I 1616

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421635

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 70 के खसरा नं0 187 मि0

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

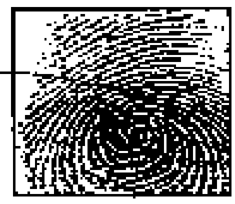
Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
16 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

1,205,217.00	1,205,217.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

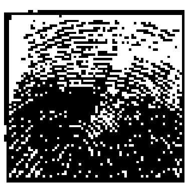
श्री / श्रीमती मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि द्वारा सुखवीर सिंह,
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी के.जे.-25 कविनगर गा बाद
अस्थायी पता -
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/3/2008 समय 12:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



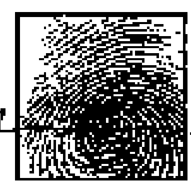
एम.आर. गुप्ता
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
10/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

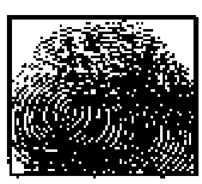
विक्रेता
श्री/श्रीमती गजब सिंह
पुत्र/पत्नी श्री धूम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 महरौली गा बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि द्वारा सुखवीर सिंह,
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी के.जे.-25 कविनगर गा बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हैटा गा बाद



व श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री महावीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एम.आर. गुप्ता
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421634

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 12,05,217/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 1016 Year 2008 Book No. 1

0101 गजन सिंह

पुत्र सिंह

ग्रा0 पहलांदी ग गाव

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421633

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : गजब सिंह

पिता का नाम : श्री धूम सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 1016 Year : 2008 Book No. 1

0201 पी.अप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि द्वारा सुखबीर सिंह,
सज्जन सिंह
रः ए.-25 कांतिनगर गा.बाद
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

421632

__क्रेता का विवरण:-__

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

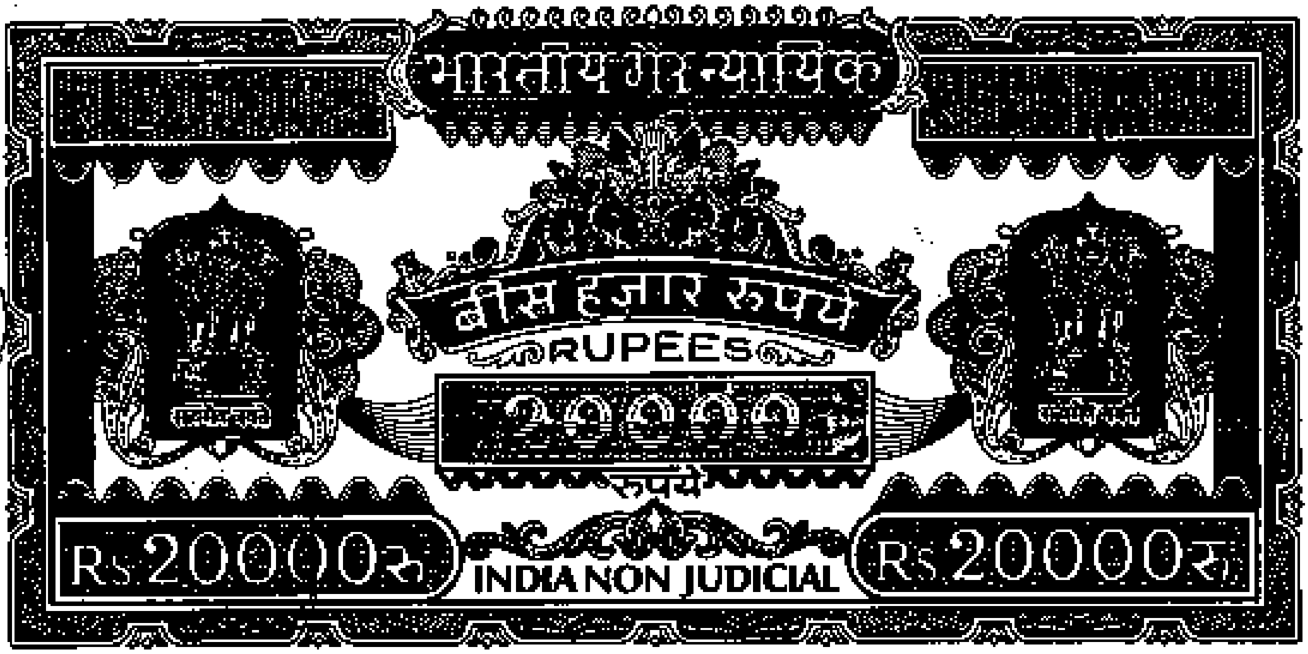
स्थाई पता : के.जे-25, कविनगर गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

212-2
244



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 421631

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 12,05,217/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,20,600/ रूपये

मैं कि गजब सिंह पुत्र श्री धूम सिंह निवासी- ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

[signature]

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 97 Advocate
Civil Court, Ghaziabad

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

032909

(6)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-के.जे-25, कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SURENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 096995

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 70 के खसरा नं0 187 मि0 रकबई 0.2520 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1260 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) ने पूर्व स्वामी रमन मरवाह से बजरिये बैनामा खरीद की है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF ... CHIEF TREAS... 05 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 207738

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 74,13,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 12,05,217/-रूपये (बारह लाख पाँच हजार दो सौ सत्रह रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator

10 MAR 2008

20 .... बैनामा

मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलेपर्स प्रा. लि. नई दिल्ली

द्वारा सुरजीत सिंह ....

स्टाम्प की धनराशि 500/- ....

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसैंस नम्बर 2951

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील सदर [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

05 MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 207739

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जन्जाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्व सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

21/20

[illegible]

Sd/ Rohitash Kumar

[illegible] 295

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

05 MAR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 207740

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 70 के खसरा नं0 187 मि0 रकबई 0.2520 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1260 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर/काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

[illegible] 22/20 .... तिथि ...4...

[illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता ...मै. [illegible]...

स्टाम्प की धनराशि 500/- ....

/ Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

नम्बर नं० 70, तहसील [illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

05 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 207741

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 MAR 2008

23/20

मै. इंडियन एक्सप्रेस बैंक

Sd/- Rohitash Kumar

रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 2951

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF T... CHIEF ...

05 MAR 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 207742

(12)

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न हो किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

1 0 MAR 2008

रुपये 95/20 .... साथ मैनपुरी

[illegible] ....

[illegible] का नाम व पूरा पता मै. [illegible] हाई टेक

....

स्टाम्प की तारीख 5001 Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 2951

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] 70, तहसील [illegible]

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 273051

(13)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अनान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25/20

तारीख़ मैं ...

मैं उज्ज्वल चन्द्रा एवं देव

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Rakesh Kumar

कैलाश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

की अवधि 31 मार्च

... 70, तहसील ...

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 273052

(14)

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 70 के खसरा नं0 187 मि0 रकबई 0.2520 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.1260 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

२६/२०

[illegible]

[illegible]

Rakesh Kumar

[illegible]

भारत INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 273053

(15)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 12,05,217/-रूपये (बारह लाख पाँच हजार दो सौ सत्रह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 6,02,608.50/-रूपये(छः लाख दो हजार छः सौ आठ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-के.जे-25, कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] MAR 2000

27/20

[illegible] दिनांक [illegible]

[illegible]

[illegible] 3 [illegible]

[illegible] 500/- [illegible]

[illegible]

[illegible] 2095 [illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 273054

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 MAR 2008

[illegible] 28/20 [illegible] नेहनगरी

[illegible]

[illegible] मै. उपनिर्मेदन्धक टैक

[illegible] 500/-

Rohtas Kumar
रोहतास कुमार स्टाम्प विक्रेता
[illegible] नम्बर 2951

[illegible] 31 [illegible]

[illegible] 20, [illegible]

उत्तर प्रदेश

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

16 OCT 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 242956

(14) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ૨૦૦૧ [illegible] ૩૧૨૪૪૫.૩–

[illegible]

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

(17) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1260 हैक्टेयर, खाता नं0 70 के खसरा नं0 187 मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर/ काजिपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-5,000/-रू0 (पाँच हजार रूपये) दिनाँक 14-02-2008 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रैंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 415199 दिनांक 22-02-2008 कुल धनराशि अंकन-12,00,217/-रूपये (बारह लाख दो सौ सत्रह रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम
Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 10.03.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **10/03/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं. **1939**

पृष्ठ सं. **299** से **320** पर कमांक **1016**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

एम आर गुप्ता
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
10/3/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] ग्राम [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

उ0प्र0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि. लखनऊ।

शाखा........ जिला [illegible]

पुस्तक स0 2086 X 006268 उद्देश्य [illegible] क्रम स0 87

[illegible]

ऋण खाता संख्या.......................... दिनांक [illegible]

पुत्र/श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

क्रम सं0	मद					
1.	[illegible]					
2.	[illegible]					
(क)	[illegible]					
(ख)	[illegible]	[illegible]				
3.	[illegible]					
(क)	[illegible]	[illegible]				
(ख)	[illegible]					
4.	[illegible]	[illegible]				
5.	[illegible]					
6.	[illegible]					
7	[illegible]					
8.	[illegible]	[illegible]				
9.	[illegible]					
10.	[illegible]					
11.	[illegible]					
12.	[illegible]					
	(क)					
	(ख)					
	(ग)					
	(घ)					
	(ङ)					
	(च)					
	[illegible]					
[illegible]	[illegible]					

[illegible] का हस्ताक्षर

[illegible] हस्ताक्षर

[illegible] हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00070	रमन मरवाह	रमेशपाल मरवाह	नि.IIID27नेहरू नगर गा.बाद	1406फ.से	187मि.	0.2510		1408फ.आदेश NTHमि.न.104/1.1.01को आदेश हुआ के खसरा न.187मि./0.251मा.12.45से रमन मरवाह पुत्र रमेशपाल मरवाह नि.IIID27नेहरू नगर गा.बाद विक्रेता का नाम पृथक करके क्रेता गजब सिंह पुत्र धूम सिंह व सुबोध व सुनील पुत्रगण धूम सिंह नि. महरौली का नाम बजरिये बैनामा दर्ज हो ह.रे.अ.10-1-01 न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं0-45/05-06धारा-33/39 उ0प्र0भू0अ0प0 ग्रामसादिकपुर उर्फ काजीपुरापरगना डासना तह0वजिला गा0बादसरकारबनामनत्थु सिंह आदि में दिनांक 22.07.2006कोआदेशहुआकिखाता सं070के खसरा नं0187मि रकबा0.251हे0केस्थानपर 0.252हे0 दर्जहोसे ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0 मि0न0 69/2-2-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 70 के खसरा न0 187मि./ 0.2520हे0 मालू 12.45 रू0 के बकदर भाग से विक्रेता सुबोध व सुनील पुत्रगण धूम सिंह नियासी ग्राम महरौली गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंक अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0मु0 मि0नं0 905/ 02-07-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 70 के	

02/07/2008

ग्राम/क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								खसरा नं0 187मि रकबा 0.2520 मा0गु0 12.45 के सकदर भाग से विक्रेता गजम सिंह पुत्र धुम सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी के0जे0-25, कविनगर गा0बाद तहसील व जिला गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 02-07-08	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.2510	12.45		

लेखपाल / कम्प्यूटर प्रभारी तहसील गाजियाबाद

02/07/2008