3959 / 10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789, 1796, 1797, 1821, 1822
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,458,554.00/	6,354,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटेकडवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/6/2010 समय 6:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने [illegible] व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हेतराम
पुत्र श्री उदय
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर [illegible]

क्रेता

श्री मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटेकडवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3214 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

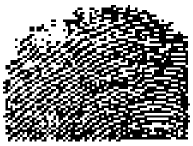
10. प्रतिफल की धनराशि 34,58,554/–रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री हेतराम
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गावाद
व श्री दीपक
पुत्र श्री महावीर सिंह यादव
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गावाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
24/6/2010

उ० नि० प्रथम

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : हेतराम

पिता का नाम : श्री उदय

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For SIPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

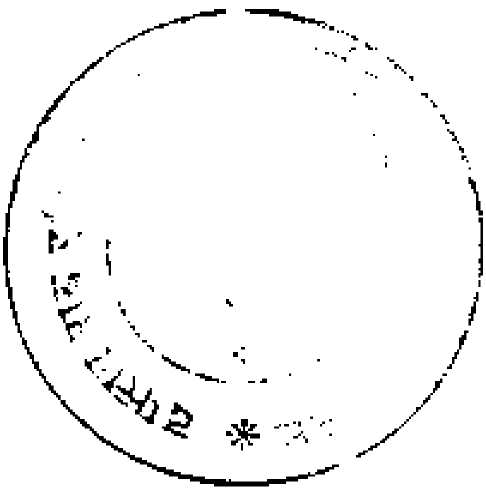
Registration No.: 2959 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 ईतराम

उदय

ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री



<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 2959 Year : 2.010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेकडवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

अम्बादत्त पाठक

33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 34,58,554/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या- क0नि0-5 893/ग्यारह-2010 500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि हेतराम पुत्र श्री उदय निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1796 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1797 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1821 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 1822 रकबई 0.7590 हैक्टेयर कुल रकबा 1.607 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.3214 हैक्टेयर प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 34,58,554/-रूपये (चौंतीस लाख अट्ठावन हजार पाँच सौ चव्वन रूपये मात्र) मे तय है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रयाग

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

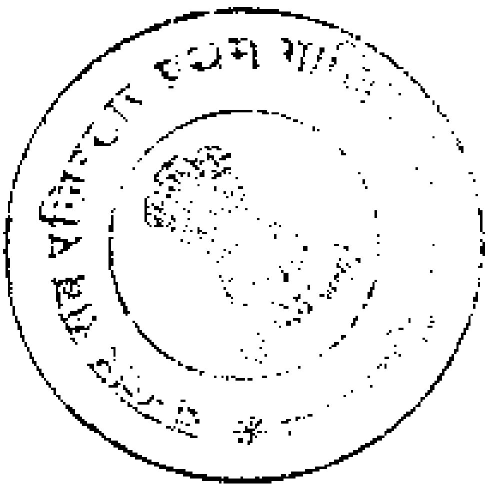
Authorised Signatory

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1796 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1797 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1821 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 1822 रकबई 0.7590 हैक्टेयर कुल रकबा 1.607 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.3214 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



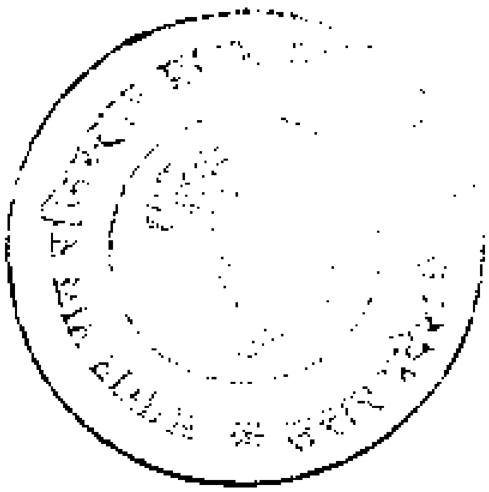
नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से 6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 15,25,574/-रू0 16 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206779 धनराशि 15,25,574/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



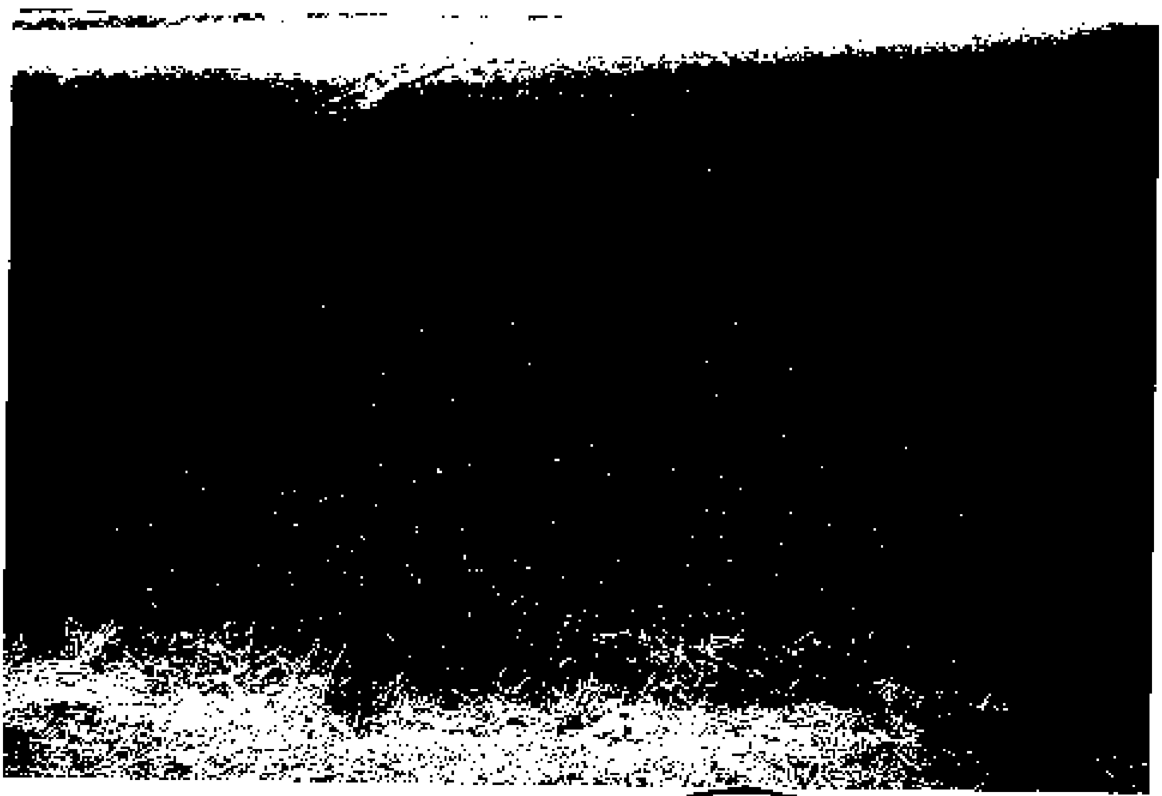
मुझ फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3214 हैक्टेयर, खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789, 1796, 1797, 1821, 1822 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206778 अंकन-19,32,980/-रूपये (उन्नीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ अस्सी रूपये मात्र) दिनांकित 24-06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA No-1441 Kh. No- 1782,1786

1787,1671,1822 VILL- SHAHPUR BAMHETA PARGANA DASNA

TEHSIL AND DISTT GHAZIABAD (U.P)

AREA 0.3214 HECT.

SELLERS SIGN

PURCHASER'S SIGN

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

[illegible] सं० 2959/10

[illegible] प्रस्तुत हुआ

[illegible] द्वारा

से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0

गवाह नं0 2 दीपक

तहरीर दिनांक : 24.06.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **24/06/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8356**

पृष्ठ सं. **339** से **364** पर क्रमांक **2959**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

24/6/2010

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर खम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01441	रमेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1789	0.1390		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महोदय मि0नं0 63/26-4-05 खाता सं0 1441 के ख0नं0 1789/0.139,1796/0.26 1797/0.266,1821/0.177 कुल 4 किता रकबा 0.845 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ज्ञानचन्द पुत्र इकरी नि0ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आरा0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह.महो.मि.नं.278/25-5-05 ख.नं. 1822/0.759 मा. 37.50 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता श्रीचन्द पुत्र राम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
	महेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1796	0.2660			
	[illegible]	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1797	0.2660			
	कमल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1821	0.1770			
	हेतराम	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1822	0.7590			
	[illegible]	खजान	नि. ग्राम						
	महेश चन्द	रामपाल	नि. ग्राम						
	रतनपाल	रामबल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	5 कुल क्षे :	1.6070	75.05		

हस्ताक्षर

23-Jun-10

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

मतदाता पत्र
IDENTITY CARD

FVX9577867

निर्वाचक का नाम : होराम
Elector's Name : Horam
पिता का नाम : उधन
Father's Name : Uddan

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2006 को आयु
Age as on 1.1.2006 : 84

पहचान पत्र संख्या :- FVX9677867

पता
म.सं. : 784
गली/मोहल्ला : शाहपुर बम्हेटा
ग्राम/नगर : गाज़ियाबाद
थाना : कविनगर
जिला : गाज़ियाबाद

Address
H.No. : 784
Strt/Mohalla : Shahpur Bamheta
Vill/Town : Ghaziabad
PoliceStn. : Kavinagar
Distt. : Ghaziabad
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाज़ियाबाद
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 372- Ghaziabad

स्थान : गाज़ियाबाद
Place : Ghaziabad

दिनांक
Date : 25/11/2006

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

497/786

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra. Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Horam @ Hetram s/o Udai*** resident of Vill- Shahpur Bamheta. Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/5 share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No-** 1441 Khasra No. 1789 area 0.1390 Hect. Khasra No. 1796 area 0.2660 Hect, Khasra No. 1797 area 0.2660 Hect, Khasra No. 1821 area 0.1770 Hect. Khasra No. 1822 area 0.7590 Hect, total area 1.6070 Hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area –0.3214 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	Bhola, Rumal, Kanwal, Khajan, Horam sons of	1789 1796 1797	402	Area 0-11-0 Beegha Area 1-1-0 Beegha Area 1-1-0 Beegha

	Udey	1821 1822		Area 0-14-0 Beegha Area 3-0-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Bhola, Rumal, Kanwal, Khajan, Hetram sons of Udey	1789 1796 1797 1821 1822	447	....
Khatauni fasli year 1382-1386	Bhola, Rumal, Kanwal, Khajan, Hetram sons of Udey	1789 1796 1797 1821 1822	564	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Bhola, Rumal, Kanwal, Khajan, Hetram sons of Udey	1789 1796 1797 1821 1822	367	Vide order dated 8.04.82 passed by RI, In Khata No. 367, after the death of Khajan the name of Teepu s/o Khajan is recorded in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1400-1405	Bhola, Rumal, Kanwal, Hetram sons of Udey, Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821 1822	564	....
Khatauni fasli year 1406-1411	Bhola, Rumal, Kanwal, Hetram sons of Udey, Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821 1822	....	Not available
Khatauni fasli year 1412-1417	Bhola, Rumal, Kanwal, Hetram sons of Udey, Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821 1822	1441	As per order Kanwal s/o Udai has sold his share.
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/5 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1789, 1796, 1797, 1821, 1822 according to proposal.***		
11.	Remarks: ...	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रामविकास बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1541 खसरा नम्बर 921, 1022 रकबा 1.6070 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

हैतराम S/० उदय

नि० शाहपुर बम्हैटा

श्री हैतराम पुत्र उदय नि० ग्राम - शाहपुर बम्हैटा पर उ० प्र० ग्रा० वि० बैंक का कोई ऋण शेष नहीं है।

शाखा प्रबन्धक
उ० प्र० स० ग्रा० वि० बैंक लि०
शाखा - गाजियाबाद