I - 269

3.57.400

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362796

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	51,04,250.00 रुपये।
स्टाम्प पेपर	:	3,57,400.00 रुपये।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

5,104,250.00/	5,104,250.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 9:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ओमवीर सिंह
पुत्र श्री अतर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा0 बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

29 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362795

मुझे कि ओमवीर पुत्र श्री अतर सिंह निवासी ग्राम मटरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रतनलाल

पुत्र श्री सिरख्वा सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

व श्री अजीत

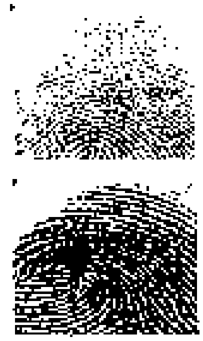
पुत्र श्री जगवीर

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम रजापुर गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362794

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(i) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता न0 02 के खसरा नंबर 204 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 व खाता नंबर 06 के खसरा नंबर 191 रकबा 0.7060 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.3530 हैक्टे0 कुल रकबा 0.474333 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा दाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Unos. Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 269 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 ओमवीर सिंह

अतर सिंह

ग्राम गहरौली परगना डासना गा बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362793

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,868.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 51,04,250/- रुपए (इक्यावन लाख चार हजार दो सौ पचास रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 269 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
अमरदत्त पाठक
33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362792

(1) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आश्य का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निशक्रान्ति व षत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Ucdal Chadha Infra Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

725 [illegible] 722
20 JAN [illegible]
[illegible] रजिस्ट्रार पंचम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362791

4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uttam Chand ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...DRA SINGH
Co. No. 27...
Civil Court Ghaziabad

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362790

(९) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362789

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविश्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निश्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Chaitanya Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

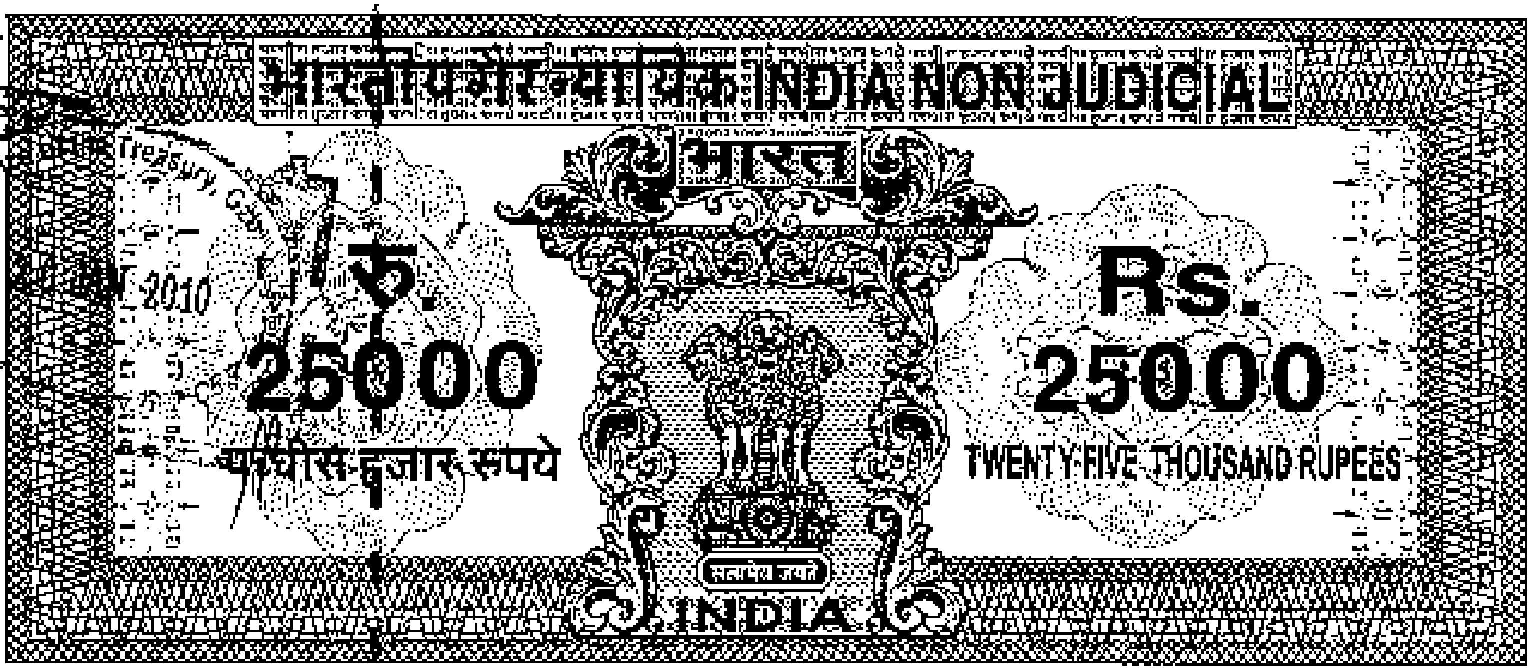
A 362788

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 व खाता नंबर 06 के खसरा नंबर 191 रकबा 0.7060 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.3530 हैक्टे0 कुल रकबा 4743.33 हैक्टे0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवष्यकता हेतू पैसों की आवष्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुषी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, षुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो की दषा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] रजिस्ट्रार [illegible] गाजियाबाद * उ.प्र.



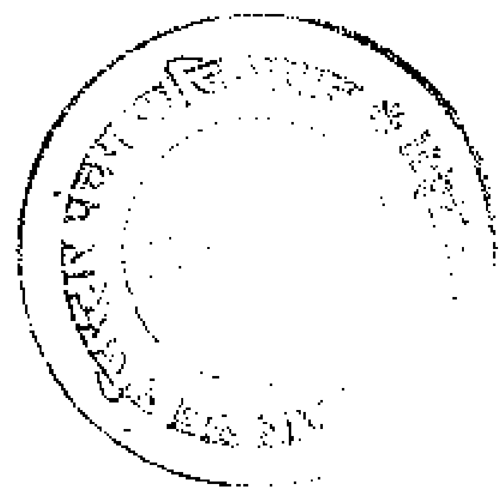
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362787

मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 62,51,493/– रू0 के बदले 264 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 139.45 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362786

तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207272 धनराशी 22,51,493/– रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207272 धनराशी 22,51,493/– रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. सी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZI[illegible]

[illegible] सब रजिस्ट्रार पंचम गाजि[illegible]
[illegible]र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362785

3) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

For [illegible] Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

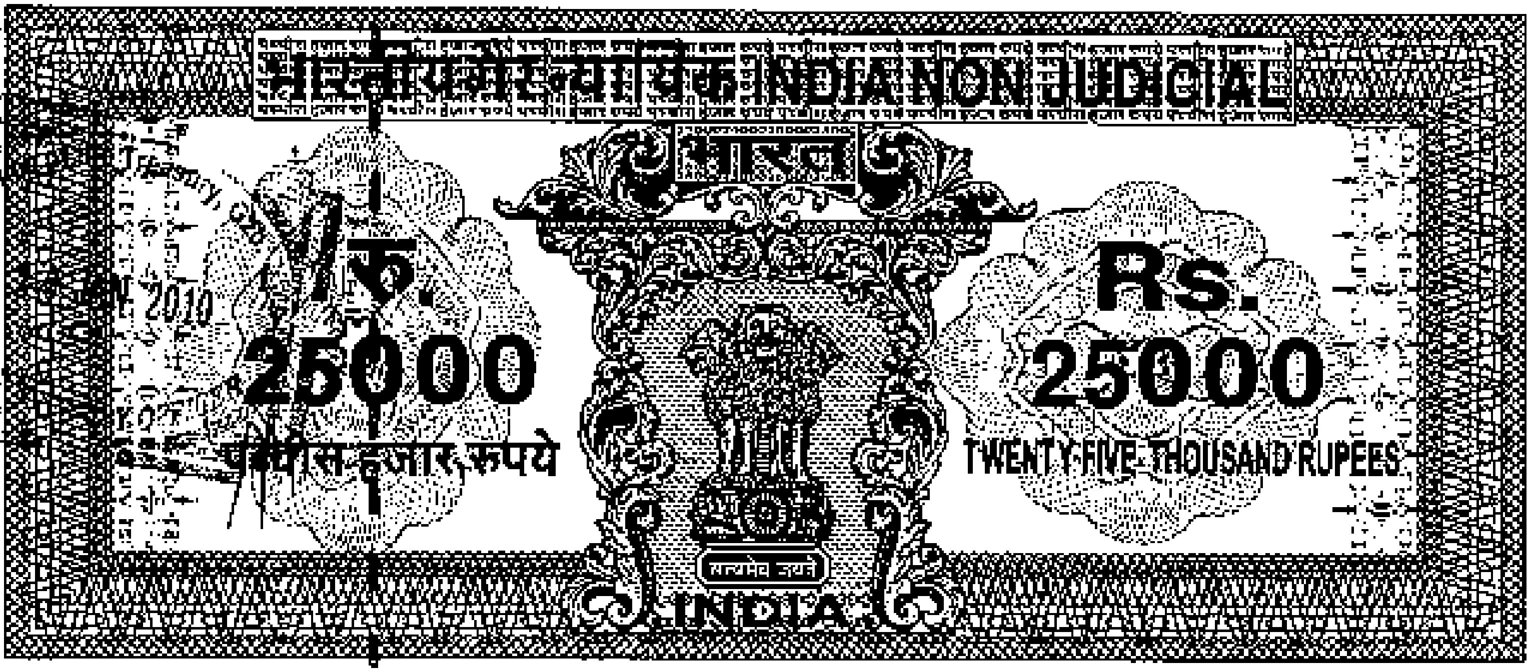
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362784

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवष्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

For Doon Chopra's Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362783

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For [illegible] Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

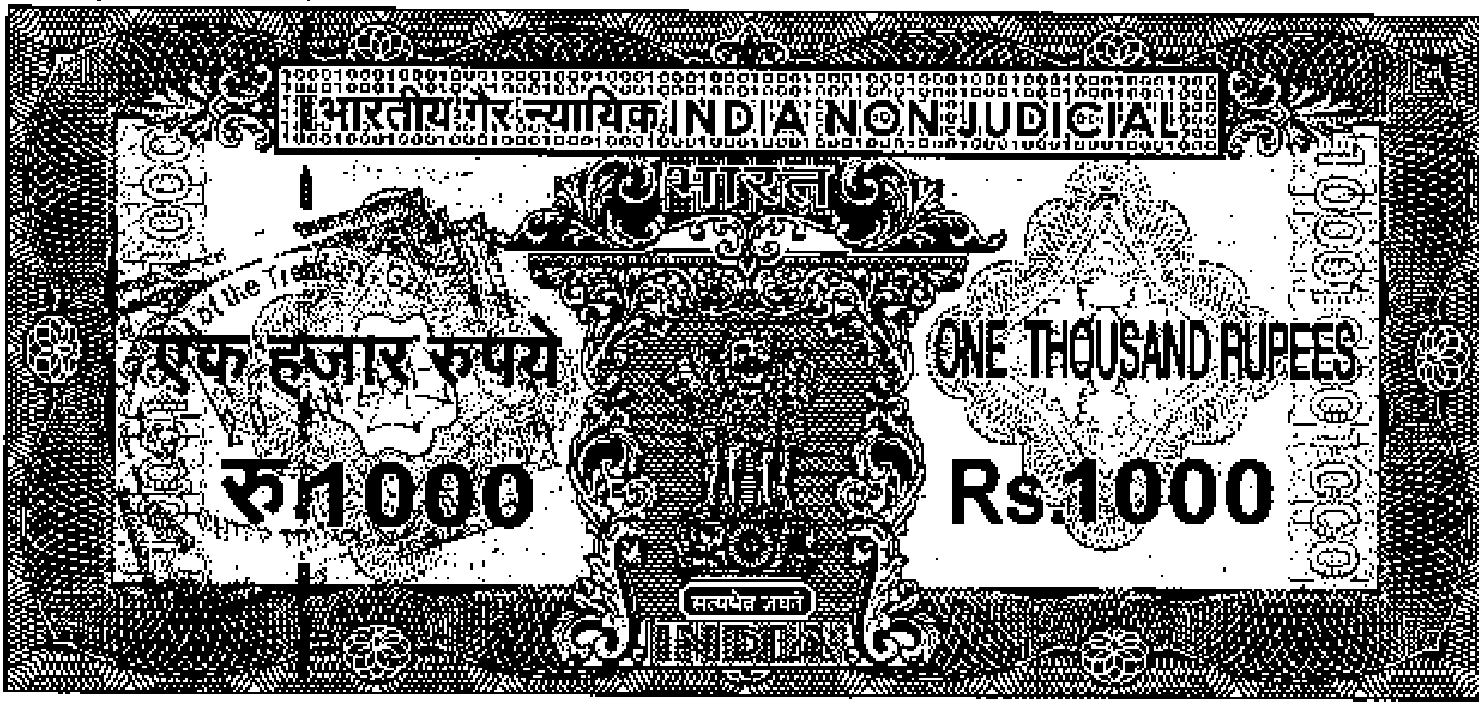
M 202472

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Chandra Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

20 JAN 2017
CASHIER
GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

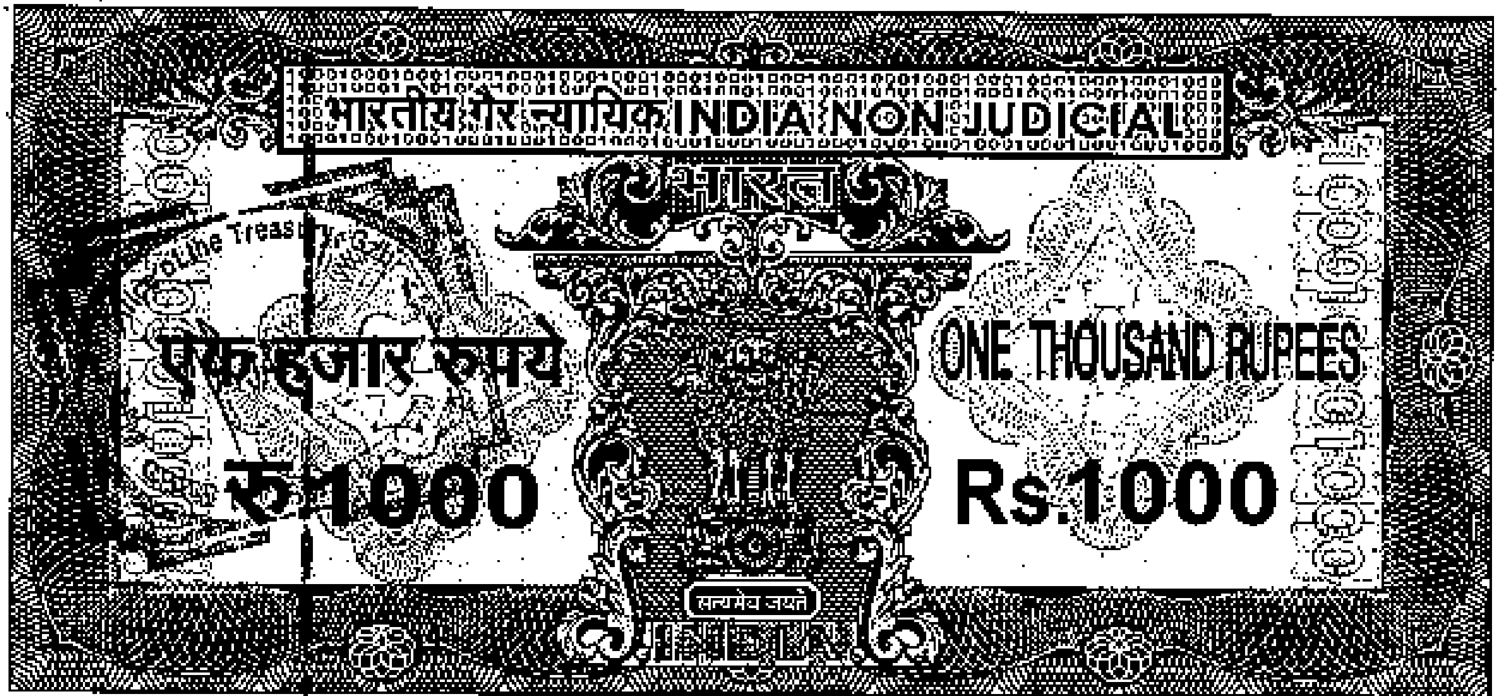
L 674879

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

20 JAN 2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674878

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For [illegible] Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931449

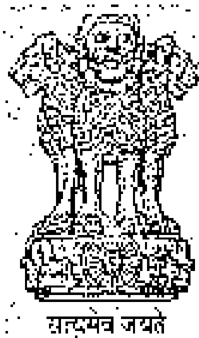
(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Chadha Hi Tech Developers

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

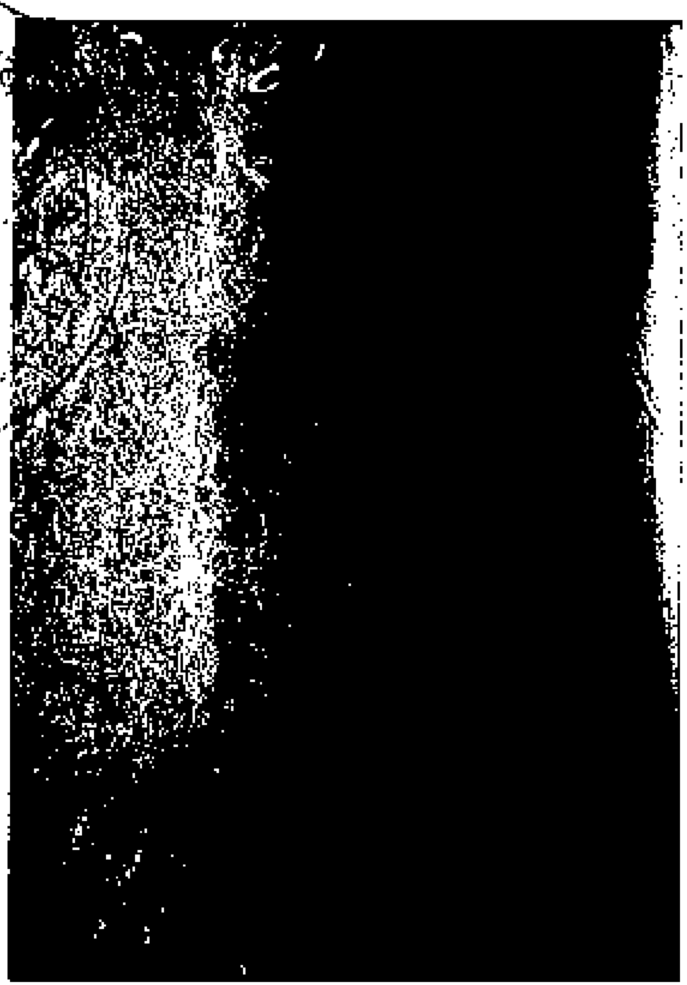
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931448

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.474333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 101 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ubeei Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931447

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर [illegible]...... अंकन 28,52,757/–रूपये (अठाईस लाख बावन हजार सात सौ सत्तावन रूपये मात्र) दिनांकित 19.01.2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Unique Sradha Infratech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA ... Advocate
Civil Court, Ghaziabad

TEJENDRA V. SINGH
Civil Court

790

721

20 JAN 2[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931446

(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Civil Court, Ghaziabad.

781 / 771

आज दिनांक **20/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2313**

पृष्ठ सं. **163** से **184** पर कमांक **269**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० स० ग्राम विकास बैंक

गा० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 665 खसरा नम्बर 1306 रकबा 2.490 स्थित ग्राम महरौली .... परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चद्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ओमबीर S/o अतरसिंह

....

निवासी – महरौली

No dues for Ombeer S/o Attar Singh R/o Mehrauli

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि० शाखा व जनपद गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

प्र० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ९२ खसरा नम्बर २०५ एकबा 3650 मी² स्थित ग्राम काजीपुरा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेंचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अंतरसिंह S/o कूड़े

निवासी - काजीपुरा

[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Omveer son of Atar Singh*** resident of Village Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad.		
2.	Respective shares	***1/3 share in Khata No. 2 & 1/2 share in Khata No. 6***		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.2 Khasra No. 204 Area 0.3640 Hect, Khata No. 6 Khashra No. 191 Area 0.7060 Hect, situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area -0.47433 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	**Search Certificate is not annexed.**		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Atar Singh son of Kure	204	4	Bhumidhar with transferable rights
	Jile Singh s/o Shadi	191A 191B	19 96	Bhumidhar with transferable rights Sirdar

Khatauni fasli year 1384-1489	Atar Singh son of Kure Jile Singh s/o Shadi	204 191A 191B	38 15 92	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Atar Singh son of Kure Jile Singh s/o Shadi	204 191	4 24	.... Vide order dated 23.12.86 in Khata No. 24 after the death of Jile Singh the name of his legal heir Mahendra Singh s/o Jile Singh is endorsed in Khatauni.
Khatauni fasli year 1402-1407	Atar Singh son of Kure Mahendra Singh s/o Jile Singh	204 191	4 50	.... Vide order dated 4.03.98 in Khashra No. 191 the name of purchasers ***Omveer*** and Rajveer s/o Atar Singh are endorsed in place of seller mahendra Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1408-1413	Atar Singh son of Kure *Omveer* and Rajveer s/o Atar Singh	204 191	2 6	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Atar Singh son of Kure *Omveer* and Rajveer s/o Atar Singh	204 191	2 6	Vider dated 14.01.10 passed by R.I in Khata No. 2, after the death of Atar Singh the names of Mahaveer, ***Omveer*** and Rajveer sons of Atar Singh are endorsed in his place as his legal heirs. ....
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/3 share in Khata No. 2 & 1/2 share in Khata No. 6 and he wants to sell his full share of Khasra No. 204 & 191 according to proposal.***		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate