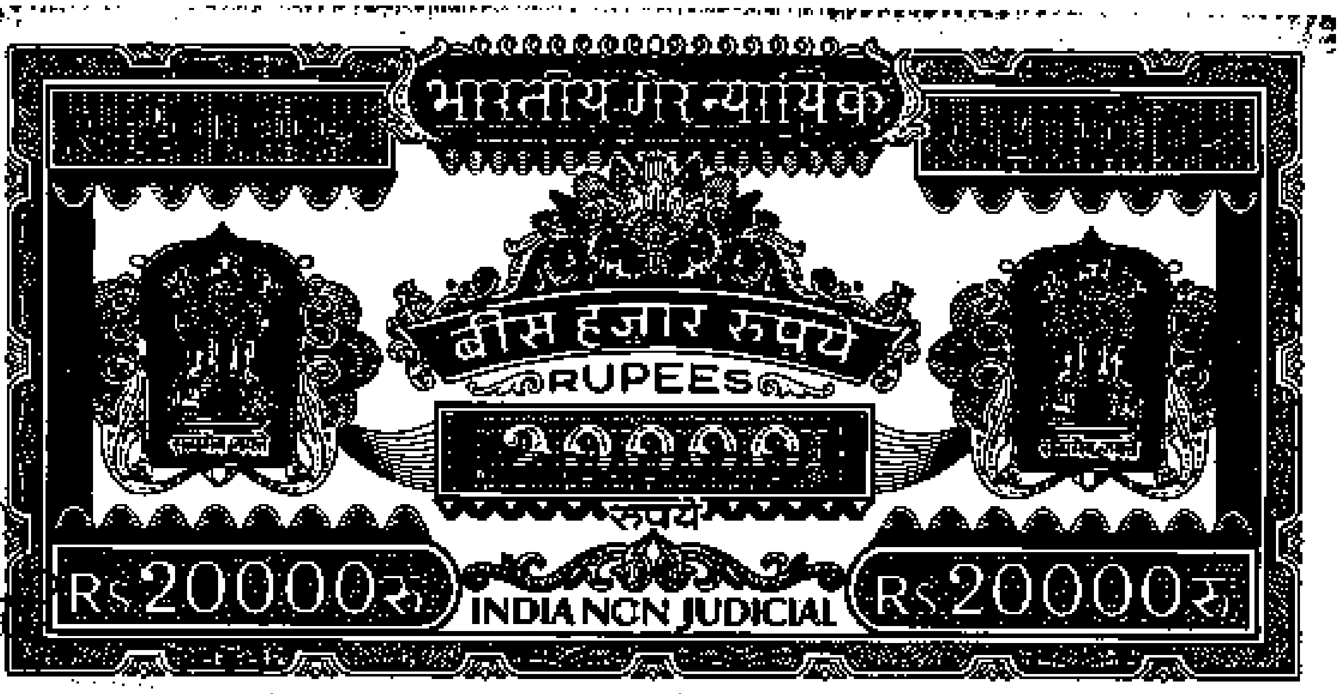
22 AUG 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080865

(22)

अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह

22 AUG 2005



22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080864

(23)

विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

नि.अं. दलीप सिंह

22 AUG 2006

रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080863

(24)

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबाई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.65766 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 ... 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080862

हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही

16 ... दलीप सिंह

403

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080861

(26)

है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर

नि॰ अं॰ दलीप सिंह

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

2 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080860

(27)

किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 62,87,293/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार दो सौ तिरानवें रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 31,43,646.50/-रूपये(इकत्तीस लाख तिरालीस हजार छः सौ छियालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में

16 श्री. दलीप सिंह

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080859

(28)

हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स पाईन रिअल स्टेट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालीक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी

दलीप सिंह

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

2 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080858

द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार पंचम

5

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080857

(30)

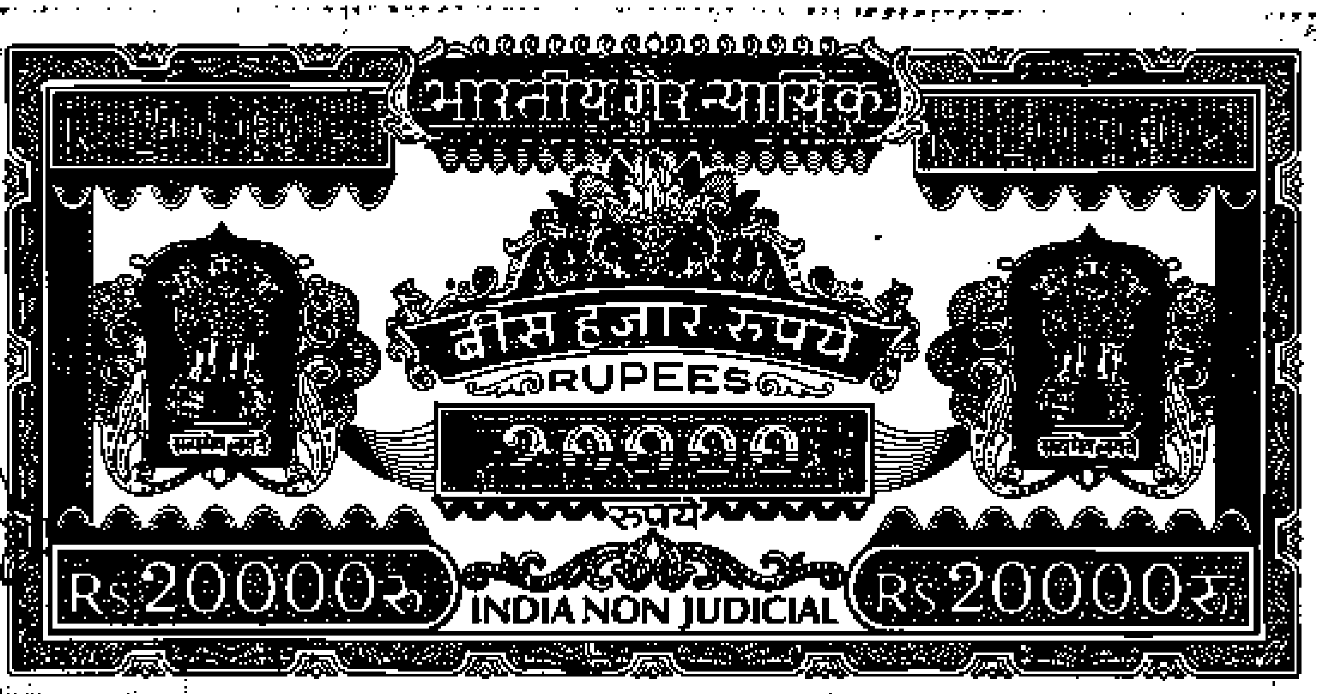
(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

नि० दलीप सिंह

क्रम सं.....478

44

22 AUG 2006



22 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080856

(31)

(34) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

22 AUG 2006

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

021400

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

ह० म. दलीप सिंह

480 5000
44P

सब रजिस्ट्रार

उत्तर प्र.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

665453

(33)

(16) बिक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की पायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. | Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1 d AUG 2006

665452

(34)

साबित होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

हि॰ अ॰ दलीप सिंह

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

1-6 AUG 2000

665451

(35)

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

निo श्री दलीप सिंह

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

22 AUG 2006

(36)

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्व श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया है ।

दलीप सिंह

रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781670

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

नि० भा० दलीप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781669

(38)

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रू.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781668

(20) विक्रेता ने अपने 1/3 भाग की विक्रीत भूमि रकबई 0.65766 हैक्टेयर, खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781667

(40)

(अ) बैंक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000011 दिनांकित 26.05.2006 अंकन 6,28,761/-रूपये (छः लाख अटठाईस हजार सात सौ इक्सठ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

1०७०७ ६० दलीप सिंह

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781666

(41)

(ब) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी–960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000027 दिनांक 18.08.2006 कुल धनराशि रू0 56,58,532/–(छप्पन लाख अटठावन हजार पाँच सौ बत्तीस रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court
(U.P.)

Tejendra Singh
Advocate

दफ्तर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781665

(42)

प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

Vivek Singh Tomar, Adv.
262, Lawyers Chamber
Delhi High Court
New Delhi - 03

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 22.08.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।
Ch. No-297, Civil Court
GHAZIABAD. (U.P.)

आज दिनांक **24/08/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **1594**

पृष्ठ सं. **89** से **135** पर क्रमांक **5762**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

गाँव खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 140[illegible] फ0

बन्दोबस्त के खसरा नं०	खाता खतौनी नं०	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान (खसरे के खाने) के अनुसार अकृषित भूमि का ब्योरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	दोफसला हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
.344	23	दलीप	—	ट्यूबवेल	गन्ना	.344	—	गेहूं	.344	—	—	—	—	.344	—	—	—	—	

अभ्युक्ति निरंक

15/2/20..

[illegible]

उ० प्र० के अन्य पिछड़े वर्गों के लिए जाति

प्रमाण पत्र प्रारूप प्रथम

(111)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी [illegible] पुत्र / पत्नि / पुत्री [illegible] निवासी [illegible] तहसील गाजियाबाद नगर [illegible] जिला गाजियाबाद उ० प्र० की जाट जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ० प्र० लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची 1 के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री / श्रीमती / कुमारी [illegible] पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ० प्र० लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जन जातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) 2001 द्वारा संशोधित की गई है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इस अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

श्री / श्रीमती / कुमारी [illegible] तथा / अथवा उनका परिवार उ० प्र० के ग्राम [illegible] तहसील [illegible] नगर [illegible] जिला [illegible] में सामान्यतया रहता है।

यह प्रमाण-पत्र श्री [illegible] द्वारा जारी किया गया है।

स्थान : [illegible]

दिनांक : [illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

पूरा नाम [illegible]

पदनाम [illegible]

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट / परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार अथवा प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण अधिकारी

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

प्रमाणित किया जाता है कि श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] सिंह नि० ग्राम काजीपुर, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने इस शाखा से कोई ऋण नहीं लिया है।

[signature] ..7.06

वरिष्ठ प्रबंधक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या इसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00012	कमलसिंह चरनसिंह दलीपसिंह	मुख्त्यारसिंह मुख्त्यारसिंह मुख्त्यारसिंह	ग्रामवासी ग्रामवासी ग्रामवासी	पू.1384	43	1.9730		आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0 द्वारा प0क0 11ख/05-06-04 खाता सं0 12व 17 पर चरन सिंह मृतक के स्थान पर किरन पाल सिंह पुत्र चरन सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस, दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0महो0मि0नं0 176/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43मि0 रकबा 1.9730 है0 मा0गु0 97.35 पैसे से विक्रेता किरनपाल सिंह पुत्र चरन सिंह निवासी ग्राम सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 उपल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राकेश उपल पुत्र ब्रजमोहन उपल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0महो0मि0नं0 188/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43 रकबा 1.9730 है0 मा0गु0 97.55 पैसे से विक्रेता कमल सिंह पुत्र मुख्त्यार सिंह निवासी ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 पार्श्व रियल स्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उपल पुत्र ब्रजमोहन उपल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0महो0मि0नं0 190/	

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								11 12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43 रकबा 1.9730हे0 म0मु0 97.55 पैसे से विक्रेता दिलीप सिंह पुत्र मुख्तयार सिंह निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम चक्कर भाग से खारिज करके क्रेता पी0 पाइन रियल एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल पुत्र वजमोहन उप्पल निवासी ए-33 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे।ह0पु0आर0के0	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 1.9730	97.55		

हस्ताक्षर

25/01/2007