5164

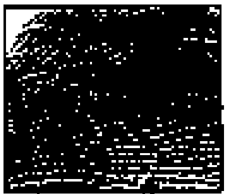
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 12 के खसरा नं0 43,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विक्रय पत्र

6,287,293.00/	6,287,293.00	5,005.00	20	5,025.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती कमल सिंह [redacted]
पुत्र / पत्नी श्री मुख्तयार सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सादिकपुर उर्फ का[redacted]
अस्थायी पता

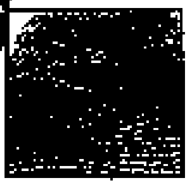


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2006 समय 1:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

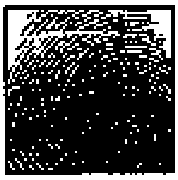
के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून [redacted] धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कमल सिंह [redacted]
पुत्र/पत्नी श्री मुख्त[redacted]
पेशा कृषि
निवासी सादिकपुर [redacted]

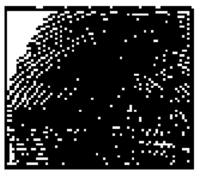


क्रेता
श्री/श्रीमती राकेश उप्पल
पुत्र/पत्नी श्री ब्रजमोन उप्पल
पेशा अन्य
निवासी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विवेक तोमर सिंह
पुत्र श्री एस0
पेशा वकालत
निवासी दिल्ली
व श्री अखिल कुमार
पुत्र श्री सतवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी काजीपुरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
24/8/2006

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.65766 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 62,87,293/-रूपये

विक्रेता

Registration No 5764 Year : 2006 Book No. 1

0101 कमल सिंह

फुलवार सिंह

सादिकपुर उर्फ काशीपुर

कृषि

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता

Registration No 5764 Year : 2006 Book No. 1

0201 राकेश अग्रवाल

[illegible] जगत

नई दिल्ली

अन्य

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम कमल सिंह
   पिता का नाम
   श्री मुख्तयार सिंह
   स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

1. नाम राकेश उप्पल
   पिता का नाम
   श्री ब्रजमोहन उप्पल
   स्थाई पता नई दिल्ली
   अस्थाईपता नई दिल्ली
   व्यवसाय व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080855

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,87,293/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 6,28,800/ रूपये ।

मै कि कमल *सिंह* पुत्र श्री मुख्तयार सिंह निवासी– ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स पाईन रिअल स्टेट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर एन.एफ. सी. नई दिल्ली द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी–ए-334, शिवालीक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Rajendra Singh
Advocate

22 AUG 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080854

(2)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.65766 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री मुख्तयार सिंह पुत्र स्व0 श्री मालिक थे ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court
(U.P.)

[redacted]

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 ... 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080853

(3)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,87,293/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार दो सौ तिरानवें रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 200

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080852

(4)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

[redacted]

22 AUG 2009

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080851

(5)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080850

(6)

विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080849

(7)

पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080848

(8)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

क्रम सं. 414

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2004

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080847

(९)

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी

22 AUG 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080846

जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080845

(11)

फ्रेंडस कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000010 दिनांकित 26.05.2006 अंकन 6,28,761/-रूपये (छः लाख अट्ठाईस हजार सात सौ इक्सठ रू0 मात्र) को अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे।

22 AUG

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080844

(12)

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.65766 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना

नि०अं० [illegible]

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080843

(13)

डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

22 AUG

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080842

(14)

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना

22 AUG

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080841

(15)

जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

22 [illegible]

दफ्तर सब [illegible]र पंचा[illegible] * उत्तर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080840

(16)

(७) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य

22 AUG

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080839

(17)

जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

22 AUG

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

22 AUG 2004

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080838

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का

[redacted]

409
407
22 AUG

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080837

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

22 AU...

रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080836

(20)

(11) विक्रीत मिल्किबत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080835

(21)

विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व

22 AUG 2005

उपनिबंधक ... पंचम ...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080834

अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह

22 AUG [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080833

विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

129
22 AUG

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080832

(24)

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबाई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.65766 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने

22 AUG 2006

उपनिबंधक ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 AUG 20..

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080831

(25)

हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही

क्रम सं. 971
प्राप्त सं. 907
22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

22

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080830

(26)

है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कब्जा भराई, हर

22 AUG 2003

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

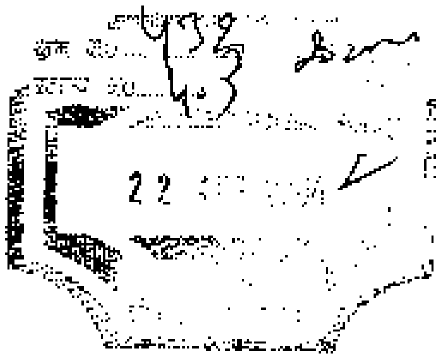
22 [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **080829**

(27)

किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 62,87,293/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार दो सौ तिरानवें रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 31,43,646.50/-रूपये(इकत्तीस लाख तिरालीस हजार छः सौ छियालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे

[redacted]


22

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

22 AUG 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080828

(28)

हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स पाईन रियल स्टेट प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालीक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी

22 AUG 2006

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

22 AUG 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

080827

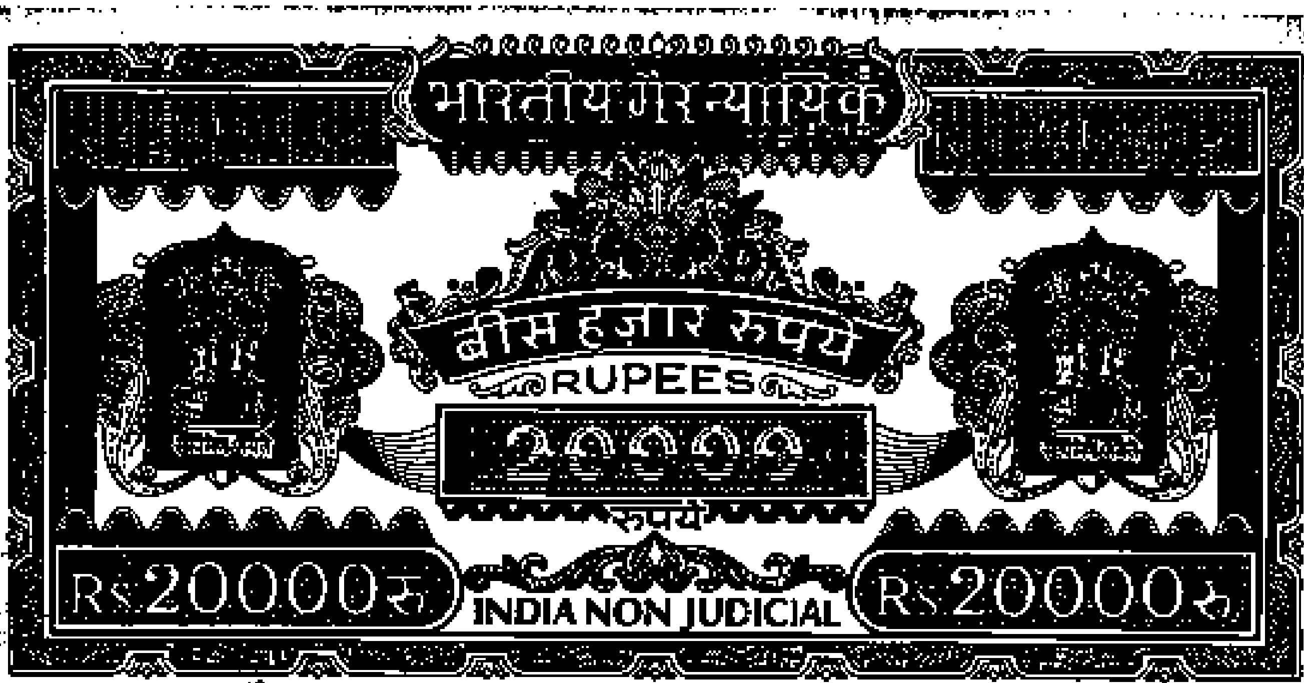
(29)

द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080826

(30)

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

नि० नि० अमित सिंह

436 20

(40)

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 080825

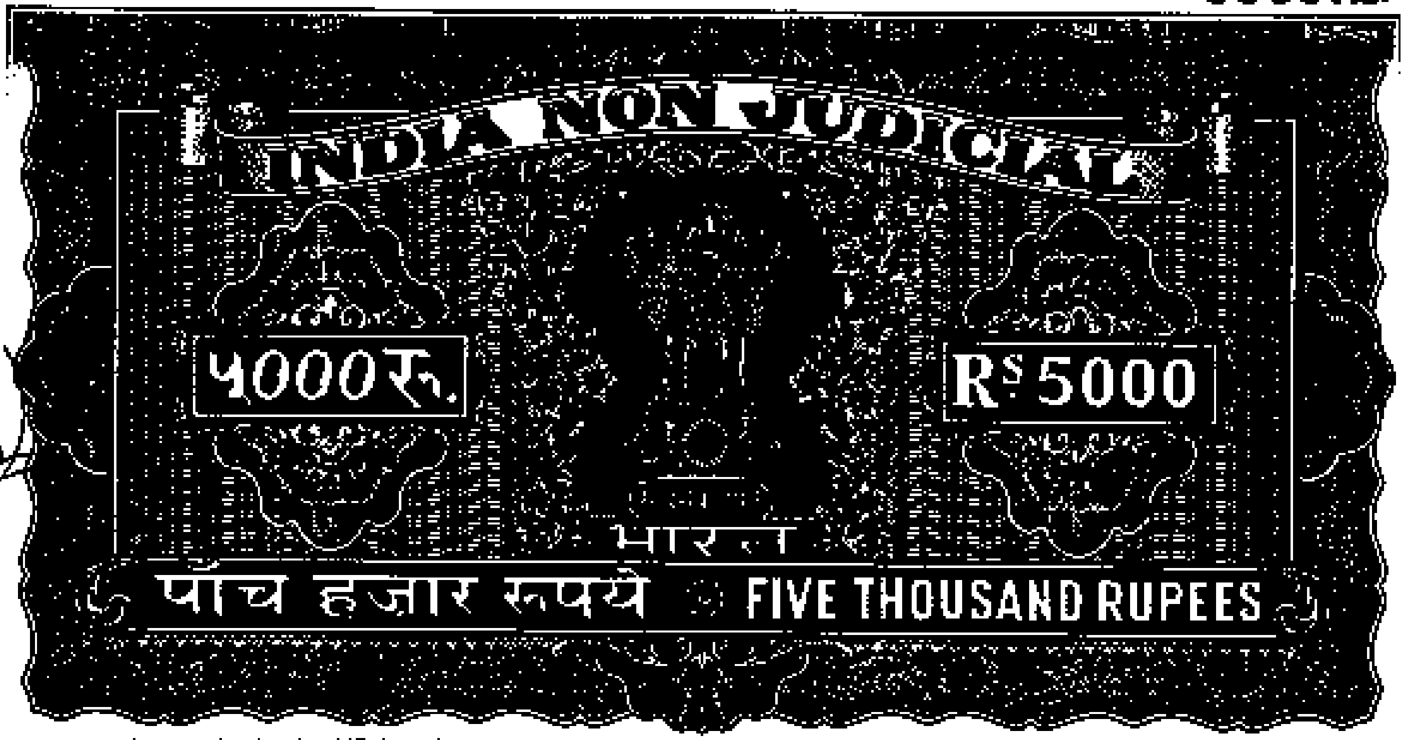
(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

937

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार पंचम

5000Rs.



1 21399

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

22 AUG 2006

सब रजिस्ट्रार पंचम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

665450

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के

AUG 2006

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

665449

(34)

उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

2006

पंचम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

18 AUG 2003

G65448

(35)

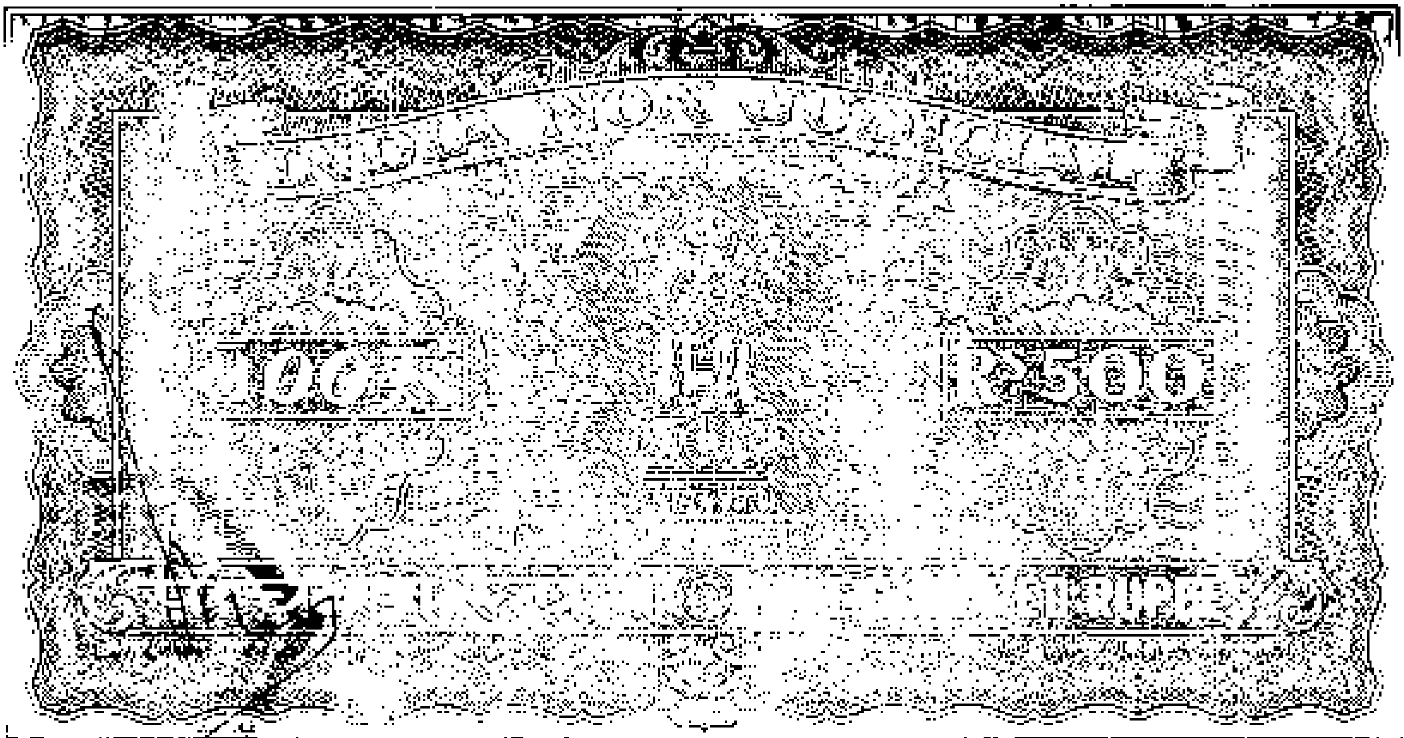
वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

[illegible] सरकार पंचायत समिति

सत्यमेव जयते

[illegible]

500Rs.



(36)

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है ।

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

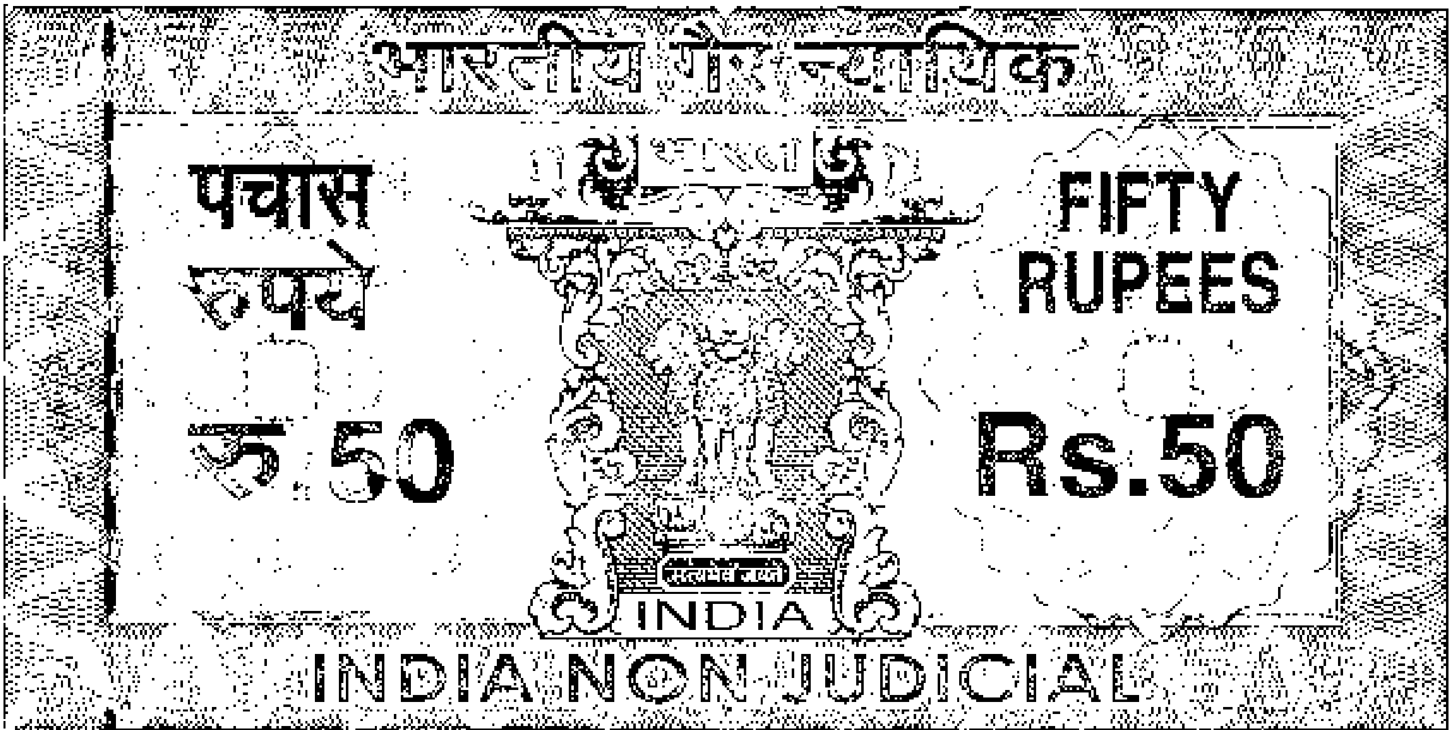
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781664

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781663

(19) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781662

(20) विक्रेता ने अपने 1/3 भाग की विक्रीत भूमि रकबई 0.65766 हैक्टेयर, खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

2 AUG 2004
रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 781661

000010

(40)

(अ) बैंक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000011 दिनांकित 26.05.2006 अंकन 6,28,761/-रूपये (छः लाख अट्ठाईस हजार सात सौ इक्सठ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 781660

(41)

(ख) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000028 दिनांक 18.08.2006 कुल धनराशि रू0 56,58,532/-(छप्पन लाख अटठावन हजार पाँच सौ बत्तीस रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि

…ejendra Singh
Advocate

…ejendra Singh
Advocate

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

आज दिनांक **24/08/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **1594**

पृष्ठ सं. **159** से **205** पर क्रमांक **5764**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव

उप नियन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

24/8/2006

[illegible] गांव खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1413 .... फ०(

खसरा संख्या	क्षेत्रफल [illegible]	खतौनी खाता की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											विभाग खसरों के नक्शों के अनुसार आनुषंगिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे किये हुये वृक्षों की संख्या और विवरण	विव[illegible]
						खरीफ			रबी			जायद								
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	[illegible]
[illegible]3	1.973	12	कमलसिंह	—	ट्यूबवेल	ज्वार-चरी	1.500	—	गेहूं	1.973	—	—	—	—	1.973	—	—			
			चरणसिंह	—	—	धान	0.473													
			दलीप सिंह	—																

[illegible]

16/7/06

[illegible] लेखपाल

FORM NO. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 696
Application No. 044/18

Shri .... here applied to me for a Certificate given particulars of registered acts and encumbrance if any in respect of the under mentioned

[illegible handwriting]

(To be soats & described as given in the application)

I have certify that search has been made in book I and in the annexed relating have to from the year .... to the year .... for ract and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances [illegible]

No.	Description of the property is given in the documents	date of execution	Tenure & value of document	Name of the Parties Execution claimed	Reference No Year
	[illegible handwriting]				

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been ....

Prepared by:

(Signature)
Designation

Signature of Registrar

Office:
Date : 10/7/18

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be held accountable itself responsible for or ors in the result of seface ebodied in the certificate
3. This certificate does not include documents if any which has been presented but have been registered up to date.

उ० प्र० के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति

प्रमाण पत्र प्रारूप प्रथम

(111)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी ———————— पुत्र / पत्नि / पुत्री ———————— निवासी ———————— तहसील गाजियाबाद नगर गाजियाबाद जिला गाजियाबाद जाति जाट ———— उ० प्र० के शासन की पिछड़ी जाति के अन्तर्गत आती है। यह जाति उ० प्र० लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची 1 के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी ———————— पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0 प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जन जातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) 2001 द्वारा संशोधित की गई है) से आच्छादित नहीं है। इसके माता / पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

श्री / श्रीमती / कुमारी ———————— सामान्यतया ———————— उ० प्र० के ग्राम ———— तहसील ———— नगर ———— जिला ———————— में सामान्यतया रहता है।

यह प्रमाण-पत्र श्री ———————— द्वारा दिये गये आवेदन पत्र दिनांक ———— पर जारी किया गया है।

स्थान : ————

दिनांक : 14/07/06

हस्ताक्षर ————————

पूरा नाम ————————

पदनाम ————————

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट / परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण अधिकारी

नकल खसरा .... ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल ~~140~~ 1413 ....

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	योग: सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक पेड़ की पूरी संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
43	1.973	12	कमल सिंह	—	ट्यूबवेल	चरी	1.500	—	गेहूं	1.973	—	—	—	—	1.973	—	—	—	—
			चरण सिंह	—	—	धान	0.473												
			दलीप सिंह	—															

[illegible] लिखित

[signature]
16/7/06
[illegible stamp]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00012	कमलसिंह चरनसिंह दलीपसिंह	मुखत्यारसिंह मुखत्यारसिंह मुखत्यारसिंह	ग्रामवासी ग्रामवासी ग्रामवासी	पृ.1384	43	1.9730		आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0 द्वारा प0क0 11ख/05-06-0(खाता सं0 12व 17 पर चरन सिंह मृतक के स्थान पर किरन पाल सिंह पुत्र चरन सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान न0तह0महो0मि0न0 176/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43मि0 रकबा 1.9730 है0 मा0गु0 97.35 पैसे से विक्रेता किरनपाल सिंह पुत्र चरन सिंह निवासी ग्राम सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 उपल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राकेश उपल पुत्र ब्रजमोहन उपल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 188/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43 रकबा 1.9730 है0 मा0गु0 97.55 पैसे से विक्रेता कमल सिंह पुत्र मुख्तयार सिंह निवासी ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 पाईन रियल स्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उपल पुत्र ब्रजमोहन उपल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 190/	

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43 रकबा 1.9730हे0 मा0गु0 97.55 में से विक्रेता दिलीप सिंह पुत्र महावीर सिंह निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 पार्श्व [illegible] [illegible] प्रा0लि0 33 कम्युनिटी सेन्टर [illegible] नई दिल्ली द्वारा राकेश [illegible] पुत्र ब्रजमोहन [illegible] निवासी [illegible] 334 [illegible] नई दिल्ली का नाम [illegible] बैनामा दर्ज [illegible] (ह0[illegible])[illegible]	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	1.9730	97.55		

हस्ताक्षर [illegible]

नरेश गर्ग लेखपाल

[illegible] गाजियाबाद

02/02/2007