6907/56

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 15 के खसरा नं0 192,
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Cha... ...pers Pvt. Ltd.

...ised Signatory

विक्रय पत्र

7,452,020.00/	7,452,020.00	5,005.00	20	5,025.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राकेश उप्पल
पुत्र / पत्नी श्री ब्रज मोहन उप्पल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए.-334 शिवालिक नई दिल्ली
अस्थायी पता मै.उप्पल हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. नई दिल्ली हाईटेक
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/10/2006 समय 2:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
18/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद [redacted] व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती [redacted]
पुत्र/पत्नी श्री [redacted]
पेशा कृषि [redacted]
निवासी ग्राम [redacted] काजीपुरा पर. डासना
जिला गा. बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती राकेश उप्पल
पुत्र/पत्नी श्री ब्रज मोहन उप्पल
पेशा व्यापार
निवासी ए.-334 शिवालिक नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सीवन राणा
पुत्र श्री के. सी. राणा
पेशा अध्ययन
निवासी 10/3 सेमल रोड विजयनगर शिप्रा सन सिटी गा. बाद
व श्री विनोद कुमार एड.
पुत्र श्री तहसील कम्पाउण्ड गा. बाद
पेशा वकालत
निवासी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.7795 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 74,52,020/-रूपये

11. पेड कुँआ व आबादी नही है ।

For Uppal C...

...rised Signatory

विक्रेता

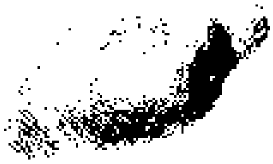
Registration No 6906 Year 2006 Book No. 1

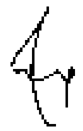
0101 मलखान

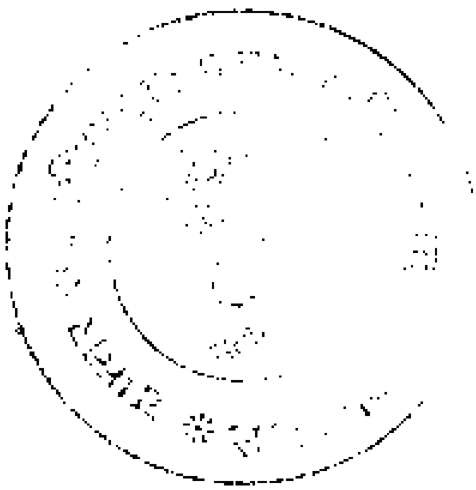
खजान

ग्राम सादिकपुर अरू काशीपुर तह. डासना जिला गा. बाद

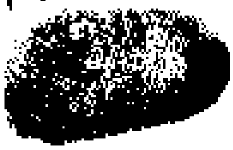
कृषि







प्रथम पक्ष की संख्या (1)



द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Uppal C[illegible] [illegible]ers Pvt. Ltd.

[illegible]ised Signatory

क्रेता

Registration No. 6906 Year : 2006 Book No. 1

0201 राकेश उप्पल

ब्रज मोहन उप्पल

ए.-334 शिवालिक नई दिल्ली

व्यापार

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम मलखान
   पिता का नाम
   श्री खजान
   स्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   अस्थाई पता सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
   व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0
द्वारा राकेश उप्पल
पिता का नाम
श्री ब्रजमोहन उप्पल,
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय व्यापार

For Uppal ...

...thorised Signatory

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219464

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 74,52,020/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 7,45,300/ रूपये ।

मैं कि ***मलखान*** पुत्र श्री खजान निवासी- ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***राकेश उप्पल*** पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

[illegible] मलखान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No.
GHAZ

उपरोक्त सकता ६/१२/०८ प्रभारी प्र0 नि0 नि0 [illegible]

[illegible]

652 9/5/08

[illegible]

[illegible] उत्तर प्रदेश

25000
रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219463

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 15 के खसरा नं0 192 रकबई 1.5590 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.7795 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1408 ता 1413 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री खजान पुत्र स्व0 श्री शादी मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

653
659

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219462

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,270/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 74,52,020/-रूपये (चौहत्तर लाख बावन हजार बीस रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

654
652

उप रजिस्ट्रार पंचम

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219461

(8)

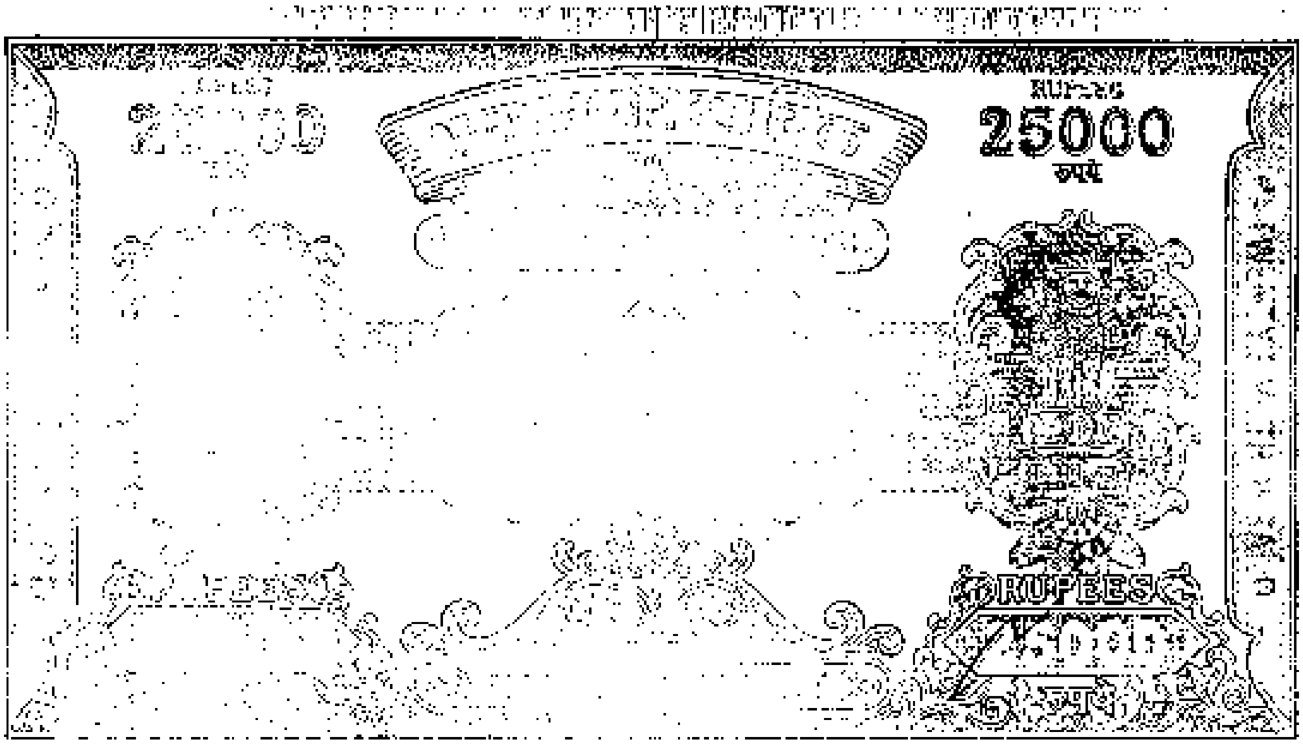
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

655
652

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219460

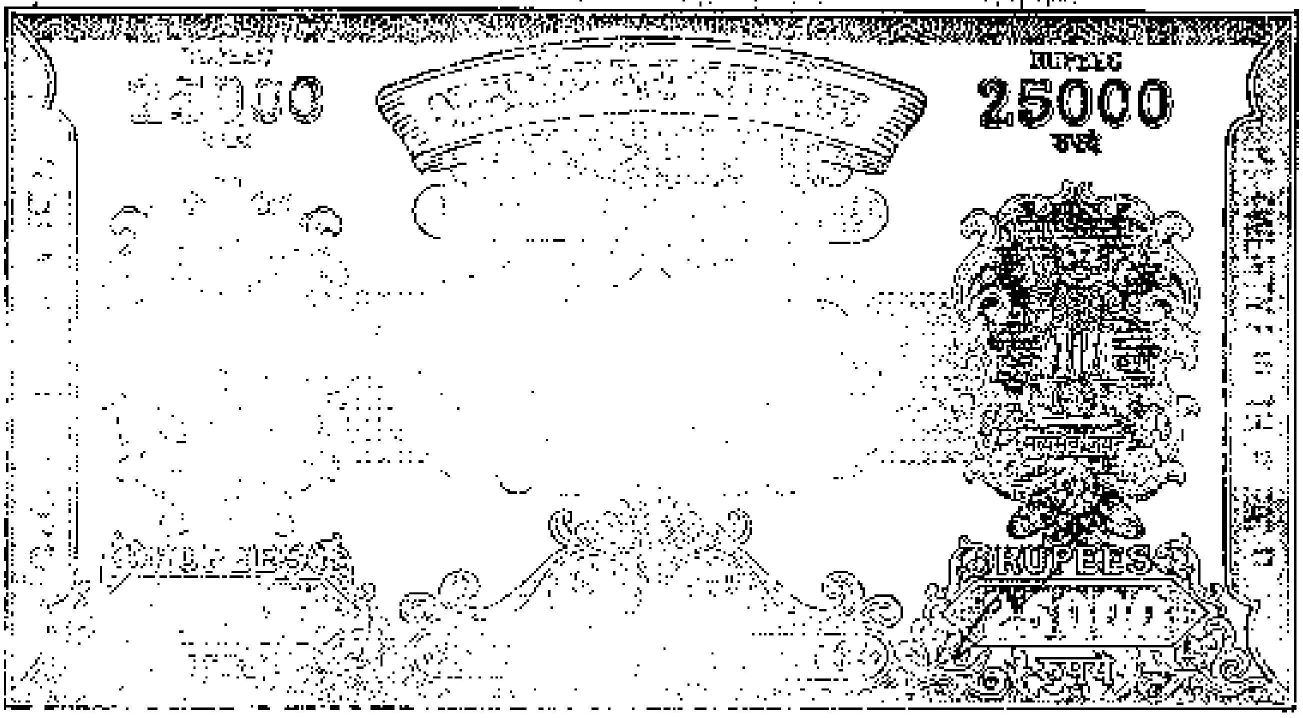
(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

656

652



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219459

(10)

विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

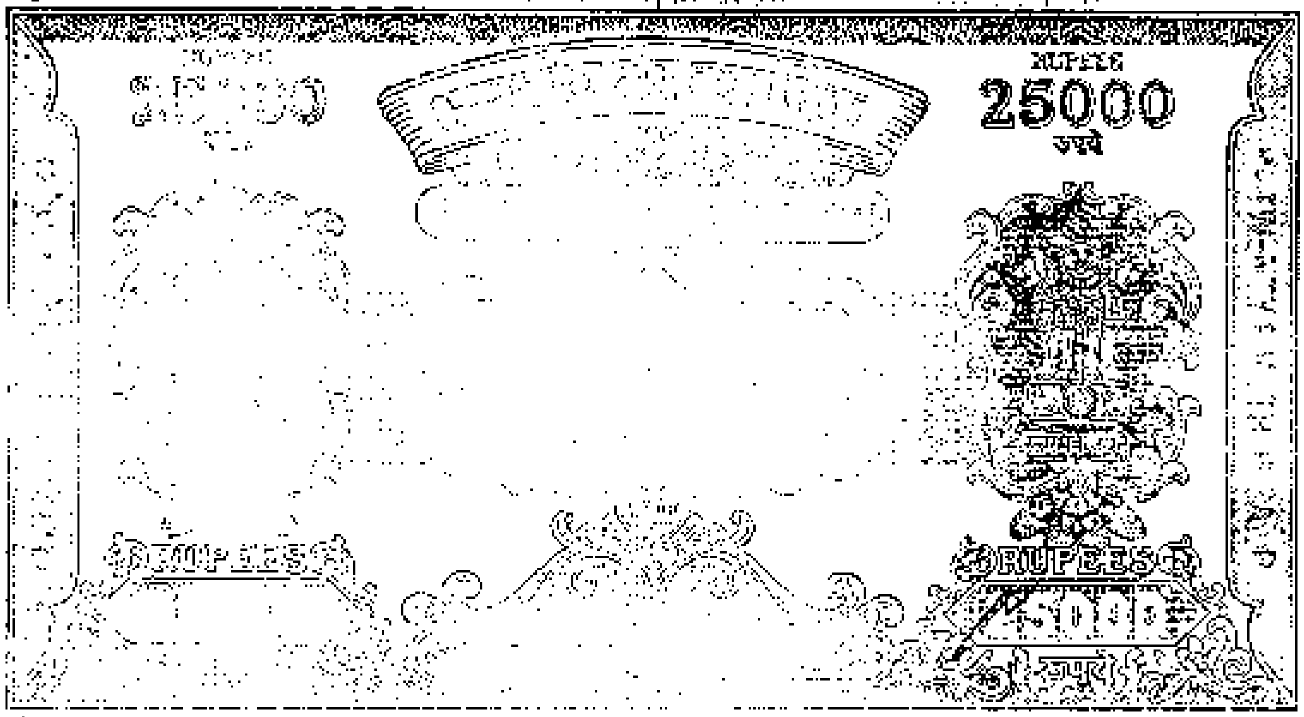
Authorised Signatory

657
652— 2502—

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219458

(11)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

658
652 [illegible]

उप रजिस्ट्रार

25000 रुपये

RUPEES

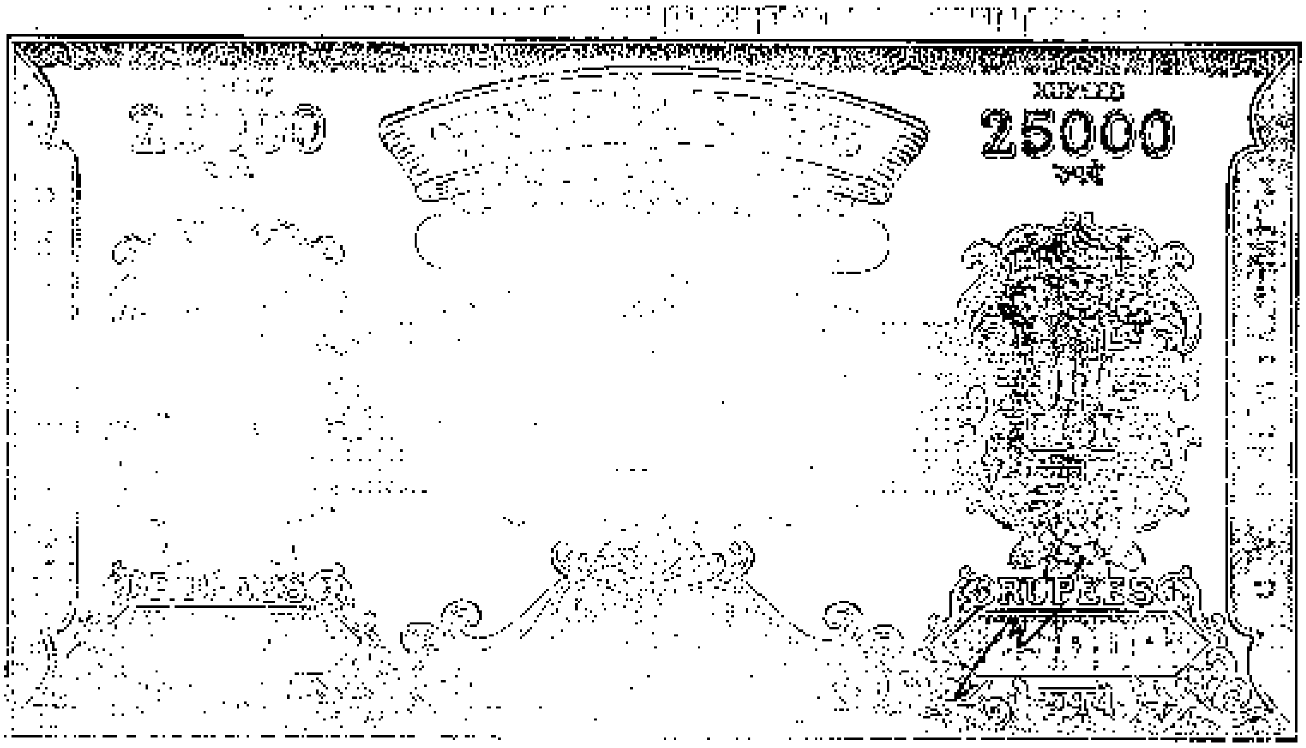
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219457

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षो के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private ...

Authorised Signatory

651
652



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219456

(13)

विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 000004 दिनांकित 27.05.2006 अंकन 7,45,202/-रूपये (सात लाख पैंतालीस हजार दो सौ दो रू0 मात्र) को अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

660
652

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219455

(14)

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 15 के खसरा नं0 192 रकबई 1.5590 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.7795 हैक्टेयर, स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

661 25000
652

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219454

(15)

डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

662—
652— 25002

सदर सब रजिस्ट्रार पंचम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9453

(16)

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

663

652

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219452

(17)

जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

664.
65.2

सत्यमेव जयते

25000
रुपये
RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219451

(18)

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

665
6.5.2

सब रजिस्ट्रार
उत्तर

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219450

(19)

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

666
652

25000

रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2)9449

(20)

विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

667
652

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219448

(21)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

668
652

सब रजिस्ट्रार पंचम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219447

(22)

विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

66P 25000
652

सब रजिस्ट्रार पंचम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219446

(23)

अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

620
652 202008

सब रजिस्ट्रार पंचम

25000
RUPEES
25000
रुपये
RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9445

(24)

विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

671

652

सब रजिस्ट्रार पंचम

* उत्तर प्रदेश *

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219444

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 15 के खसरा नं0 192 रकबई 1.5590 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.7795 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्दि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

672
652

सब रजिस्ट्रार पंचम

25000
रुपये

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9443

(26)

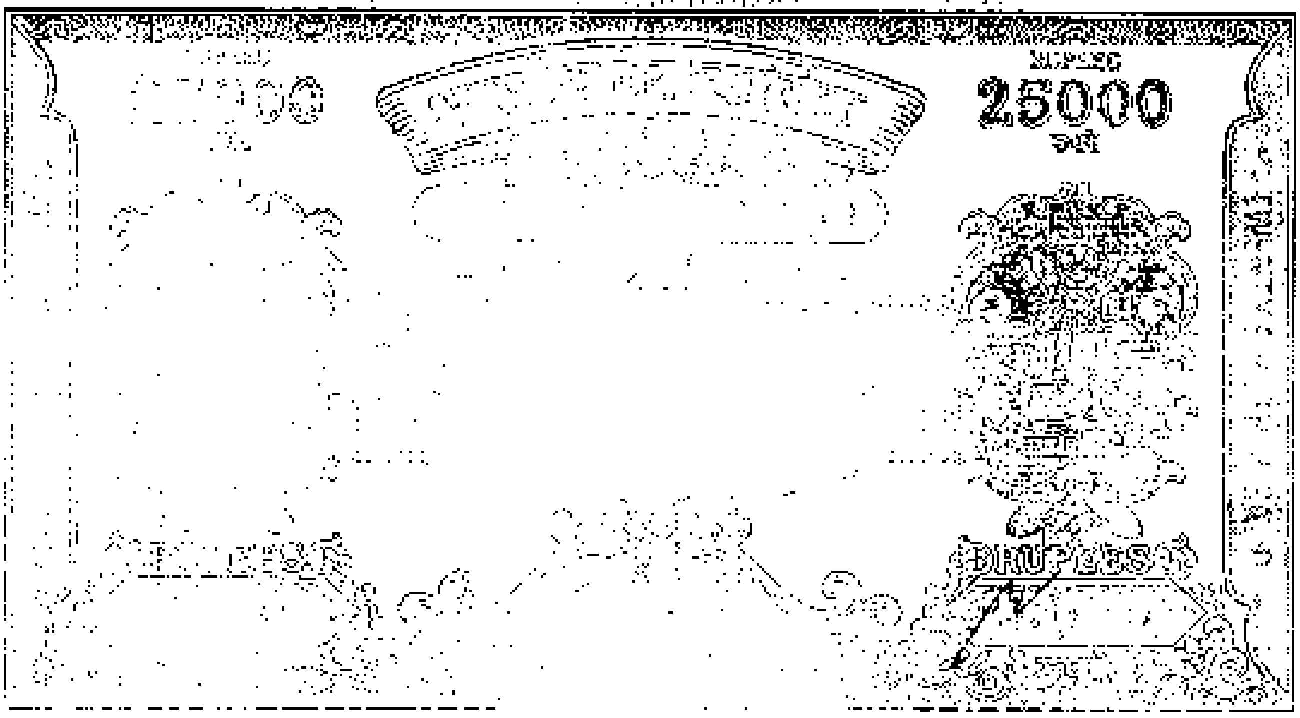
मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 74,52,020/-रूपये (चौहत्तर लाख बावन हजार बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 37,26,010/-रूपये (सैंतीस लाख छब्बीस हजार दस रूपये मात्र) होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी-ए-334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

673

652



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9442

(27)

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

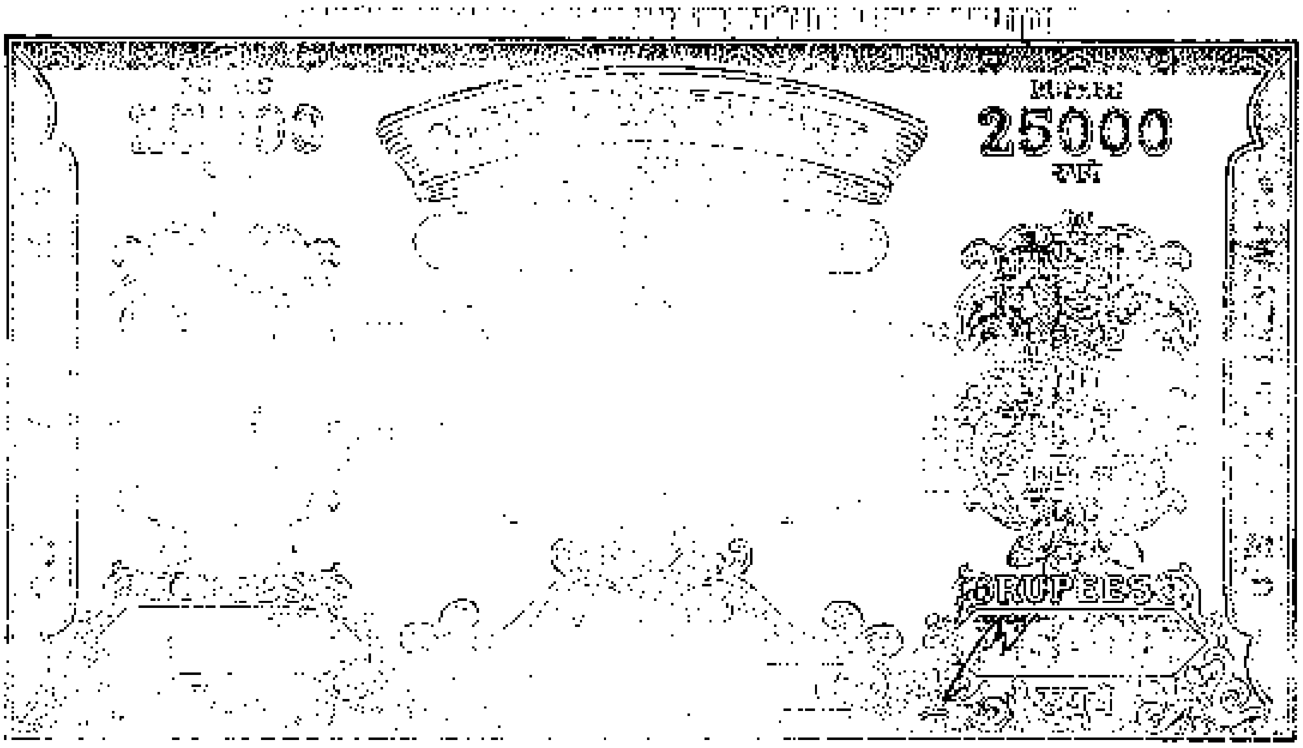
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

नि. म. मलखान

624

652



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219441

(28)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

625

652

सब रजिस्ट्रार पंचम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9440

(29)

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

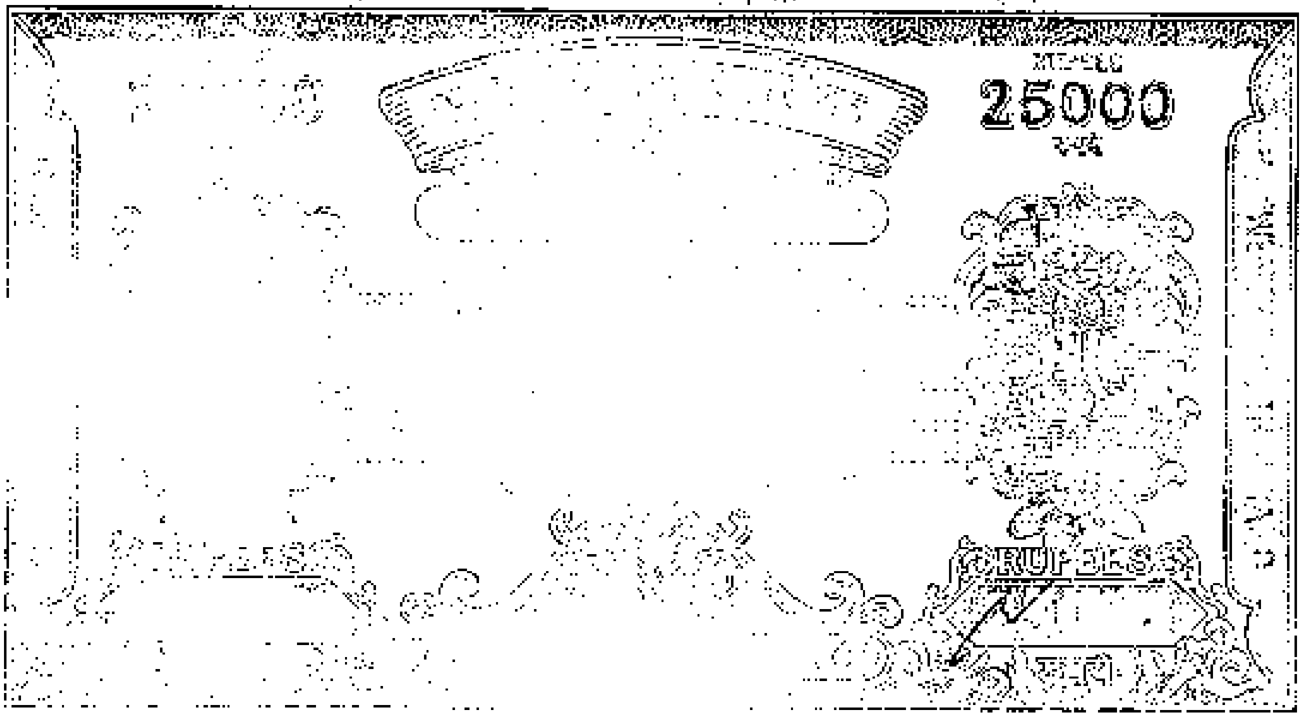
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

626
652

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2J9439

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

677.
652

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25000 रुपये

219438

(31)

उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

678
652 2500-7

सब रजिस्ट्रार पंचम

25000

रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219420

(32)

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

679

652 9500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 219419

(33)

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(19) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

680

8 641 / 652 626

सब रजिस्ट्रार पंचम

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 084488

(34)

(20) विक्रेता ने अपने 1/2 भाग की विक्रीत भूमि रकबाई 0.7795 हैक्टेयर, खाता नं0 15 के खसरा नं0 192 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

681 2000/-

657

16 OCT 2006

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 410739

(35)

(ञ) बैंक कोटेक महिन्द्रा बैंक लि० शाखा डी–960 फैंडस कालोनी, नई दिल्ली का चैक नम्बर 000004 दिनांकित 27.05.2006 अंकन 7,45,202/-रुपये (सात लाख पैंतालीस हजार दो सौ दो रू० मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

16 OCT 2006

* उत्तर प्रदेश *

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 410738

(36)

(ख) बैंक सिंडीकेट शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली का चैक नम्बर 071562 दिनांकित 6.10.2006 अंकन 15,00,000/-रूपये (पन्द्रह लाख रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा आंशिक भुगतान के रूप मे प्राप्त कर लिये गयी है।

नि. जी. प्र लेखवाने

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No-29[illegible]
HAZI[illegible]

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No[illegible]
GHA[illegible]

OCT 2006

पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 OCT 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 410737

(37)

(स) सिंडीकेट शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 071588 दिनांक 4.10.2006 कुल धनराशि रू0 52,06,818/-(बावन लाख छः हजार आठ सौ अठ्ठारह रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Private Limited
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 Sachin Rana.
S/o K C Rana.
10/3 Sewal Road, Windsor.
Shipra Sun City

गवाह नं0 2
[redacted]

तहरीर दिनांक : 17.10.2006 मसौदाकर्ता [illegible] सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

[illegible] Singh
Adv. No-297 Civil Court
GHAZIABAD. (U.P.)

आज दिनांक **18/10/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **1632**

पृष्ठ सं **211** से **249** पर कमांक **6902**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

18/10/2006

खसरा .... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14[illegible] 1413 फ0

		खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 1 के वर्गीकरण) के अनुसार [illegible]	सिंचाई का साधन	कृषि ([illegible]) का क्षेत्रफल											[illegible]		[illegible]	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
134	0.491	15	खलिहान	—	ट्यूबवेल	[illegible] 0.491	—		जौई 0.491	—		—	—	—	0.491	—				

खसरा .... ग्राम [illegible] परगना लोनी तहसील [illegible] जिला गाजियाबाद बाबत साल 140-1413 ....फ

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल [illegible]	खतौनी के खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार आसामी का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि [illegible] भूमि का क्षेत्रफल — खरीफ			रबी			जायद					[illegible]		[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
192	1.559	15	खजान	—	ऊसर	धान	1.559	—	गेहूं	1.559	—	—	—	—	1.559				

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------------------------------2	--------------------------------		3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00015	खजान	शादी	ग्रामवासी	पू.1385 पू.1385 पू.1385	132 134 192	1.4830 0.4910 1.5590		न्यायालय तहसीलदार न्यायिक गाजियाबाद वाद सं0 60/451 धारा 34 भू0रा0अधि0 अंकित आदि बनाम खजान आदेश दि0 28-1-06 में आदेश हुआ कि खाता सं0 15 पर अंकित खातेदार खजान पुत्र शादी का नाम निरस्त करके पंजी. वसीयत दि0 2-3-96 के आधार पर ख0सं0192 के रकबा 6-3-0 ख0सं0 132/5-17-4 ख0सं0 134/1-18-15 कुल तीनो खसरा संख्या प्रदर्शित रकबा 1/2 भाग पर मलखान पुत्र खजान व शेष 1/2 भाग पर अंकित व कपिल पुत्रगण सतवीर निवासीगण स्थानीय का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0ए0आर0के0/28-1-06 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 175/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 15 के खसरा नं0 192मि0रकबा 1.5590हे0 मा0मू0 27.00 पैसे से विक्रेता मलखान सिंह पुत्र खजान सिंह निवासी ग्राम सादिकपुर काजीपुरा पर0डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0न0 179/11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 15 के खसरा नं0192रकबा 1.5590हे0 मा0मू0 43.65 पैसे से	

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विक्रेता अमित पुत्र सत्यवीर निवासी ग्राम सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 पाईन रियल एस्टेट प्रा0लि0 33कम्युनिटि सेन्टर एन0एफ0 सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान मा0न0पहा0मि0स0 180/ 11.12.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 15 के खसरा नं0 134 रकबा 0.491हे0 मा0गु0 24.25 पैसे सक विक्रेता अमित व कपिल पुत्र सत्यवीर निवासी सादिकपुर काजीपुरा का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता मै0 एन्जीलिका प्रमोटर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटि सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना0त0पहा0मि0न0 181/11.12. 2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 15 के खसरा नं0 192 रकबा 1.559हे0 मा0गु0 43.65 पैसे से विक्रेता कपिल पुत्र सत्यवीर सिंह निवासी ग्राम सादिकपुर काजीपुर का नाम खारिज करके क्रेता मै0 पाईन रियल एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0 33 कम्युनिटि सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल निवासी ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0ए0आर0के0	

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
					कुल गाटे : 3	कुल क्षे : 3.5330	174.50		

हस्ताक्षर

25/01/2007