

915/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446199

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 52 के खसरा नं० 107
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

नि० लीले

नि० भूधर सिंह

for Gopal Chandra Hi Tech Developers Pvt.
Authoised Sign



विक्रय पत्र

2,585,307.00/ 2,585,307.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

कोट रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुल्क राशियां

प्रतिफल मालिक

श्री श्री ०० संपन्न बटका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा दिएक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 न्यू फेन्डस कॉलोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 9/3/2010

समय 7:52PM

कबे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र का संपन्न बटका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

प्रेता

श्री श्री ००

पुत्र श्री अम्बादत्त

पेशा व्यापार

निवासी महरौली गा बाव

श्री श्री ०० संपन्न बटका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा

दिएक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार

निवासी 33 न्यू फेन्डस कॉलोनी नई दिल्ली



श्री श्री ०० सिंह

पुत्र श्री अम्बादत्त

पेशा व्यापार

निवासी महरौली गा बाव



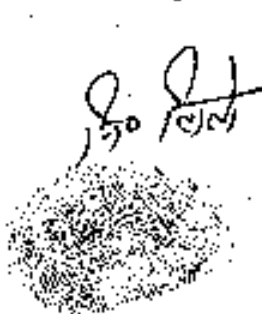


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

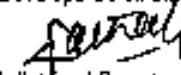
A 446198

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.24025 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 25,85,801/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं ह




For Uccal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd


 Authncised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रमोद

पुत्र श्री महावीर

पेशा : कृषि

निवासी महरीली गा बाव

व श्री घनेश कुमार

पुत्र श्री मूलराम

पेशा : कृषि

निवासी महरीली गा बाव

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान जंगूटे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

567915

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

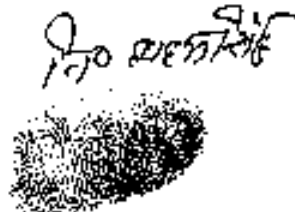
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : लीले
 पिता का नाम : श्री धनसिंह
 स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
 व्यवसाय :

2. नाम : ब्रह्म सिंह
 पिता का नाम : श्री धनसिंह
 स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
 व्यवसाय :





For Unpal Chacha Hi Tech Developers Pvt Ltd


 Auth: ised Signa'on

चित्रकला

Registration No.: 915

Year : 2010

Book No. : 1

0101



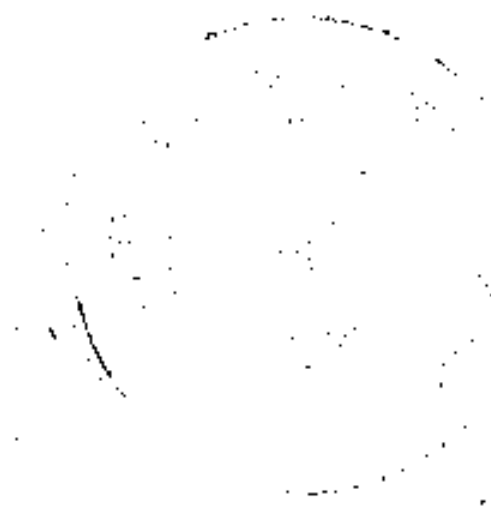
महर्षीजी या याद
रुपि



0102



महर्षीजी या याद
रुपि





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 446781

(4)

क्रेता का विवरण:-

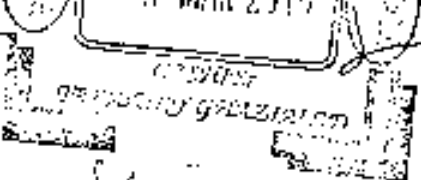
1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक
- पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,
- स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
- व्यवसाय :

श्री लाल

श्री केशव

Uppal Chaddha H Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature



पु. 30 जून 2066 ई. १६८२ ३० जून १९८२ १३०० ११
क्रेता

Registration No. : 915

Year : 2010

Book No. : 1

0201 मै0 उमाल पडडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा दिपक पाठ
अम्बिका पाठक
33 न्यू एन्डर्स कालीनी नई दिल्ली
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446780

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 25,85,307 / रुपये ।
रुपय पत्र अंकन : 2,41,400 / रुपये ।

हम कि लीले व ब्रह्म सिंह पुत्राण श्री धनसिंह निवासीगण-ग्राम महरौली
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल विक्रेतागण)

श्री लीले

श्री ब्रह्म सिंह

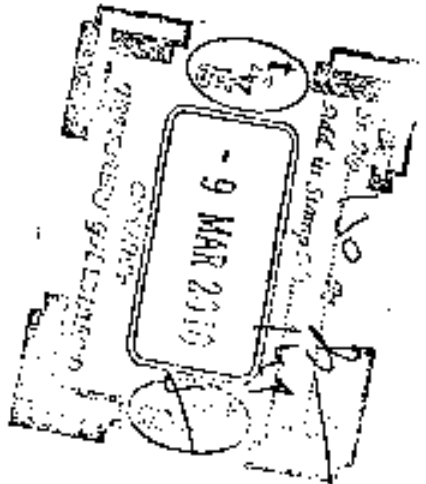


Noted Chaitra 14, 1978 Dwe

4
Aajit

Noted Chaitra 14, 1978 Dwe





- 9 MAR 2010

1500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446779

(6)

एवम

मसर्स उपलब्ध चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरो (फरीक दोयम/केता)

श्री दिलीप

श्री देवप्रसाद

www.Updated-Charitra-M-Text-Devolopers
PRADESH
Public 1600 St.

14-00000-137-1-3
add in Stamp
- 9 MAR 2010
CUSTOMS
DEPARTMENT OF CUSTOMS





रु. 25000

RS. 25000

पञ्चास हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

10 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446778

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाला नं० 52 के खसरा नं० 107 रकबई 0.9610 हैक्टयर का 1/4 भाग याति 0.24025 हैक्टरो के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, वतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा राजा से विक्रय किया जा रहा है।

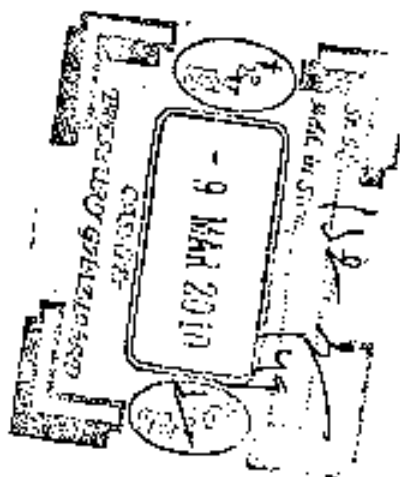
Q1

Q1

For Official Use Only Hi Tech Developers

Phone 1234 5







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446777

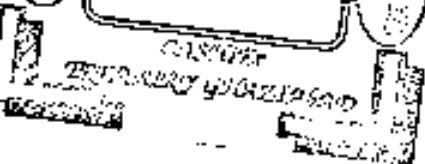
(8)

(1) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 25,85,307/-रुपये (पच्चीस लाख पचासी हजार तीन सौ सात रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Signature

Signature

Local Chadda Hi Tech Developers Pvt Ltd
Signature
 Digitized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446776

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

रि० रि०

रि० रि०



For Umal Chodha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Ar the 15th 15th 15th





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

598094

(10)

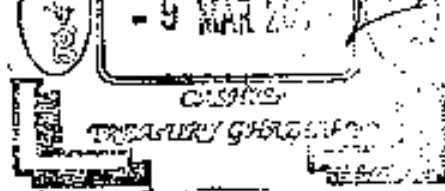
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अब्बल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

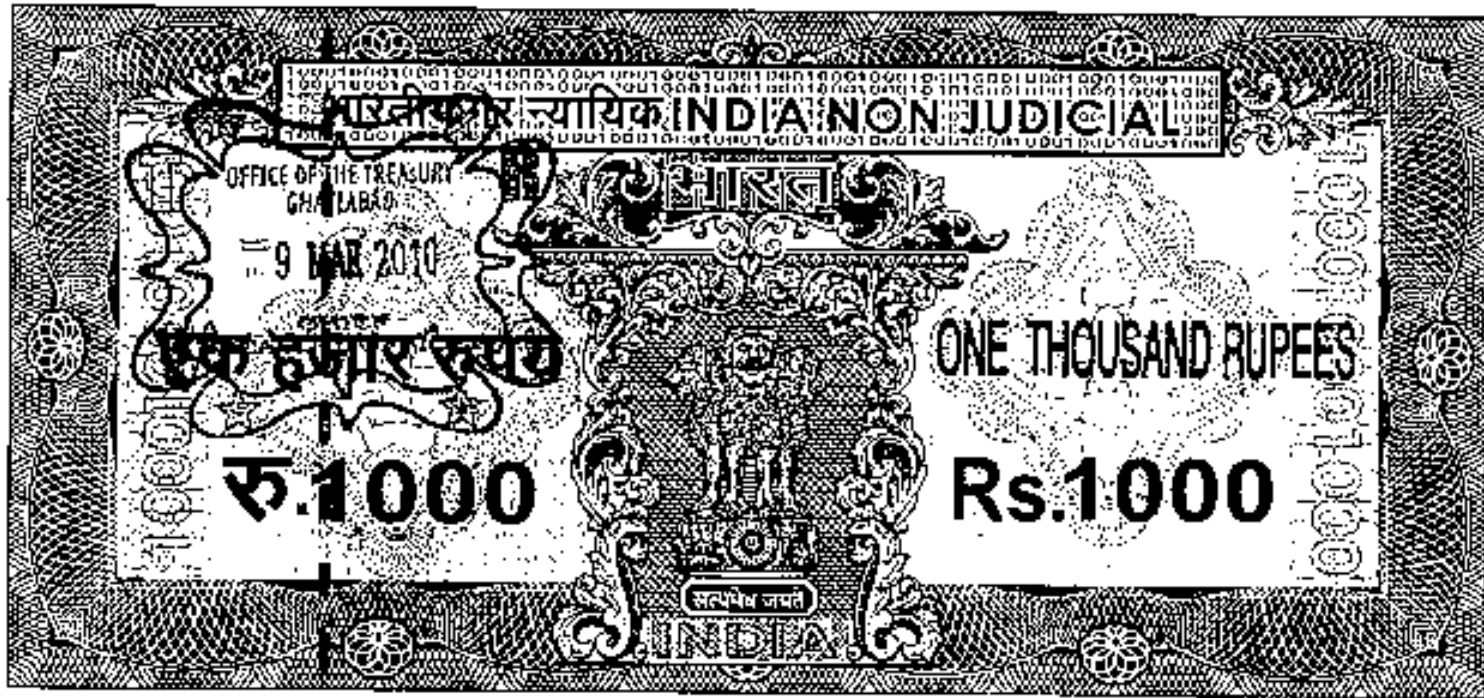
10/10/2021

10/10/2021

For Upad. Chacha H. Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. used Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080232

(11)

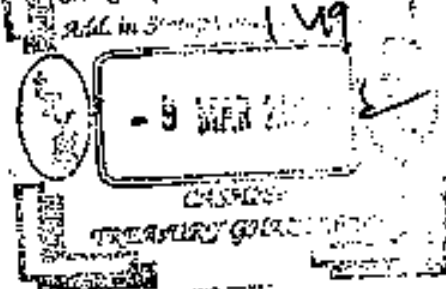
(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

[Signature]

[Signature]

For Legal, Chartered & Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Attn: Legal Section





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505890

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 52 के खसरा नं० 107 रकबई 0.9610 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.24025 हैक्टे० स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा

[Signature]



[Signature]



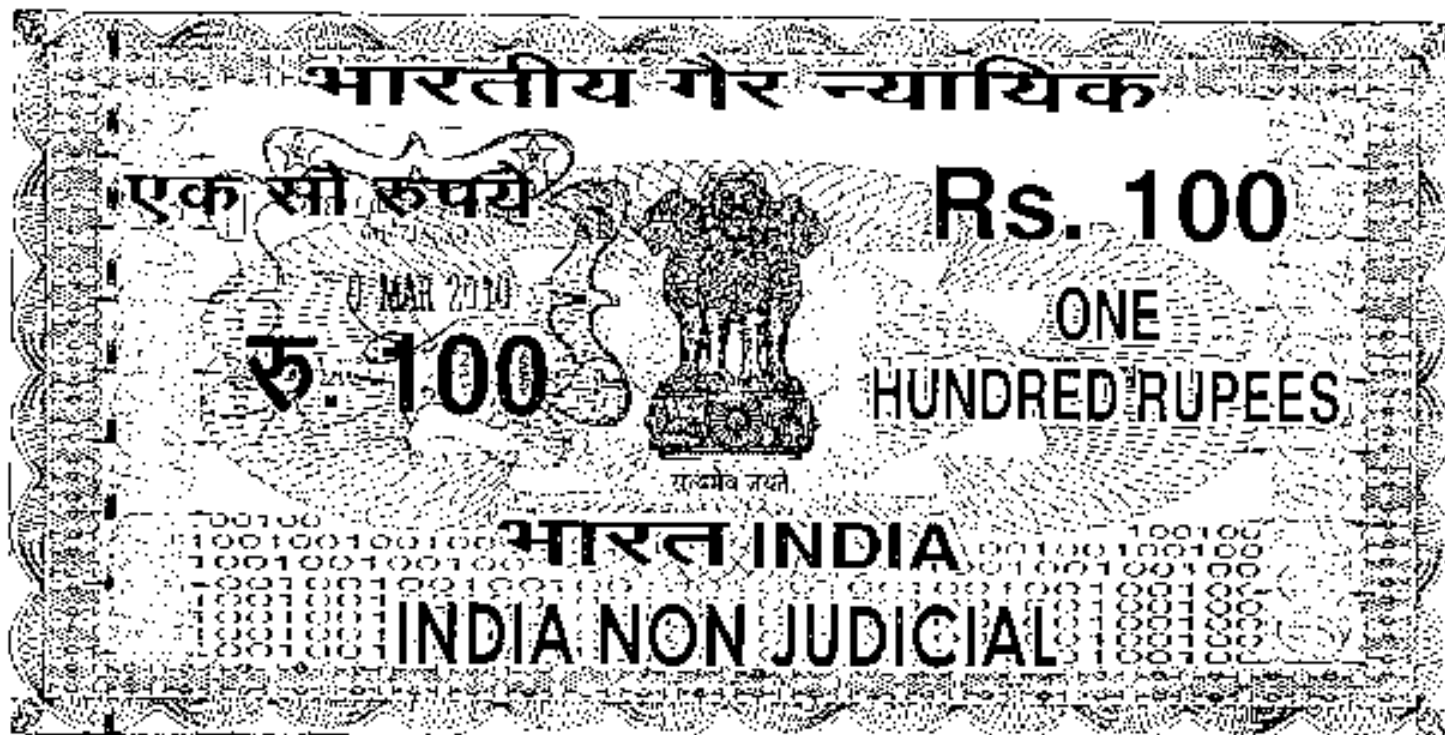
For Laxmi Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Attested Signature

(S) 10
149

Jan 9 1968

COPY
STANDARD BUREAU



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505889

(13)

हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्र० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु० प्रति वर्ग मीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रु० प्रति वर्ग मीटर को दर से नकद भुगतान बचकत बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 11,40,384/-रु० के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे० की दर से 70.63 वर्ग मीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर

Signature

Signature



For Legal Charges & Tech Drawings Fee Ltd.

Signature
Authorized Signatory

158
149
2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505888

(14)

प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लेट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143944 धनराशि 5,70,192/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143950 धनराशि 5,70,192/-रु० है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लेट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143944 धनराशि 5,70,192/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143950 धनराशि 5,70,192/-रु० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नहीं कराता है या पी. डी. सी. (Post Dated

10/11/10

10/11/10

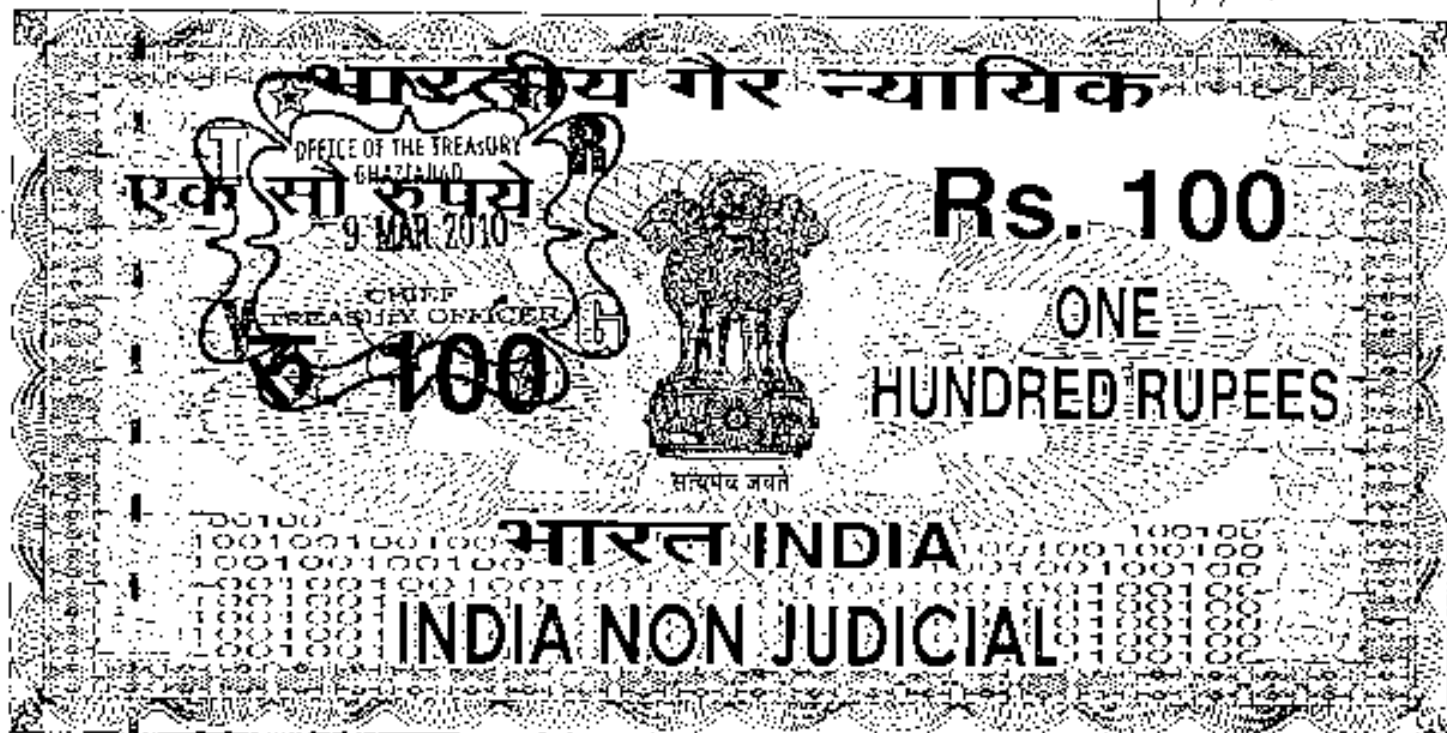
For: Upal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Upal Chadha
Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CSH-1r

சென்னை



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505887

(15)

Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

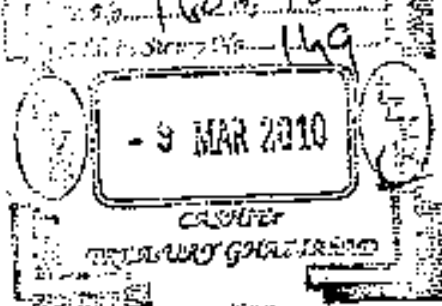
[Signature]

[Signature]

Uppal Chandra N. Tech Developer's Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory





(16)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

Dr. P. K. Singh



Dr. P. K. Singh



For United Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

(17)

कि अपने पास से अलग किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि को धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान को चला व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे बसूल करा सकते है जिस पर फरीक अकाल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सीधे समझ कर, सुनकर पढ कर गवाही की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.24025 हैक्टैयर, खाता नं० 52 के खसरा नं० 107 स्थित ग्राम व्याना परगना डासन, तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर

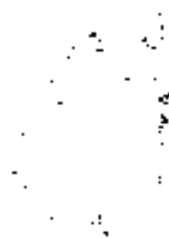
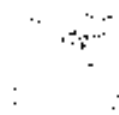
ली है:-

In the

In the

Authorised Signatory





(18)

(15) एकसेस चैक लिड अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143947 अंकन-7,22,462/-रूपये (सात लाख बार्डस हजार चार सौ बासठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143948 अंकन-7,22,461/-रूपये (सात लाख बार्डस हजार चार सौ इक्कसठ रूपये मात्र) दिनांकित 09-03-2010 फरीक अक्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

फरीक

फरीक

Authentic Signature

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अक्वाल (चिकेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (चिकेता)

गावाह नं० 1

फरीक अक्वाल धरे
फरीक अक्वाल धरे

गावाह नं० 2

फरीक अक्वाल धरे
फरीक अक्वाल धरे

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 09/03/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2338

पृष्ठ सं. 15 से 34 पर क्रमांक 915

एजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एजिस्ट्रीकाण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभासी

उप निबन्धक (पंचम)

राजियाबाद

9/3/2010



TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	Leela & Brahm Singh sons of Dhan Singh resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/3 share in Khata No. 52
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 52 Khasra No- 107 area 0.9610 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area -0.320333 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no., no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Office at

25, Satempur House, Qaisarbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Shyam Lal s/o Mitthu	107A 107B	142 271	Area 2-14-3 Beegha Area 1-1-17 Beegha
Khatauni fasli year 1384-1389	Shyam Lal s/o Mitthu	107A 107B	142 271	
Khatauni fasli year 1390-1395	Shyam Lal s/o Mitthu	107A 107B	211	Vide order dated 10.09.1983 passed by NT, in Khasra No. 107 the name of purchasers Charan Singh, Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal, Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh have been mutated in place of seller Shyam Lal through sale deed.
Khatauni fasli year 1402-1407	Charan Singh, Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal, Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh	107	57	
Khatauni fasli year 1408-1413	Charan Singh, Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal, Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh	107	57	
Khatauni fasli year 1414-1419	Charan Singh, Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal,	107	52	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh			
10.	Specific comments	As per records available sellers have 1/3 Share in Khata No. 52 and they want to sell their full share of Khasra no. 107. *Original sale deed of Khasra No. 107 in favor of seller is needed.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

Singh

(Ravendra Pratap Singh)

Advocate

~~As per discussion with Seller~~

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

ग्रामीण आवास बैंक
जालंधर

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या... 5.2... खसरा नम्बर... 10.4... रकबा... 0.9.6/4... स्थित ग्राम... बियागा... परगना... डारणा... व तहसील... जिला... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उम्पल चढ़ा हाईटैक डेवलपर्स प्र० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

लीले अचन सिंह
अहसिंह अचन सिंह

निवासी - महरौली
श्री लीले अचन सिंह निवासी महरौली
(वयाग) पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

महेश कुमार D
ब० घ० सदस्य धन प्रशासनिक वि०
जालंधर

उद्धरण खतौनी

650509

ग्राम का नाम : अयान्ना

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

214

फसली वर्ष : 1414-1419

INTRODUCTION

विना / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फरवरी वर्ष	ख्याते के प्रत्येक गठे की खसरा संख्या	प्रत्येक गठे का क्षेत्रफल (हे.)	ग्रामदार का नाम माल्लुजरी का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का जारी संख्या वगैरह सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2		3	4	5	6	7-12	13

क्रेण्ड : 1-क
भूमि जो संग्रमणीय पूर्णघरा केअधिकार में हो।

00052

वरन सिंह
आन सिंह
लीले
बस सिंह
शीशपाल
भृषापन
सुरेभन ल
सुरेन्द्रपाल

तनमुछ	यहरोलो
टनमुछ	यहरोलो
धन सिंह	यहरोलो
धन सिंह	यहरोलो
जयसिंह	यहरोलो
जयसिंह	यहरोलो
जयसिंह	यहरोलो
जयसिंह	यहरोलो

09830

201

1390से

कुल गणित: $\frac{0.9610}{47.50}$

0.9610

कुल गाटे:

[illegible]

उद्घरण खतौनी

प्राप्त क्रमसं: 16010208090

प्राप्त का नाम : भावफल

परगत कासन

तहसील : गानिवाबाद

जनपद : गानिवाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खता खतेदार का नाम	दिना / पति / संवत्स का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतों के प्रत्येक गाटे की फसल संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (बे.)	खतेदार पतिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या ठसका लुभा देव संतरगा जमदी संवत्स प्राप्त दिनांक गानपुजारी स्थित और आज्ञा देने वाला पालान खतों अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------	----------------------------	-------------	--	-------------------------------------	----------------------------------	---	---------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क पूर्ण जो संज्ञावर्ष पुरिखतों केअधिकार में है।

खतसं 1417-क अरुणपुजारी श्रीमान लालचंद 530/25-2-10 आदका हुआ कि खतसं नं० 203 के 20नं० 416नं० 4930से 21.85रु. में विवेका समयात् पूरा भेजु नि० मूल कपड़े काखतबाद फसला व 1300 खतों निरा भौमपुजारी का नाम खतिल करके भेजा भेजते उपलब्ध पकड़ा हई देक केवलपर्व प्र०सेन० द्वारा दीपक पावक पुत्र अप्पादास क०के नि० 33 कायुनिदी सेक्टर न्यू केन्जु भागोंमें नई निम्नले अधिल्ला हलाभरी का नाम खतों केनाम 53.05.124/- रुर्न से गरीआपुजारी 2-3-10 21.85

कुल गाटे : कुल बी : 0.4930

530/25-2-10 आदका हुआ कि खतसं नं० 203 के 20नं० 416नं० 4930से 21.85रु. में विवेका समयात् पूरा भेजु नि० मूल कपड़े काखतबाद फसला व 1300 खतों निरा भौमपुजारी का नाम खतिल करके भेजा भेजते उपलब्ध पकड़ा हई देक केवलपर्व प्र०सेन० द्वारा दीपक पावक पुत्र अप्पादास क०के नि० 33 कायुनिदी सेक्टर न्यू केन्जु भागोंमें नई निम्नले अधिल्ला हलाभरी का नाम खतों केनाम 53.05.124/- रुर्न से गरीआपुजारी 2-3-10 21.85

OK 9/3/2010

हस्ताक्षर
09-3-20
ऑडिटर श्रीम. के.ए.ए.ए.
कमलेश्वर नगर
कलौडी गाँववाला