I - 621/010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446816

T-1152

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 102 के खसरा नं0 198
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

हरिश्चन्द्र किशन

सुभाषचन्द्र

... Tech Developers ...

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

7,957,686.00/ 7,957,686.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवल0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/3/2010 समय 4:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

12/3/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरीशचन्द
पुत्र श्री होशियार सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

श्री किशनपाल
पुत्र श्री होशियार सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

श्री सुभाषचंद
पुत्र श्री होशियार सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवल0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर नई दिल्ली

102

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446815

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.7395 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि ₹9,57,686/-रूपये

11- पेड कुंआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

हरिश्चन्द्र

सुभाषचन्द

किशन

... Hi Tech Developers ...

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनुंज कुमार
पुत्र श्री हरीशचन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली गा बाद
व श्री मनीष कुमार
पुत्र श्री सुभाष सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली गा बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/3/201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446814

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : हरीशचंद
पिता का नाम : श्री होशियार सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : किशनपाल
पिता का नाम : श्री होशियार सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

विक्रेता

Registration No.: 1021 | Year: 2,010 | Book No.: 1

0101 हरीशचन्द
होशियार सिंह
ग्राम महरौली गा बाद
कृषि

0102 किशनपाल
होशियार सिंह
ग्राम महरौली गा बाद
कृषि

0103 सुभाषचंद
होशियार सिंह
ग्राम महरौली गा बाद
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446813

(4)

2. नाम : सुभाषचंद

पिता का नाम : श्री होशियार सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

हरिश्चन्द्र किशन

Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुभाषचन्द

क्रेता

Registration No.: 1021 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलप0 द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33 कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446812

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 79,57,686/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,57,100/ रूपये ।

हुग कि हरीशचंद व किशनपाल व सुभाषचंद पुत्रगण श्री होशियार सिंह निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

- 9 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446811

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

- 9 MAR 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446810

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 102 के खसरा नं0 198 रकबई 0.9860 हैक्टेयर का 3/4 भाग 0.7395 हैक्टे0 भाग के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446809

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 79,57,686/-रूपये (उनयासी लाख सत्तावन हजार छः सौ छियासी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446808

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विकय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) को सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446807

(10)

(3) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 446806

(8) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446805

(9) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 102 के खसरा नं0 198 रकबई 0.9860 हैक्टेयर का 3/4 भाग 0.7395 हैक्टे0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों

हरिश्चन्द्र किशन

Authorised Signatory

सुरेशचन्द

MAR 2010

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446804

(13)

की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि

- 9 MAR 2010

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446803

की सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 44,47,538/-रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 217.41 वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त

हरिश्चन्द्र किशन

प्रभाचन्द्र

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446802

धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143908 धनराशि 11,70,049/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143910 धनराशि 11,70,049/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143912 धनराशि 11,70,050/-रू0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143908 धनराशि 11,70,049/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446801

नम्बर 143910 धनराशि 11,70,049/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143912 धनराशि 11,70,050/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

हरिचन्द्र किशन

Authorised Signatory

सुभाषचन्द्र

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446800

(17)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446799

(18)

(ि) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

हरिश्चन्द्र किशन

सुभाषचन्द

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446798

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

हरिश्चन्द्र त्रिपाठी

Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

सुभाषचन्द्र

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446797

(20)

11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे

हरिश्चन्द्र मिश्रा

सुभाषचन्द्र

सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446796

(21)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

सहायक सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF TREASURY GHAZIABAD

15000

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261530

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

हरिश्चन्द्र किशान

प्रभाषचन्द

MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप निबन्धक गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 261529

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

हरिश्चन्द्र मित्तल

Authorised Signatory

सुभाषचन्द्र

- 9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 20..

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

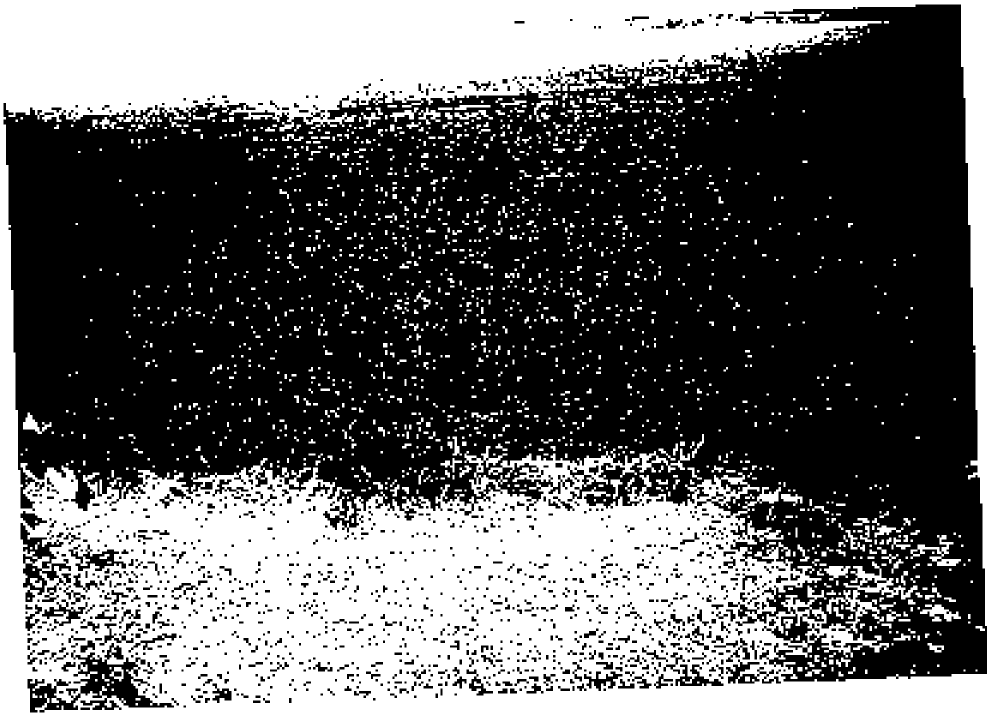
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080243

(24)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.7395 हैक्टेयर, खाता नं0 102 के खसरा नं0 198 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

142

2010



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080242

(25)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143907 अंकन–14,82,513/–रूपये (चौदह लाख बयासी हजार पाँच सौ तेरह रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143909 अंकन–14,82,513/–रूपये (चौदह लाख बयासी हजार पाँच सौ तेरह रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143911 अंकन–14,82,512/–रूपये (चौदह लाख बयासी हजार पाँच सौ बारह रूपये

[illegible]

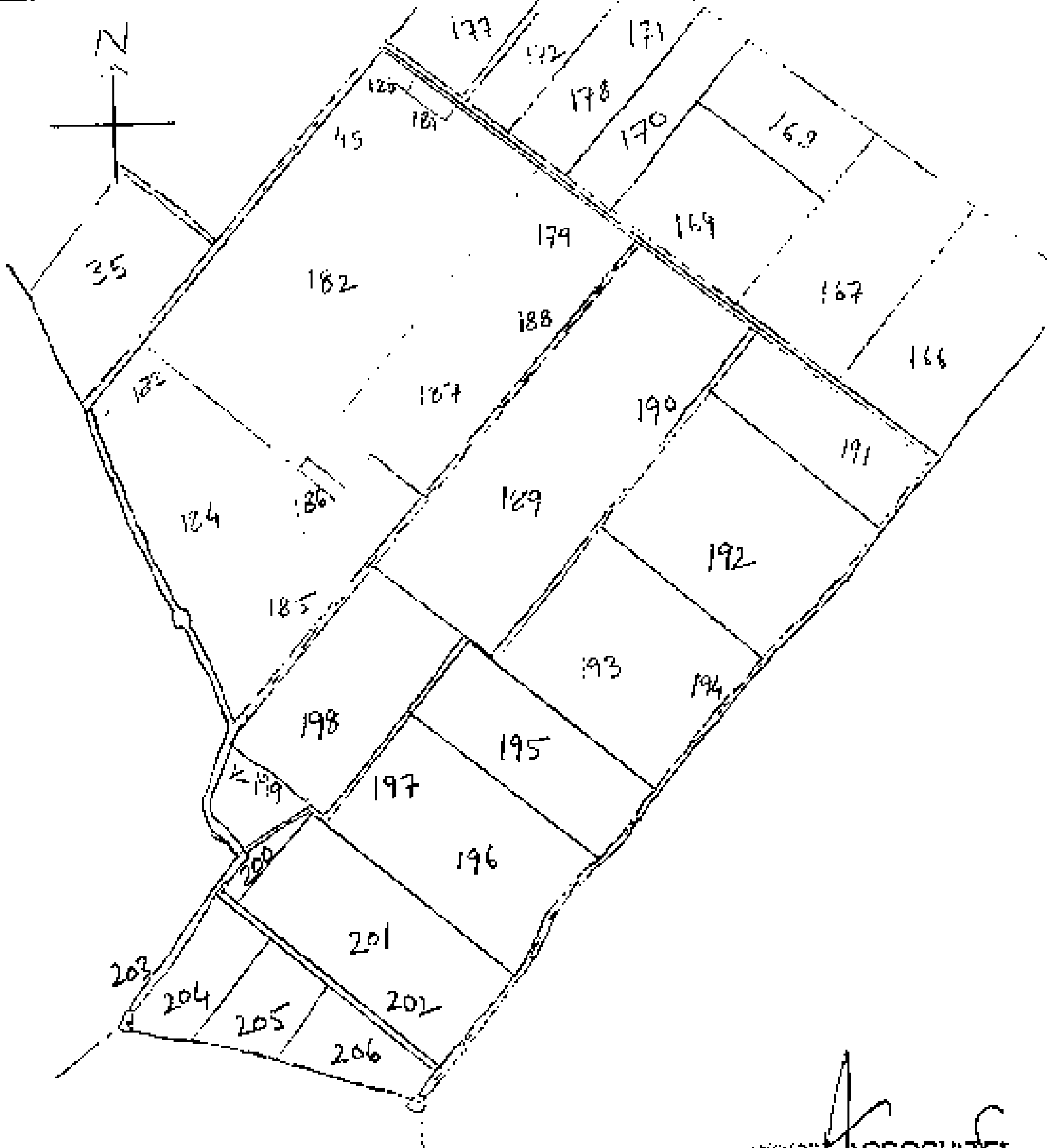
दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * [illegible] *

SITE PLAN OF AGRI. LAND ON KHATA No - 102

KH. No - 198 AT VILL. SADIKPUR URF KAJIPURA P - DASNA

TEHSIL & DIST. GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 0.[illegible] HECT.



SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
Ph. No. 9811044815

उत्तर प्रदेश

5571

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 9 MAR 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949285

(26)

मात्र) व दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

हरिश्चन्द्र किशन अग्रवाल

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 अनुज कुमार S/o हरिश्चन्द्र
गांव महरौली गा०बाद

गवाह नं0 2 मनीष कुमार S/o सुभाष सिंह
गांव महरौली गा० बाद

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 12/03/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2341

पृष्ठ सं. 370 से 396 पर कमांक 1021

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

12/3/2010

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश * सत्यमेव जयते

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] ग्रामीण बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 102 खसरा नम्बर 198 रकबा 0.5060 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवैलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

हरिश्चन्द्र

विशम्पाल पुत्रगण हौशियार सिंह

सुभाष

नि० ग्राम - महरौली

श्री हरि ओमकार, विशम्पाल व सुभाष निवासी ग्राम महरौली (कजोपुरा) पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सोराश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
	2			3	4	5	6	7-11
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।							
00102	रोहित	धर्मवीरसिंह	स्थानीय	दु.1384	198	0.9560 (0.9260)		खाता न.102 पर हरि सिंह के स्थान पर सही नाम ...सिंह बनाया गया दर्ज होवे ह.अ.रा.नि.5.7.03 न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं0-45/05-06धारा-33/39 उ0प्र0भू0अ0 ग्रामसादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तह0व जिला गाजियाबाद सरकार बनाम नन्दू सिंह आदि मे दिनांक 21.07.2006 आदेश हुआ कि खाता सं0102 के खसरा सं0198 रकबा 0.956 हे0 के स्थान पर 0.9560 दर्ज होवे ह अ.रा.के. आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पत्र सं. ...दि.23.02.10 आदेश हुआ कि खाता न.102 पर मृतक रोहिताश सिंह पुत्र धर्मवीर सिंह के स्थान पर कौशल्या, कृष्णपाल, सुभाषचन्द पुत्रगण हौशियार सिंह व रोहित पुत्र चंद्रपाल सिंह (पौत्र मृतक) कु.... पुत्री चंद्रपाल सिंह (मृतक की अविवाहित पौत्री) व श्रीमती ... पत्नी स्व. चंद्रपाल सिंह (मृतक की पुत्रवधू) नि. ... का नाम वारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 23.2.10 48 75

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.9560

कौशल्या
कृष्णपाल
सुभाष
पु0 हौशियार

हस्ताक्षर

पृष्ठ संख्या : 1

08-Mar-10

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Harishchandra, Kishanpal, Subhash Chandra sons of Hosiyar Singh*** resident of Village Mehrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	3/4 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.102 Khasra No. 198 Area 0.9860 Hectare situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area - 0.7395 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number issued by Sub Registrar Dadri there is no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	81	Area 3-18-0 beegha

Khatauni fasli year 1384-1489	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	79	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1390-1395	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	93	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Hari Singh s/o Dharm Singh	198	89	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Hari Singh s/o Dharm Singh	198	102	The name of Hari Singh is corrected with Hosiyar Singh.
Khatauni fasli year 1414-1419	Hosiyar Singh s/o Dharm Singh	198	102	Vide order dated 23.02.2010 passed by R.I. in Khata No-102, after the death of Hosiyar Singh the name of his legal heirs ***Harishchandra, Kishanpal, Subhash Chandra sons of Hosiyar Singh*** and Deepak, Rashmi and Smt. Saroj son, doter and wife of Vedpal are endorsed in his place in Khatauni.
10.	Specific comments	***As per record available sellers have 3/4 share in property and they wants to sell their full share of Khasra No. 198.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate