



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

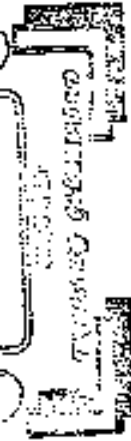
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि (कृषि/आवासीय/वणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वर्ड परगना ज़ासन
3. मौहल्ला/ग्राम -- ग्राम बधाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नंबर) खाता नं० 153 खसरा नंबर 383, खाता नंबर 12 खसरा नंबर 284, व 286 खाता नंबर 11 खसरा 281.
5. गापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Medhavin Singh

Official Aadhar ID Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory



14,473,411.00/ 14,473,411.00 विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00 2,000
 14,473,411.00/ 14,473,411.00 नकल व प्रति शुल्क योग अन्तःकरण

प्रतिफल नालियत
 श्री 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 पुत्र श्री 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 पेशा नौकरी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 निवासी स्वामी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 अस्थावी पता 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 ने घर कोउपज इस कार्यलय मे 20/1/2010 समय 10:07PM
 बने निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रमोदरीकरण अधिकारी के हस्ता
 प्रमोदरी
 उप निबन्धक (पेंसम)
 गाजियाबाद
 20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद रुनने व सुमने मलमन व प्राप्त धनगणि रू प्रलेखनसार उक्त
 केता

विक्रेता श्री 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 श्री महावीर सिंह 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 पुत्र श्री अतर सिंह 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 पेशा कृषि 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली
 निवासी ग्राम महरीली परगना बासना गा बाद 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेंडस कालोनी नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363022

- (2)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.3450 हैकटे0
 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नार इत्यादि) N/A
 9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
 10. प्रतिकल की धनराशि 1,44,73,411/-रुपये
 - 11- पेड कुँआ नालकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Prakash Chandra Sinha

Prakash Chandra Sinha
A. 363022

ने निम्नानुसार स्वीकार किया ।

निम्नकी पक्षधर श्री रतनलाल

पुत्र श्री तिरछा सिंह

पेदा सुबि

निवासी ग्राम महरोली गा बाट

य श्री अजीत सिंह

पुत्र श्री जगवीर सिंह

पेदा नौकरी

निवासी ग्राम रजपुर गा बाट

ये की ।

प्रत्यक्षतः मद साक्षियों के निशान अंगूठे निशाननुसार लिखे गये हैं ।



निजहस्ताक्षर अधिकारी के हस्त

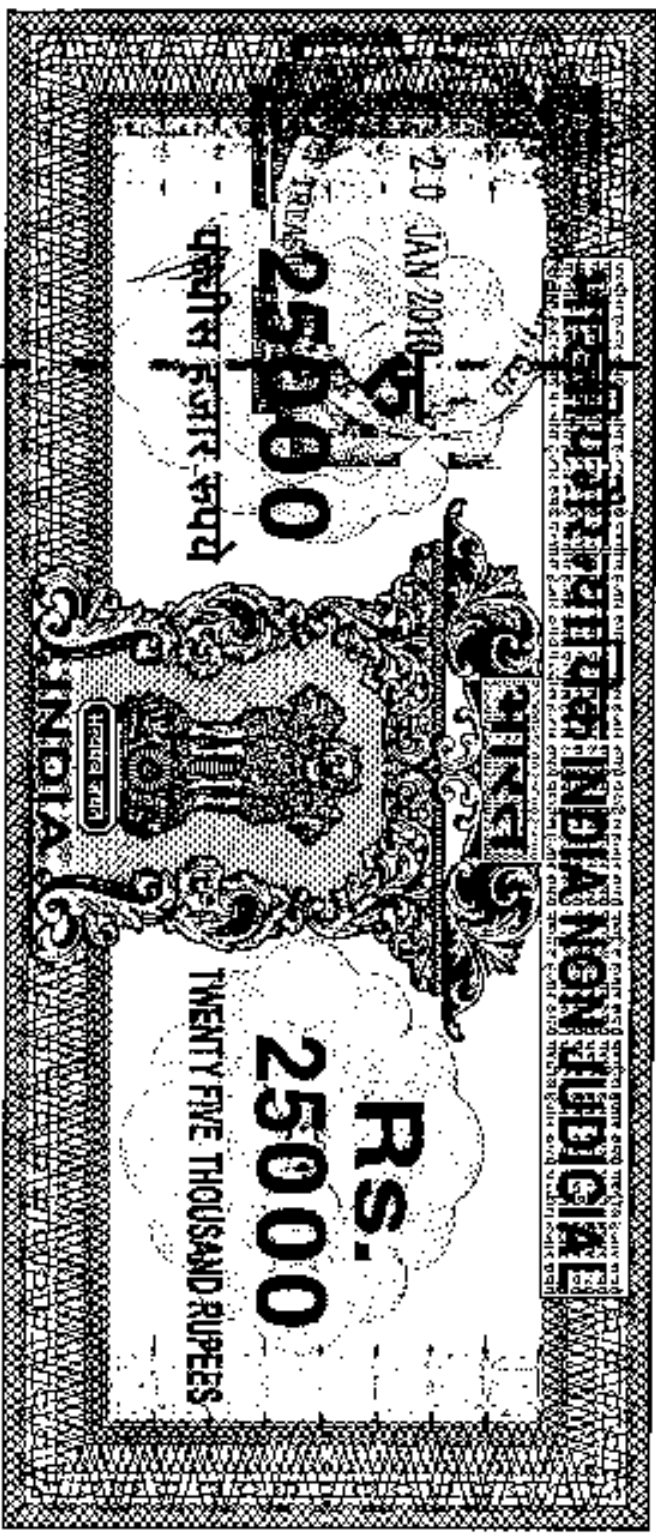
प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363021

(3)

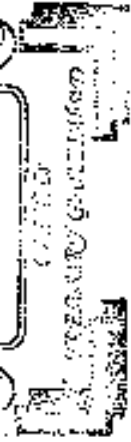
प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : महावीर सिंह
पिता का नाम : श्री अतर सिंह
स्थान पता : ग्राम महरौली परगना जासना तहसील व जिला
गजियाबाद
व्यवसाय :

Mahavir Singh

Authorised Signatory



विक्रेता

Registration No.: 273

Year: 2,010

Book No.:

1

0101 महावीर सिंह Mehvir Singh

अंतर सिंह

ग्राम भटौली परगना जालना गा बंद

रुपि





केला

Registration No. : 273

Year : 2010

Book No. :

1

0201 सं० उपत्यका बड्डा हाईटेक खेती विभाग द्वारा अम्बानी मितल

महावीर प्रसाद मितल

33 कम्प्यूटिटी सेंटर भू विकास कार्यालय नई दिल्ली

जीवनी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363019

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,44,73,411.00 रुपये।
वैद्यमान पंथर : 10,13,200.00 रुपये।

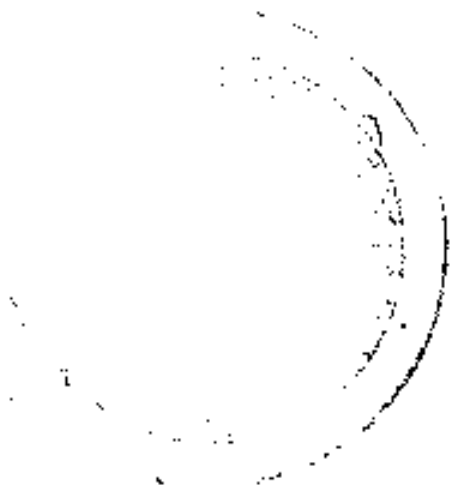
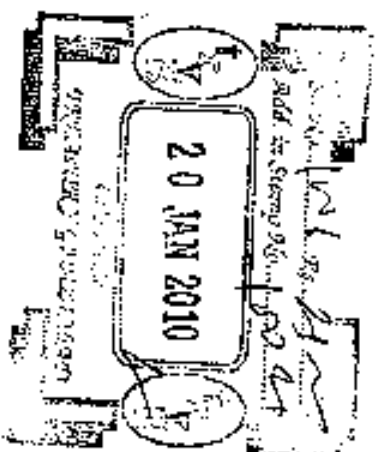
मैं कि महावीर सिंह पुत्र अतर सिंह निवासी ग्राम महसौली परगना
सासना तहसील व जिला गजियाबाद (फरीक अवल / विक्रेता)।

Mahavir Singh

Signature of Mahavir Singh

DR. ANAND K. SINGH
Civil Court, Ghaziabad







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363018

(6)

एवम

मैसर्स उषल चंड़डा हार्डटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वीन गितल पुत्र श्री महावीर प्रसाद गितल निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (भरीक दायम / क्रेता)।

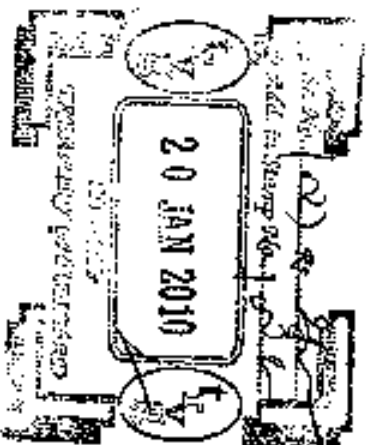
Prakashin Singh

For Uppal, Chandra & Tera Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

Adv. G. N. Singh
Adv. G. N. Singh
Civil Court Ghar







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363017

(7)

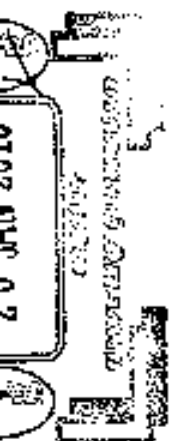
विक्रीत भूमि का विवरण

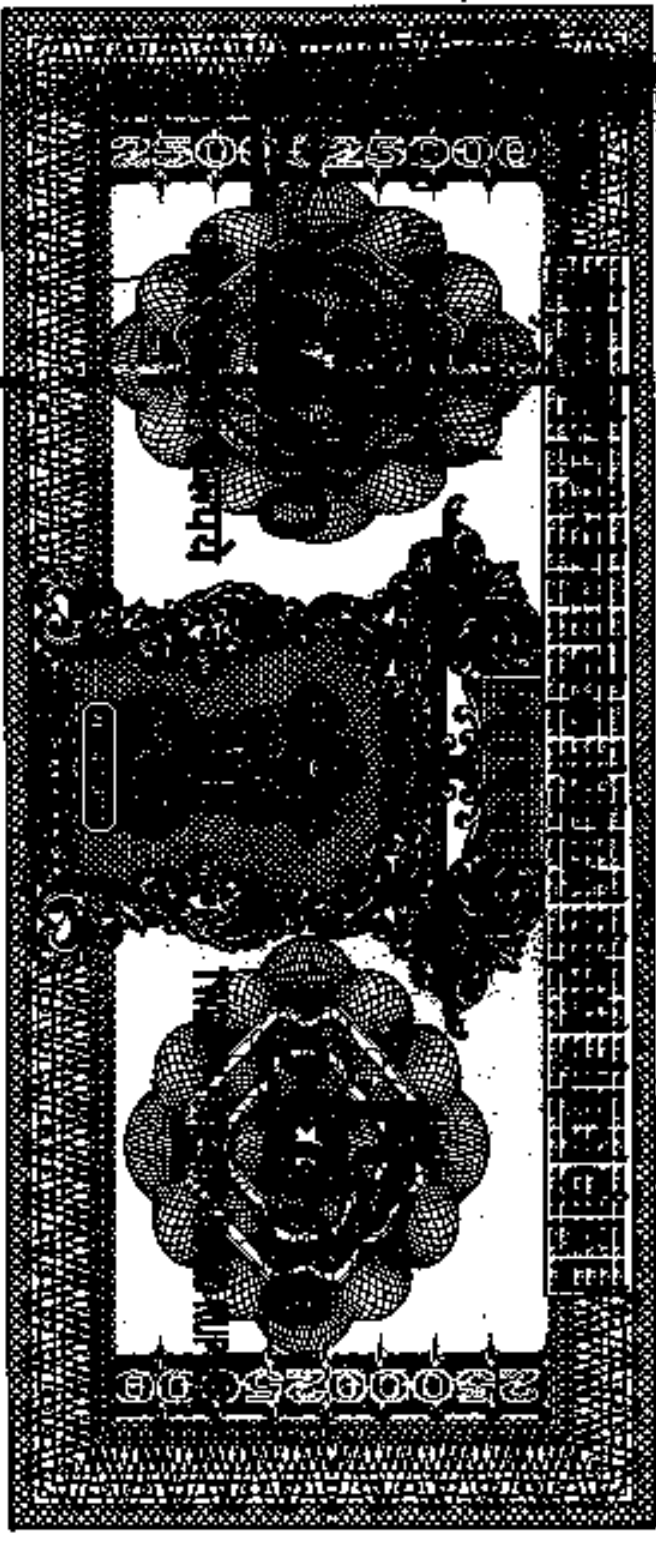
(1) ग्राम बगाना परगना जासना तहसील व जिला गण्डियाबाद (BOPRO), में स्थित कृषि भूमि खाता नं० 153 खसरा नंबर 383 रकबा 1.9780 हैक्टे० का 1/3 भाग 0.6590 हैक्टे० व खाता नंबर 12 खसरा नंबर 284 रकबा 0.4220 हैक्टे० का 1/2 भाग 0.2110 हैक्टे० व 285 रकबा 0.2010 हैक्टे० का 1/2 भाग यानी 0.1005 हैक्टे० व खाता नंबर 11 खसरा 281 रकबा 2.2470 हैक्टे० का 1/6 भाग यानी 0.3745 हैक्टे० कुल रकबा 1.3450 हैक्टे० के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली पूर्णरथा रवाभी व विक्रय अधिकारी, बतौर

Mahesh Singh

2023/01/17 Tech DESIGNS P. L. L.

Digitized by S. S. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363016

(8)

संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का नैनाभा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

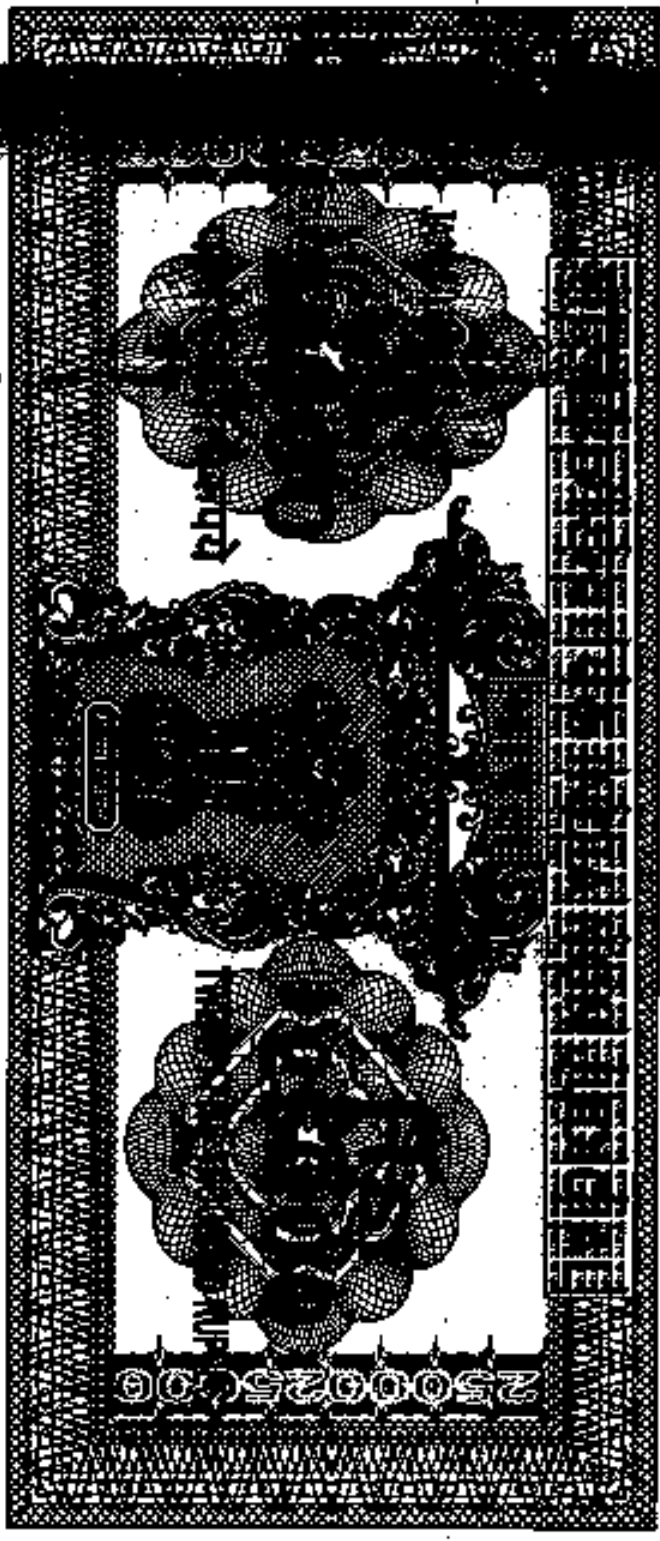
(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधर की भूमि है। जिसका संकेता संकेत रेट 81.75.875/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सीदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,868.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से संकन कुल रुपए 1,44,73,411/- रुपए (एक करोड़ चबालीस लाख त्रिंशत् हजार चार सौ न्यासह रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो संकेत रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Prashant Singh

For Upad Chakrabarti & Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363015

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाल, मुदान, बक्क, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में सत्याम अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

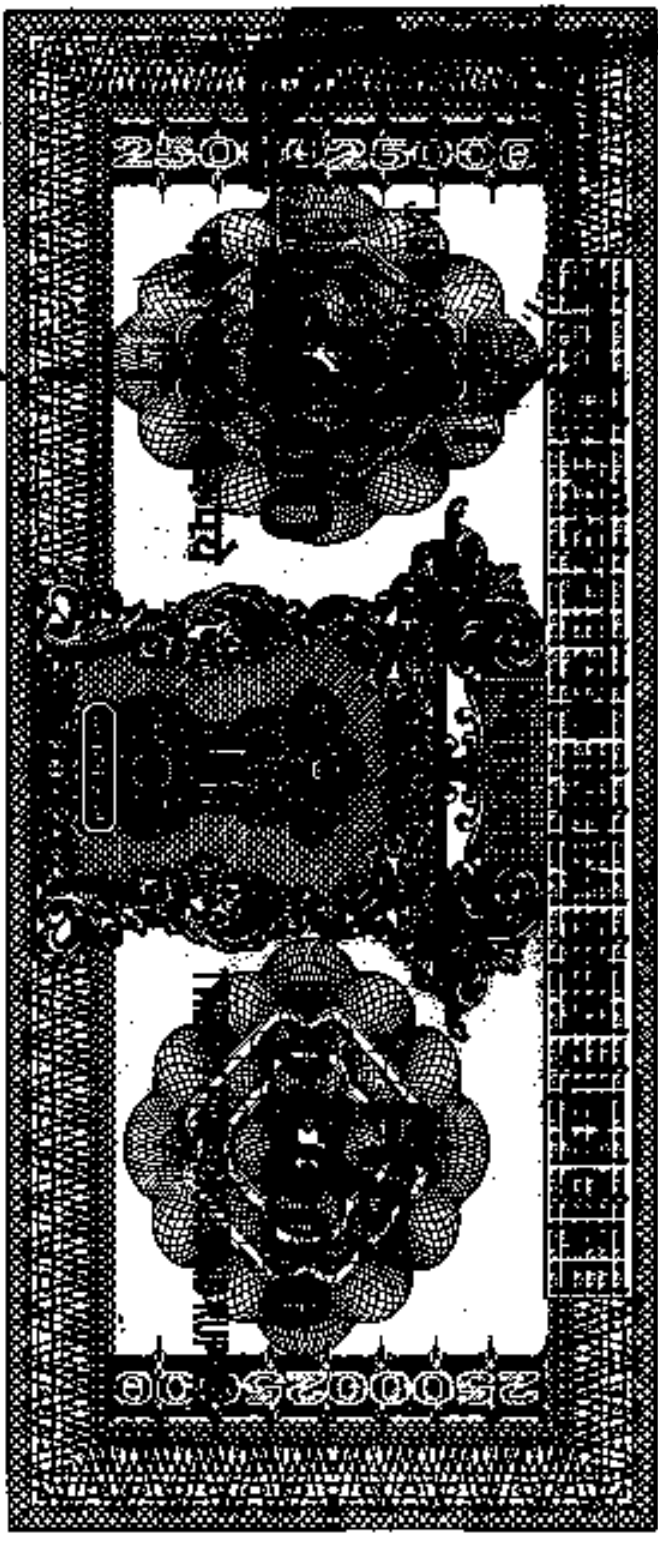
Mohalein Singh

For Upad Chaitra 14 Tech Developers Pvt Ltd


Authenticated Signatory

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363014

(10)

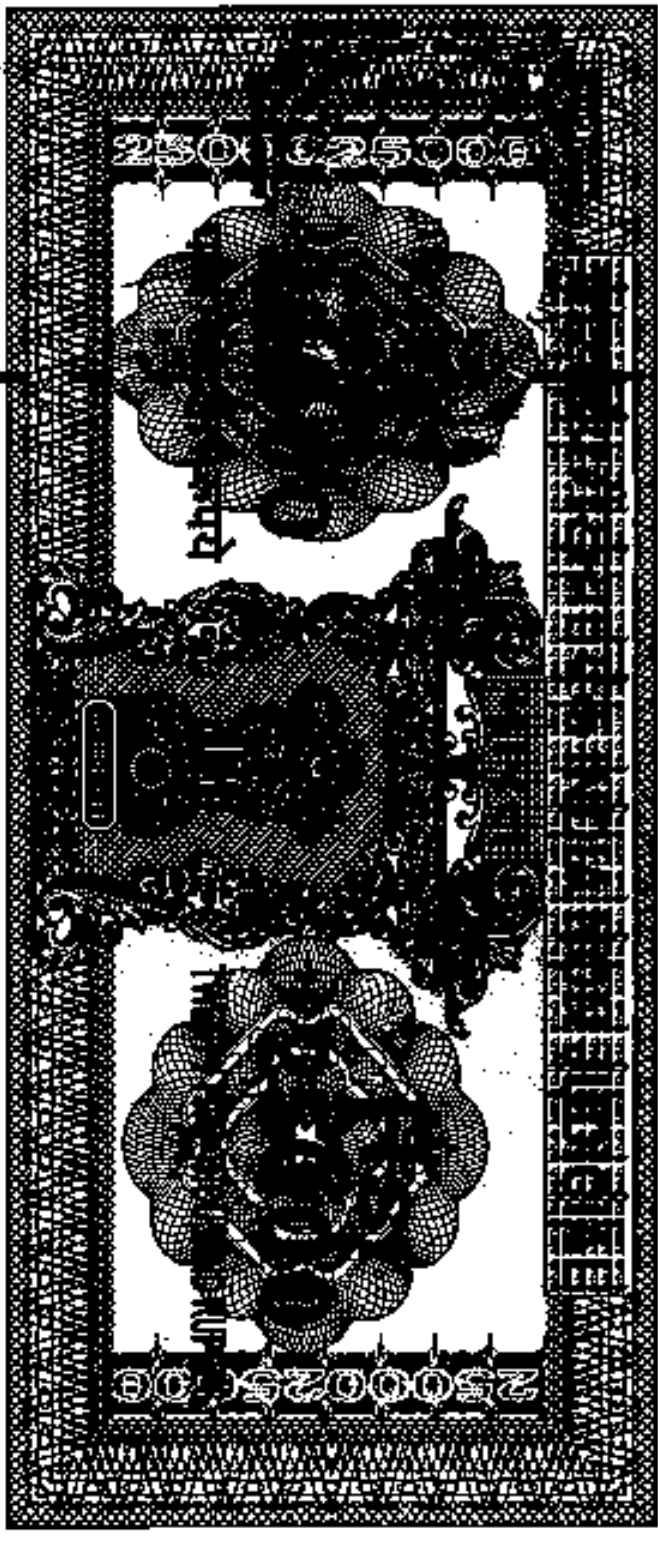
(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतोनी, नक्शा अथवा जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित गारह साक्षात् प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Medhain Singh

For Uppal Chandra & Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363013

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुख्य फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिर्ब, भहायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न सक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढ्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

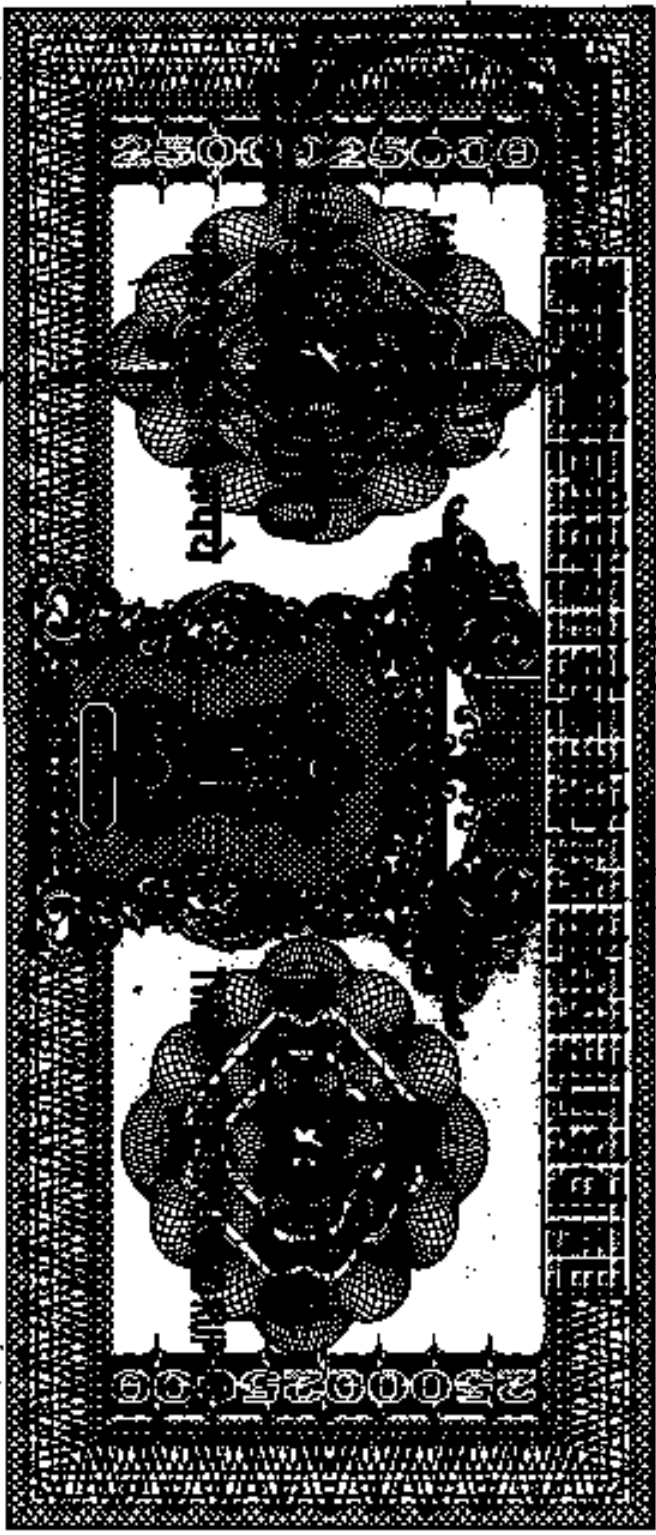
Maheshwari Singh

For Upad Chaudhary & Tech. Development Pvt. Ltd.

For Maheshwari Singh
Maheshwari Singh



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363012

(12)

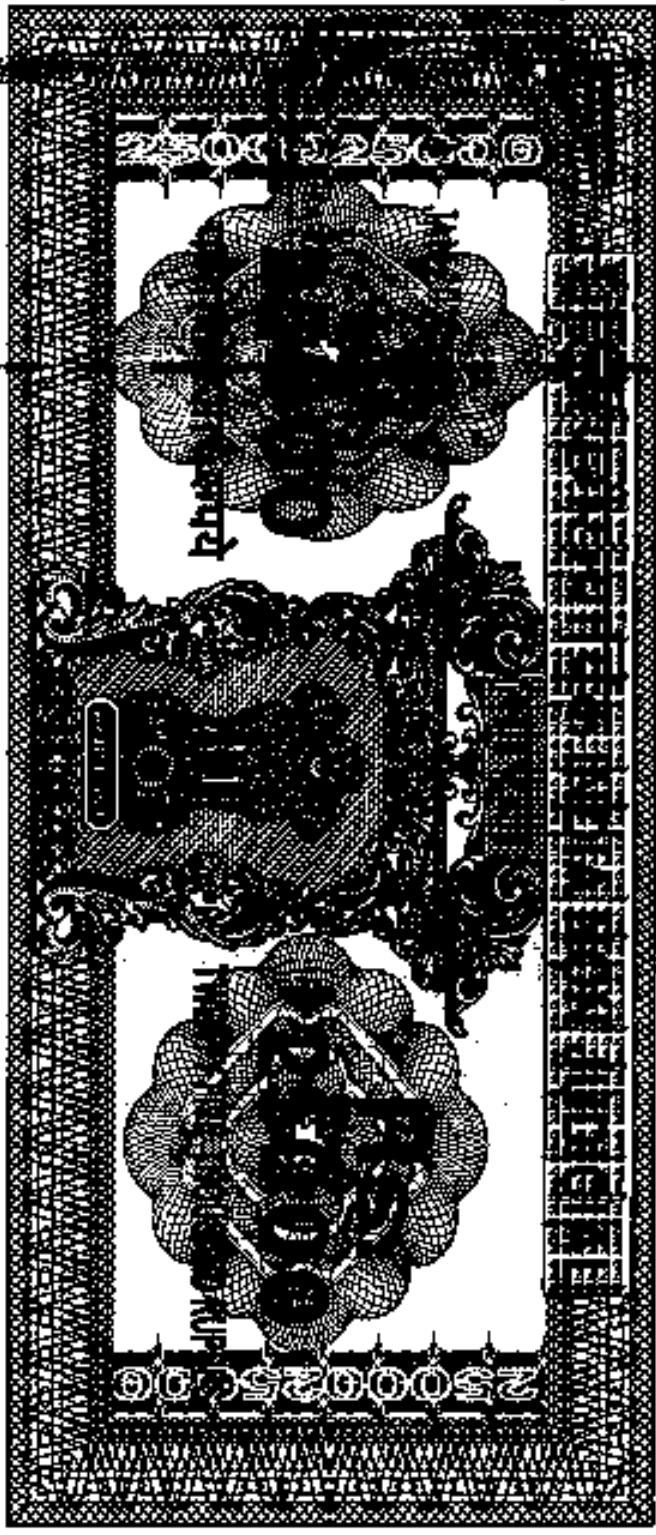
(b) विक्रीत भित्तिगत उत्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हने प्रकार के वाद विवाद से भुक्त है उपरोक्त वर्णित/सल्लिखित भूमि के संबंध में भुज विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फ़रीक अवतल व स्तनके वारिसान होंगे।

Pradeep Singh

For UPDPA Chaudhri M. Teori Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363011

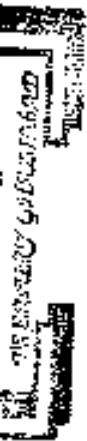
(13)

(f) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 153 खसरा नंबर 383 रकबा 1.9780 हैक्टे० का 1/3 भाग 0.6590 हैक्टे० व खाता नंबर 12 खसरा नंबर 284 रकबा 0.4220 हैक्टे० का 1/2 भाग 0.2110 हैक्टे० व 286 रकबा 0.2010 हैक्टे० का 1/2 भाग यानी 0.1005 हैक्टे० व खाता नंबर 11 खसरा 281 रकबा 2.2470 हैक्टे० का 1/6 भाग यानी 0.3745 हैक्टे० कुल रकबा 1.3450 हैक्टे० स्थित ग्राम बयाना परगना जासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते वरकरी काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक

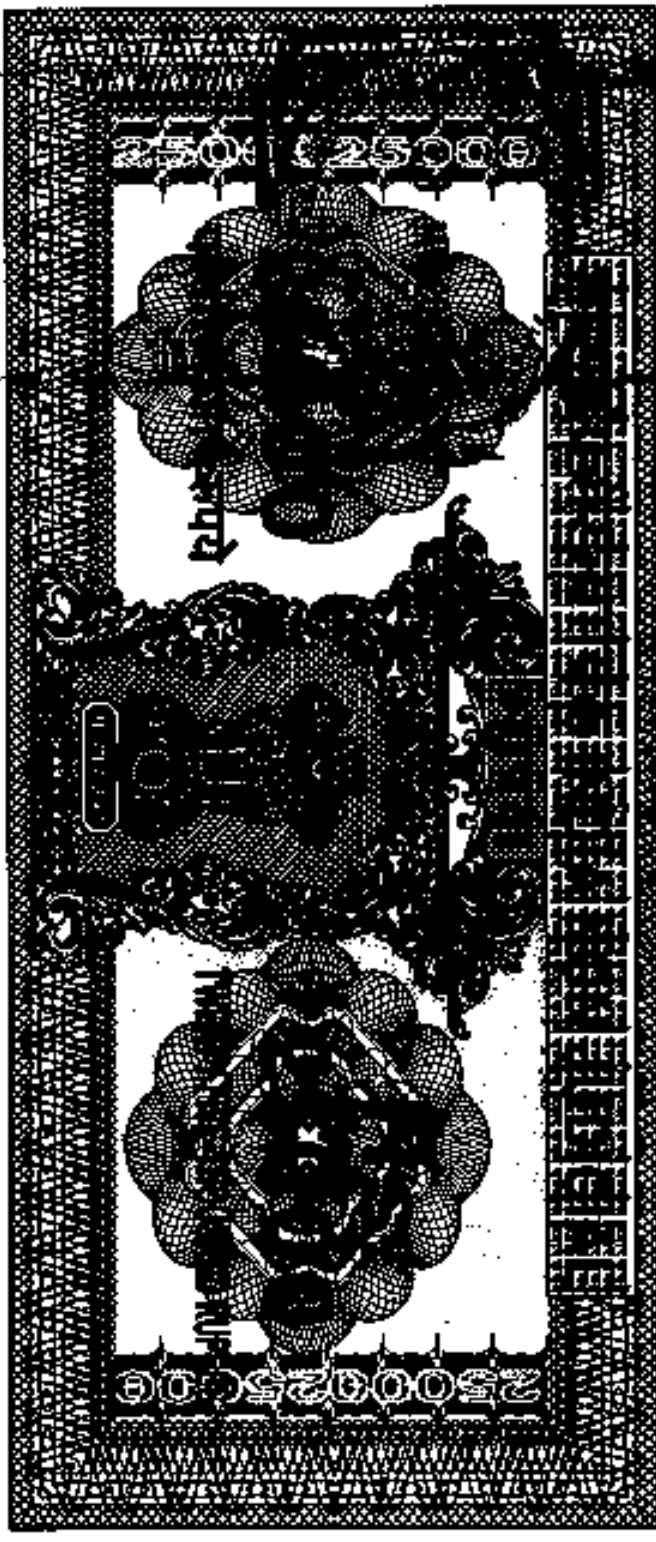
Mehar Singh

For Updip Chandra 11, Tech Development Pvt Ltd

Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363009

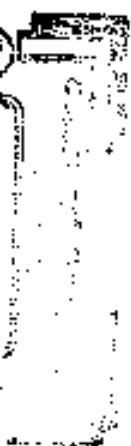
(15)

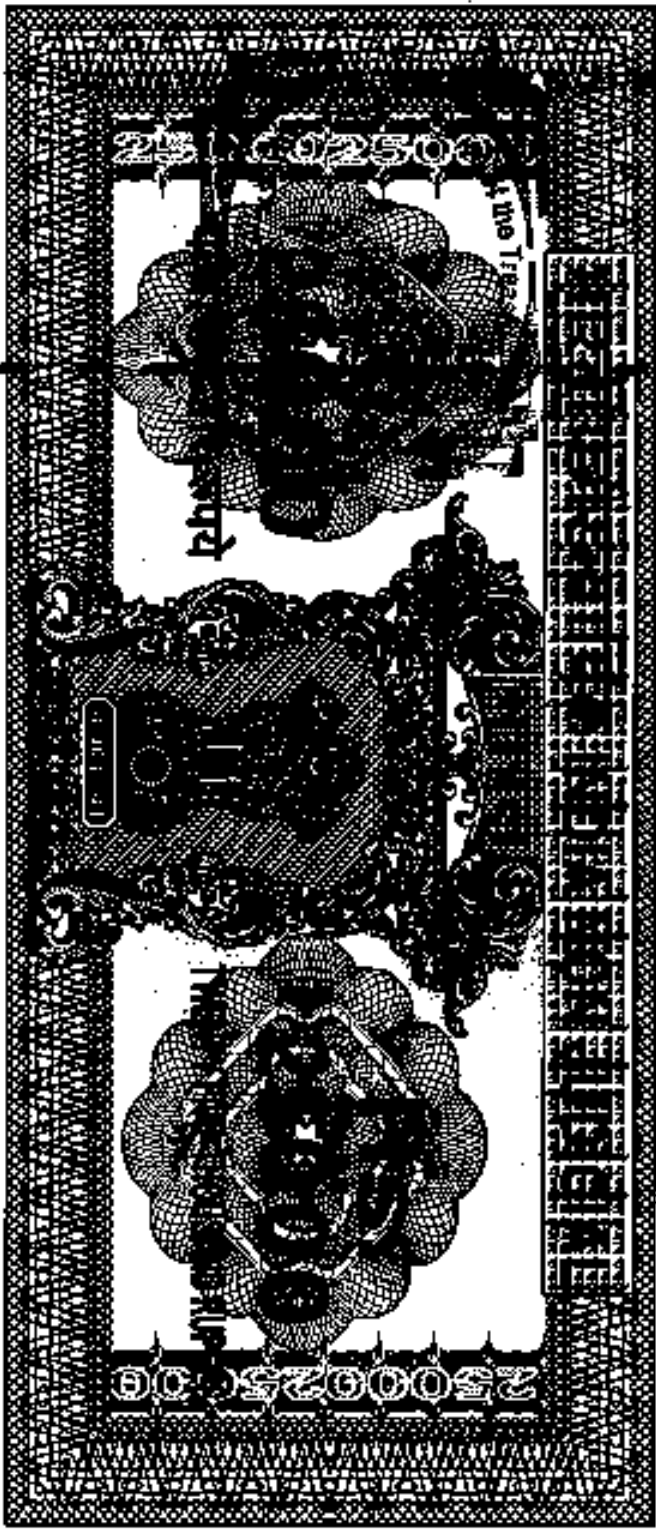
धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 63,84,245/- रु० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे० की दर से 395.43 वर्गमीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निधारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट का बेंनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207226 धनराशी 63,84,245/- रु० दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निधारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को पक्ष में प्लॉट की रजिस्ट्री/बेंनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207226 धनराशी 63,84,245/- रु० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बेंनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार

Maheshwari Singh

For Uppal Chhabra III Tech. & Engineers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363008

(16)

होना कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

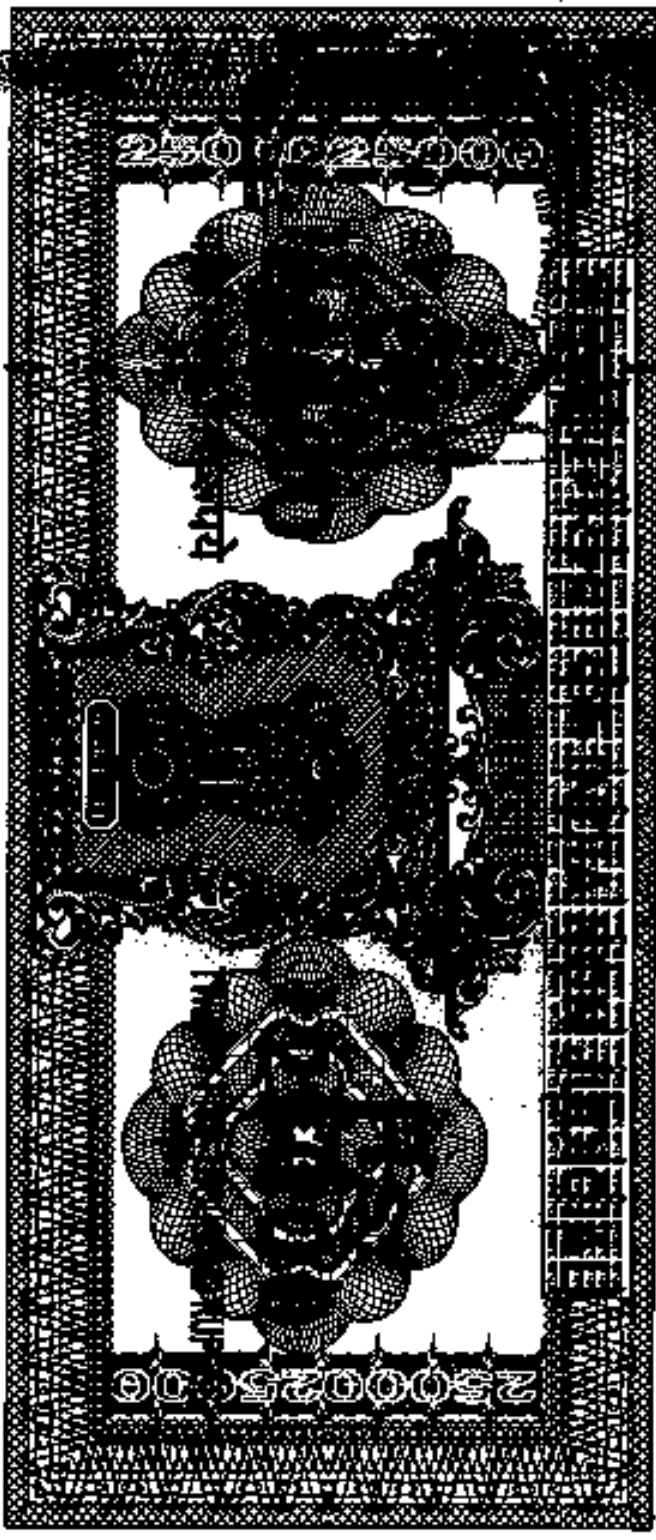
(8) विक्रय भूमि का कब्जा भोके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उन्हीको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

Mohd.ain Singh

P. M. Ujjwal Chadha 14, Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363007

(17)

(17) शिकंता विक्रीत भूषि के बावत समस्त कागजात मे बज्रसिंघे वैनागा दखिल खासिज भालकागजात में कसकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

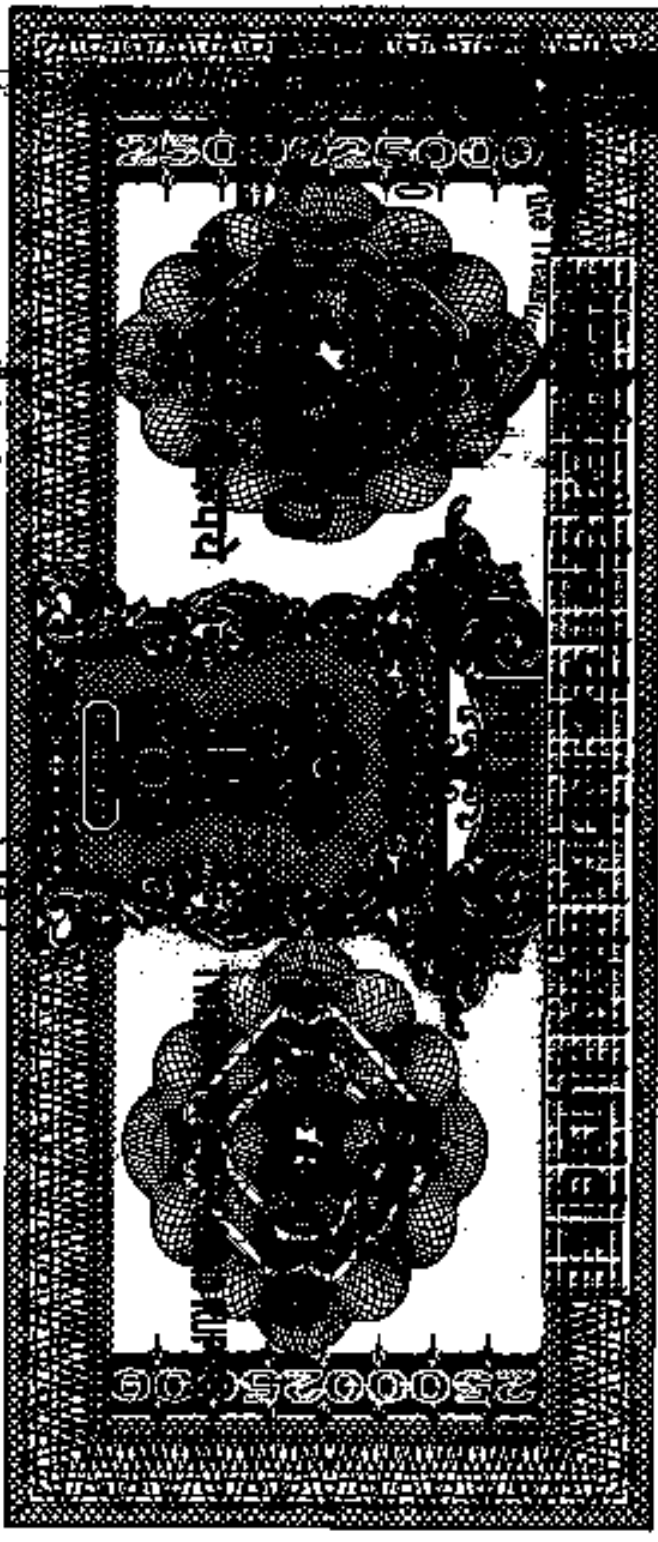
Mohd.ain Singh

For Upcsl Chakia : B Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता प्रक्रिया 005

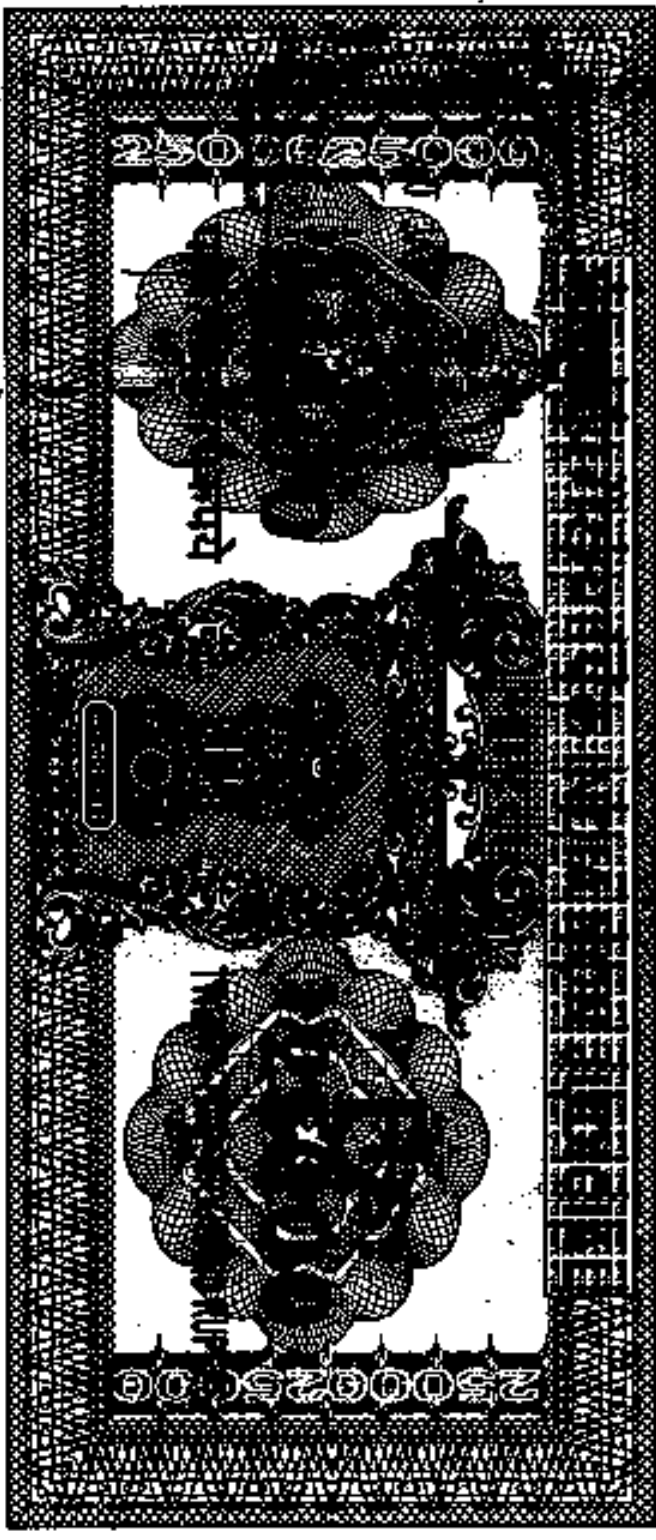
पुस से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान
विक्रेता की दावेदायी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल
अथवा उसका कोई अंश ब्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के
कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने प

Mohd Ali Singh

For Legal Chaitra 11 Tech Development Pvt Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363004

(20)

फरीक अवल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होने तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की छनराशी को मय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विव्रता व विक्रेता के वारिसान की चल व अवल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अवल विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

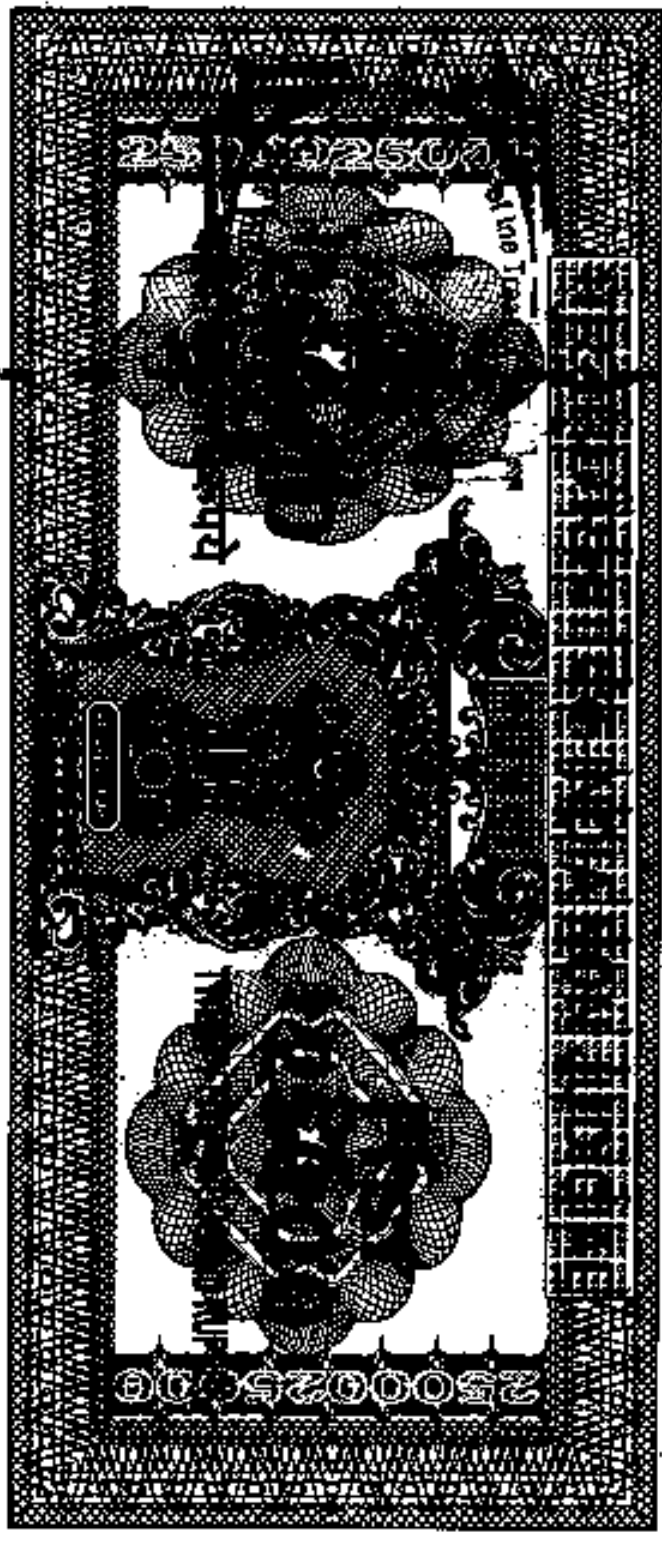
Mahesh Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory







राज्य प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363002

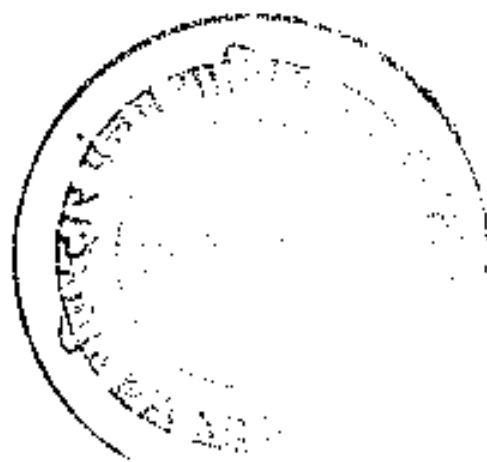
(22)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

Mohalin Singh

For Local Chaudhri 11 Tech Developers Pvt Ltd.

Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363000

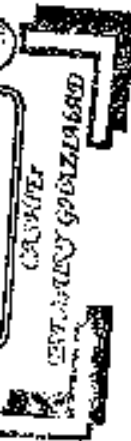
(24)

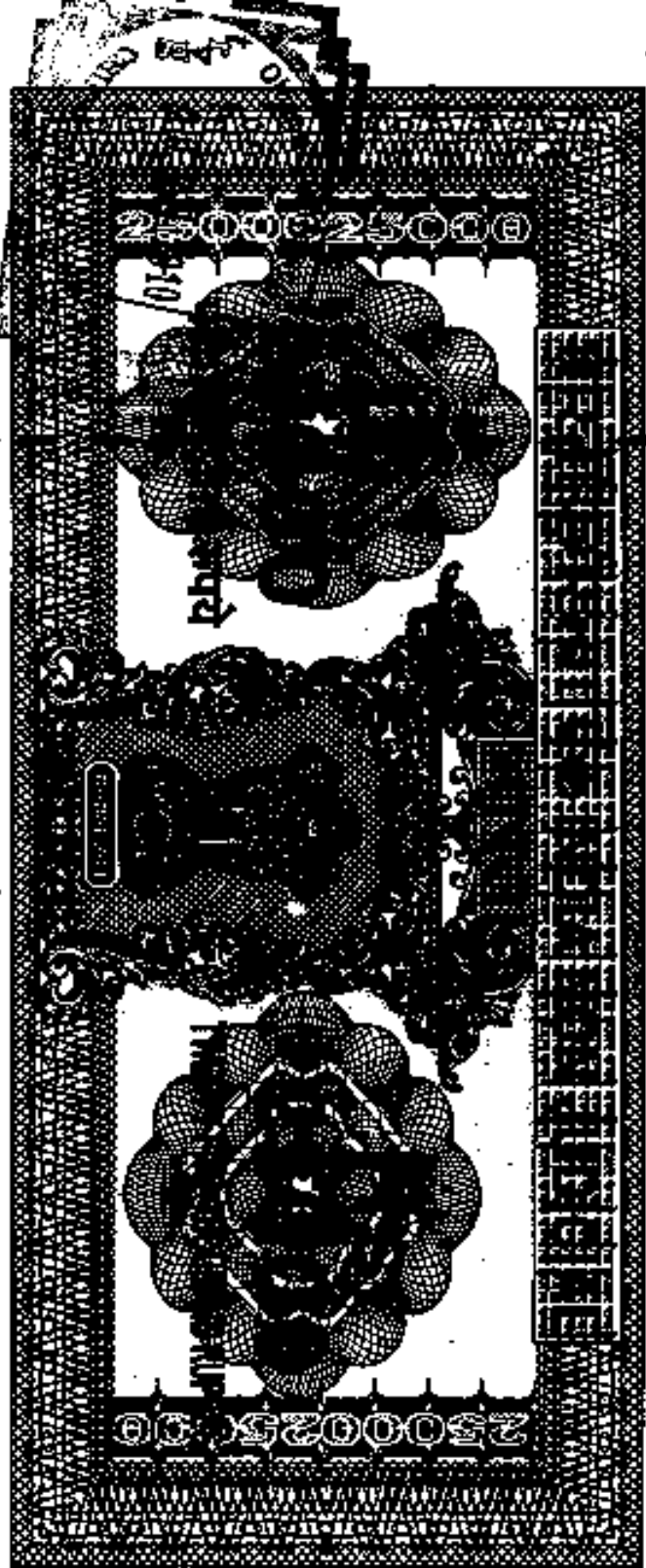
(न) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3450 हैक्टर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जसना परसीय व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार बिक्री समझौता प्राप्त कर ली है:

Pradip Singh

Fazl Ul-Jalil Chadha & Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





अर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362999

(25)

(अ) बिन्दुवा ने बिन्दुवा गृहि रकबई 1.3450 हैकटेयर, खाता नं० 153 वर ससरा नंबर 383, व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जसना पशील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय घनाशरी प्राप्त कर ली है:-

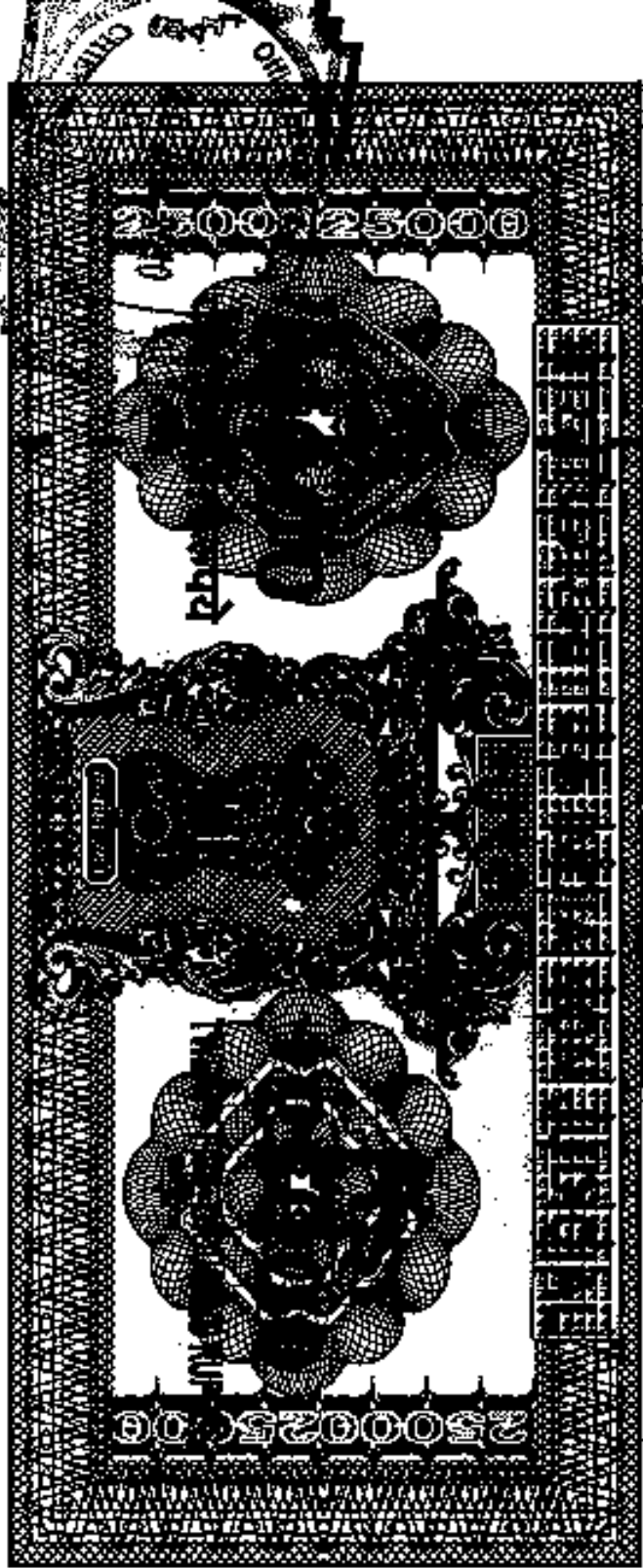
Mahabub Singh

For Universal Chandra 18 Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature

संस्कृत-प्रकाशन
संस्कृत-प्रकाशन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362998

(26)

(1) निम्नेवा नो निम्नीवा गूणि स्कब्ई 1.3450 हैकटेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 न खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जामना तहसील व जिला गजियाबाद के सिमित निम्न विवरण के अनुसार विषय धनराशि प्राप्त कर की है:-

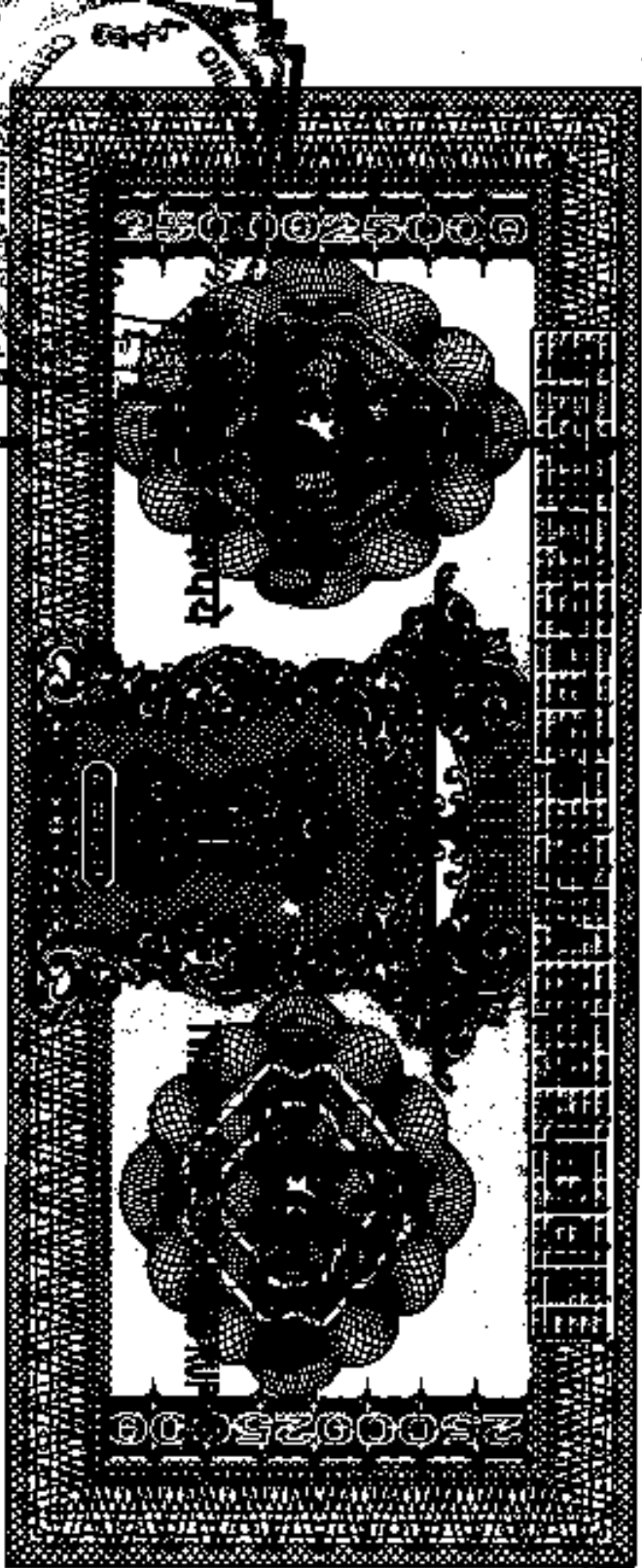
novaldairisungh

At Upast Chadha 14 Tech Developers Pvt Ltd

 Digitally Signed



UNIVERSITY OF MADRAS
LIBRARY



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF FINANCE
SECRETARY
GOVERNMENT OF INDIA
PRADESH

A 362997

(27)

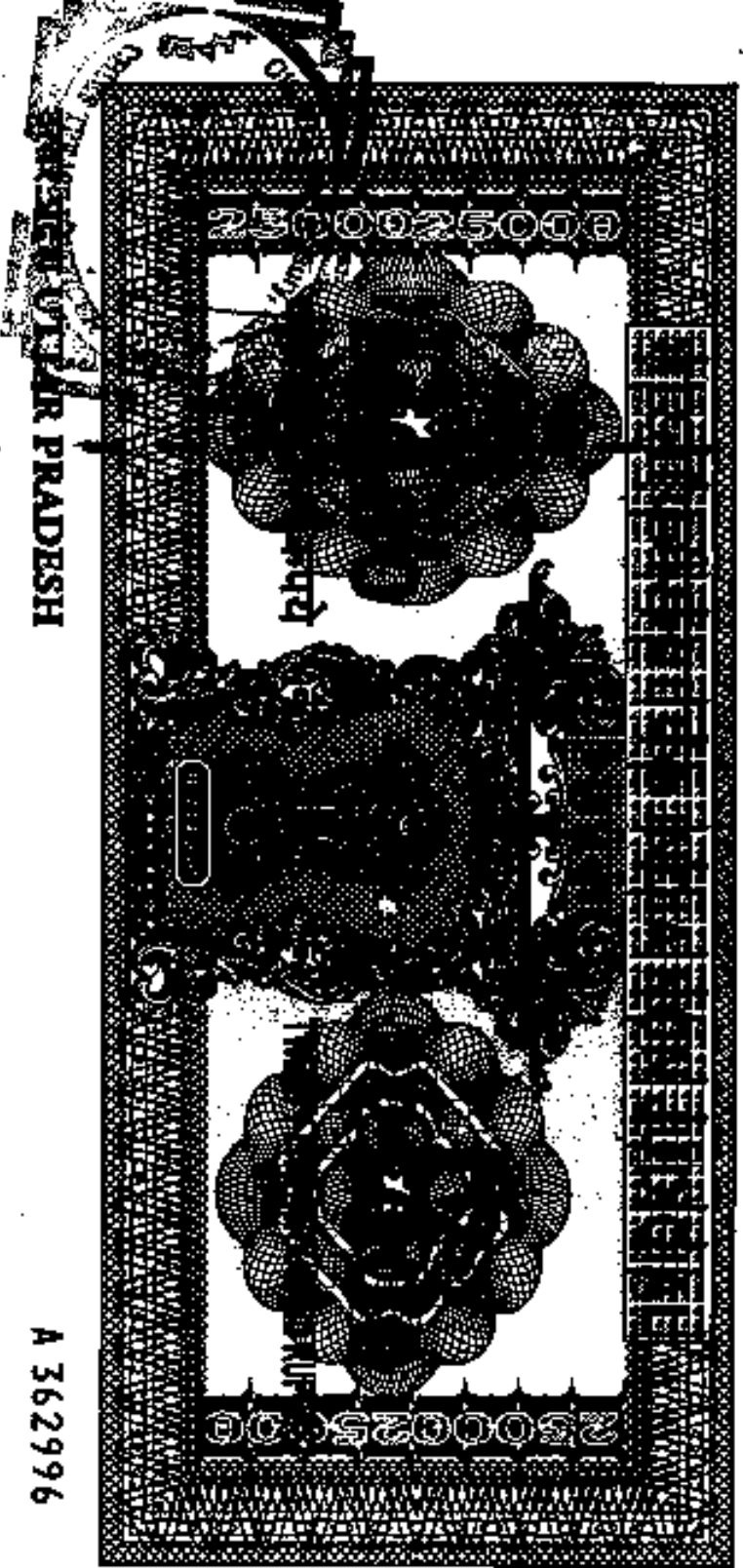
(1) निम्नलिखित गणि स्फुट 1.3450 हैक्टयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाला नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाला नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित भूमि बगाना परगना जामना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार निम्न प्रकारशी प्राप्त कर ली है:

Subodh Singh

For Official Copying the Book of the Department of the

Authorized Signatory





A 362996

(28)

(1) निम्नलिखित भूमि स्कवर्ड 1.3450 हैक्टयर, खोता नं० 153
क खसरा नंबर 383 व खसरा नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 288 व
खसरा नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना डासन
वर्गीय व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार
निकास कारवाही प्राप्त कर ली है:

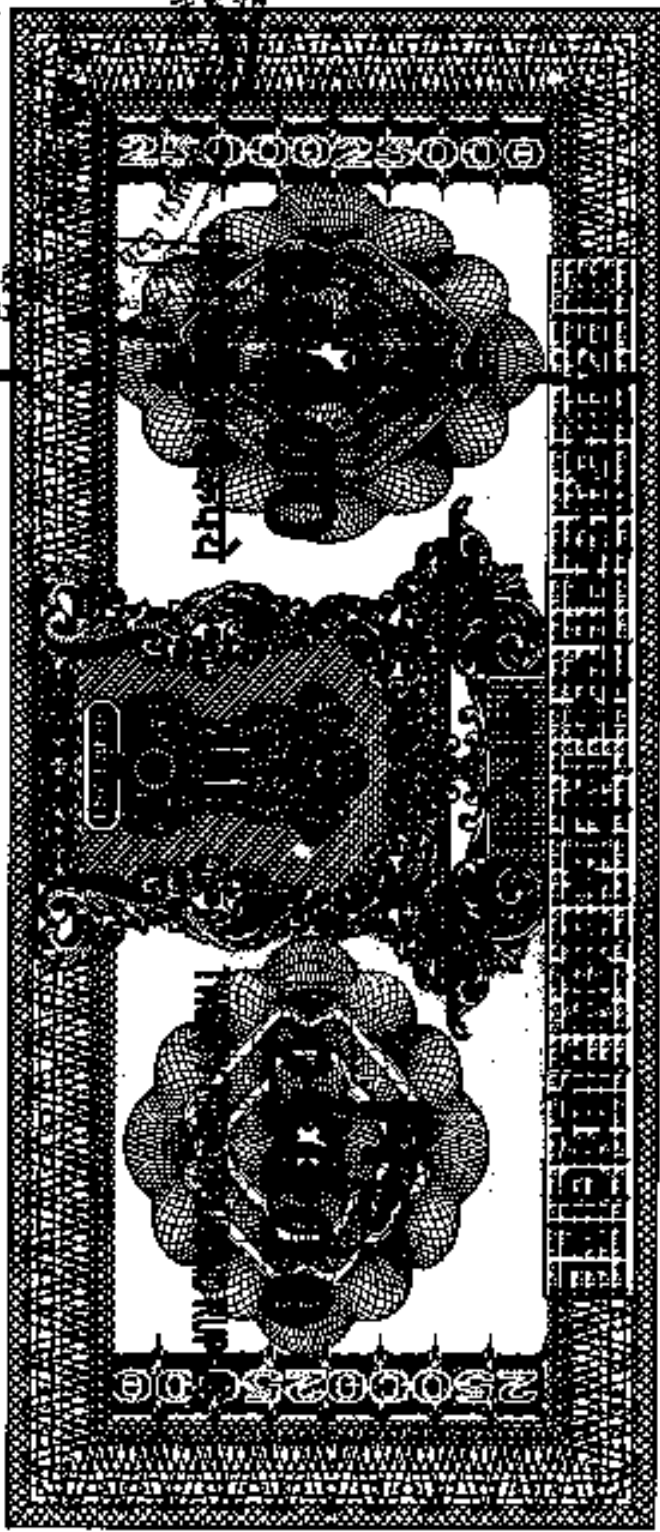
Prashant Singh

For Usual Cashwa 15 Tech

Prashant Singh Pvt Ltd

Authorised Signatory

1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
26



भारत प्रदेश

A 362995

(29)

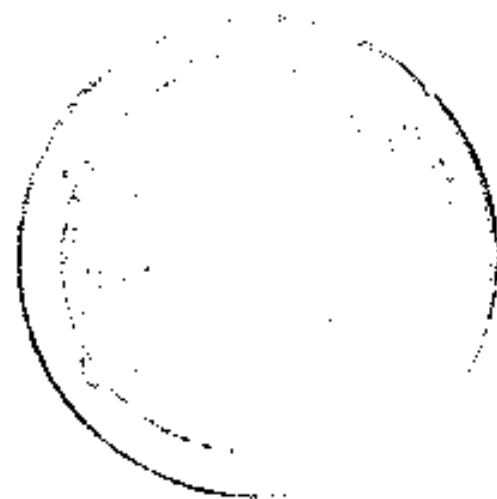
(1) विधेय ने विधेय भूमि रकबई 1.3450 हैक्टर, खाता नं० 153 के खाता नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खाता नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खाता नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जामना नरसिंह व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार निम्न खाताओं प्राप्त कर ली है:

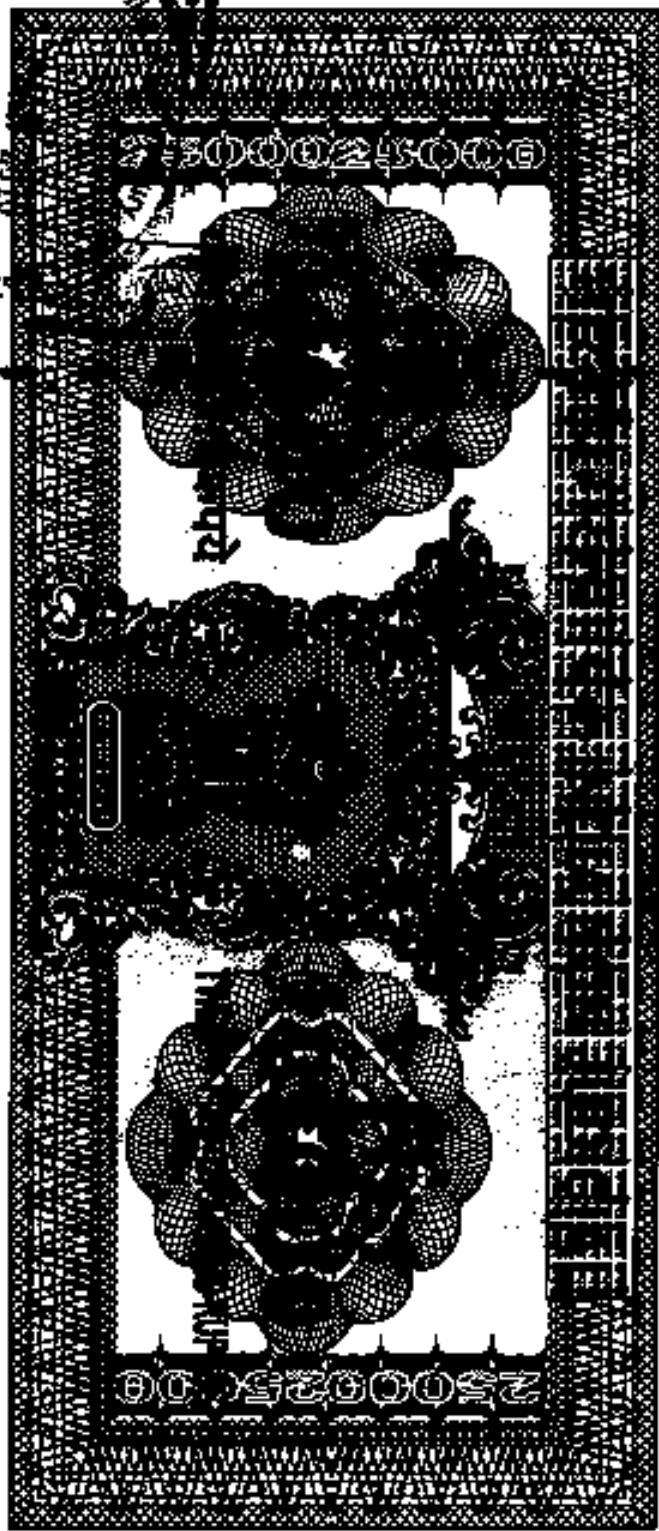
Madhulata Singh

For Ujjain Chandra 18 Tech Developers Pvt Ltd

For Signature







उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH

A 362993

(31)

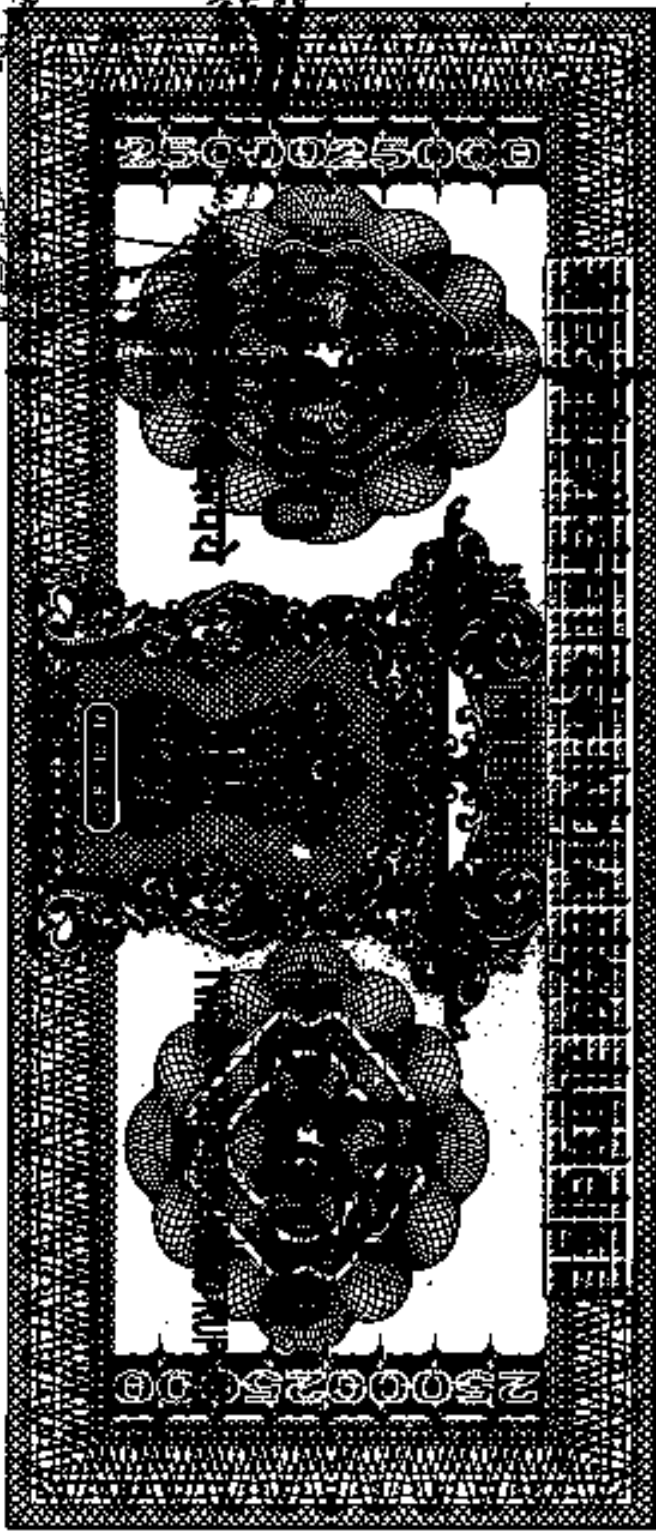
(ग) निम्नलिखित गणि रकबई 1.3450 हैक्टयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जामना उपखंड व जिला गण्डियाबाद के निम्नलिखित निम्न विवरण के अनुसार निम्न धनराशि प्राप्त कर ली है:

Perchadain Singh

For Utter Pradesh H. Tech Developers P.M. U.P.

Authorized Signatory





भारत प्रदेश

A 362992

(32)

(क) निम्नलिखित में निम्नलिखित ग्राहक संख्या 1.3450 हैक्टयर, खाता नं० 153
 अथवा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व
 खाता नंबर 11 अथवा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जालना
 जिले व जिला गण्डियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार
 नकद पानाशही प्राप्त कर ली है:

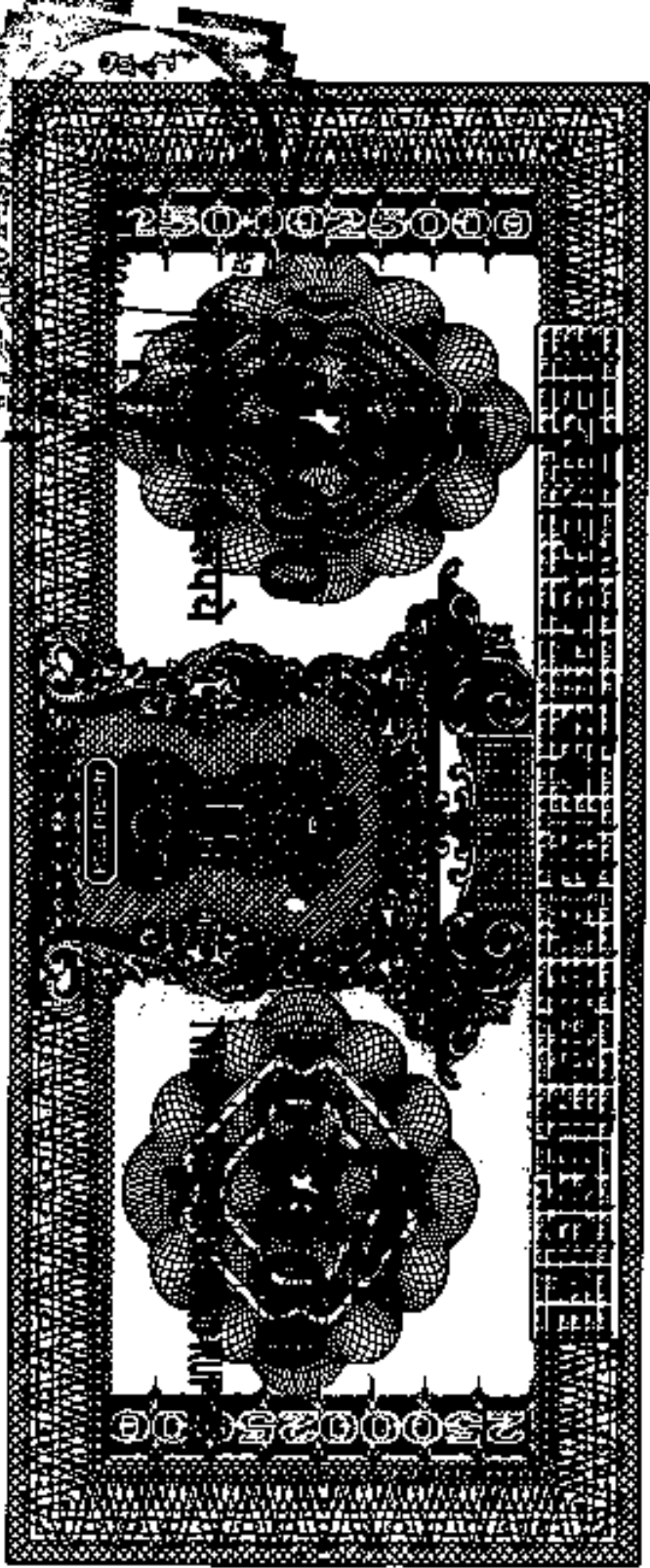
Prabakaran Singh

For Uppal Chaudha Hu Tech

Uppal Pw Ltd

[Signature]
 Digitized Signature





प्रादेश PRADESH

A 362991

(33)

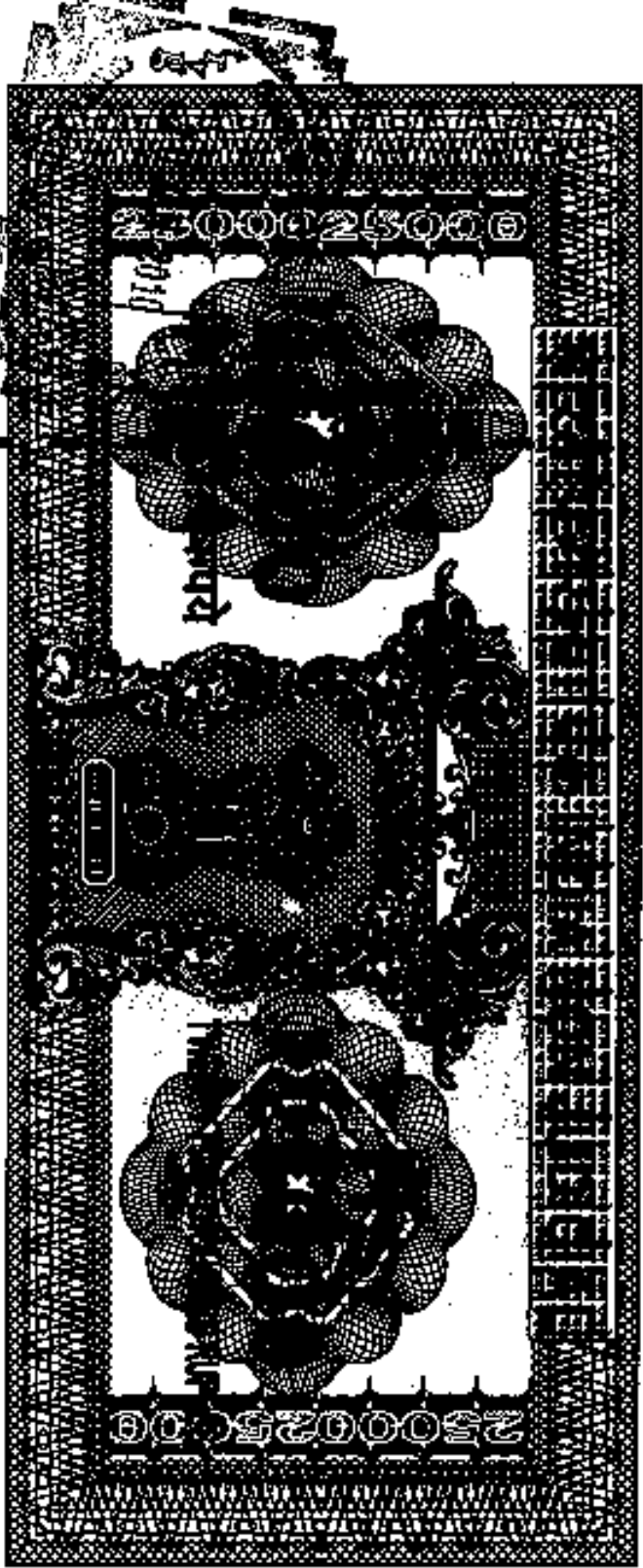
(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द्द 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 288 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना डासन तहसील व जिला गढ़ियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Mahadevi Sindi

For Upward Chaitanya : M. Tach Developers Pvt Ltd







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362990

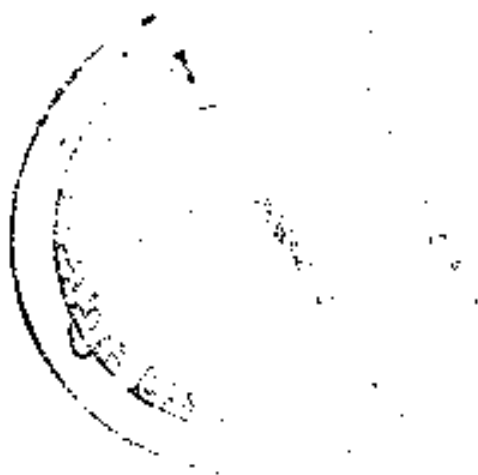
(34)

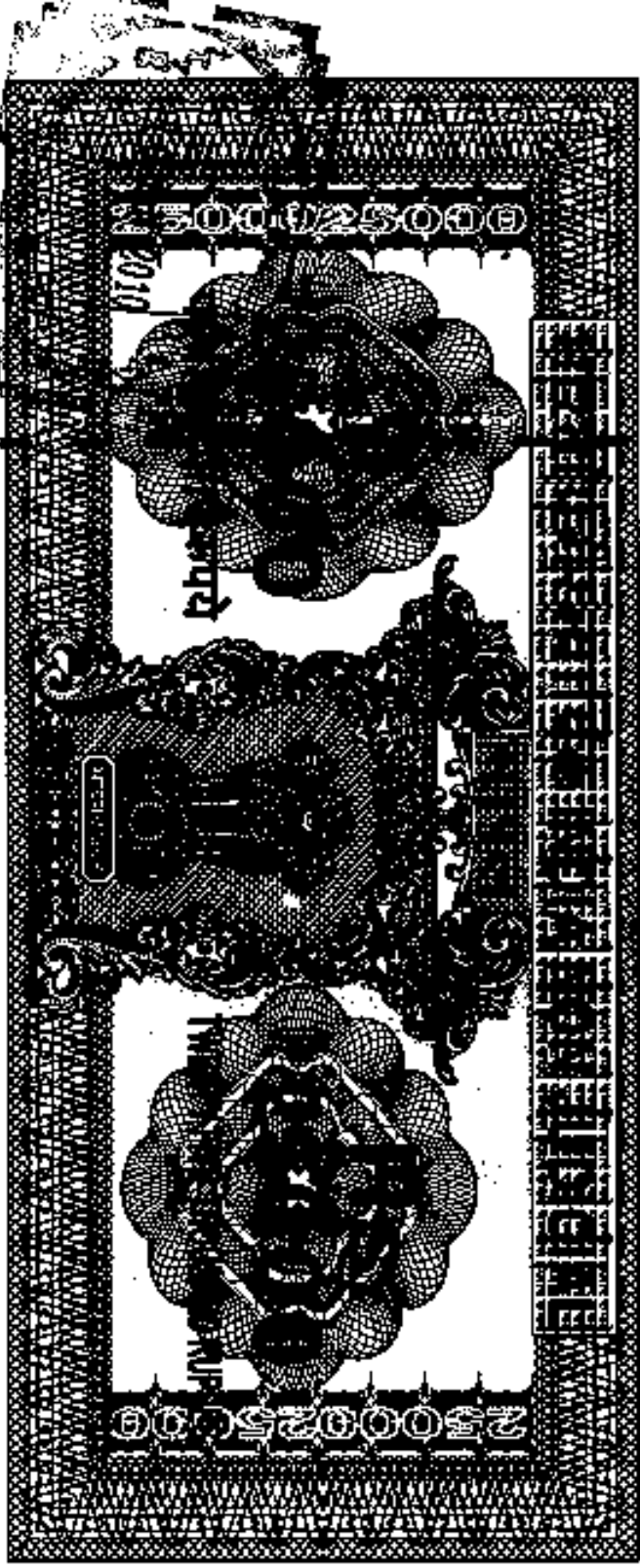
(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 1.3450 हैक्टेयर, खाला नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाला नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाला नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना ठासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विविध धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Mahulain Singh

For Uppal Chaudhary & Tandon Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362989

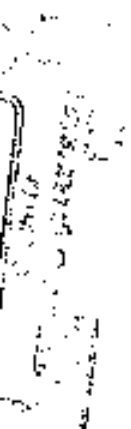
(35)

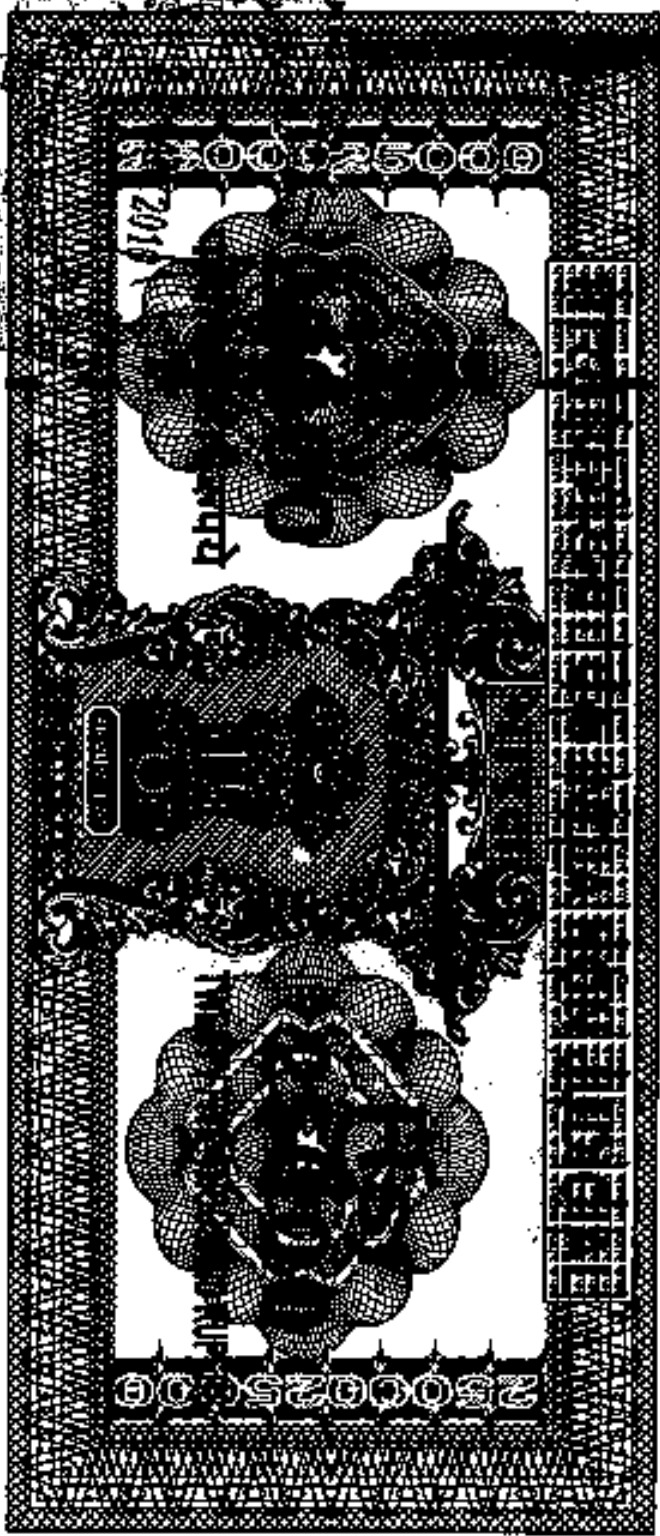
(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Mohalein Singh

For Udoal Chadha :h Tech Developers Pvt Ltd.

Authenticated Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362988

(36)

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 288 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना खासना तहसील व जिला गजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

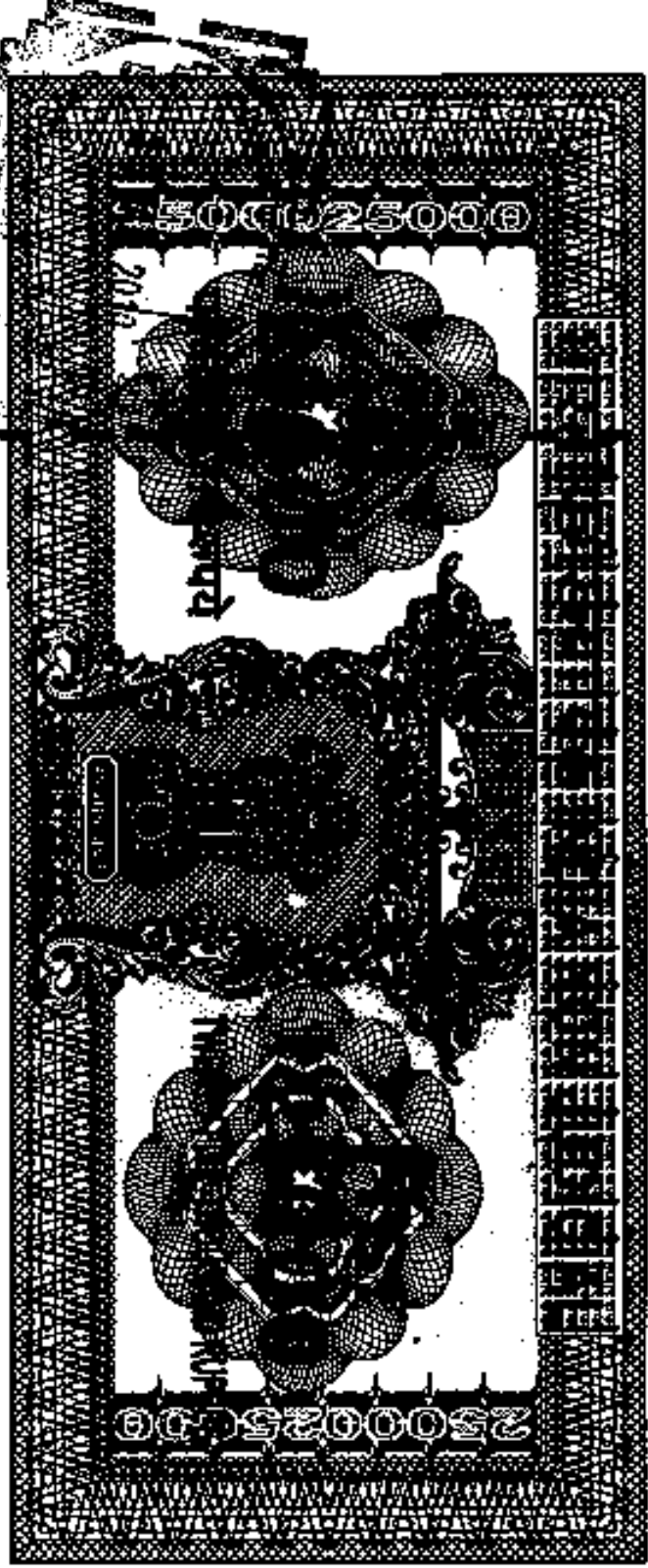
Madhavivishni

For Madal Chandra Ill Tech

Madhavivishni Pvt Ltd

For Madal Chandra Ill Tech
For Madal Chandra Ill Tech





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362987

(37)

(*) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना हासना ताहसील व जिला गाजियाबाद के निसित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

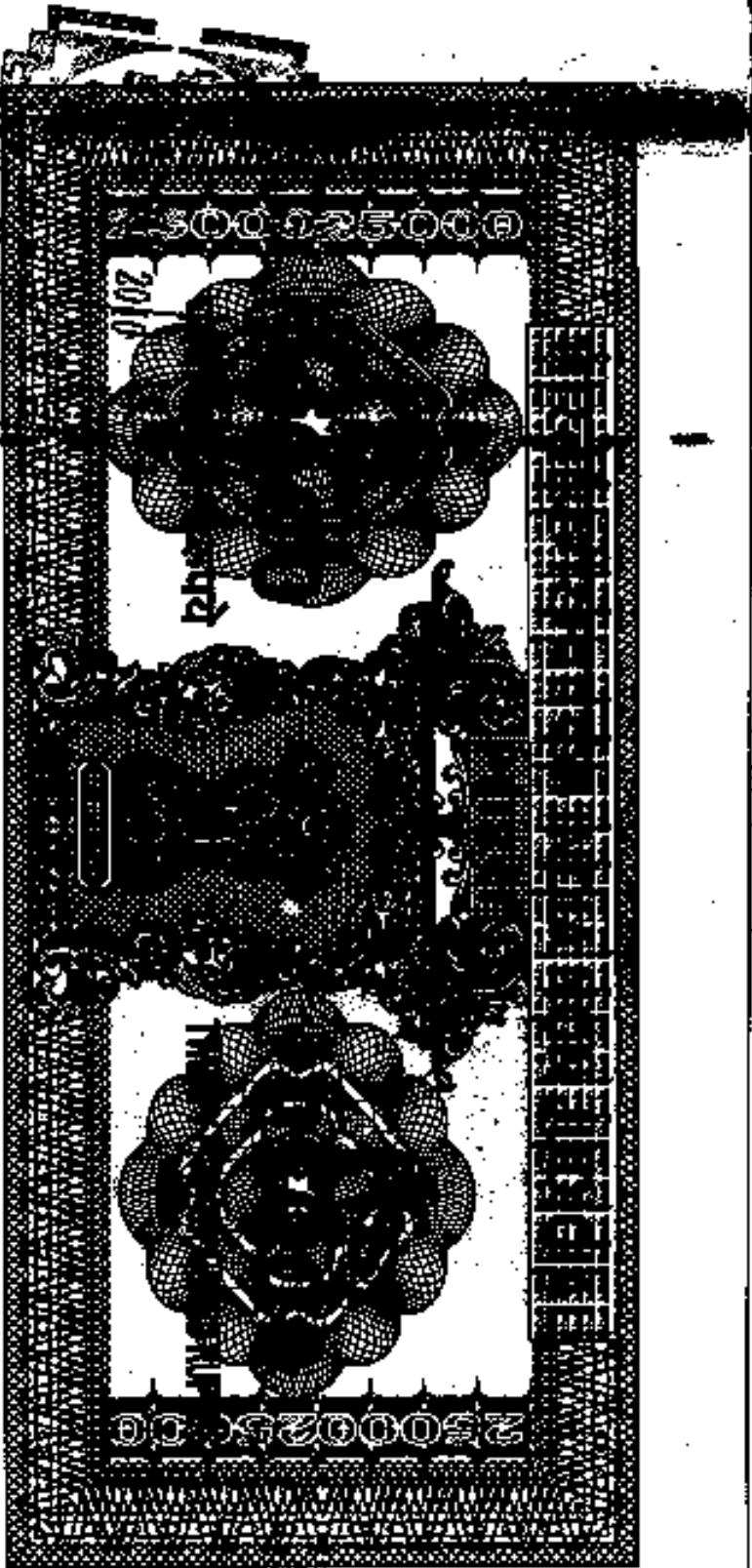
Mohd. Sirin

M. C. Upad Chaudhary Tech. Enterprises Pvt. Ltd

Authorized Signatory



एन.एल.एम. लाइब्रेरी
NATIONAL LIBRARY OF MEDICINE
1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362986

(38)
(#) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

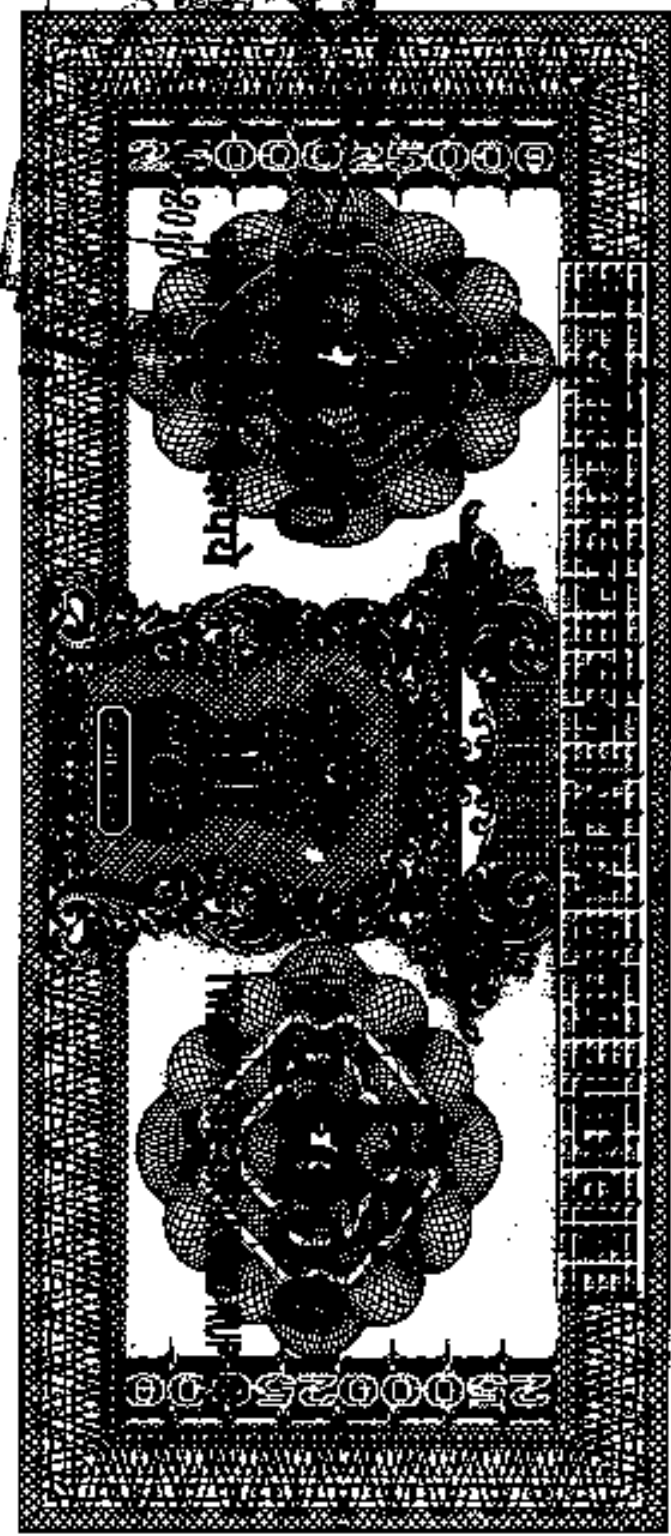
Mohd. Sidi

For Upast Chandra : B Tech Officer Pw Ltd.

Joint Officer Signatory



Handwritten text, partially obscured and illegible.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362985

(38)

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि एकवर्ष 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

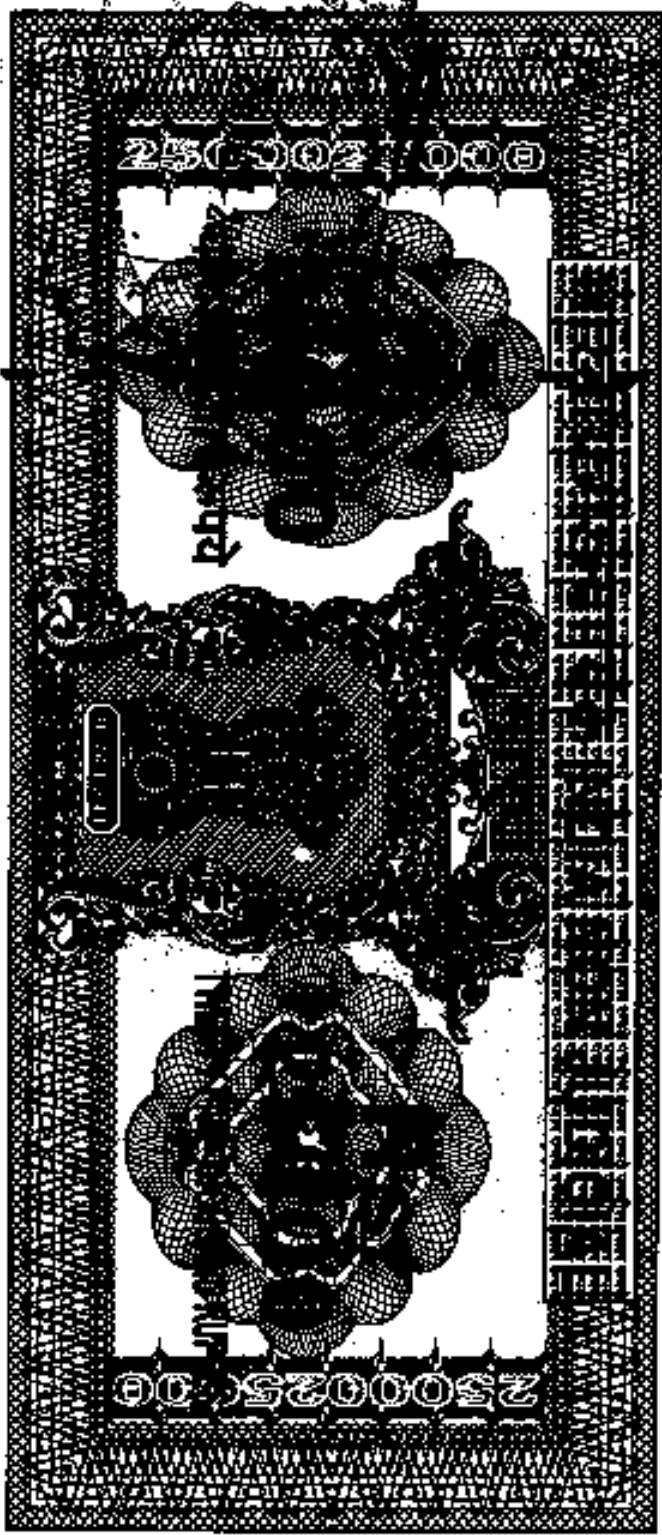
Mohd. in Sevdh

* or Uppal Chakrabarti Tech Designers Pvt. Ltd

Authorized Signatory,



RECEIVED
LIBRARY
JAN 19 1964



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362984

(40)

(*) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

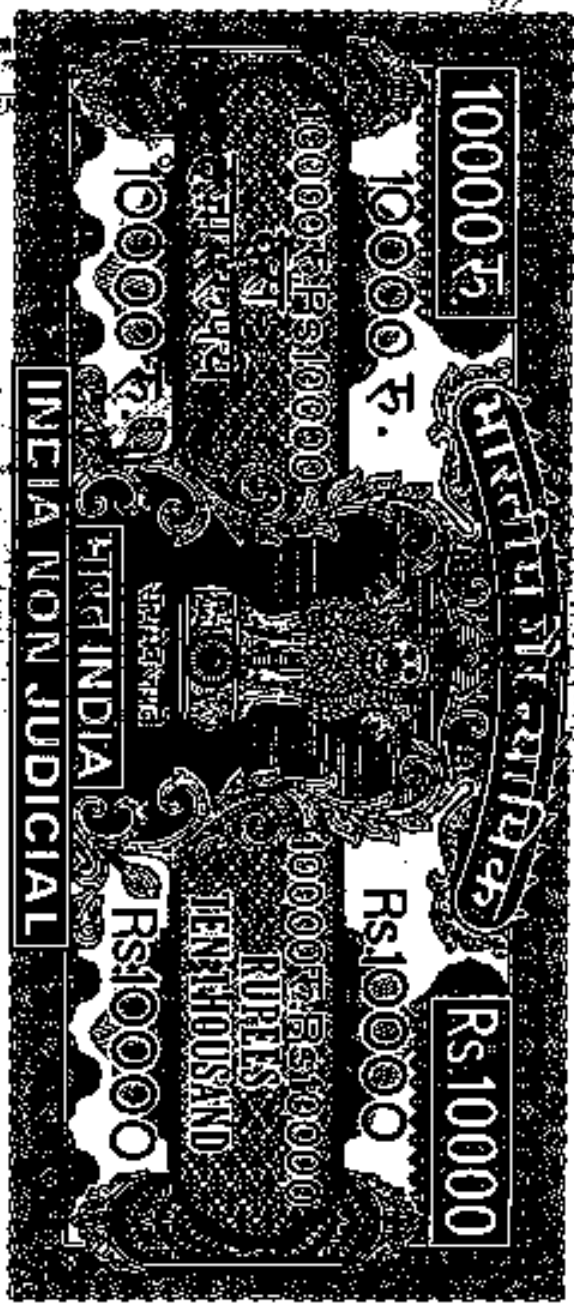
Mohd.Usin Singh

For Updha Chaudha H. Tech. Development P. VI. 13

Authorized Signatory



LIBRARY OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

162509

(41)

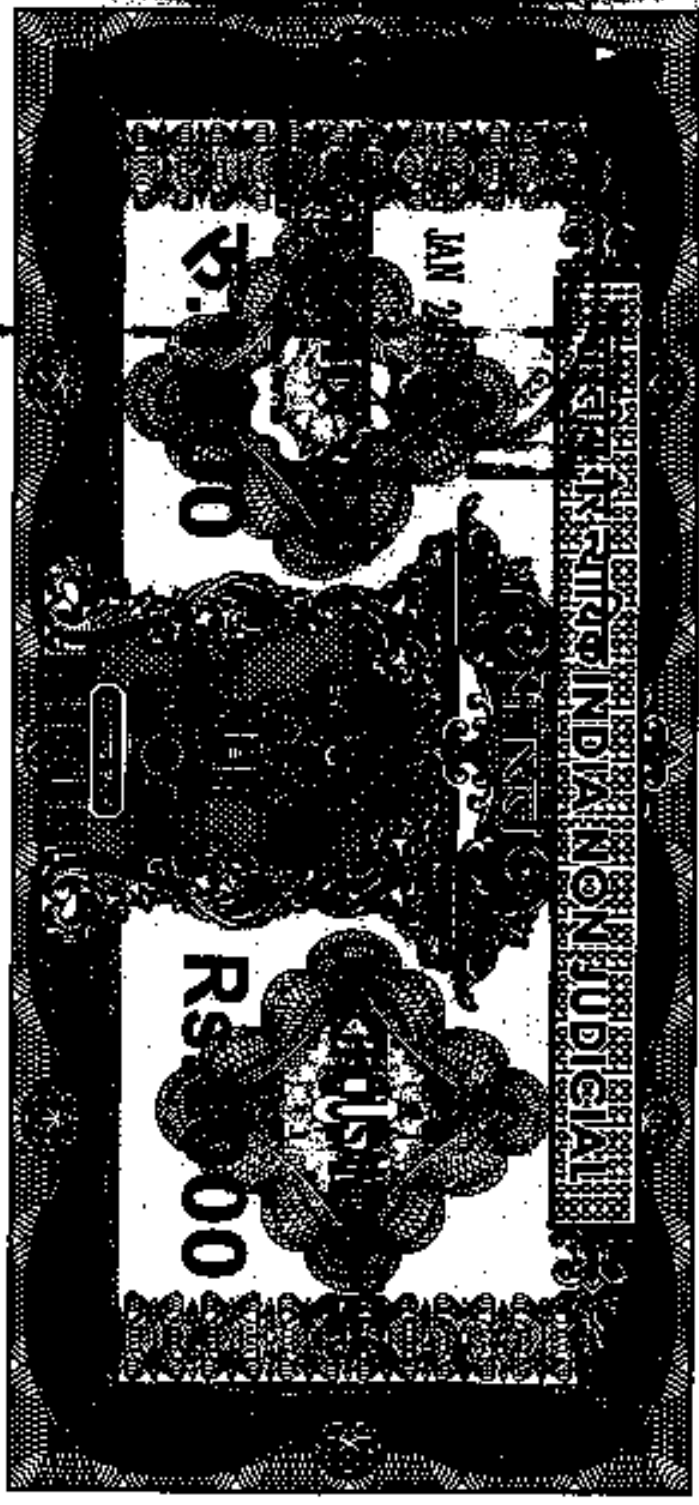
(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं0 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना जामना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Mohalein Singh

For Lincol Chaudhri & Co. Tax & Revenue Experts Pvt. Ltd

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674734

(42)

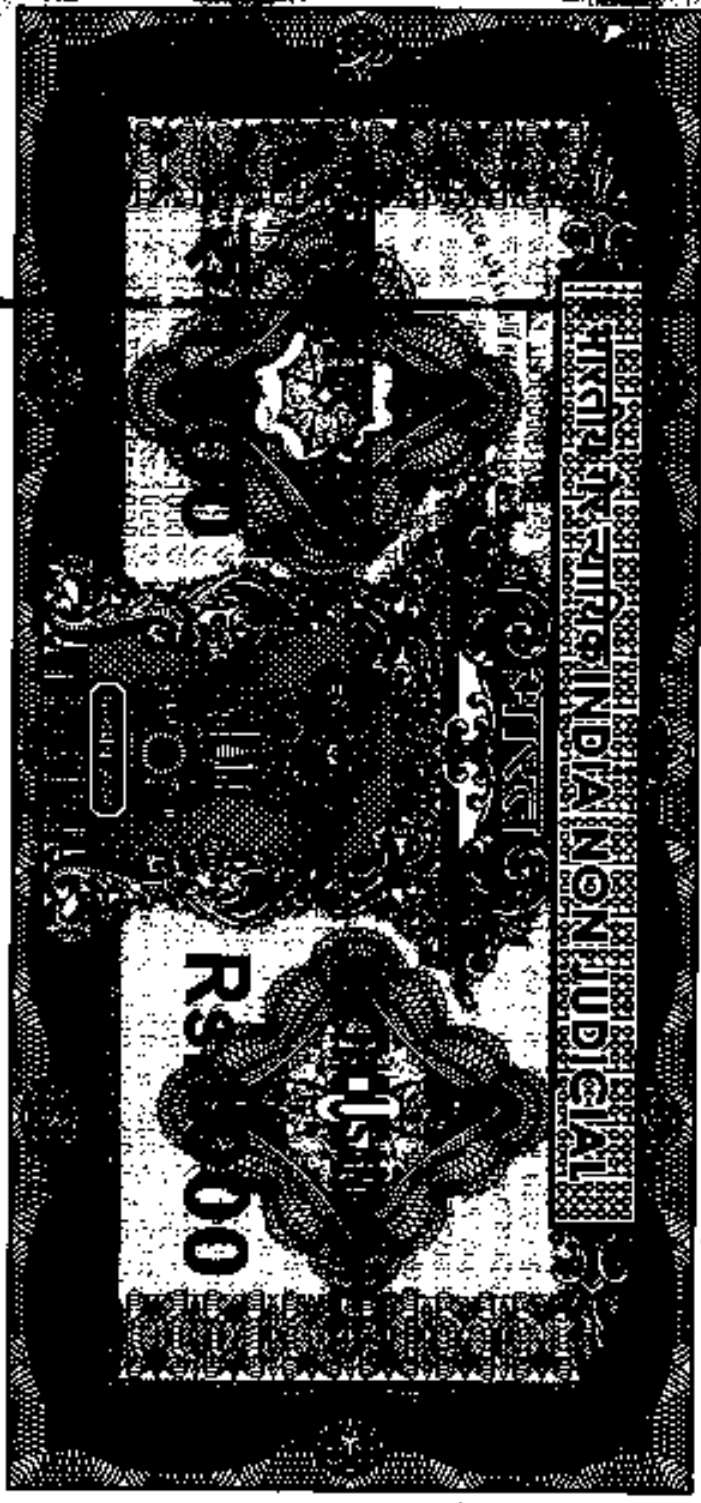
(11) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्ह 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खसरा नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना दासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Mahabub Singh

For Upad Chaudhary Tech. Enterprises Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674900

(43)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3450 हैकटेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 281 स्थित ग्राम बयाना परगना खासना कस्बाल व खिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

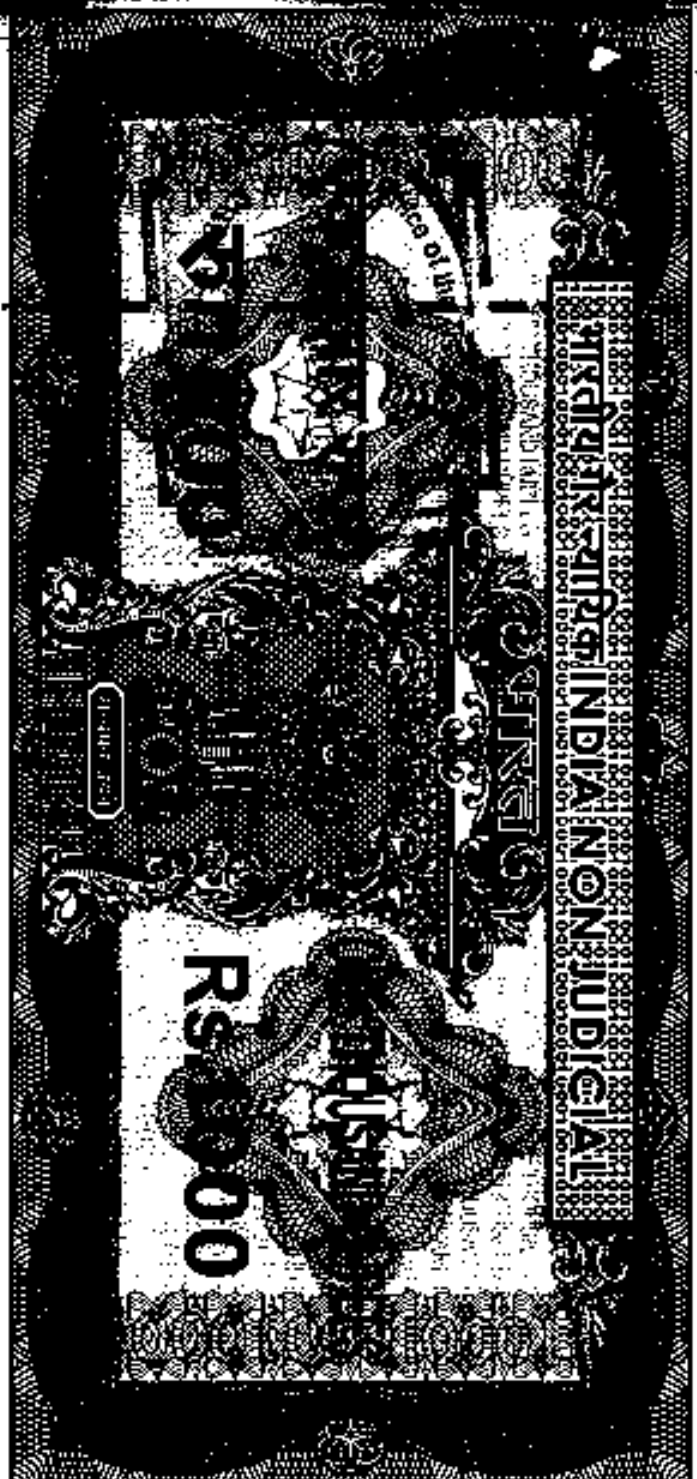
Madhulain Singh

For Urmil Chandra H. Tecti Reviewers Pvt Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

20 JAN 2000
CASH
TREASURY COLLECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

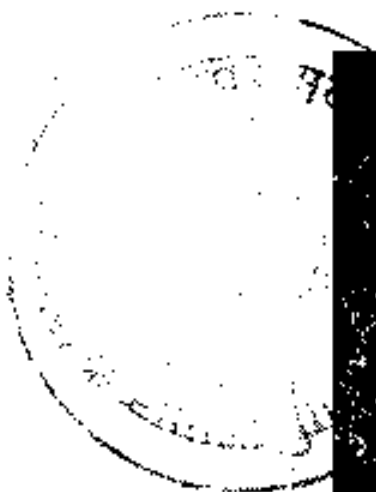
L 674899

(44) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 1.3450 हैक्टेयर, खाता नं० 153 के खसरा नंबर 383 व खाता नंबर 12 के खसरा नंबर 284, 286 व खाता नंबर 11 खसरा नंबर 289 स्थित ग्राम बयाना परगना झासना महसील व जिला गणजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Mahesh Singh

For Legal Charges M. Tech. Dehshapers Pvt. Ltd.
For Onsd Sig 3079

20 JAN 91



भारतीय गैर न्यायिक

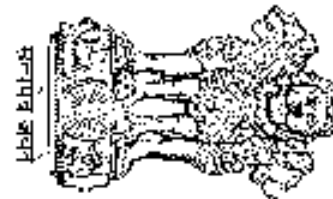
एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931476

(45)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेदकर रोड मेरठ नगर गालिबाबाद ब्रान्च
बैंक नंबर 2072225 अंकन 80,89,166/- रुपये (अरसी लाख नवारी)
हजार एक सौ छत्तासठ रुपये मात्र) दिनांकित 19.01.2010 फरीक

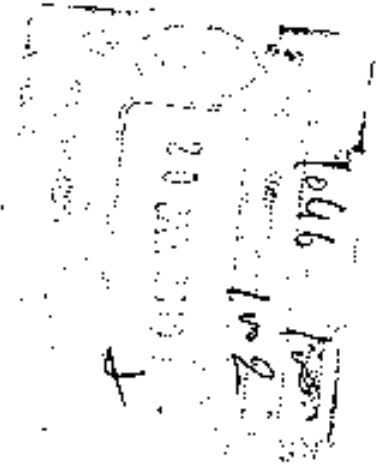
Mahalinga Singh

सहचालक, उत्तर प्रदेश

19/1/2010

Civil Court, Ghazipur.





10/3/2005

भारतीय नै न्यायिक

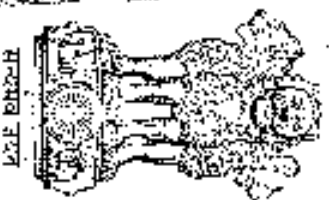
एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931475

(46)

अजल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Maheshwari Singh,

...

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अजल (विक्रेता)

फरीक दोधम (क्रेता)

गवाह नं० 1- राजकसन पुत्र श्री रामलीलाल निवासी ग्राम गहसौली
परगना जयना तहसील व जिला गालियाबाद

हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा

...

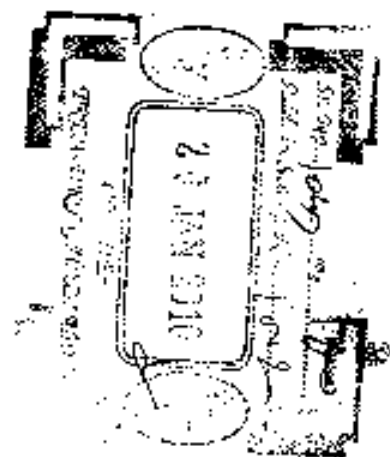
गवाह नं० 2- अमित पुत्र श्री अंकार सिंह निवासी ग्राम गहसौली
परगना जयना तहसील व जिला गालियाबाद।

हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा

...

दिनांक 20-01-2010 मसौदा रोजेन्द्र सिंह एडवोकेट गालियाबाद
तहसील व जिला गालियाबाद।

...



आज दिनांक , 20/01/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2313

पृष्ठ सं. 282 से 328 पर क्रमांक 273

राजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

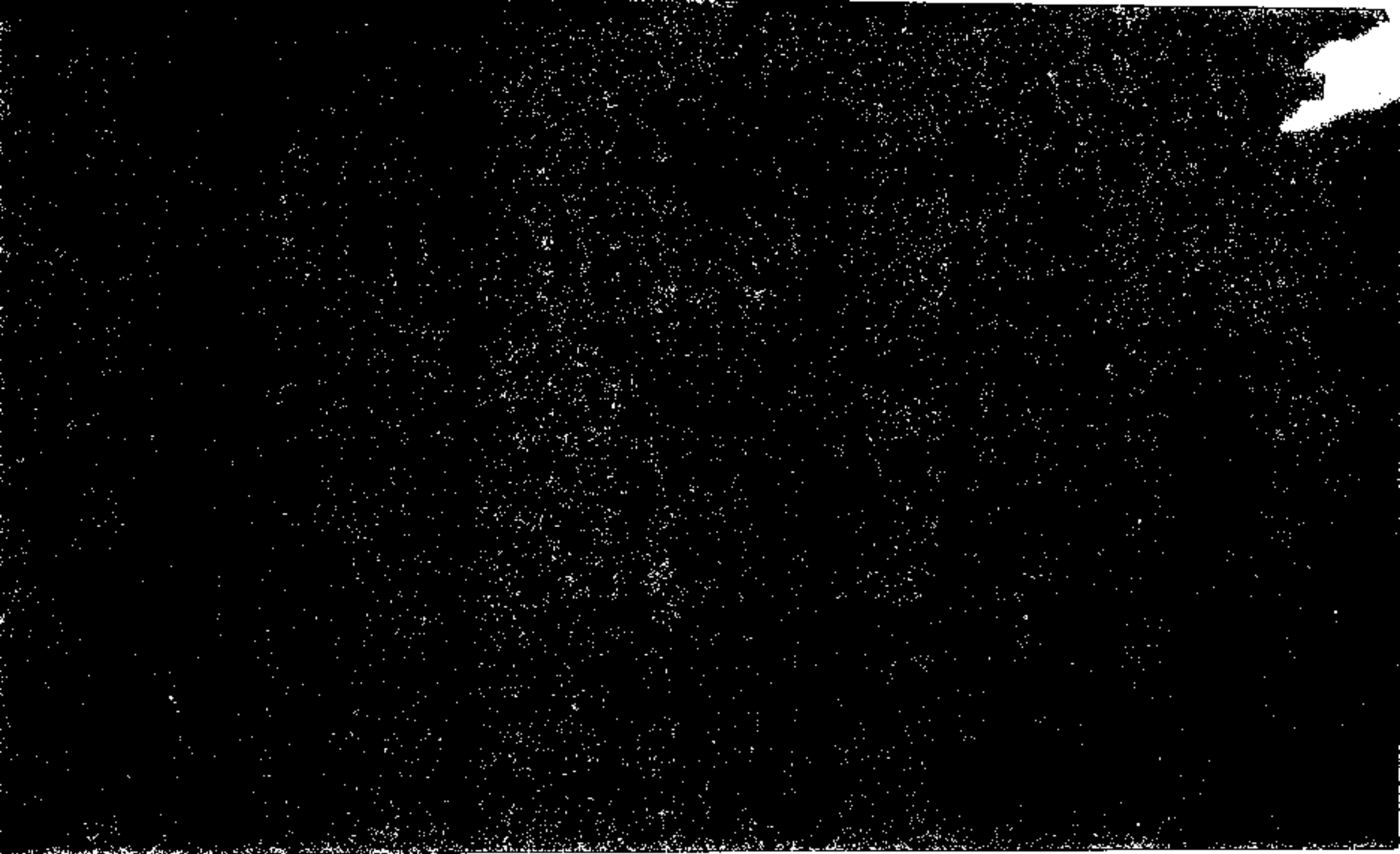
प्रभारी

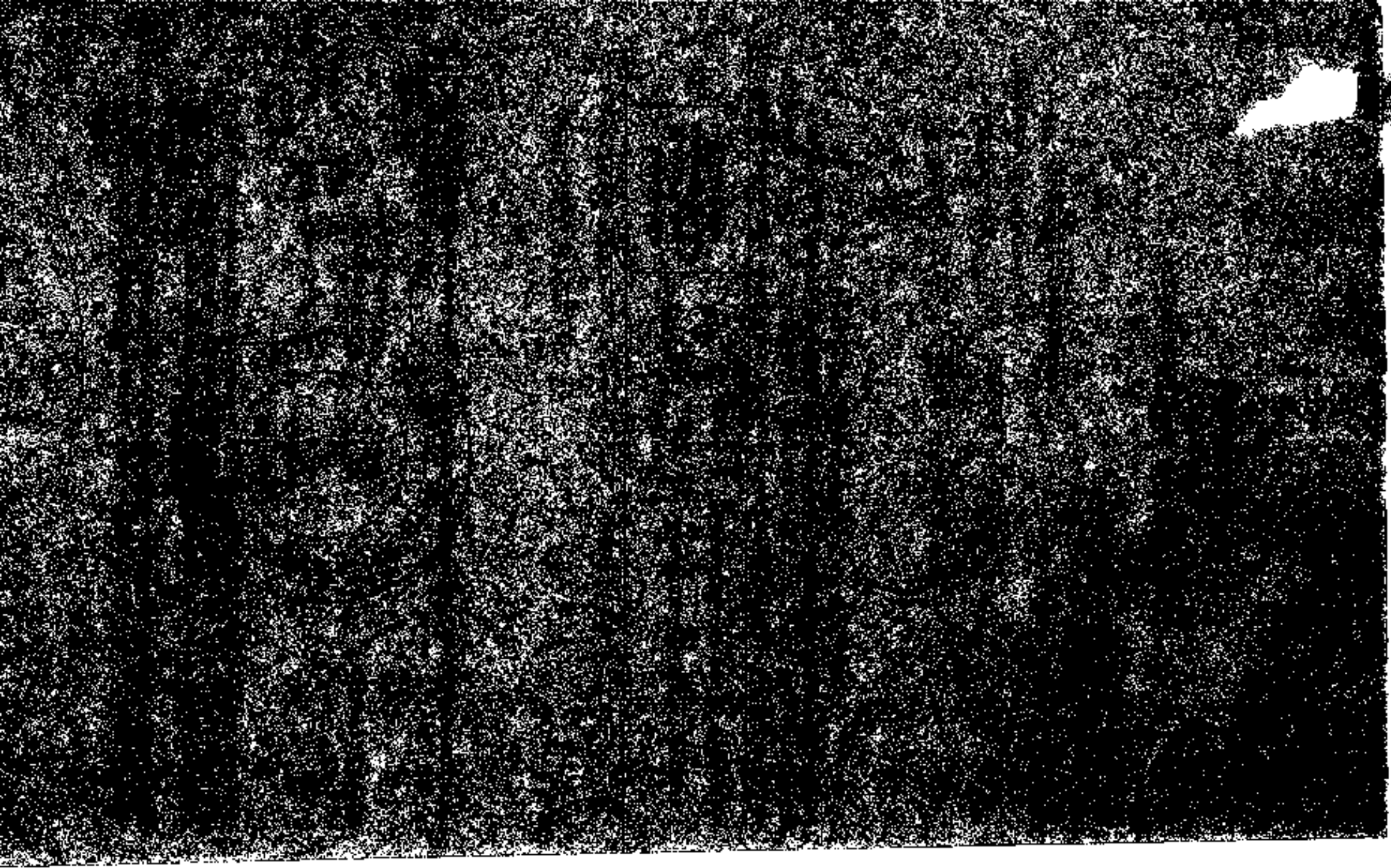
उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010







RULE NO 29
(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Shri. श्री अशोक कुमार Certificate No. 35 of 2010
particular of the under mentioned. Applicable No. 35 of 2010
have applied to me for a certificate given

कार्ड नं० 12. दिनांक नं० 28/4
0-4220 2-06 2-420
दिनांक 28/4 2010 5-1-2010

(To be soas to described as given in the applicate)

1. have certify that search have been made in book 1 and in the annexed relating to have to from the year 1900 to the year 2010 for facts and circumstances efficient the said property and that on such the following facts an annuibrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
-----	---	----------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------

अनुक्रमित कार्डों में इनका 28/4 2010 तक खोजा गया है
अथवा नहीं मिली

हस्त-प्रमाणित है कि उपरोक्त कार्डों में उपरोक्त विवरणों पर खोजा गया है
Prepared by :-

(Signature)
Description
Office : S.R.P. जी. कार्ड
Date : 14-1-2010



Signature of Registrar
14/1/2010

- The acts and annuibrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request road documents in which not different from law in which the applicant has described those transaction embodied by such documents will not be included in the certificate.
- The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the search, embodied in the certificate.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भारतीय डाक विभाग

जयपुर

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीनग ने अपनी भूमि जिसका खता संख्या 153.01.12 खसरा नम्बर 383.281 रकबा 5.45.3.31 विगत ग्राम बमना परगना डूंगर व तहसील जयपुर जिला राजस्थान

। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में छपल चढ़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्रां लिमिटेड को देवना है। इस कारण कम्पनी को दैक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

महोदय निवेदन

निवेदन - प्रार्थी

श्री अरवि कुमार (1972-2000-2001)
उपरोक्त आवासीय क्षेत्र में अनापत्ती प्रमाण पत्र

वसुधा सहकारी मालवा विकास नैतिक
संस्था के अध्यक्ष पद पर कार्यरत हैं।

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Mahaveer Singh son of Ater Singh resident of Vill- Maherauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2	Respective shares	1/2 Share in Khata No. 12, 1/3 share in Khata No. 153 & 1/6 share in Khata No. 11
3	Detail of the property to be acquired	Khata No-12, Khasra No- 284 area 0.422 Hect, Khasra No- 286 area 0.201 Hect, Khata No. 11, Khasra No-281 area 2.247 Hect, Khata No. 153 Khasra No. 363 area 1.978 hect, situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad <i>Proposed sale deed area- 1.34533 hectare</i>
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate not attached with the file.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419
Document	Name endorsed	Khasra No. Khata No. Comments/Order
CH-45	Omveer, Mahaveer s/o	281 15 Recorded as Bhumiidhar

Office at

25, Salenapur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasil year 1384-1389	Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh			
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284	17	Recorded as Bhumidhar
	Bageswar s/o Raghunath	286	90	The name of Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh is recorded in place of Bageswar.
	Taka s/o Divan Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	383 281	56 15	Recorded as Bhumidhar Recorded as Bhumidhar
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284	17	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasil year 1390-1395	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	286	90	
	Teka s/o Divan Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	383 281	56	
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284		
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284		
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284		

Office at

25, Selenipur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	286			
	Teka s/o Divan	383 ✓	90 ✓		Vide order dated 14.12.84 after the death of Teka the name of Krishnapal, Sureshpal and Surendrapal sons of Sardar Singh are recorded in the Khatauni.
Khatauni fasi year 1402-1407	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand and Vijaypal s/o Peetam Singh	281	18		Vide order dated 22/08/93 the name of Vikash son of Vijaypal is endorsed in place of Vijaypal.
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284 286	19		Vide order dated 20.12.97 in Khastra No. 281, the name of purchaser Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh have been mutated in place of seller Vikas s/o Vijaypal.
	Krishnapal, Sureshpal and Surendrapal sons of Sardar Singh	383	38		Vide order dated 6.04.95 passed by Tehsildar, in Khastra No. 383 the name of purchaser Mahaveer son of Atar Singh is being mutated in place of seller Krishnapal through sale deed.
Khatauni fasi year 1408-1413	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dharmveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh	281	20		
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284 286	21		
	Mahaveer son of Atar Singh, Sureshpal and	383	150		

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Surendrapal sons of Sardar Singh		
Khatauni faski year 1414-1419	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh, Kaluram, Dhamveer s/o Jile Singh, Ramesh Chand s/o Peetam Singh, Prakash, Subhas, Saudan, Sohanveer sons of Jile Singh	281	11
	Omveer, Mahaveer s/o Atar Singh	284 286	12
	Mahaveer son of Atar Singh, Sureshpal and Surendrapal sons of Sardar Singh	383	153
10.	Specific comments	As per records available seller has 1/2 Share in Khata No. 12, 1/3 share in Khata No. 153 & 1/6 share in Khata No. 11 and he wants to sell his full share of Khasra no. 383,281,284,286 according to proposal.	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owners is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller's has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

New Account

Date: 20/07/2011

Pay: Maheshwar Sureshwar Sila Achar Singh OR ORDER

Rupees: Fifty - Hundred Lac. Cashly Four Thousand Rupee

Amount: Forty Five Lakh

A/c No. 095010200019132

Rs. 6384245/-

CACSU 286403

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD-LAND AC



CHAKRASAB (U)
PLOT NO 34-30, ABDELKUR ROAD NEHRU
MCGM CHAKRASAB (U.P.)
640208402000

[Signature]

Authorized Signatory(ies)

IFS CODE: UTTB00000095

Payable AT PAR at ALL Branches

107226 110211014: 095400 29

New Account

Date: 19/01/2010

Pay: Maheshwar Singh Sila Achar Singh OR ORDER

Rupees: Fifty Lac. Cashly Four Thousand and

Amount: Six only

A/c No. 095010200019132

Rs. 8089166 = 0

CACSU 095403

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD-LAND AC



CHAKRASAB (U)
PLOT NO 34-30, ABDELKUR ROAD NEHRU
MCGM CHAKRASAB (U.P.)
640208402000

[Signature]

Authorized Signatory(ies)

IFS CODE: UTTB00000095

Payable AT PAR at ALL Branches

107225 110211014: 095400 29