लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम महरौली
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 619 के खसरा नं0 1217, 1225, 1226, 1227, 1295, 1372, 1379, व खाता नं0 495 के खसरा नं0 1317, व खाता नं0 214 के खसरा नं0 1231, व खाता नं0 769 के खसरा नं0 1284, 1285, 1318, व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1100, 1138मि., 1216, व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1228
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

6,180,712.00/	6,180,712.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/12/2010 समय 5:40PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

14/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजकुमार

पुत्र श्री भोपाल सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली कासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5743675 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 61,80,712/-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र

पुत्र श्री महावीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

व श्री अनुज शर्मा

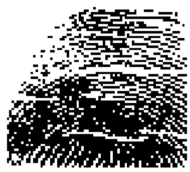
पुत्र श्री जगदीश शर्मा

पेशा अन्य

निवासी के एफ-136ए कविनगर गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
14/12/2010

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम　　: राजकुमार

पिता का नाम : श्री भोपाल सिंह

स्थाई पता　: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

पहचान पत्र नं0: UP/79/388/1218021

राजकुमार

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No. 4970 Year 2,010 Book No. 1

0101 राजकुमार

[illegible]

ग्राम पहरौली [illegible]

कृषि

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

डी. एल. नं0 : 51247/NT/USN/07

राजकुमार

क्रेता

Registration No. : 4970 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 पी0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

[illegible]

[illegible] न्यू [illegible] कालोनी नई दिल्ली

[illegible]

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 61,80,712/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि राजकुमार पुत्र श्री भोपाल सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

राजकुमार

Authorised Signatory

राजकुमार

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 619 के खसरा नं0 1217 रकबई 0.5560 हैक्टेयर व खसरा नं0 1225 रकबई 0.3160 हैक्टेयर व खसरा नं0 1226 रकबई 0.3160 हैक्टेयर व खसरा नं0 1227 रकबई 0.3670 हैक्टेयर व खसरा नं0 1295 रकबई 0.2150 हैक्टेयर व खसरा नं0 1372 रकबई 0.1640 हैक्टेयर व खसरा नं0 1379 रकबई 0.1520 हैक्टेयर कुल रकबा 2.0860 हैक्टेयर का 7/40 भाग अर्थात 0.36505 हैक्टेयर व खाता नं0 495 के खसरा नं0 1317 रकबई 0.3920 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.0980 हैक्टेयर व खाता नं0 214 के खसरा नं0 1231 रकबई 0.2530 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि 0.0253 हैक्टेयर व खाता नं0 769 के खसरा नं0 1284 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 1285 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1318 रकबई 0.2660 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5820 हैक्टेयर का 158/58240 वाँ भाग अर्थात 0.0158 हैक्टेयर व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1100 रकबई 0.1900 हैक्टेयर व खसरा नं0 1138मि. रकबई 0.1230 हैक्टेयर व खसरा नं0 1216 रकबई 0.3160 हैक्टेयर कुल रकबा 0.6290 हैक्टेयर का 7/80 भाग अर्थात 0.0550 हैक्टेयर व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1228 रकबई 0.015180 हैक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा यानि 0.5743675 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर

संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 2,47,10,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 61,80,712/-रूपये (इकसठ लाख अस्सी हजार सात सौ बारह रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For ... Authorised Signatory

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

राजकुमार

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 619 के खसरा नं0 1217 रकबई 0.5560 हैक्टेयर व खसरा नं0 1225 रकबई 0.3160 हैक्टेयर व खसरा नं0 1226 रकबई 0.3160 हैक्टेयर व खसरा नं0 1227 रकबई 0.3670 हैक्टेयर व खसरा नं0 1295 रकबई 0.2150 हैक्टेयर व खसरा नं0 1372 रकबई 0.1640 हैक्टेयर व खसरा नं0 1379 रकबई 0.1520 हैक्टेयर कुल रकबा 2.0860 हैक्टेयर का 7/40 भाग अर्थात 0.36505 हैक्टेयर व खाता नं0 495 के खसरा नं0 1317 रकबई 0.3920 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.0980 हैक्टेयर व खाता नं0 214 के खसरा नं0 1231 रकबई 0.2530 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि 0.0253 हैक्टेयर व खाता नं0 769 के खसरा नं0 1284 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं0 1285 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1318 रकबई 0.2660 हैक्टेयर कुल रकबा 0.5820 हैक्टेयर का 158/58240 वां भाग अर्थात 0.0158 हैक्टेयर व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1100 रकबई 0.1900 हैक्टेयर व खसरा नं0 1138मि. रकबई 0.1230 हैक्टेयर व खसरा नं0 1216 रकबई 0.3160 हैक्टेयर कुल रकबा 0.6290 हैक्टेयर का 7/80 भाग अर्थात 0.0550 हैक्टेयर व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1228 रकबई 0.015180 हैक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा यानि 0.5743675 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल

रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 61,80,712/-रूपये (इक्सठ लाख अस्सी हजार सात सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 30,90,356/-रूपये(तीस लाख नब्बे हजार तीन सौ छप्पन रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

राजेन्द्र पाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd
Authorised Signatory

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

राजकुमार

For ... Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0: AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

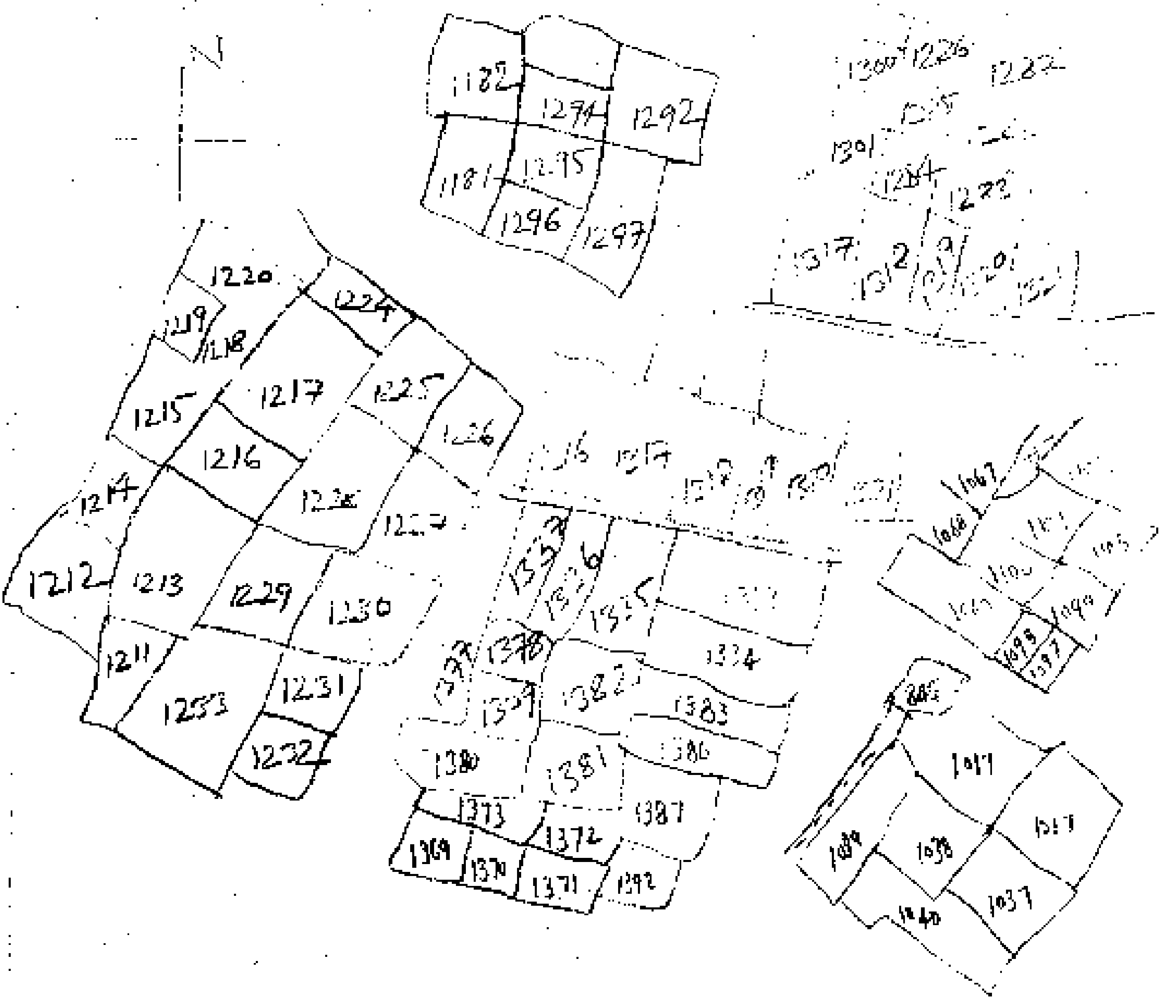
(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5743675 हैक्टेयर, खाता नं0 619 के खसरा नं0 1217, 1225, 1226, 1227, 1295, 1372, 1379, व खाता नं0 495 के खसरा नं0 1317, व खाता नं0 214 के खसरा नं0 1231, व खाता नं0 769 के खसरा नं0 1284, 1285, 1318, व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1100, 1138मि., 1216, व खाता नं0 613 के खसरा नं0 1228 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

[illegible] [illegible]

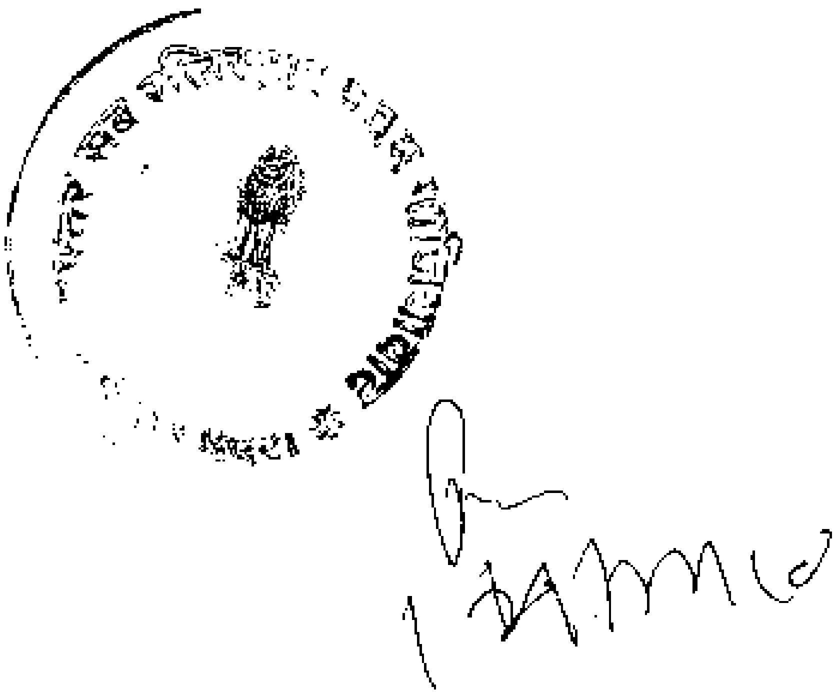
SITE PLAN OF AGG. LAND OF KHATA No. - ...

KH. NO. - 1217, 1225, 1226, 1227, 1295, 1372, 1379, 1317, 1231, 1284, 1285, 1318, 1100, 1139 ...,
1216, 1228 AT VILL MAHROLI P. DASNA
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 0.5 ... HECT.



SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 38,
Ph. No. 9811044414



(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 262841 अंकन-61,80,712/-रूपये (इक्सठ लाख अस्सी हजार सात सौ बारह रूपये मात्र) दिनांकित 14-12-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 राजेन्द्र S/O महावीर सिंह R/o ग्राम महरौली तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2 अनुज शर्मा S/o श्री जगदीश शर्मा K-F 136 A कवि नगर गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 14.12.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **14/12/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2489**

पृष्ठ सं **341** से **354** पर क्रमांक **4970**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

14/12/2010

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

ATTACHED DOCUMENT FOR SALE DEED

NAME...Raj Kumar S/o Bhopal...

VILLAGE...Mehrauli...Resi...

Sale Deed Area...

S.no	Attached Document	Yes	No
1	Agreement., Advance Checking Extra Area Checking		
2	Fard/Form no. 23		
3	Khasra		
4	Khasra Permission		
5	Application for Search Report		
6	Cast Certificate		
7	I.D. Proof		
8	Application for N.O.C. P.N.B. Dadri		
9	Application for N.O.C. U.P.S.G. Vikas Bank ltd.		
10	Spot Verification		
11	Requisition Slip, Signed by the Broker		

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] ग्रामीण बैंक

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान् जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम महरौली ______ परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजकुमार पुत्र गोपाल सिंह

नि0 महरौली

श्री राजकुमार पुत्र गोपाल सिंह [illegible] महरौली पर [illegible] शाखा का कोई ऋण शेष नहीं है।

[signature] 5/12/10

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्र०ग्री०स० ग्रामीण [illegible] बैंक,

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 262 खसरा नम्बर 45 रकबा 2.65 [illegible] स्थित ग्राम [illegible] ______ परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] ______ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] सिंह [illegible]

नि० [illegible]

[illegible] [illegible] सिंह [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] पर कोई ऋण [illegible] नहीं है

शाखा प्रबन्धक [illegible] [illegible]

ग्राम कोड : 160102101[illegible]

ग्राम का नाम : [illegible]

परगना : [illegible]

तहसील : [illegible]

जनपद : [illegible]

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	[illegible]	गाटे का क्रमांक / गाटे की सुस्पष्ट संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	[illegible]	परिवर्तन [illegible] आदेश [illegible]
1	2			3	4	5	6	7
श्रेणी : 1-क [illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	567	0.1990		[illegible] 12.05.06 [illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	586	0.6590		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	609	0.6590		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	631	0.1040		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	632	0.1010		[illegible] 15.07.2006 [illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	661	0.0900		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	779	0.1150		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]	0.1640		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]	0.0630		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]	0.0760		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]	0.1390		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]	0.1140		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]284	0.1770		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]	0.1200		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	[illegible]318	0.2660		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]1360	606	0.1900		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]

खसरा संख्या : 1417-1432 [illegible]

खाता खतौनी का क्रमांक	निवासी का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	...अधिकार प्राप्त होने या कब्जे का वर्ष	गाटे का क्षेत्रफल / गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	...द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का ... दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	[illegible]
1	2		3		4	5	6	7	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	

[illegible] 2.0390 [illegible]

[illegible]

ग्राम कोड : 16010210114 ग्राम का नाम : महरौली परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	अंतिम अधिकार ...	खसरा ... संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी	... आदेश ...
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] : [illegible]

ग्राम का नाम : [illegible]

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना : [illegible]

भाग : 1

तहसील : [illegible]

जनपद : [illegible]

[illegible]

ग्राम कोड : 160102101114 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210114 ग्राम का नाम : महरौली परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।							
00495	शिवकुमार	भोपाल सिंह	ग्रामवासी	1389से	908मि.	0.0380		
	ओमपाल	भोपाल सिंह	ग्रामवासी	1389से	1317	0.3920		
	गोवर्धन	भोपाल सिंह	ग्रामवासी					
	राजकुमार	भोपाल सिंह	ग्रामवासी					
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 0.4300	21.25	

चिरंजीलाल
लेखपाल
क्षेत्र-सदरपुर
तह० व जिला-गाजियाबाद

[illegible] : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1417-1422   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा व उसका संक्षिप्त उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
				पू 1366	1379 ✓	0.1520		
				कुल योग	24 कुल के	0.6510	256.75	

ललित शर्मा
लेखपाल
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद