915/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY HEAD ... MAR 2010 ... OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446199

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 52 के खसरा नं0 107
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

नि0 लीले

नि0 भगत सिंह

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt.

Authorised Sig

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

2,585,307.00/	2,585,307.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा दिपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 न्यू फ्रेन्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2010 समय 7:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र [illegible] समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा बाद

श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री धनसिंह
पेशा कृषि
निवासी महरौली [illegible]

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा दिपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार
निवासी 33 न्यू फ्रेन्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446198

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.24025 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 25,85,307/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रमोद

पुत्र श्री महावीर

पेशा कृषि

निवासी महरौली गा बाद

व श्री धनेश कुमार

पुत्र श्री मूलराम

पेशा कृषि

निवासी महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5 MAR 2010

रु 20000

TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 567915

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : लीले
पिता का नाम : श्री धनसिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : ब्रहम सिंह
पिता का नाम : श्री धनसिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय

नि० लीले नि० ब्रहमसिंह

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 915 Year : 2,010 Book No. : 1

0101

महरौली गा याद

कृषि

0102

...ली गा याद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446781

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता।

Registration No. : 915 Year . 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा दिपक पाठक

अम्बादत्त पाठक

33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446780

(5)

<u>विकय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन :25,85,307/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,41,400/ रूपये ।

हम कि लीले व ब्रहम सिंह पुत्रगण श्री धनसिंह निवासीगण-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Unesi Chadha Hi Tech Deve

Civil Cou

- 9 MAR 2010

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

4 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446779

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू **फैन्डस कालौनी** नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For Uppal Chadha Hi Tech Developers P

Autho ised S

- 9 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446778

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 52 के खसरा नं0 107 रकबई 0.9610 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.24025 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For ... Chopra Hi Tech Developers ...

Authorised S...

- 9 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446777

(8)

(1) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 25,85,307/-रूपये (पच्चीस लाख पिचासी हजार तीन सौ सात रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Cecal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446776

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रू. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 598094

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वम ही लम्बित है।

For Ujjal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR 20
TREASURY

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

9 MAR 2010

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 080232

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Oasis Orchard Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

149
- 9 MAR
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505890

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 52 के खसरा नं0 107 रकबई 0.9610 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.24025 हैक्टे0 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा

For Ucaal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(5)
149

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 505889

हुआ नही रहा है और आज की तारीख मे विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रू0 प्रमि वर्ग मीटर को दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 11,40,384/-रू0 के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 70.63वर्ग मीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

153
149

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

9 MAR 2010

रू. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505888

प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143949 धनराशि 5,70,192/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143950 धनराशि 5,70,192/-रू0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष मे प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143949 धनराशि 5,70,192/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 143950 धनराशि 5,70,192/-रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नही करता है या पी. डी. सी. (Post Dated

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

17145

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 9 MAR 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 100

रु 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 505887

(15)

Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नही हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Ch... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Unnati Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.24025 हैक्टेयर, खाता नं0 52 के खसरा नं0 107 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Tech Developers

Authorised Signatory

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143947 अंकन-7,22,462/-रूपये (सात लाख बाईस हजार चार सौ बासठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 143948 अंकन-7,22,461/-रूपये (सात लाख बाईस हजार चार सौ इक्सठ रूपये मात्र) दिनांकित 09-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **09/03/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2338**

पृष्ठ सं. **15** से **34** पर कमांक **915**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

9/3/2010

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Leele & Brahm Singh sons of Dhan Singh*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/3 share in Khata No. 52***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 52** Khasra No- 107 area 0.9610 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Proposed sale deed area -0.320333 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. ...., no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Shyamlal s/o Mitthu	107A 107B	142 271	Area 2-14-3 Beegha Area 1-1-17 Beegha
Khatauni fasli year 1384-1389	Shyamlal s/o Mitthu	107A 107B	142 271	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Shyamlal s/o Mitthu	107A 107B	211	Vide order dated 10.09.1983 passed by NT, In Khashra No. 107 the name of purchasers Charan Singh , Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal, Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh have been mutated in place of seller Shyamlal through sale deed.
Khatauni fasli year 1402-1407	Charan Singh , Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal, Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh	107	57	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Charan Singh , Aman Singh sons of Tansukh, Leele and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal, Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh	107	57	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Charan Singh , Aman Singh sons of Tansukh, Leete and Brahm Singh sons of Dhan Singh, Krishnapal, Sureshpal,	107	52	....

	Shispal and Surendrapal sons of Jai Singh				
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 1/3 Share in Khata No. 52 and they want to sell their full share of Khasra no. 107.*** ****Original sale deed of Khasra No. 107 in favor of seller is needed.***			
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.			

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

~~As per discussion with seller~~

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी०एस०आर० विकास बैंक,

गा० बाद

....

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी. से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या..52....... खसरा नम्बर..104... रकबा...0.9610.... स्थित ग्राम..बयाना.. .... परगना.....डासना......' व तहसील.....गा० बाद... जिला .....गा० बाद...... ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्र0 लि0 को वेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें.

धन्यवाद।

प्रार्थी

लीले पुत्र चानसिंह

बुद्धसिंह पुत्र चानसिंह

नि० ग्रा० - महरौली

श्री लीले पु० चान सिंह नि० ग्राम महरौली (बयाना) पर आराजी का कोई ऋण नहीं है।

शाखा प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

9089 ग्राम का नाम : बवाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

बाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : I

का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2		3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00052 चरन सिंह	तनसुख	महरौली	1390से	107	0.9610			
आगन सिंह	तनसुख	महरौली						
लीले	धन सिंह	महरौली						
बहा सिंह	धन सिंह	महरौली						
शीशपाल	जयसिंह	महरौली						
कृष्णपाल	जयसिंह	महरौली						
सुरेशचन्द	जयसिंह	महरौली						
सुरेन्द्रपाल	जयसिंह	महरौली						
			कुल गाटे : 1	कुल क्षे. :	0.9610	47.50		

हस्ताक्षर

ललित शर्मा

इन्तखाब खसरा जैड्स ई० ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14 [illegible] फ0

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	पिछले खसरे के कालमों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
107	0.961	52	चरनसिंह, उर्मिला, कोमो, ब्रह्म, शशिपाल, कृष्णपाल, सुरेशपाल, सुरेन्द्रपाल			उरद	0.961	—	गेहूँ	0.961	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

नकलशिपी

[illegible]

कौशिक लेखपाल

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : मायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00203	रामपाल	भोन्दू	बारसाबाद कचेड़ा प. दादरी	1394से	416	0.4930		1417-फ. आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 वि0न0 530/25-2-10 आदेश हुआ कि खाता न0 203 के ख0न0 416/0.4930हे0 मा0गु0 21.85रू. से विक्रेता रामपाल पुत्र भोन्दू नि0 ग्राम कचेड़ा बारसाबाद परगना व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि0 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा 53,05,124/- दर्ज हो।ह0अ0रा0का0/2-3-10	
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	0.4930		21.85	

हस्ताक्षर

लेखपाल

06-Mar-10