लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 12 के खसरा नं0 43,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal C...

Authorised Signatory

6,287,293.00/ 6,287,293.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
6,287,293.00/	6,287,293.00	5,005.00	20	5,025.00	1,000

श्री / श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा राकेश उप्पल
पुत्र / पत्नी श्री ब्रजमरेहन उप्पल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए 334 शिवालका नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/10/2006 समय 2:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती किरनपाल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री ॰वरन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा राकेश उप्पल
पुत्र/पत्नी श्री ब्रजमरेहन उप्पल
पेशा व्यापार
निवासी ए 334 शिवालका नई दिल्ली

18/10/2006

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सचिन राय
पुत्र श्री के पी राय
पेशा अन्य
निवासी 10/3 शिप्रा सिटी
व श्री तेजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री एस0.
पेशा वकालत
निवासी तह सम्पत्ति गा बाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6576 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 62,87,293/-रूपये

11. पेड कुँआ व आबादी नही है ।

Har Gopal Cl[illegible] [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

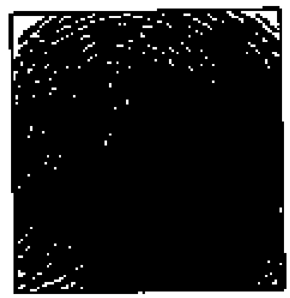
Registration No 6906 Year : 2006 Book No. 1

0101 किरनपाल सिंह

धरन सिह

ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा

कृषि



प्रथम पक्ष की संख्या (1)		द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Uppal C[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6906 Year : 2006 Book No. 1

0201 मैसर्स रप्पल चड्ढा हाई टेक द्वारा राकेश रप्पल

[illegible] रप्पल

ए 354 [illegible] नई दिल्ली

व्यापार

विक्रेता का विवरण:-	***क्रेता का विवरण:-***
	मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0
1. नाम किरनपाल सिंह	द्वारा राकेश उप्पल
पिता का नाम	पिता का नाम
श्री चरन सिंह	श्री ब्रजमोहन उप्पल,
स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा	स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा	अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय	व्यवसाय व्यापार

किरनपाल

For Uppal

Signatory

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219679

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,87,293/ रूपये।
स्टाम्प पेपर अंकन : 6,28,800/ रूपये ।

मै कि ***किरनपाल सिंह*** पुत्र श्री चरन सिंह निवासी- ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***राकेश उप्पल*** पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

किरनपाल

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No. 297 Civil Court
GHAZIAB[redacted]

१२३

उत्तर प्रदेश

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219678

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.6576 हैक्टेयर लगानी 32 रूपये 52 पैसे अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री चरन सिंह पुत्र स्व0 श्री मुखत्यार सिंह मालिक थे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P...

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No. 297, Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9677

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,270/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,87,293/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार दो सौ तिरानवें रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private

Authorised Signatory

975
983

* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9676

(8)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private ...

Authorised Signatory

936
907

पंचम
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219675

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

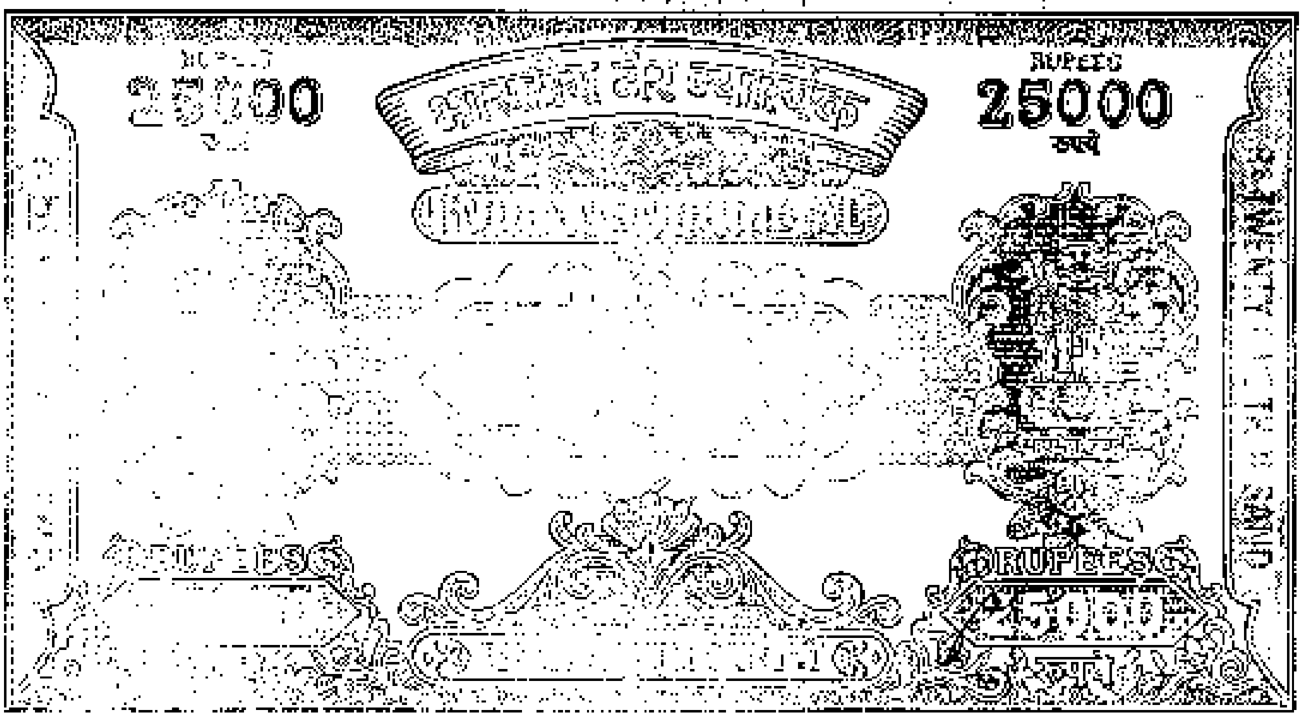
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

१४/१४३

पंचम

उत्तर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219674

(10)

(s) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219673

(11)

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000004 दिनांकित 16.06.2006 अंकन 6,28,665/-रूपये (छः लाख अटठाईस हजार छः सौ पैसठ रू0 मात्र) व बजरिये चैक नम्बर 000026 दिनांकित 12.09.2006 अंकन 25,00,000/-रूपये (पच्चीस लाख रू0 मात्र) को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private

Authorised Signatory

९२७
९०७

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219672

(12)

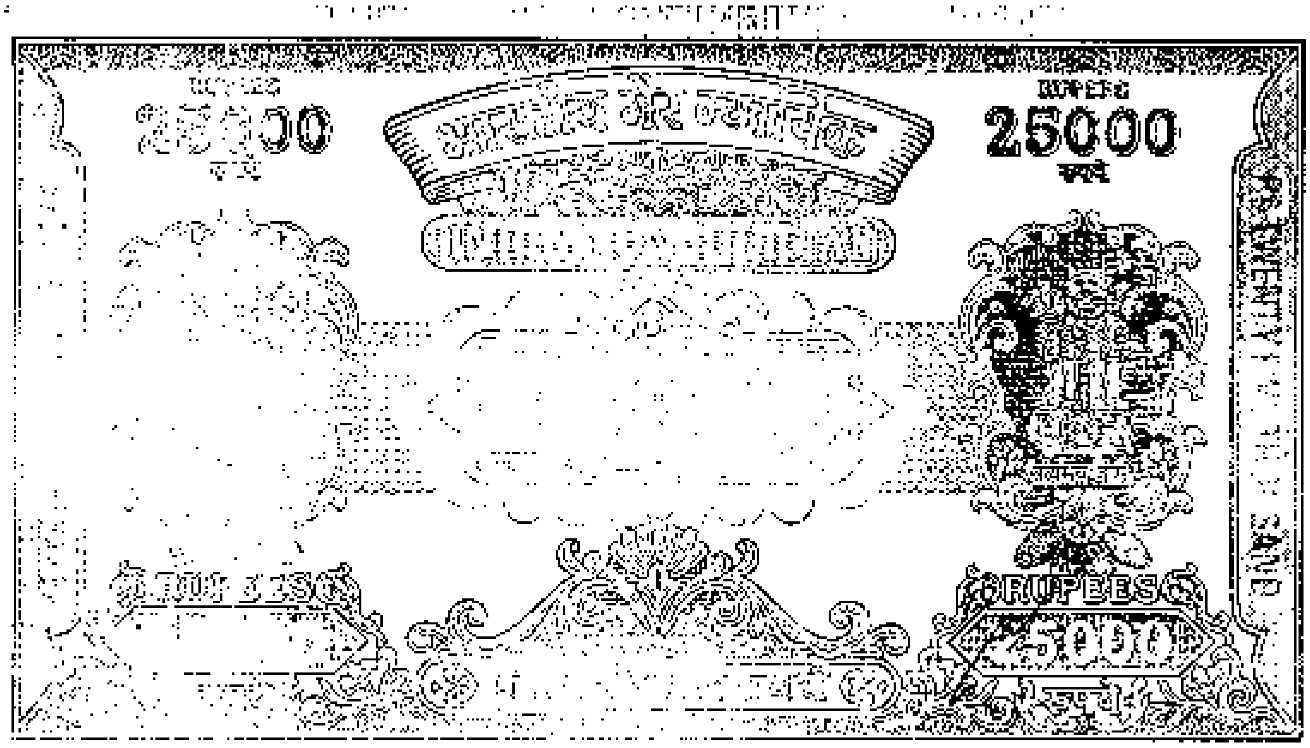
(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 रकबाई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.6576 हैक्टेयर, लगानी 32 रूपये 52 पैसे स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private ...

Authorised Signatory

५५०
१०३

उत्तर प्रदेश



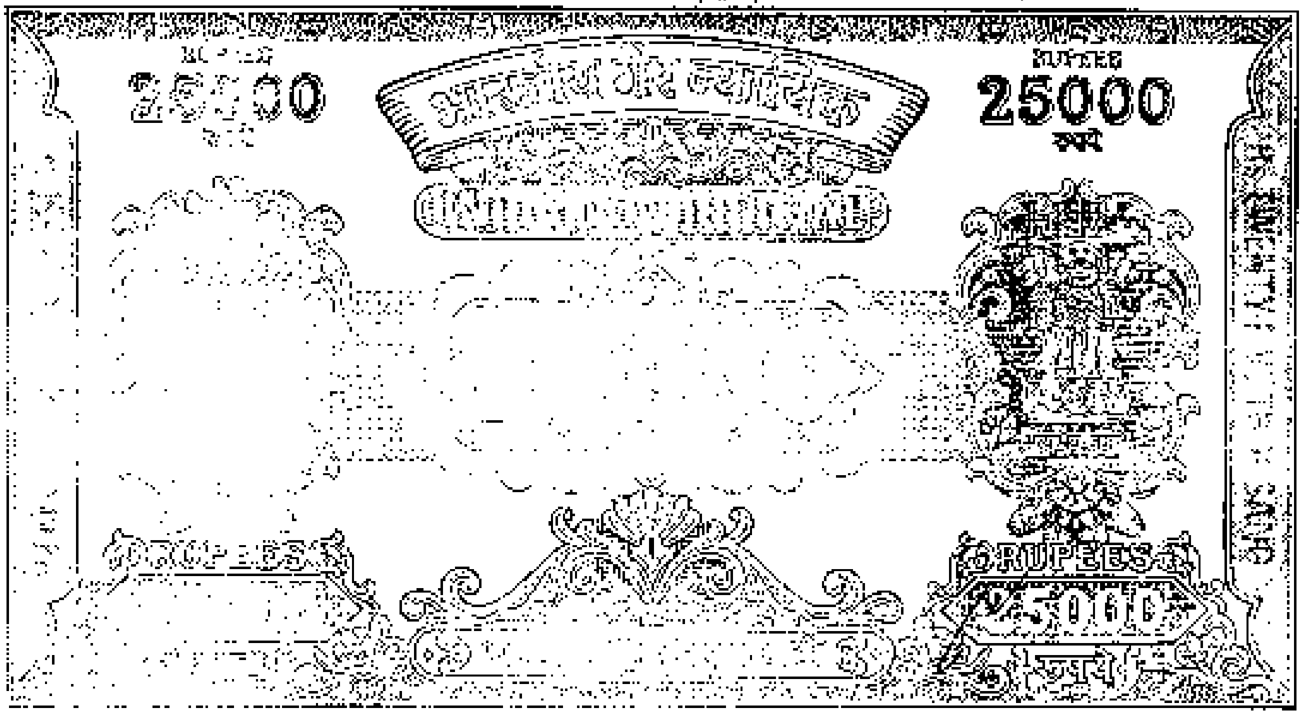
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219671

(13)

(८) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private ...

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219670

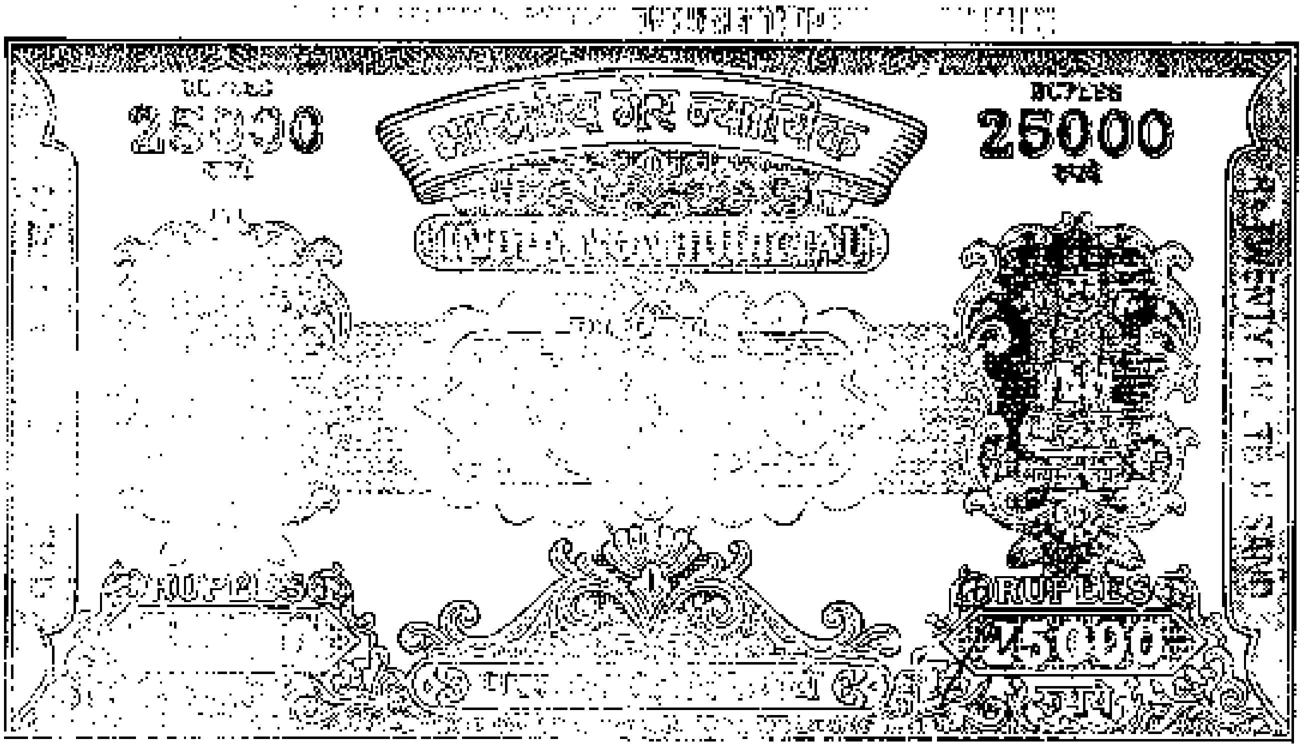
(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

११२
११२

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219669

(15)

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का

For Uppa. Chadha Hi-Tech Developers Private

Authorised Signatory

११३
१०३

पंचम
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219668

(16)

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

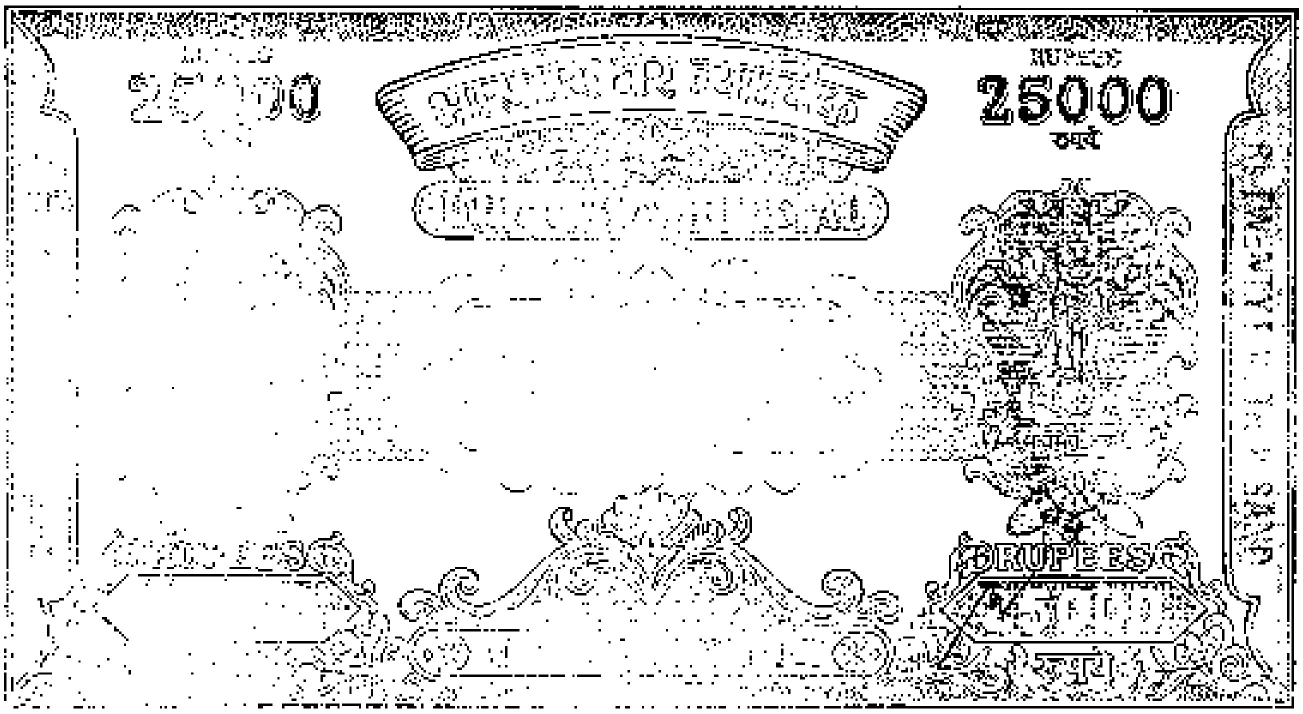
किशनपाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private

Authorised Signatory

११५
१२३

सब रजिस्ट्रार पंचम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219667

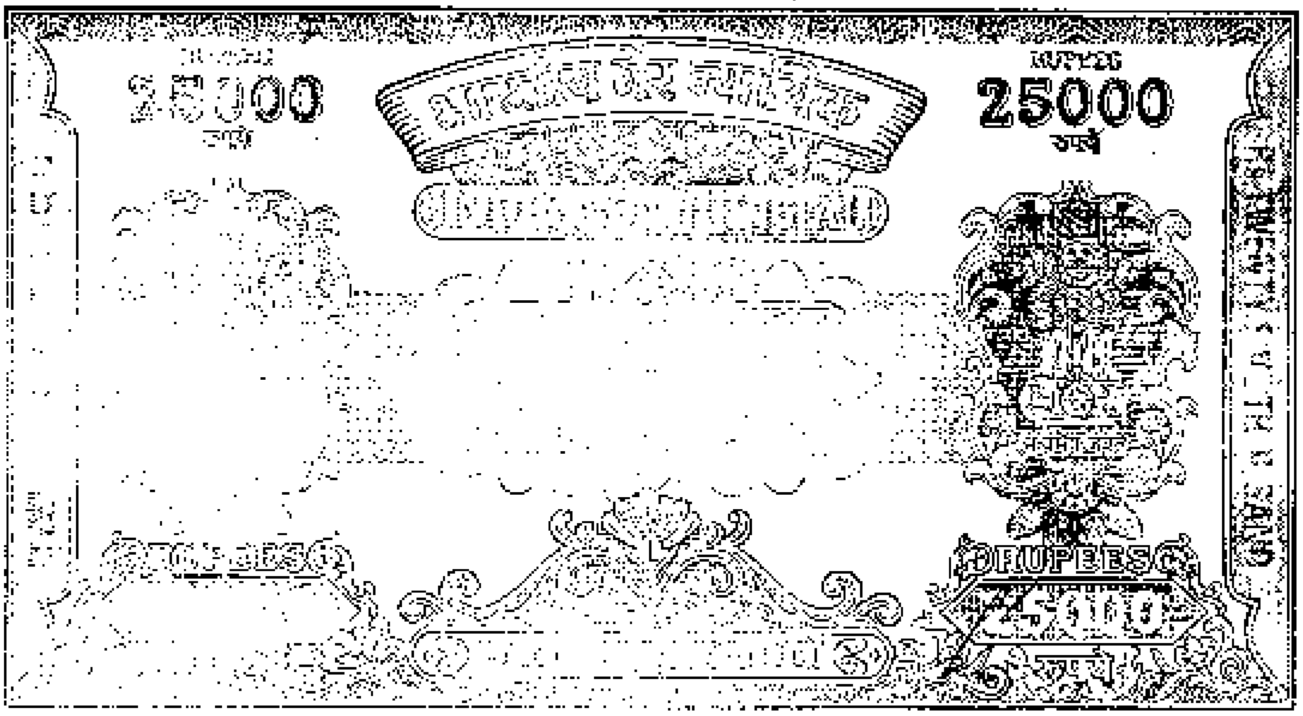
(17)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

११/७
१२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219666

(18)

नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private L...

Authorised Signatory

१५६
१७३

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219665

(19)

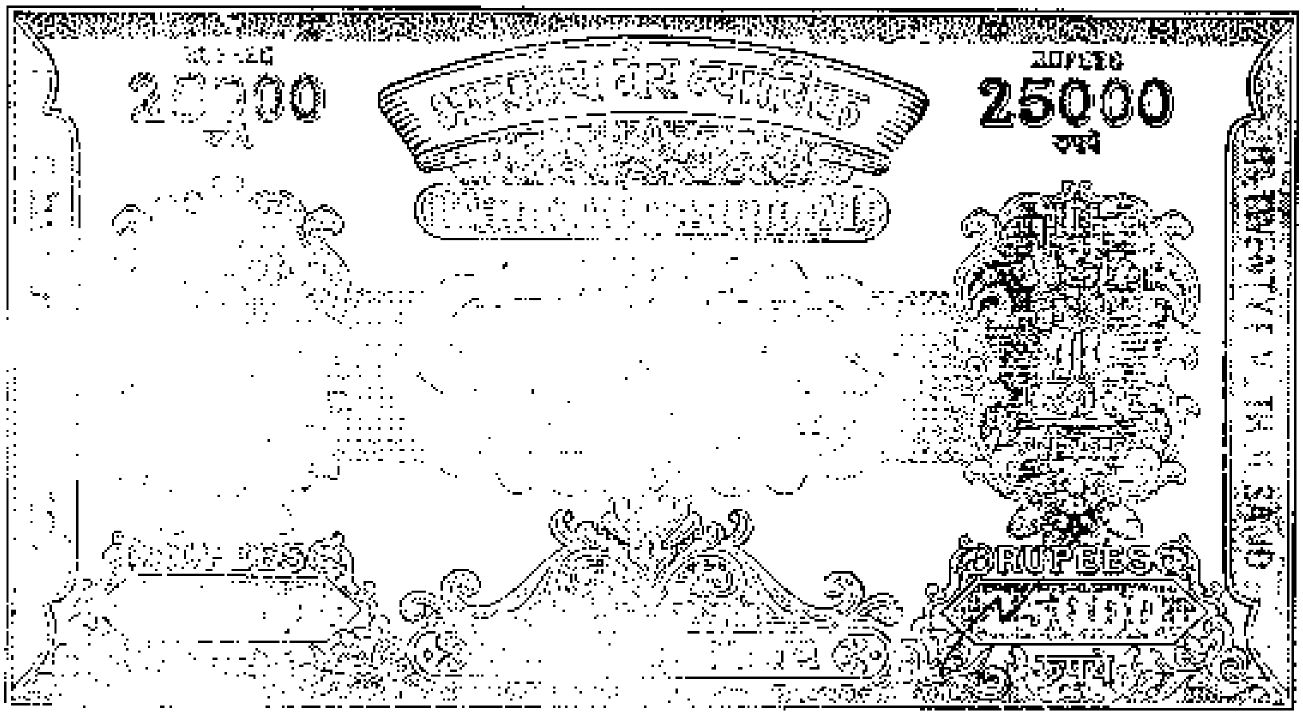
(12) हम विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं० 12 के खसरा नं० 43 रकबई 1.9730 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.6576 हैक्टेयर लगानी 32 रूपये 52 पैसे स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

र पंच

सत्यमे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219664

(20)

से मिल रही है। अतः हम विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

१५०
१६२

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219663

(21)

तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 62,87,293/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार दो सौ तिरानवें रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 31,43,646.50/-रूपये (इकत्तीस लाख तितालीस हजार छः सौ छियालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होवे है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

११९
१०३

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219662

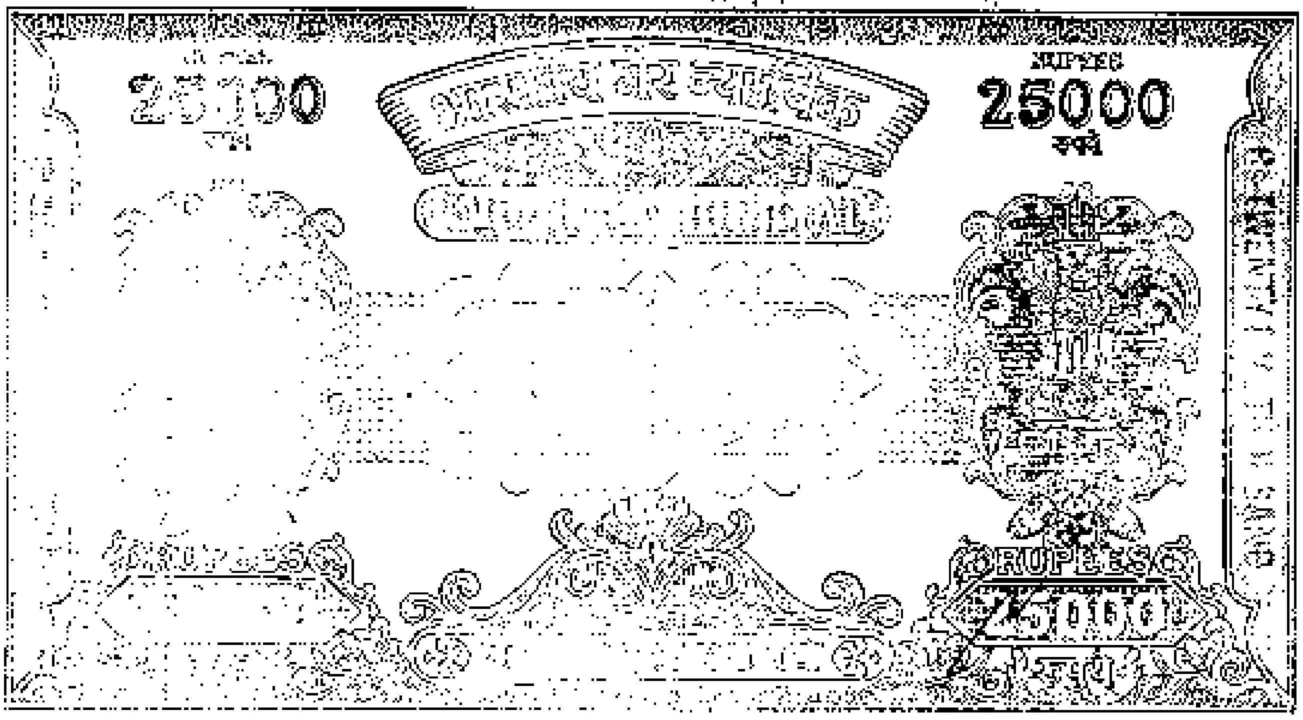
(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाये।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

* उत्तर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2J9661

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

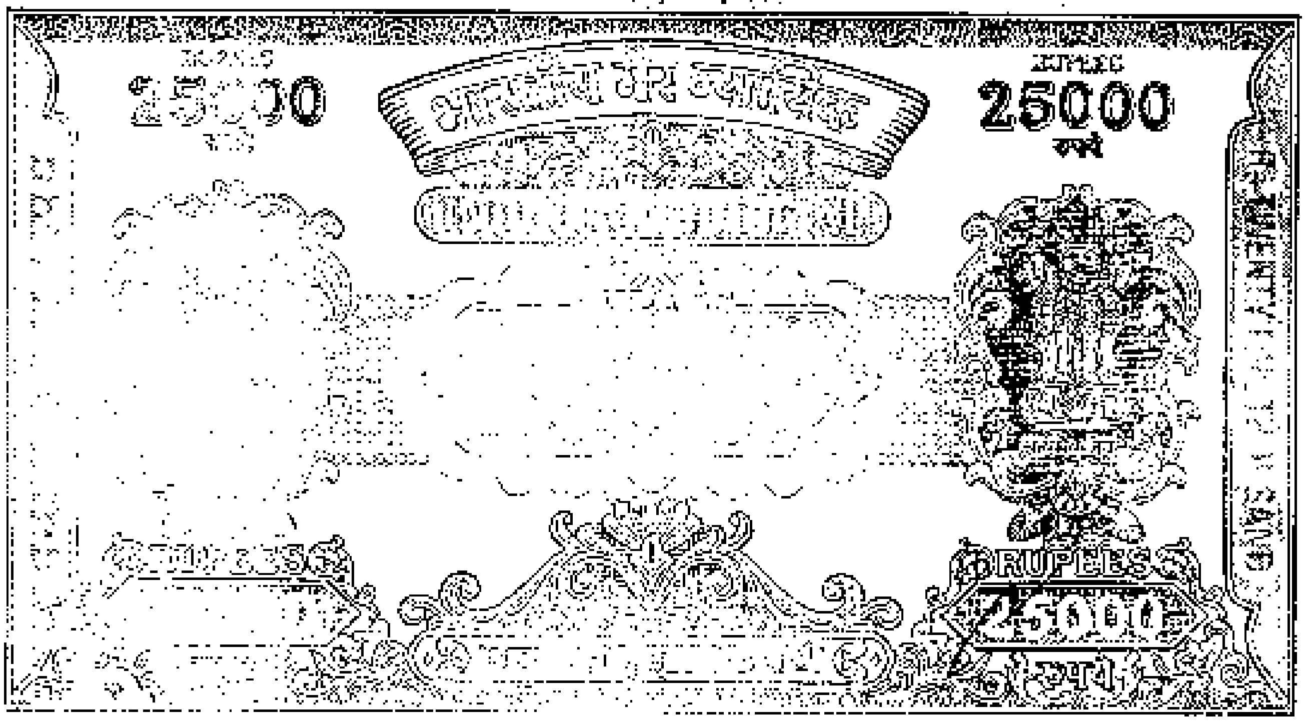
For Jopal Chadha Hi-Tech Developers Private Ltd.

Authorised Signatory

1001 / 972

रजिस्ट्रार पंचम

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219660

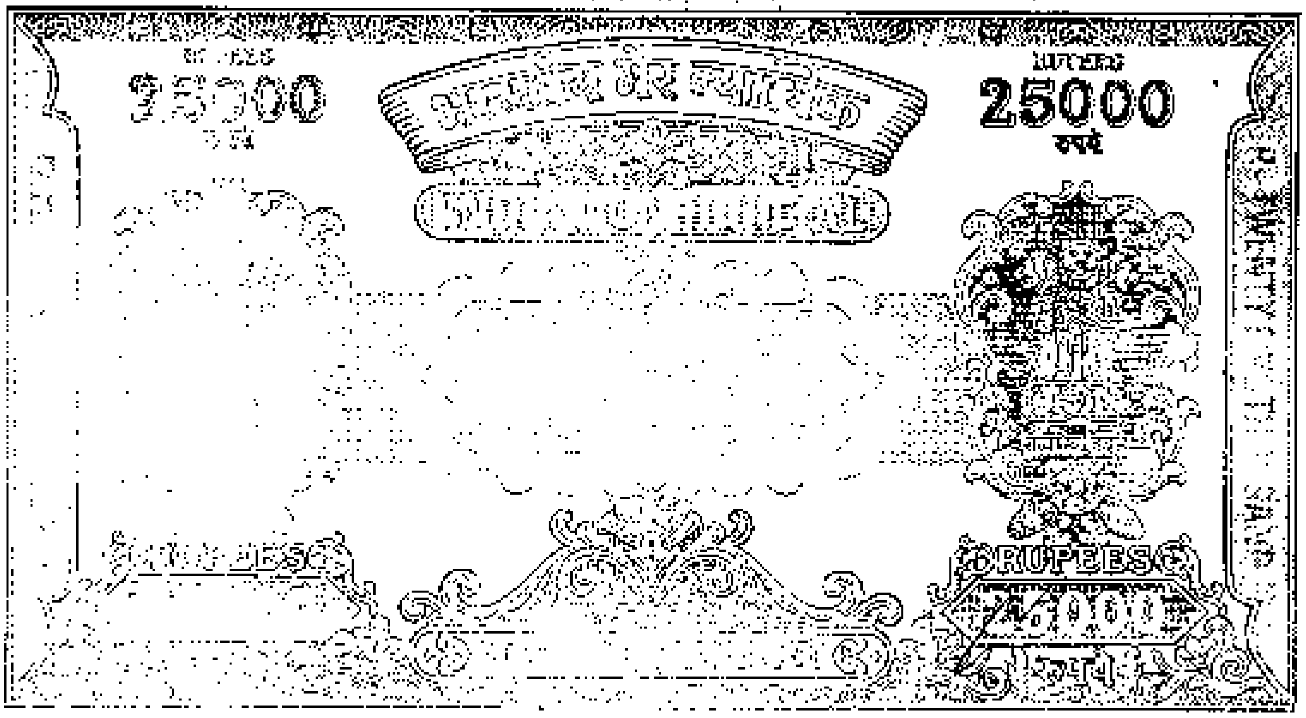
(24)

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219659

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

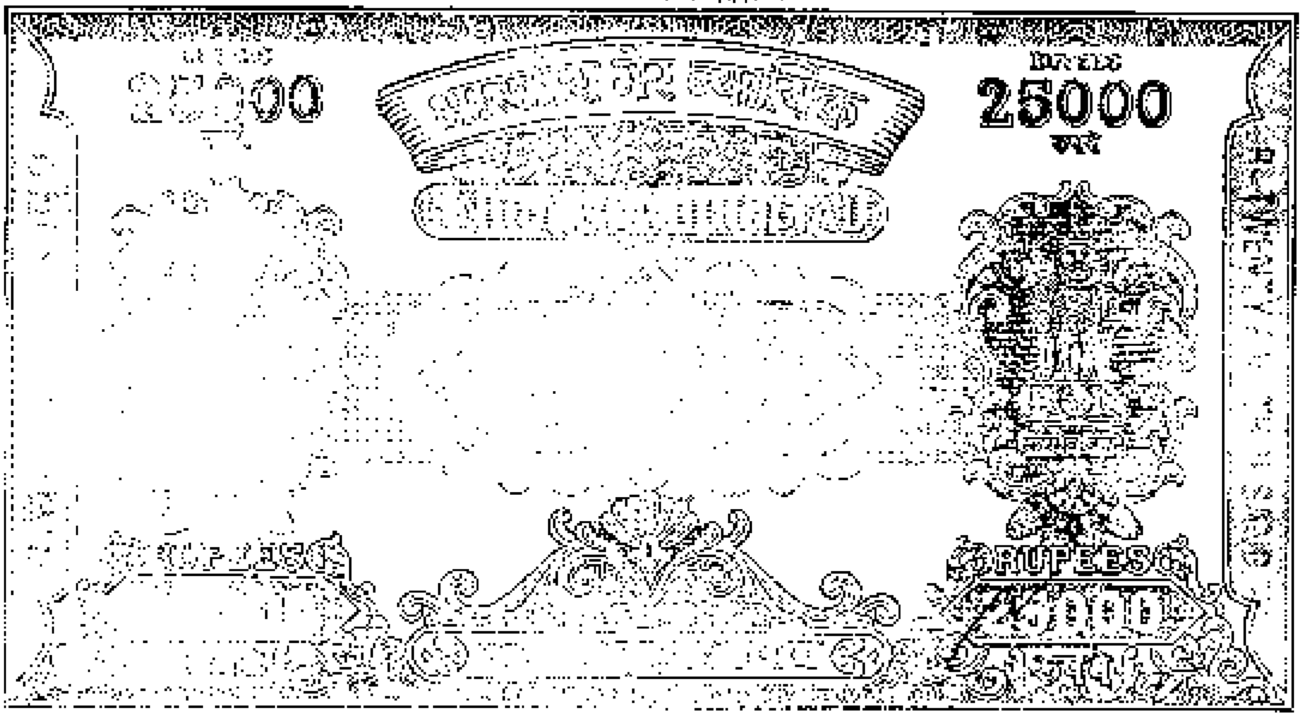
Authorised Signatory

1009
907

रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

उत्तर प्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219658

(26)

कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

1004
923

रजिस्ट्रार पंचम
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219657

(27)

जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Lim...

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार

उत्तर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219656

(28)

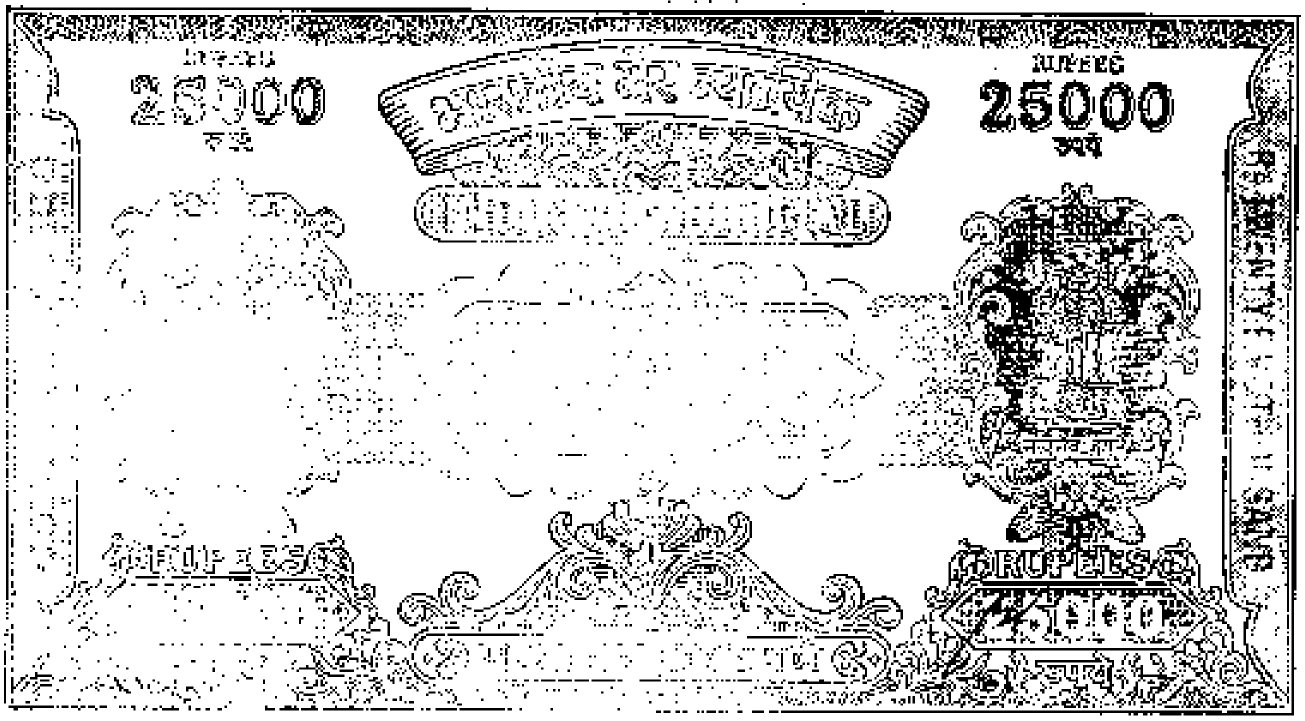
वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार पंचम

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219655

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रृंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार पंचम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103369

आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें क्रेता को सौंप दिया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार पंचम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103368

(31)

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

16 OCT 2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 103367

(32)

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार

1

500Rs.

(33)

(20) विक्रेता ने अपने 1/3 भाग की विक्रीत भूमि रकबई 0.6576 हैक्टेयर, लगानी 32 रूपये 52 पैसे खाता नं0 12 के खसरा नं0 43 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

16 OCT 2006

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 410785

(34)

(अ) बैंक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000004 दिनांकित 16.06.2006 अंकन 6,28,665/-रूपये (छः लाख अट्ठाईस हजार छः सौ पैंसठ रू0 मात्र) व बजरिये चैक नम्बर 000026 दिनांकित 12.09.2006 अंकन 25,00,000/-रूपये (पच्चीस लाख रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 410784

(35)

(ख) बैंक सिंडीकेट शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 071561 दिनांक 4.10.2006 कुल धनराशि रू0 31,58,628/-(इकत्तीस लाख अट्ठावन हजार छः सौ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limi...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 410783

(36)

अटठाईस रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Sachin Rana
S/o K. C. Rana
10/3 Sewal Road, Windsor.
Shipra Sun City

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 17.10.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **18/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **1632**

पृष्ठ सं **173** से **210** पर कमांक **6906**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. कै. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

18/10/2006

4361

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण पत्र का

प्रारूप–प्रथम

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी...... किरनपाल सिंह ......
पुत्र/पुत्री श्री चरन सिंह .... निवासी सादिकपुर उर्फ काजीपुर ......
तहसील........ गा०बाद ....नगर...... गा०बाद ....
जिला....... गाजियाबाद ...उत्तर प्रदेश राज्य की.............. जाट ....
पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची–1 के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमति/कुमारी...... किरनपाल सिंह ...... पूर्वोक्त अधिनियम, 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची–2 जैसा कि उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम, 2001 द्वारा प्रतिस्थापित किया गया है एवं जो उ0 प्र0 लोकसेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण संशोधन अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है। से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नही है।

श्री/श्रीमति/कुमारी.................................तथा/अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के ....ग्राम.................................तहसील........................नगर ....जिला में सामान्यतया रहता है।

यह प्रमाण पत्र श्री .... की आख्या पर जारी किया गया।

स्थानः गाजियाबाद
दिनांकः 7/8/07

हस्ताक्षर........ तहसीलदार ....
पूरा नाम........ गाजियाबाद ....
पदनाम........................

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्टेट
परगना मजिस्टेट/ तहसीलदार

ग्राम विकास बैंक

सेवा में
शाखा प्रबन्धक
उ० प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक

निवेदन है कि मैं किरनपाल पुत्र श्री रतन सिंह ग्राम कालीपुरा का रहने वाला हूँ। पो० डासना जि० गाजियाबाद महोदय जी से निवेदन है कि मैंने जमीन कम्पनी से खरीद ली है। जिसका दाखिल खारिज कराने के लिए No Dues की आवश्यकता है मेरा No Dues लगाने की कृपा करें आपकी अति कृपा होगी।

[illegible] against Sh Kiranpal S/o [illegible]
Kasipura Distt. Ghaziabad

31-8-06

किरनपाल
प्रार्थी

वरिष्ठ प्रबंधक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

31/8/06

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी का संख्या	अधिकार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00012	[illegible] [illegible] [illegible]	पृथ्वीपालसिंह पृथ्वीपालसिंह पृथ्वीपालसिंह	ग्रामवासी ग्रामवासी ग्रामवासी	पू.1384	43	1.9730		आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0 द्वारा प0क0 11ख/05-06-0 खाता सं0 12व 17 पर चरन सिंह मृतक के स्थान पर किरन पाल सिंह पुत्र चरन सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 176/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43मि0 रकबा 1.9730 है0 मा0गु0 97.35 पैसे से विक्रेता किरनपाल सिंह पुत्र चरन सिंह निवासी ग्राम सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 उपल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राकेश उपल पुत्र ब्रजमोहन उपल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 188/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43 रकबा 1.9730 है0 मा0गु0 97.55 पैसे से विक्रेता कमल सिंह पुत्र पृथ्वीपाल सिंह निवासी ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 पाईन रियल स्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उपल पुत्र ब्रजमोहन उपल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 190/	

[illegible]/2007

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी का क्रमांक	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 12 के खसरा नं0 43 रकबा 1.9730हे0 मा0गु0 97.55 पैसे से विक्रेता दिलीप सिंह पुत्र मुख्तयार सिंह निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम सकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 पाईन रियल एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्यूनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बजरिये बैनामा दर्ज होवे ह0रा0आर0के0	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 1.9730	97.55		

हस्ताक्षर [illegible] तहसीलदार
तहसील गाजियाबाद

15/03/2007