I - 155/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563092

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बथाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 59 के खसरा नं0 105
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,110,664.00/	4,110,664.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/1/2010 समय 5:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पश्चिम)

गाजियाबाद

11/1/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगपाल सिह

पुत्र श्री रघुवीर सिह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली गा याद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

11 JAN 2010

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563091

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3820 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 41,10,664/–रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha ... Pvt Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ए/54 सूर्या एन्कलेव गा बाद
व श्री सोकिन्द्र
पुत्र श्री धर्म सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम महरौली गा बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
11/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

11 JAN 2010

रू 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563090

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जगपाल सिंह

पिता का नाम : श्री रघुवीर

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

जगपाल सिंह

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

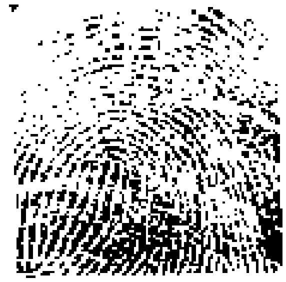
Registration No : 135   Year : 2,010   Book No. : 1

0101 जगपाल सिंह

रघुबीर सिंह

ग्राम भदरौली पा बाद

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563089

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Dev...

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 135 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 कपल चढ्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
आत्मज [illegible] पाठक
33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
पी.डी.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56308

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

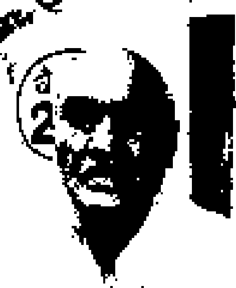
विक्रय पत्र अंकन : 41,10,664/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,87,800/ रूपये ।

मैं कि जगपाल सिंह पुत्र श्री रघुवीर निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Ch. No. 297, Advocate Civil Court, Ghaziabad



11 JAN

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56308

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH, Advocate

Ch. No. 297,

Civil Court, Ghaziabad

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

11 JAN 2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563086

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 59 के खसरा नं0 105 रकबई 0.3820 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग रकबई 0.3820 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

11 JAN 201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

11 JAN 2010

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 563085

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 41,10,664/-रूपये (इकतालीस लाख दस हजार छः सौ चौसठ रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Rs. 710 Rs.
Add. in Stamp Rs. 703
11 JAN 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563084

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uncal Chadha ... Ltd

Authorised Signatory

11 JAN 2011
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563083

(10)

(6) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised S...

Sr. No. 712
11 JAN 201[illegible]
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563082

6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

1 1 JAN 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563081

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 59 के खसरा नं0 105 रकबई 0.3820 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग रकबई 0.3820 हैक्टेयर स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Uppal Chadha ... Ltd

Sr. No. 719
Add. in St. ... 703
1 1 JAN 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563080

रही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-41,10,664/-रूपये (इकतालीस लाख दस हजार छः सौ चौसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-20,55,332/-रूपये(बीस लाख पचपन हजार तीन सौ बत्तीस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. 715
1 1 JAN 2011
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 261166

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

11 JAN 2010
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 162449

(15)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Local Chetna Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 717
Add. in Stamp 703
11 JAN 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 663985

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसक

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 71B
Addl. in Stam. 7-3
11 JAN 201[illegible]
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

11 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 663970

(17)

स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Sr. No. 712
Addl. in St.
11 JAN 2010
TREASURY GHAZIABAD
उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury
11 JAN 2010
TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 221999

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Authorised Signatory

Sr. No. 720
Regd. in Stamp ... 707
11 JAN

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

11 JAN 2010

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 928129

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3820 हैक्टेयर, खाता नं0 59 के खसरा नं0 105 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है;-

जगपाल सिंह

Authorised Sig.

721
703
11 JAN 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD
उत्तर प्रदेश *

एक सौ रूपये

11 JAN 2010

रु. 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 928128

(20)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207202 अंकन-41,10,664/-रूपये (इकतालीस लाख दस हजार छः सौ चौसठ रूपये मात्र) दिनांकित 11-01-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

Authorised Signatory

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

Ch. No. 202, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

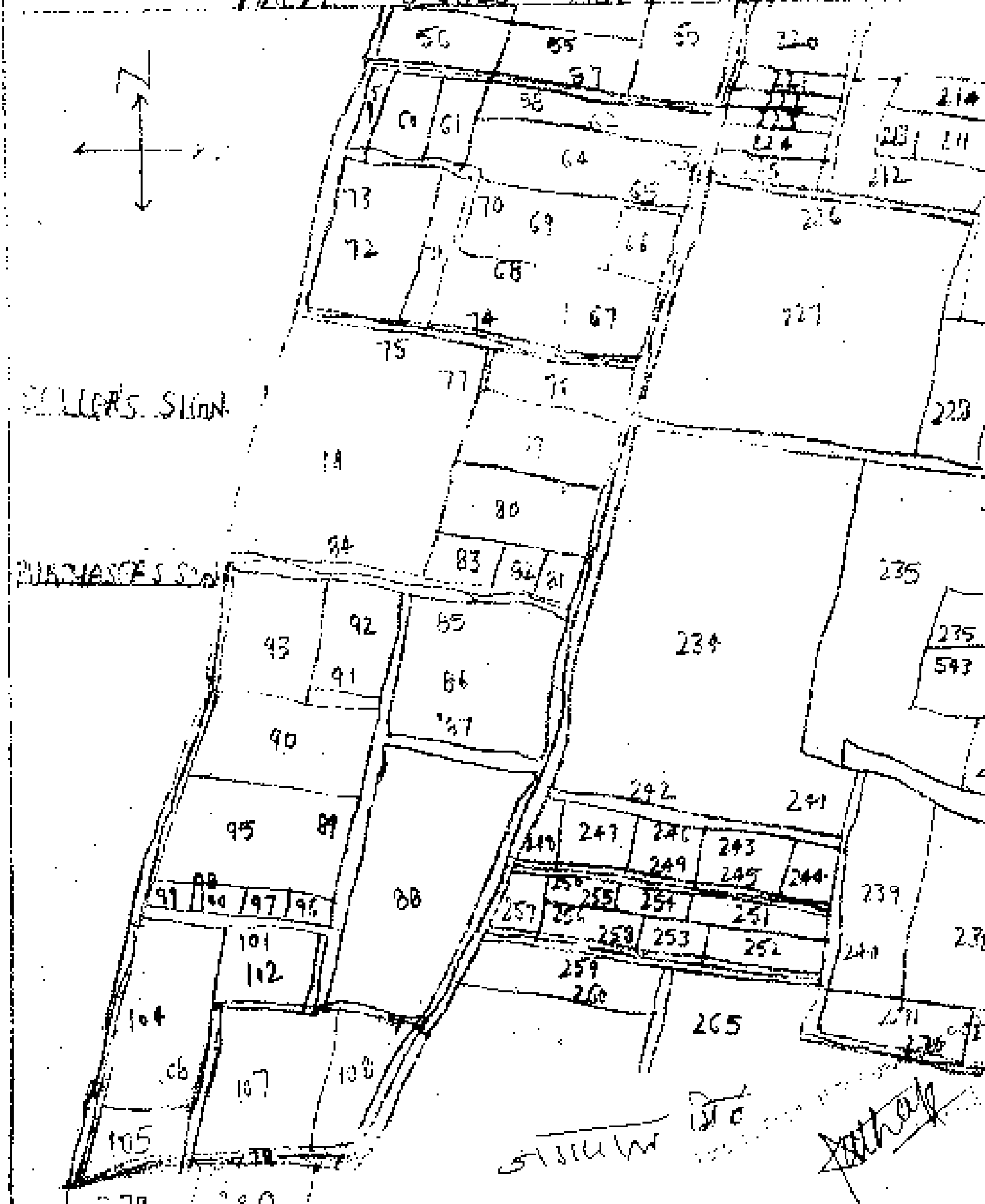
2

11 JAN 20
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

KHASRA NO-105 AT VILL BAYANA P - DASNA

TEHSIL & DISTT GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 0.3820 HECT



2970/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

11 JAN 2010

रु 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 928127

से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 11.01.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 ~~297 सिविल कोर्ट~~ गाजियाबाद ।

Ch. No 297 Advocate
Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक 11/01/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2308

पृष्ठ सं. 56 से 77 पर क्रमांक 135

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

11/1/2010

खसरा 2-A ग्राम कोयला परगना डासना तहसील ग़ाजियाबाद जिला गा० बाद बाबत साल 1416 फ०

[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	89	54	जगपालसिंह	×		ज्वार	0.382	—	गेहूं	0.382	—	—	—	—	0.382	—	—	—	—	—
						—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्य प्रतिलिपि
शुल्क प्राप्त किया
[signature]
8/1/09

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

क्रमांक सं. 96179

उत्तर प्रदेश शासन

ई-डिस्ट्रिक्ट - जनसुविधा केन्द्र **जनपद : गाज़ियाबाद**

उत्तर प्रदेश के पिछड़ी जाति के लिए जाति प्रमाण पत्र

जिला	गाज़ियाबाद	
तहसील	सदर	
आवेदन क्र०	[illegible]	जारी दिनांक: 26/11/2009
प्रमाणपत्र क्र०	[illegible]	

प्रमाणित किया जाता है कि	श्री [illegible]
पुत्र/पुत्री	श्री [illegible]
निवासी	[illegible]
ग्राम	
तहसील	सदर
जिला	गाज़ियाबाद

[illegible]

जारी कर्ता केन्द्र: सी. एस. सी. केन्द्र [illegible]

SATISH CHANDRA SHUKLA [illegible]

राजस्व अधिकारी तहसीलदार
डिजिटल हस्ताक्षरित
सदर,गाज़ियाबाद
दिनांक: 26/11/2009

यह प्रमाण पत्र इलेक्ट्रानिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार किया गया तथा डिजिटल सिग्नेचर से हस्ताक्षरित है।
सम्बन्धित केन्द्र के अधिकृत कर्मी द्वारा प्रमाणित किया गया है।

यह प्रमाण पत्र वेबसाइट http://edistrict.up.nic.in पर इसका पहले आवेदन क्र० फिर प्रमाण पत्र क्र० अंकित कर सत्यापित किया जा सकता है।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० सह० ग्रामीण विकास बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 59 खसरा नम्बर 105 रकबा 382 ... स्थित ग्राम ... परगना ... व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

... सिंह पुत्र रघुबीर

निवास - ...

[illegible]

उ०प्र० सहकारी ग्राम्य विकास बैंक लि० –
शाखा ... गाजियाबाद

RULE NO 29

(RULE 52)

CERTIFICATE OF SEARCH

ALE DEED

Certificate No. 11 of 2010

Applicable No. 11 of 2010

Shri [illegible] चौधरी .... have appied to me for a certificate given

particular of the under mentioned

स्थित खाता नं० 58, खसरा नं० 105 रकबा 0.3820 हैक्ट० स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible]

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1-8-2000 to the year 7-1-2010 for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year
	उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।				

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said puspares have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S. R. [illegible]

Date : 11-1-2010

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the appplicant has discribed those transactioo evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the sesult of the seface ebodied in the certificat.

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या आज्ञा

संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक

सहित और आज्ञा देने

वाले अधिकारी का पद