I 272

91,500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362782

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 02 के खसरा नं0 204,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Mahalesh Singh

For [illegible] Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,305,652.00/	1,305,652.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 9.42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री महावीर
पुत्र श्री अतर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

क्रेता
श्री मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 न्यू फ्रेन्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रतन लाल
पुत्र श्री त्रिरखा सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद
व श्री अजीत
पुत्र श्री जगवीर
पेशा अन्य
निवासी ग्रा ईसापुर गा बाद
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362781

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.121333 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 13,05,652/—रूपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Mahabir Singh

For [illegible] Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

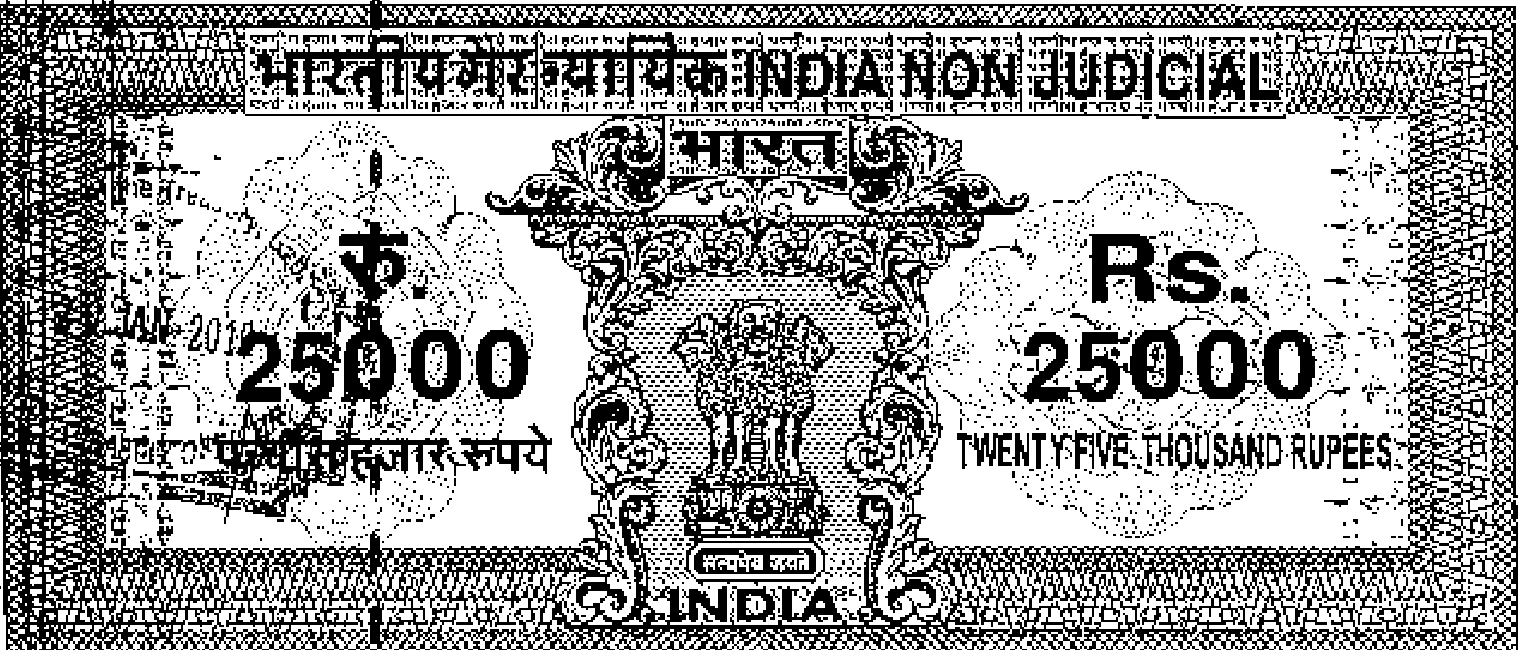
Registration No.: 272 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0101 महावीर Mahabir Singh

अतर सिंह

ग्रा महरौली गा बाद

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362780

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : महावीर
पिता का नाम : श्री अत्तर सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

Mahabir Singh

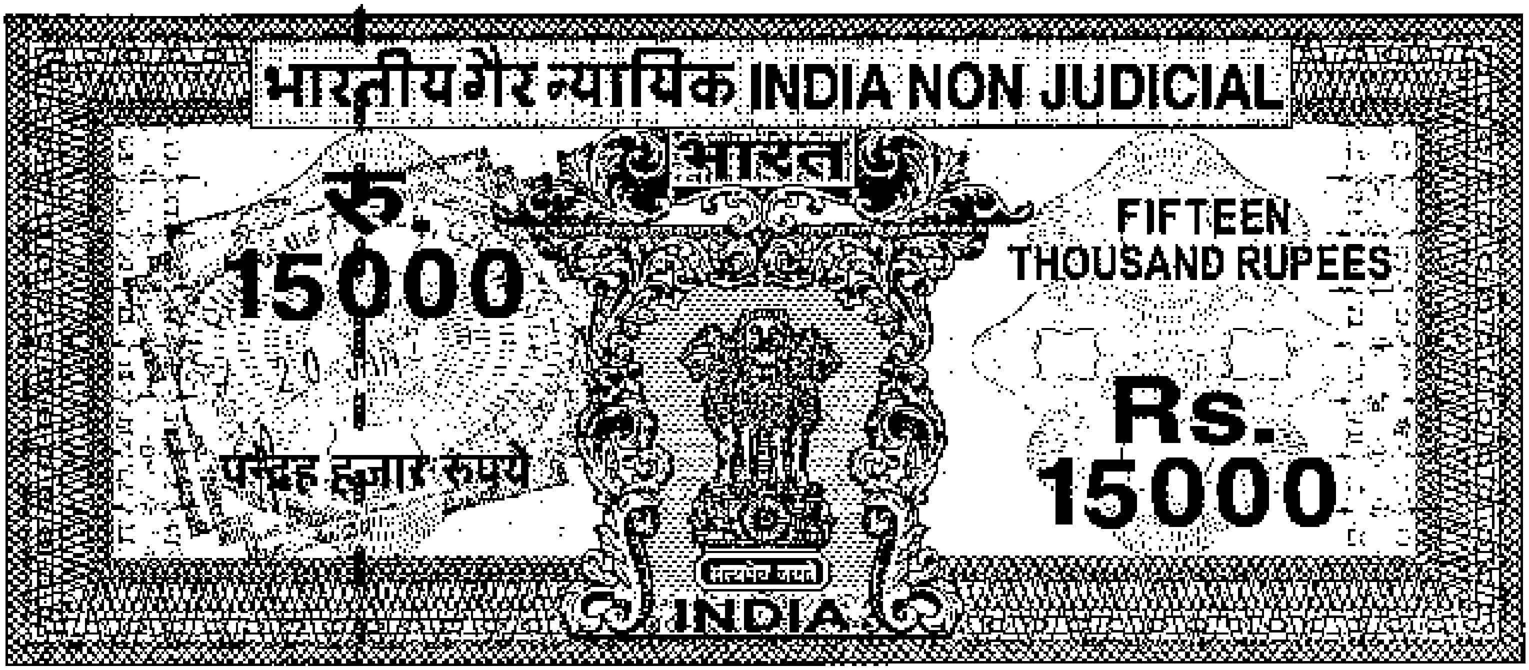
For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 272 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै. उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33 न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 261216

(4)

<u>क्रेता का विवरण</u>:—

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

Mahalesh Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

20 JAN 2010
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674877

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	***13,05,652.00 रुपये।***
स्टाम्प पेपर	:	***91,500.00 रुपये।***

मुझें कि महावीर पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल/विक्रेता)।

Mahabir Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TRIPENDRA SINGH

Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 2010

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 223334

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33. कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

Civil Court

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/– प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 13,05,652/– रुपए (तेरह लाख पाँच हजार छ सौ बावन रूपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आश्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

Mahabir Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

Mahabir Singh

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 5,75,925/-- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 35.67 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम

Mahabir Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207270 धनराशी 5,75,925/– रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207270 धनराशी 5,75,925/– रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

Mahdin Singh

For Urbal Shauna Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

Mahalein Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[redacted]

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.131333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207219 अंकन 7,29,727/–रूपये (सात लाख उनतीस हजार सात सौ सत्ताईस मात्र) दिनांकित 20–01–2010 फरीक अव्वल द्वारा

19

Mahabir Singh

For Ucbal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

207269

Civil Court, Ghaziabad

SINGH

Civil C

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Ucpal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1–राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2– अमित पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनॉक –20–01–2010 मसौदा तेजेन्द सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

...RA SINGH
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **20/01/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2313**

पृष्ठ सं. **269** से **281** पर क्रमांक **272**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० सह० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 02 खसरा नम्बर 205 रकवा 3650 मी² स्थित ग्राम काजीपुरा ......, परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ...... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अंतरसिंह S/o छुट्टे

नि० ग्राम - काजीपुरा

श्री ... ग्राम काजीपुर ... के नाम कोई ऋण ... नहीं है

उप सहकारी ... विकास बैंक लि०
शाखा ... गाजियाबाद

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 41 of 2010

Applicable No. 41 of 2010

Shri ...... have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता नं० 2 (खसरा नं० 204/0.3640 हैक्टेयर ...)

(To be soats & described as given in the applicete)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year ...... to the year 6-1-2010 for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances

No.	Description of the property is give in the document	Date exeeution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार ... कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts effecting the said propares have been found~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S-R-V ...

Date : 15-1-2010

Signature of Registrar

15/1/2010

उप निबन्धक रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovored with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has described those transaction ... such documents will not be incuded

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Mahaveer son of Atar Singh*** resident of Village Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/3 share in the property***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.2 Khasra No. 204 Area 0.3640 Hect, situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area -0.12134 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	**Search Certificate is not annexed.**
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Atar Singh son of Kure	204	4	Bhumidhar with transferable rights
Khatauni fasli year 1384-1489	Atar Singh son of Kure	204	3B	....

Khatauni fasli year 1390-1395	Atar Singh son of Kure	204	4	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Atar Singh son of Kure	204	4	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Atar Singh son of Kure	204	2	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Atar Singh son of Kure	204	2	Vider dated 14.01.10 passed by R.I in Khata No. 2, after the death of Atar Singh the names of Mahaveer, Omveer and Rajveer sons of Atar Singh are endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/3 share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 204 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884