७९३१

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185787

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/4,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

10,671,828.00/	5,516,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै. उपल चड्ढा हाई टैक प्रा लि द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट. साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/12/2006 समय 11:18AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
13/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दुली चन्द
पुत्र/पत्नी श्री हरबन्श
पेशा कृषि
निवासी सादिकपुर उर्फ काजीपुरा गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै. उपल चड्ढा हाई टैक प्रा लि द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट. साकेत नई दिल्ली-17

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185786

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.1163 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,06,71,828/-रूपये

11. पेड कुँआ व आबादी नही है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री तारा चन्द
पेशा कृषि
निवासी काजीपुरा गा बाद

व श्री प्रमोद
पुत्र श्री रतिचन्द
पेशा व्यापार
निवासी काजीपुरा गा बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
13/12/2006

प्रदेश

25000
RUPEES
रुपये

25000
RUPEES
रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185785

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 7931 Year : 2006 Book No. 1

0101 दुली चन्द

[illegible]

मानिकपुर उर्फ आलीपुरा मा था

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J85784

(4)

विक्रेता का विवरण:-	क्रेता का विवरण:-
	मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0
1. नाम दुलीचन्द	द्वारा सुखबीर सिंह
पिता का नाम	पिता का नाम
श्री हरबंश	श्री सरूप सिंह,
स्थाई पता सादिकपुर/ काजीपुरा	स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाई पता सादिकपुर/ काजीपुरा	अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय	व्यवसाय व्यापार

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 7931 Year : 2006 Book No. 1

0201 मै. उपल चड्डा हाई टेक प्रा लि द्वारा सुखवीर सिंह
सरूप सिंह
सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट. साकेत नई दिल्ली-17
नौकरी

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185783

(5)

__विक्रय पत्र__

विक्रय पत्र अंकन : 1,06,71,828/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 10,67,200 रूपये

मै कि दुलीचन्द पुत्र श्री हरवंश निवासी ग्राम सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) (फरीक अव्वल, विक्रेता)

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

नि0अं0 दुलीचन्द

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...NDRA SINGH
Advocate
...No. 197
Civil Court Ghaziabad.

[redacted]

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185782

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/4 रकबाई 1.1163 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया । विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री हरबंश पुत्र स्व0
मालिक थे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

For Uppal Chadha

47
62

गाजियाबाद उ०प्र०

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185781

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 37,06,702/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,06,71,828/-रूपये (एक करोड छः लाख इकहत्तर हजार आठ सौ अटठाईस रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185780

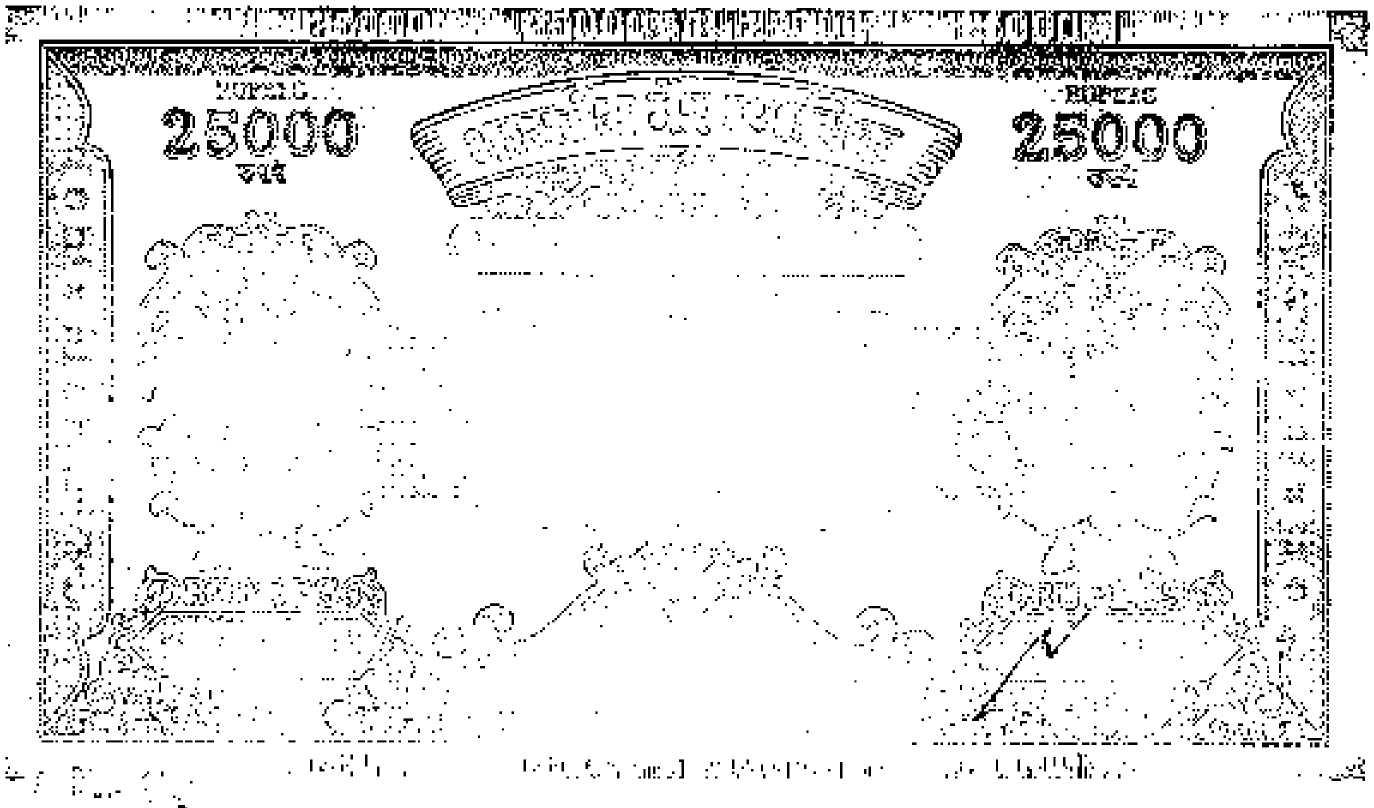
(8)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

42



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185779

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

42

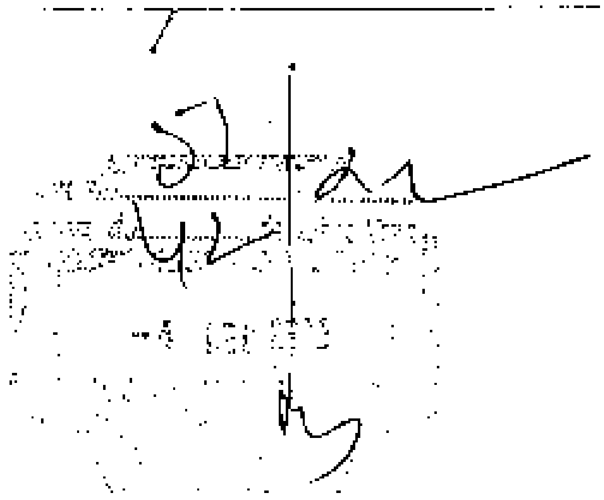
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185778

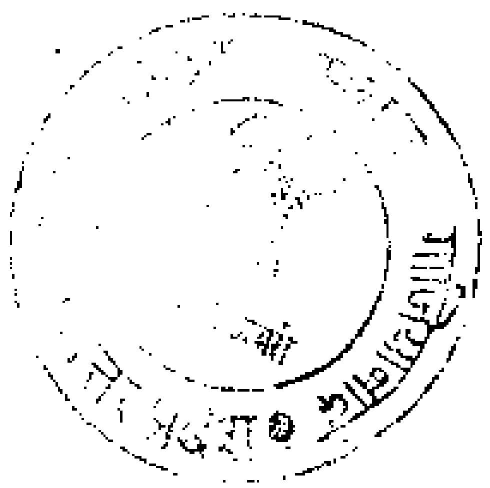
(10)

न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185777

(11)

विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

र प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185776

(12)

पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

53/42

प्रदेश

25000 रुपये 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185775

(13)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185774

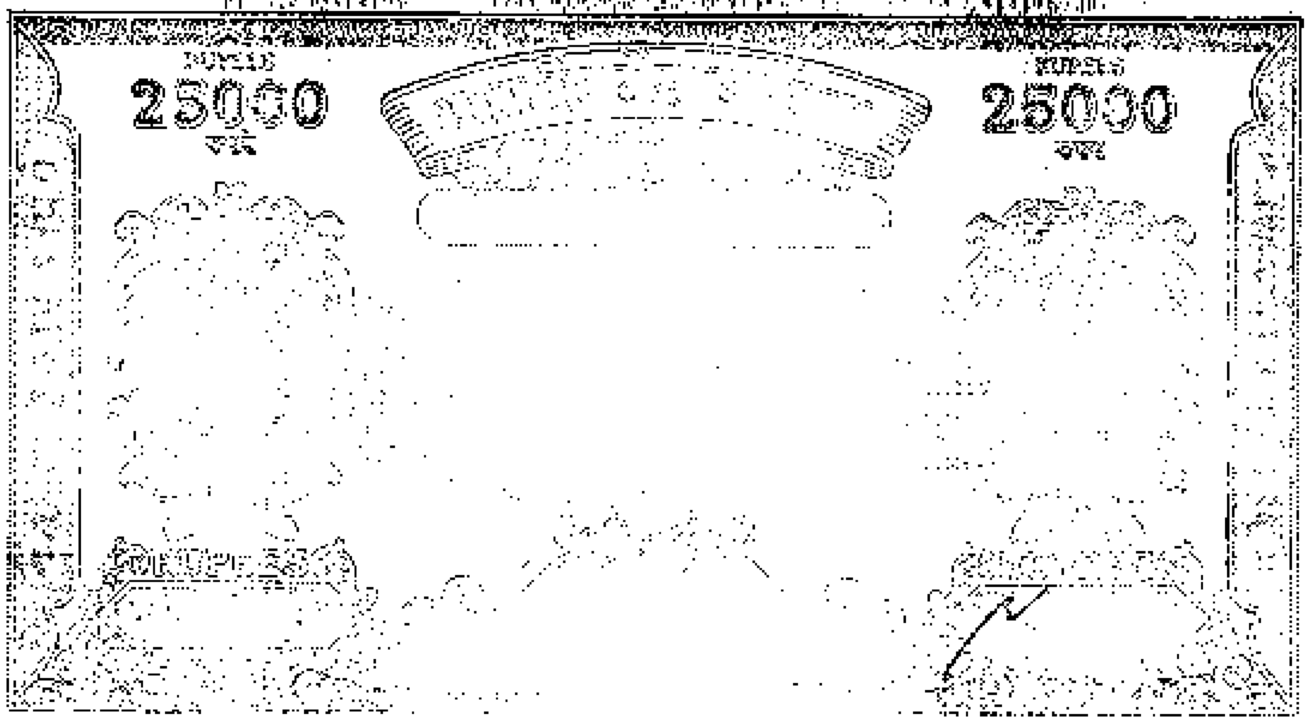
(14)

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षो

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

55
42



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185773

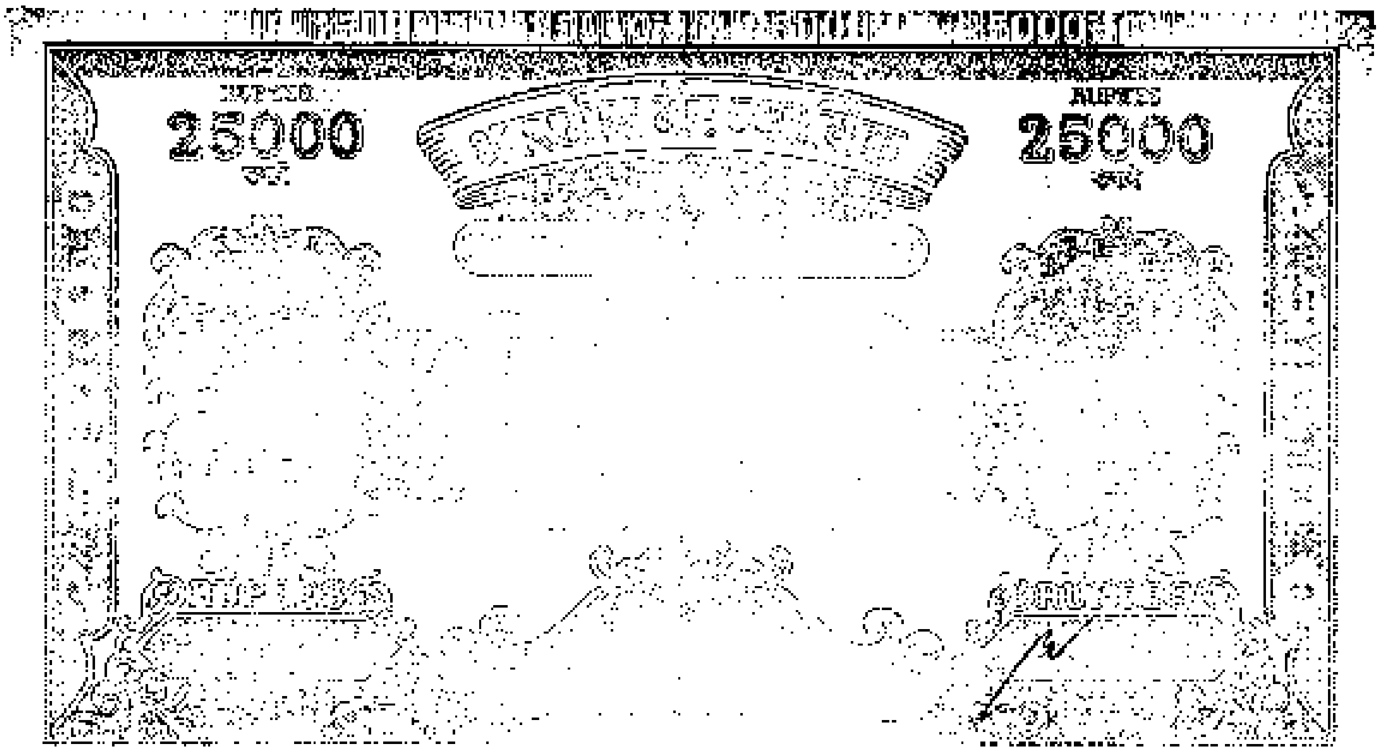
(15)

के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J85772

(16)

जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185771

(17)

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/4 रकबई 1.1163 हैक्टेयर,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185770

(18)

स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185769

(19)

आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 4 DEC 2005

RUPEES 25000 रुपए

RUPEES 25000 रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185768

(20)

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

61
42

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185767

(21)

जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

62

42

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185766

(22)

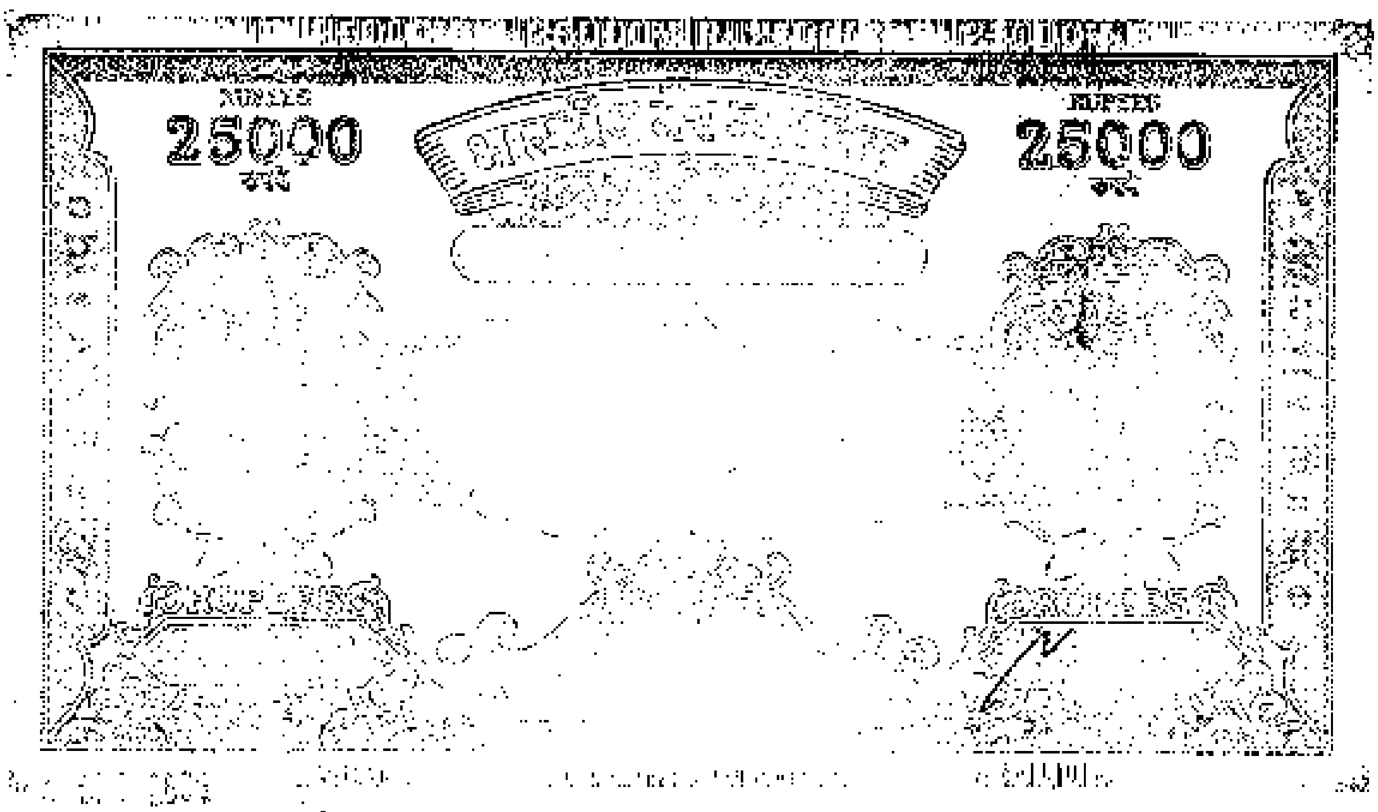
(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

63/42

प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185765

(23)

अंगद्ध आड, रहन, बय, हिबै, महायक्तबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

64

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185764

(24)

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

65
42

सरकार

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185763

(25)

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

66
42

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185762

(26)

विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

62

-4 DEC 200[illegible]

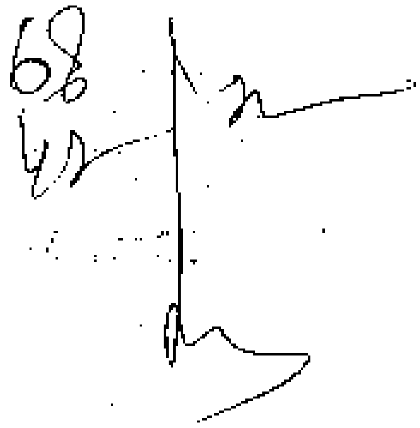
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185761

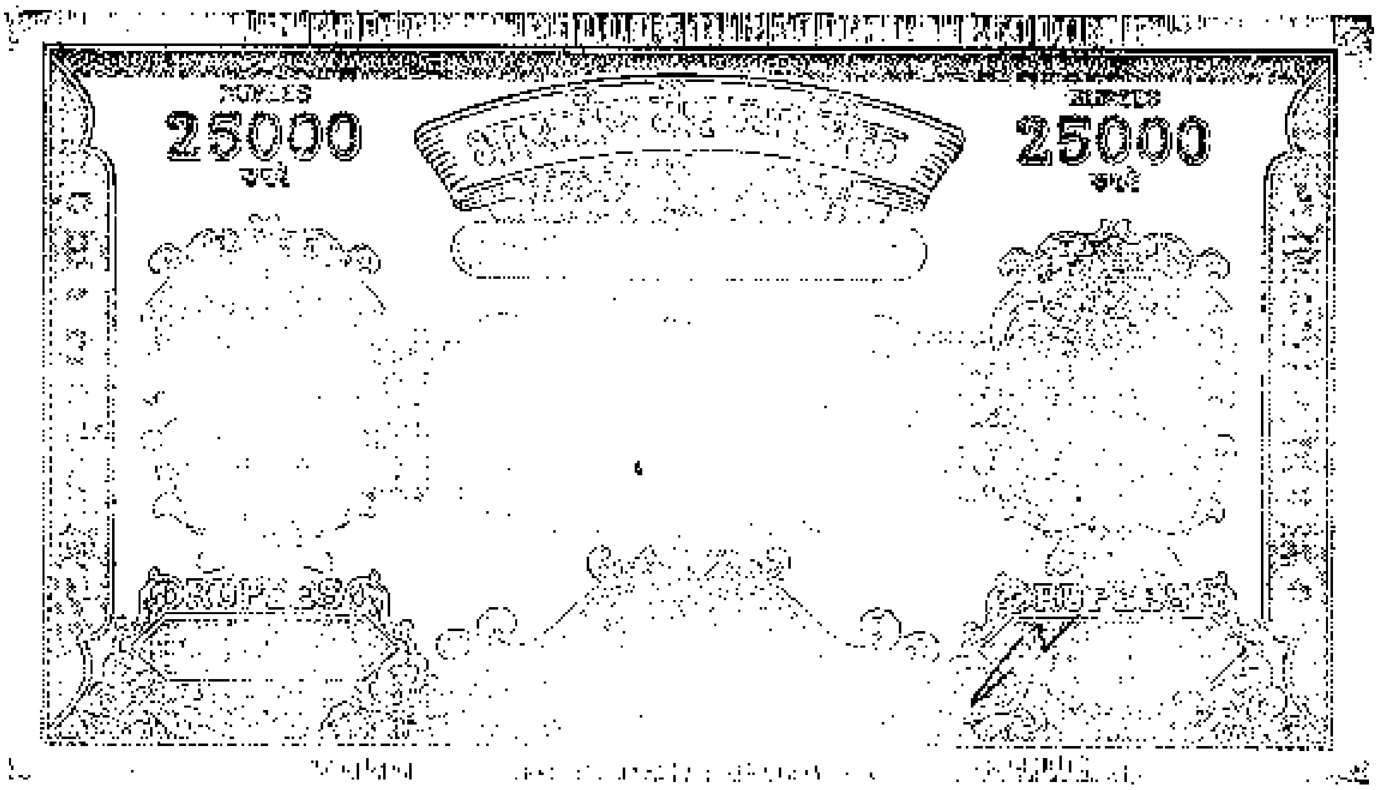
(27)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J85760

(28)

विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185759

अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा,

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

70

42

- 6 DEC [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185758

(30)

विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185757

(31)

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 98 के खसरा नं0 182/4 रकबई 1.1163 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185756

(32)

तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J85755

(33)

आवश्यकता हेतु पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रता ने अपनी खुशी से बिना किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185754

(34)

दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

75
42

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185753

(35)

काश्त भराई, हर किस्म कब्बा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 4 DEC 200

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J85752

(36)

आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-1,06,71,828/-रूपये (एक करोड छः लाख इकहत्तर हजार आठ सौ अट्ठाईस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 53,35,914/-(तिरेपन लाख पैंतीस हजार नौ सौ चौदह रूपये मात्र) रूपये होते है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 185751

(37)

के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

25000 रुपये

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185750

(38)

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signators

-4 DEC [illegible]

25000
रुपये

25000
रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185749

(39)

ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

185748

(40)

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावै।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

81/42

-4 DEC [illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J85747

(41)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे करकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

82/
42

- 5 DEC 2006

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 455582

करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455583

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455584

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

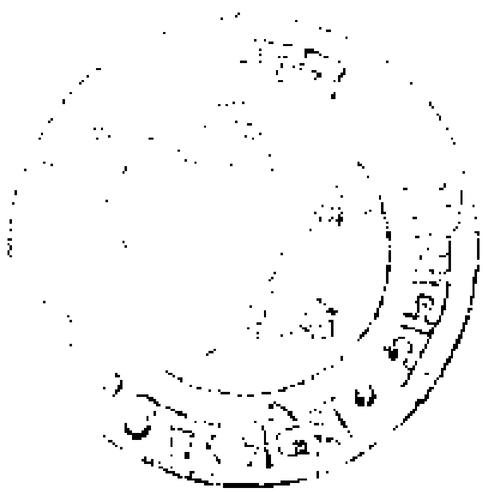
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 457640

(45)

वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे

For Uppal Chadha Hi-[illegible] [illegible]evelopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 45764]

(46)

जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की .....
विक्रेता
7
सहसवान

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 457642

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

455399

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौंप दिया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5000/-

विक्रेता

263

21, तहसील कम्पाउण्ड, फिरोजाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 455400

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

तिथि

5000

विक्रेता

263

त्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 795101

1 DEC 2005

मुख्य कोषाधिकारी

(50)

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi- ch Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

1000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 795102

(51)

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.1163 हैक्टेयर, खाता नं0 98 खसरा नं0 182/4 स्थित ग्राम सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप्पल चड्डा हाई टैक डवलोपर्स

1004

233

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 396282

(52)

(अ) बैंक सिंडीकेट शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 071568 दिनांक 4.12.2006 कुल धनराशि अंकन-1,06,71,828/-रूपये(एक करोड छः लाख इकहत्तर हजार आठ सौ अट्ठाईस रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

23/19 - 6 DEC 2006

100/

263

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 396283

(53)

प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

नरेन्द्र सिंह
S/o ताराचन्द
नि० भाजीपुरा

गवाह नं0 2

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

तहरीर दिनांक : 4.12.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

- 8 DEC 2006

20/19—

[illegible] ... बैनामा

[illegible]

[illegible] डायमण्ड ... इन्फ्रा डेवलपर्स

[illegible] /00/

[illegible] 263 [illegible]

[illegible]

आज दिनांक **13/12/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **1666**

पृष्ठ सं. **208** से **261** पर कमांक **7931**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

13/12/2006

उत्तर प्रदेश

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
गांधी नगर गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्राथी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं ...98... खसरा नं० 82/4, 70/2019 रकबा ...—... स्थित ग्राम साविकपुर उर्फ काजीपुर ... परगना डासना तहसील ...व... जिला गाजियाबाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै० उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना हैं । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं हैं ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

दुलीचन्द

प्रार्थी

दुलीचन्द s/o हरनंश
निवासी - काजीपुरा

Verified against Dulichand S. Harbansh R/o Kazipur

19.10.06

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सह० ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा-गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण– पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या : 4229 / उपजिलाधिकारी / गाजियाबाद / 2006 / C–13618 दिनांक : 19 / 10 / 2006

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी **दुलीचन्द** पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **हरबंश** निवासी मकान नम्बर **काजीपुरा** ग्राम मौहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के व्यक्ति है । यह जाति उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियॉ अनुसूचित जनजातियॉ तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी **दुलीचन्द** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दी (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियॉ तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछडे वर्ग के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है । इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है ।

यह प्रमाण पत्र श्री **सुरेन्द्र कौशिक** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिये गए शपथ पत्र के आधार जारी किया गया ।

स्थान : गाजियाबाद
दिनांक 19 / 10 / 2006

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार
गाजियाबाद

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार / अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण, अधिकारी।

इन्त. शुद्ध खसरा........ ग्राम सादिकपुर/... परगना ...[illegible]... तहसील ...[illegible]... जिला ...[illegible]... बाबत साल 1410 - 1413 ...[illegible]

[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 1) के वर्गीकरण के अनुसार [illegible]	सिंचाई के साधन	कृषि (फसलवार कार्य भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ			रबी			जायद					[illegible]		[illegible]	टिप्पणी
						[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
183/4	1.121	98	दुलीचन्द	—	सूखेत	धान	1.121	—	आरम	1.121	—	—	—	—	1.121	—	—	—	—	—

× सत्य प्रतिलिपि ×

[illegible signature] 9/11/06

RULE NO. 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certi icate No... 326 of 06
Applicable No... 382 of 06

Shri... [illegible] ...have appliad to me for a Certificable given particular of registered also & encumberance if any in respect the undermentioned.

खाता नं० 98 खेत नं० 182/3.3650 हैक्टर स्थित ग्राम [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed relating to have to encurbarance extent the said property from the year... [illegible] 2006 ...to the year... 18.11.06 ...for facts and appears: & that on the such following facts and encumbrance [illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also herify that have there afforesaid acat and encumbers case of the acts effecting the said prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date : 18-11-06

Signature of Rugitrer

18/11/06

SEAL

NOTES

1. The sets and encumbrances shawn in this Certificte are these discovered with referedes to the described in requstered documents in monnor different from how in which the applicent has described those transaction eviedenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as poceible by office but the department will not in pay account here is self responsible for errars the result of the cutes embyidce in the certificate,
3. This certificate does not incluse documents if any which has been presented but have not been regiated up to date.

उद्धरण खतौनी

115

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00098	सत्येन्द्रपो.	श्रीचन्द	ग्रामवासी	पू.1384	176	0.4510		न्यायलय परगना अधिकारो सहायक कलैक्टर प्रथम श्रेणी गा.बा. बाद स.10/99-2000 धारा 182 उत्तर प्रदेश जमींदा विनाश अधिनियम गा.सादिक पुर उ र्फ काजिपुरा परगना डासना सतेन्द्र बनाम सरदार सिह आदि सतेन्द्र सिह पुत्र श्री चन्द नि.गा.काजिपुरा परगना डासना तह.जिला .गा.बाद बनाम सरदार सिह पुत्र हरवंश नि.गा.काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजिया बाद 2-: रतिचन्द पुत्र हरवंश नि.गा. काजिपुरा परगना डासना तह.व जिला गा. 3- दुली चन्द पुत्र हरवंश नि. सादिक पुर उ र्फ काजिपुरा परगना डासना तह.व जिला गा.बाद.उपरोक्त वाद मेरे न्यायलय ने दि.8.1.01 को निर्मित किया जा चुका है । जिसमे उक्त पक्षकारो के कुर्र दि.27.09.2002 को स्वीकार किए जा चुके है । कुर्रे न.1 सतेन्द्र पुत्र श्री चन्द गा. काजिपुरा के खसरा न. 177/2रकबा 1-8-18 खसरा न.182/2रकबा 2-19-5 ख. 60/209/2 उत्तर रकबा 0-2-12-10 मा .कुर्रे न.2 सरदार पुत्र हरवंश गा.काजिपुरा के खसरा स.176/1उत्तर रकबा 1-8-19 खसरा स.182/3दक्षिण रकबा 2-19-5 खसरा स. दक्षिण 0.2-12-10 मा .गु.57.06 कुर्रा न. 3 रतिचन्द पुत्र हरवंश गा. काजिपुरा के खसरा स. 176/2 दक्षिण रकबा 0-1-13 खसरा स.179 दक्षिण रकबा 1.7.6 खसरा न. 18 रकबा 2-19-6 खसरा स. 60 /209/4 दक्षिण रकबा 2-12- लगुजारी 5-7-06 पै. कर्रा 4- दुलिचन्द पुत्र हरवंश नि. काजिपुरा गा.काजिपुरा के खसरा न. 182 /4 दक्षिण रकबा	
	सरदार	हरवंश	ग्रामवासी	पू.1384	177	0.7110			
	रतीचन्द	हरवंश	ग्रामवासी	पू.1384	182	3.3650			
	दुलीचन्द	हरवंश	ग्रामवासी	पू.1384	70/209	0.1450			

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								4-8-5 खसरा न. 70/209/3 दक्षिण -2 रकबा 0-2-12-1 57.06 कुर्रा न.5 सतेन्द्र पुत्र रतिराम दुलीचन्द सरदार नुअगण हरवंश ग. बसिया गा. काजिपुरा के खसरा न 70/209/1 पश्चिम रकबा 0-1-0 मालगुजारी 0-33इ अ प अधिकारी गा.बाद ह. अ.ऐ.आर.के ह.ले.अ. आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0न्हो0मि0नं01580/10.04 (को आदेश हुआ कि खाता सं 98 के खसरा नं0 177/2 रक 0.162 है0 कुल 1 किता से0 0.162 है0 मा0गु0 8.20 पैसे से विक्रेता सत्येन्द्र चौधरी पुत्र श्रीचन्द निवासी ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा वर्तमान पता- 133 बाग घटियार किराना मंडी धर्मपुरा गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमती रीता चौधरी पत्नी सत्येन्द्र चौधरी निवासी 133 बाग घटियार किराना मंडी धर्मपुरा गाजियाबाद का नाम दर्ज होव। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0न्हो0मि0नं0 184/11.12. 2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 98 के खसरा नं0 182 रकबा 0.749है मा0गु0 23.20 पैसे से विक्रेता सत्येन्द्र पुत्र श्रीचन्द निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 फाइन प्रो प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र सुरजभान गुप्ता निवासी 145 खिड़की डी0डी0ए0 फ्लैट मालवीय नगर नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0न्हो0मि0नं0 447/ 18.01.2007 को आदेश हुआ कि खाता सं 98 के खसरा नं0 70/209मि./0.0254है0 मा0गु0 1.25 पैसे से	

22/02/2007

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विक्रेता सत्येन्द्र चौधरी पुत्र श्रीचन्द निवासी सादिकपुर का नाम खारिज करके क्रेता चौधरी विवेक कुमार पुत्र बिजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम सादिकपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मह0मि0नं0 462/ 19.01.2007 को आदेश हुआकि खाता सं 98 के खसरा 0 182/4/1.1163हे0 मा0रु0 56.80 पैसे से विक्रेता दुलीचन्द पुत्र हरबन्श निवासी सादिकपुर का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपा0 साकेत नई दिल्ली 17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0	
				कुल गाटे :	4	कुल हे : 4.6720	228.25		

हस्ताक्षर
नरेश कुमार गर्ग
लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद