

825/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446224

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 117 के खसरा नं० 95
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.846084 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 91,04,625/-रुपये
- 11- पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

पोतमामा

सतीश कुमार

सतीश कुमार

जयशंकर कुमार

जयशंकर कुमार

21/11/2021

વિક્રય પત્ર

9,104,625.00/ 9,104,625.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

ફીસ રજિસ્ટ્રી નક્કલ થ પતિ શુદ્ધ ધોળ અલ્પ હામન

પ્રતિફલ ગણિયત
શ્રી ઉપ્પલ ચઢઢા હાઈ ટેક ડેવલપર્સ પ્રાં લિં હારા લીપક પાઠક
પુત્ર શ્રી અમ્બાદત પાઠક
પેશા અન્ય
નિવાસી 33, કમ્યુનિટી સેન્ટર, ન્યૂ ફ્રેન્ડસ કાલીની, દિલ્લી
અધ્યાપી પતા



ને ચદ લેખપત્ર ડ્યુ કાર્યાલય પેં રિતંક 5/3/2010 સમય 7:00PM
લેં નિવચન લેતુ પેા કિયા।

રજિસ્ટ્રીકરણ અધિકારી કેં હસ્તાક્ષર

પ્રમાણી
ઉપ નિવચક (પંચમ)
ગાંજિયાબાદ
5/3/2010

નિષ્પાદન લેડપત્ર વાદ ધનિયે થ સવજને મમમુન થ પતિ મનરાશિ: રૂ. 5 લેવાનિશાર ઉલત
લેલો

શ્રી પીતમ સિંહ
પુત્ર શ્રી ચાંબેડ
પેશા અન્ય
નિવાસી મહરૌલી ગાં બાદ

પીતમ સિંહ



શ્રી ઉપ્પલ ચઢઢા હાઈ ટેક ડેવલપર્સ પ્રાં લિં હારા લીપક પાઠક
પુત્ર શ્રી અમ્બાદત પાઠક
પેશા અન્ય
નિવાસી 33, કમ્યુનિટી સેન્ટર, ન્યૂ ફ્રેન્ડસ કાલીની, દિલ્લી



શ્રી રતીશ કુમાર
પુત્ર શ્રી ધર્મપાલ
પેશા અન્ય
નિવાસી મહરૌલી ગાં બાદ

રતીશ કુમાર



શ્રી અમિત કુમાર
પુત્ર શ્રી ધર્મપાલ
પેશા અન્ય
નિવાસી મહરૌલી ગાં બાદ

અમિત કુમાર



શ્રી જયંત કુમાર
પુત્ર શ્રી ધર્મપાલ
પેશા અન્ય
નિવાસી મહરૌલી ગાં બાદ

જયંત કુમાર





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446223

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (6)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : पीतम सिंह

पिता का नाम : श्री खचेडू

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : सतीश कुमार

पिता का नाम : श्री धर्मपाल

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

पीतम सिंह

सतीश कुमार

अमित कुमार अचान्त कुमार

अमित कुमार

अमित कुमार

Uttar Pradesh Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. used Signature

श्री मनीश कुमार
पुत्र श्री धर्मपाल
पेशा अन्य
निवासी महरीली गा0 बाद

37/11/12

श्रीमति रामरती देवी
पत्नी श्री धर्मपाल
पेशा अन्य
निवासी महरीली गा0 बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
निम्नी पहचान श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य

निवासी ए 54, सूर्या एन्कलेव, गा0 बाद

य श्री नवनीत
पुत्र श्री प्रीतम सिंह

पेशा अन्य
निवासी महरीली गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्ष मद कारियों के निज़ान संगूटे निरपनुसर लिये गये हैं।

पंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमोरी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

5/3/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446222

(3)

3. नाम : अमित कुमार
 पिता का नाम : श्री धर्मपाल
 स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
 व्यवसाय :

4. नाम : जयंत कुमार
 पिता का नाम : श्री धर्मपाल
 स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
 व्यवसाय :

5. नाम : मनीश कुमार
 पिता का नाम : श्री धर्मपाल
 स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
 व्यवसाय :

मनीश कुमार
 अमित कुमार
 जयंत कुमार
 मनीश कुमार

विक्रेता

Registration No.:

825

Year:

2010

Book No.:

0101 भीम सिंह

खदेरु

महरीली ग.प. बाद

अन्य



0102 सतीश कुमार

धर्मपाल

महरीली ग.प. बाद

अन्य



0103 अमित कुमार

धर्मपाल

महरीली ग.प. बाद

अन्य



0104 जयंत कुमार

धर्मपाल

महरीली ग.प. बाद

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446221

(4)

5. नाम : रामरती देवी
 पिता का नाम : श्री धर्मपाल
 स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
 व्यवसाय :

बिता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स डब्लु चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री
 दीपक पाठक
 पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,
 स्थाई पता : 33, दाम्युनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली
 व्यवसाय :

पतिमाली शशीश कुमार

उत्तर प्रदेश न्यायिक दफ्तर

पतिमाली शशीश कुमार

For User: Group 17 Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth: seq Sign

यिकेता

Registration No.:

825

Year :

2010

Book No. :

1

0105 मनीश कुमार

घरपाल

महरीली गाँव

अन्य



0108 रामरती देवी

घरपाल

महरीली गाँव

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446220

(5)
विकय पुत्र

विक्रय पुत्र अंकन : 91,04,625/ रुपये ।
स्थाप्य पेपर अंकन : 6,37,400/ रुपये ।

हैम कि पीतम सिंह पुत्र श्री खचेडू व सतीश कुमार व अमिठ कुमार
नू जयंत कुमार व मनीश कुमार पुत्रगण श्री धर्मपाल व श्रीमती रामरती
देवी पत्नी श्री धर्मपाल निवासीगण-ग्राम महारौली परगना डासना तहसील व
जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेतागण)

पीतमसिंह सतीश कुमार
अमिठ कुमार व अमिठ कुमार

मोबा 9102

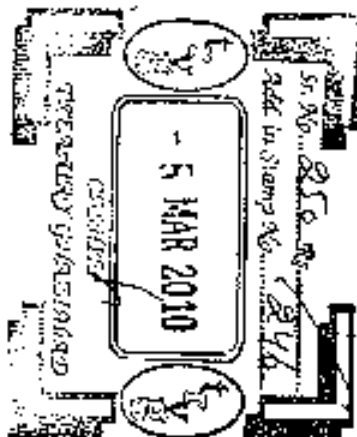
9102-21m21

For Linux/Chrome/MS Tech Developers For

Auth used 5 g

Auth used 5 g

Auth used 5 g



पेता

Registration No. : 825

Year : 2010

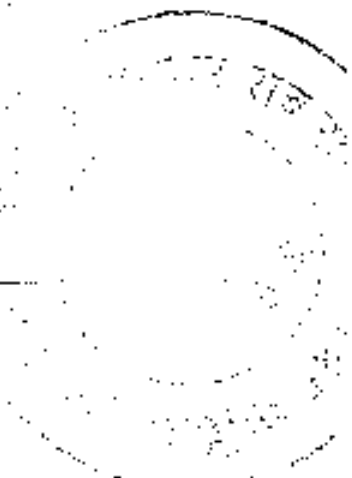
Book No. : 1

0201 वृत्तल वृत्तला कार्य दिवस लेखनार्थ माओ सिंग द्वारा दीपक शरदक

अन्तर्गत प्रपत्रक

३३. कायान्वित लेखक, न्यू मैक्स का.पी.पी. सि.सी

अन्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446219

(6)

एवम

मैसर्स उषल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कैम्पूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

पिनिआल रस्ता राखुगार

डिजिटल एडमिनिस्ट्रेशन कम्पनी

मैसर्स

उषल

प. 21/10/2010

Digitized by eGangotri

Digitized by eGangotri



Sr. No. 25196
Add. in Stamp No. 246

- 5 MAR 2020

CASHIER
TREASURY GOVERNMENT

73



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446218

विक्रीत भूमि का विवरण

(7)

(1) स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (30920), कृषि भूमि खाता नं० 117 के खसरा नं० 95 रकबई 0.9230 हैक्टयर मे से 0.846084 हैक्टयर भाग के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खेतों नं० 1414-1419 फसली फरक अवल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, नतीर संक्रमणीय भूमिपर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

मीलमावेहिसारी दुआ

मीलमावेहिसारी दुआ

मीलमावेहिसारी दुआ

मीलमावेहिसारी दुआ

मीलमावेहिसारी दुआ



मीलमावेहिसारी दुआ

NO 1777



Sr. No. 859 Add. in Stamp No. 246	5 MAR 2010	For TV
CASHIER TREASURY OFFICER		

12
12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446217

(8)

(2) विक्रोत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरो को भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

चीलमहिह रमलारा धर्मभानु

भगीश

भगीश

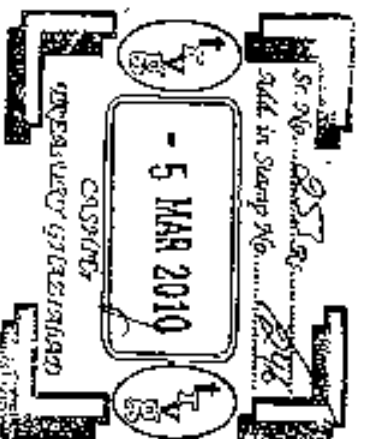
भगीश

For Uttar Pradesh hi Tech Developers Pvt. Ltd

भगीश

भगीश







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446216

(9)

सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने
द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर को दर से अंकन
91,04,625/-रुपये (इक्यानवें लाख चार हजार छः सौ पच्चीस रुपये मात्र)
में तय है और सरकारी स्वाम्य क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

पीएमएच २०१०

डायरेक्ट ऑफिस ऑफिस

भोजपुर जिला

1st Local Chaudhri Tech Developers Pvt Ltd

Digitally Signed

SINGH



TV

Sr. Mch. 254
Add in Stamp No.

- 5 MAR 2010

CASPER

PRECEDENT 9761214497

TV

846



Sr. No. 855 / 246
Add. in Stamp No. 246
- 5 MAR 2019
CO. OFFICE
RECEIVED BY 12/12/2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446214

(11)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र
है के साथ संलग्न किया है।

चीनअहिउ रनगरा लुगल

इसके अलावा 01/04/2012

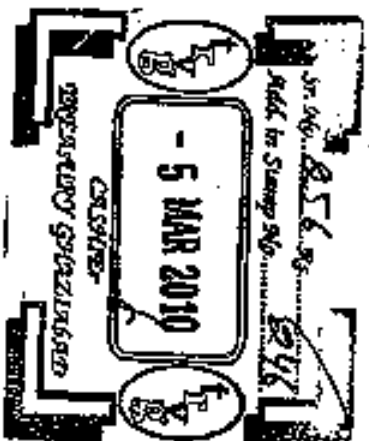
मनी का लुगल

12/11/2011

र.र. Upad. Dnyanra M. Tech Developers Pvt. Ltd.

Digitally
Signed by







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446213

(12)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

पीतमदीह सतीश कुमार

मंगल कुमार

अमित कुमार

अमित कुमार अमित कुमार

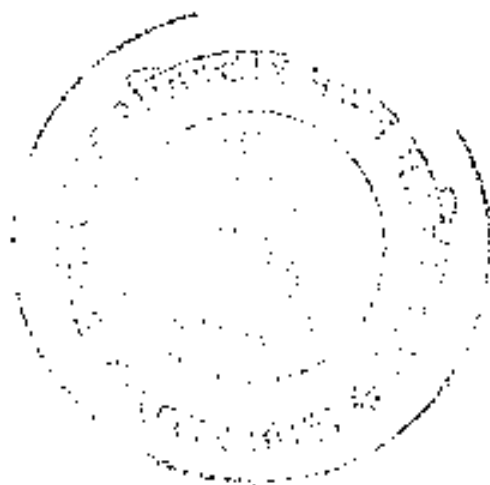


For Official Checks IT Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory

CASONE

TRENTINO GHAZIANAD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446212

(13)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि
 ऐसे संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय
 व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही
 लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

प्रीतभाषि सिंह सतीश कुमार

अभिषेक कुमार, जयन्त कुमार

अमिताभ कुमार

Legal Chakra H. Tech Developers Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory

CASITE

TREASURY GRAZING



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446211

(14)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

प्रीतम जिन्हें स्वीकार हुआ

प्रीतम कुमार

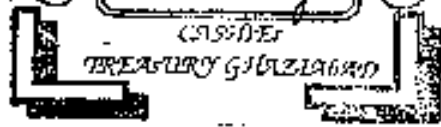


अधिकृत प्रमाणित किया गया

For Uccal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. ised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446209

(16)

विविध में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

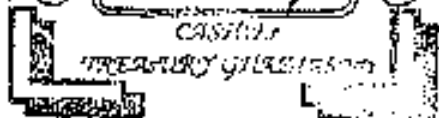
प्रीतम बिहारी सतीश कुमार

प्रीतम कुमार

अशोक कुमार अशोक कुमार

For Unpal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authenticated Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446208

(17)

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 117 के सिरा नं० 95 रकबई 0.9230 हैकटेयर में से 0.846084 हैकटेयर भाग स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम

पीलमदेह सतीश कुमार

अमित कुमार अधिकारी

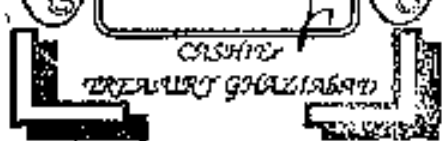
मेनका कुमार

अमित



For Upal Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authoised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446207

(78)

विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

जीवमहिदु शेखर लुकाट

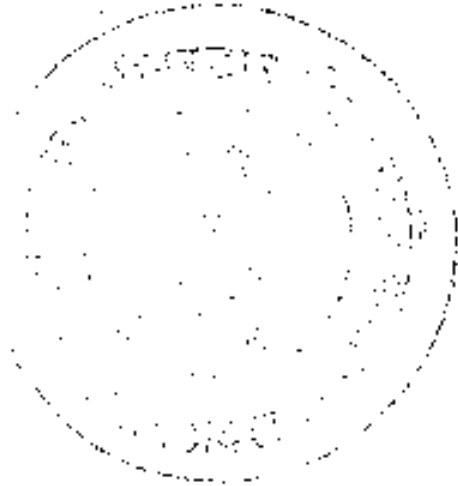
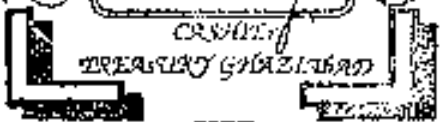
मनीष कुमार



अधिकृत लुकाट अय्याह कुमार

For Usha Chacha M Tech Developers Pvt Ltd

Autho [redacted] Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446206

(19)

परिवारिक सहमति से मय सगस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, खेखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उम्ल चढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स

जीतमाल सिंह सतीश कुमार

सतीश कुमार

सतीश कुमार



For Digital Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

CASTLE
TREASURY GUARDIAN





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446205

(20)

कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रु० प्रति वर्ग मीटर मे हुआ है जिसमे से 601.425 रु० प्रमि वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान अवक्त बैनामा किया गया

प्रीतम सिंह सतीश कुमार

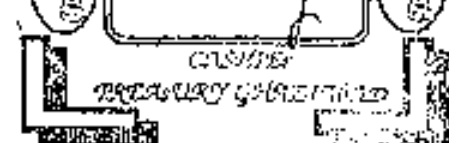
आदि.क.कुमार - अश्विनी कुमार

मनोज कुमार



For Legal Chadha H. Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. used Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446204

(21)

तथा शेष 474.665 रू० प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि कर भुगतान नकद करके शेष भुगतान 40,16,065/-रू० के बदले 294 वर्ग मीटर प्रति हैक्टे० की दर से 248.75 वर्ग मीटर का प्लॉट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लॉट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त

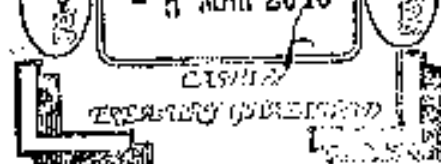
जीतम सिंह स्तोत्र गुप्ता

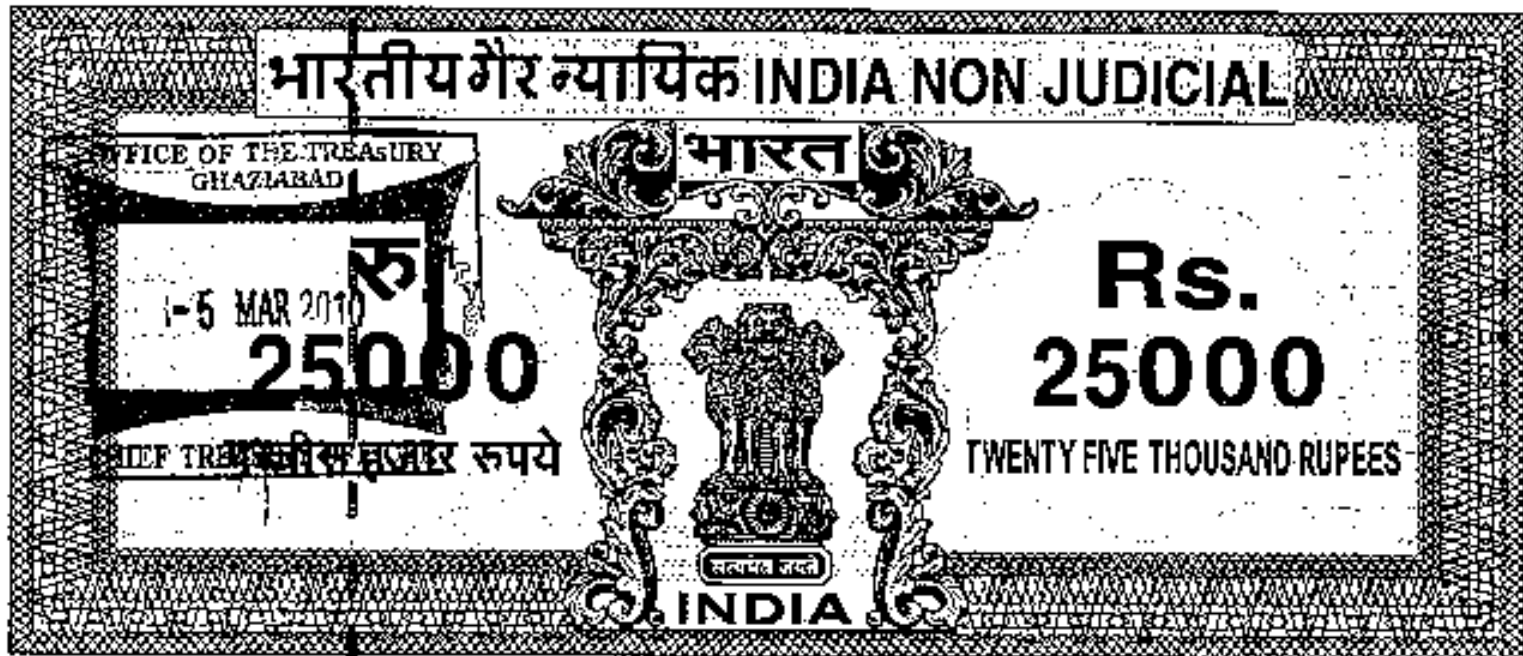
म नाम गुप्ता

हजिब गुप्ता वरिष्ठ गुप्ता



For Uttar Pradesh Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446203

(22)

धनराशि के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को संतुष्टि के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144009 धनराशि 21,90,579/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144011 धनराशि 3,65,097/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144013 धनराशि 3,65,097/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144015 धनराशि 3,65,097/-रु० व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144017 धनराशि 3,65,097/-रु० व

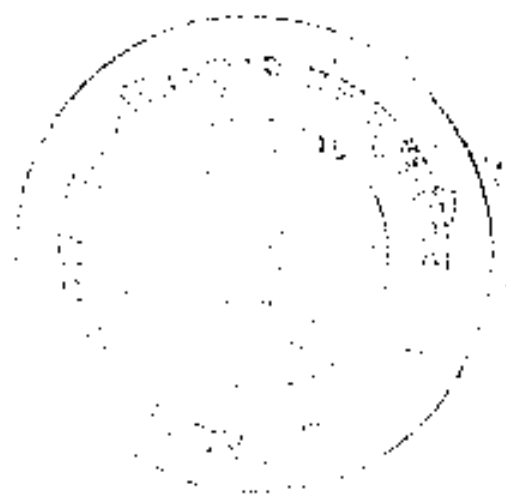
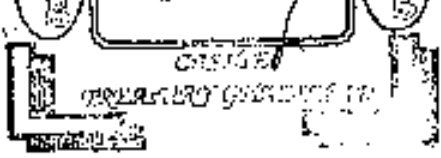
प्रीतम सिंह स्तोत्रा लुकाट

हमारे लुकाट वचन कुमाह

प्रीतम कुमाह



Universal Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446202

(23)

पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144019 धनराशि 3,65,097/-₹0 है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लॉट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144009 धनराशि 21,90,579/-₹0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144011 धनराशि 3,65,097/-₹0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144013 धनराशि 3,65,097/-₹0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144015 धनराशि 3,65,097/-₹0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144017 धनराशि 3,65,097/-₹0 व

पीनमाली सतीश कुमार

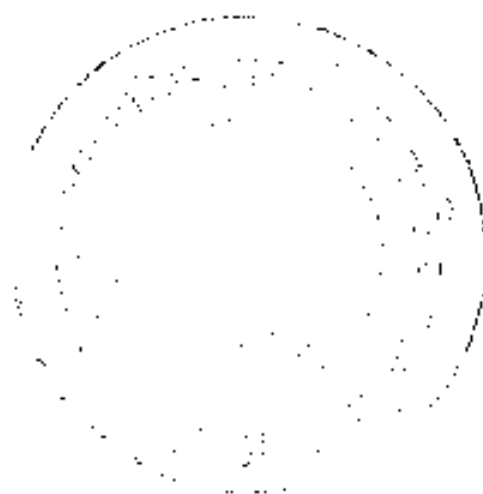
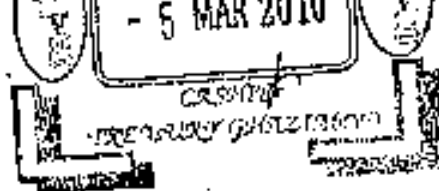
अमित कुमार जयन्त कुमार

मनीष कुमार



For Upal Chodha iit Tech Developers Pvt Ltd

Authoised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446201

(24)

पो. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 144019 धनराशि ₹3,65,097/-रु० द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा । यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अन्दर बैनामा नहीं करता है या पो. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा ।

पीरम सिंह स्तीश कुमार

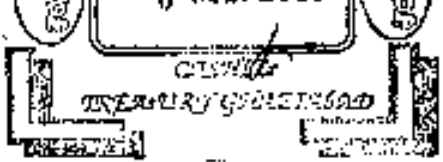
स्तीश कुमार अध्यक्ष

0
महा ल कुमार



For Anup Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446200

(25)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है इनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे जैसियत मालकाना प्रयोग में लावे

पीतम सिंह शर्मा

अशोक कुमार जयन्ती कुमार

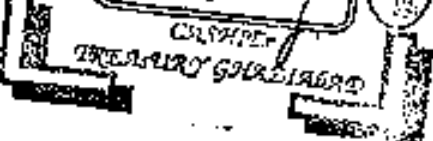
मनोबल कुमार

Signature



For: Upadhi Chadi Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature





(27)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

सत्यमेव जयते

अशोक कुमार लोखंडे

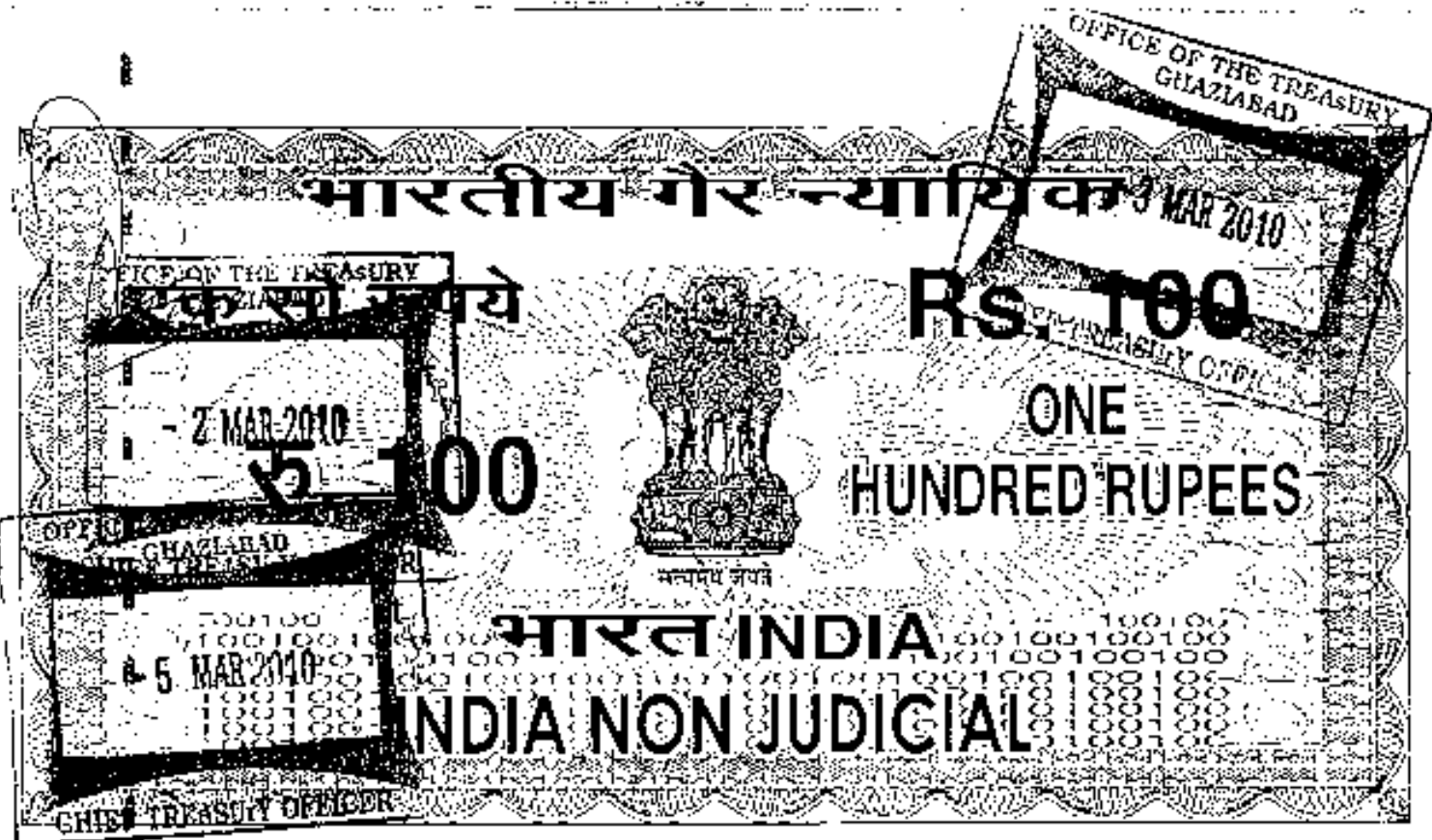
अशोक कुमार

अशोक कुमार

For Digital Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

अशोक कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 515975

(28)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

धीरम सिंह 21/12/21 अमर

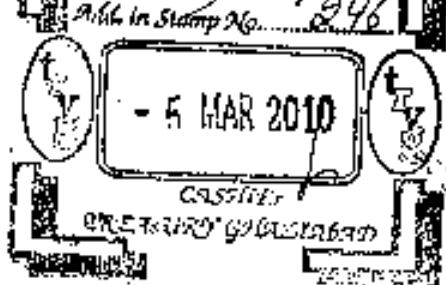
अमर कुमार अमर कुमार

अमर कुमार



For Upal Chandra In Tech Developers Pvt. Ltd.

Authentic Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 515977

(26)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

मनीष कुमार

अजय कुमार

मनीष कुमार



For Official Circular & Tech Developers Pvt. Ltd.

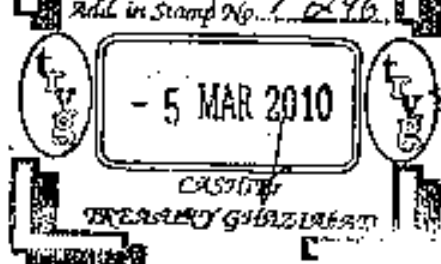
Auth. Red Signature

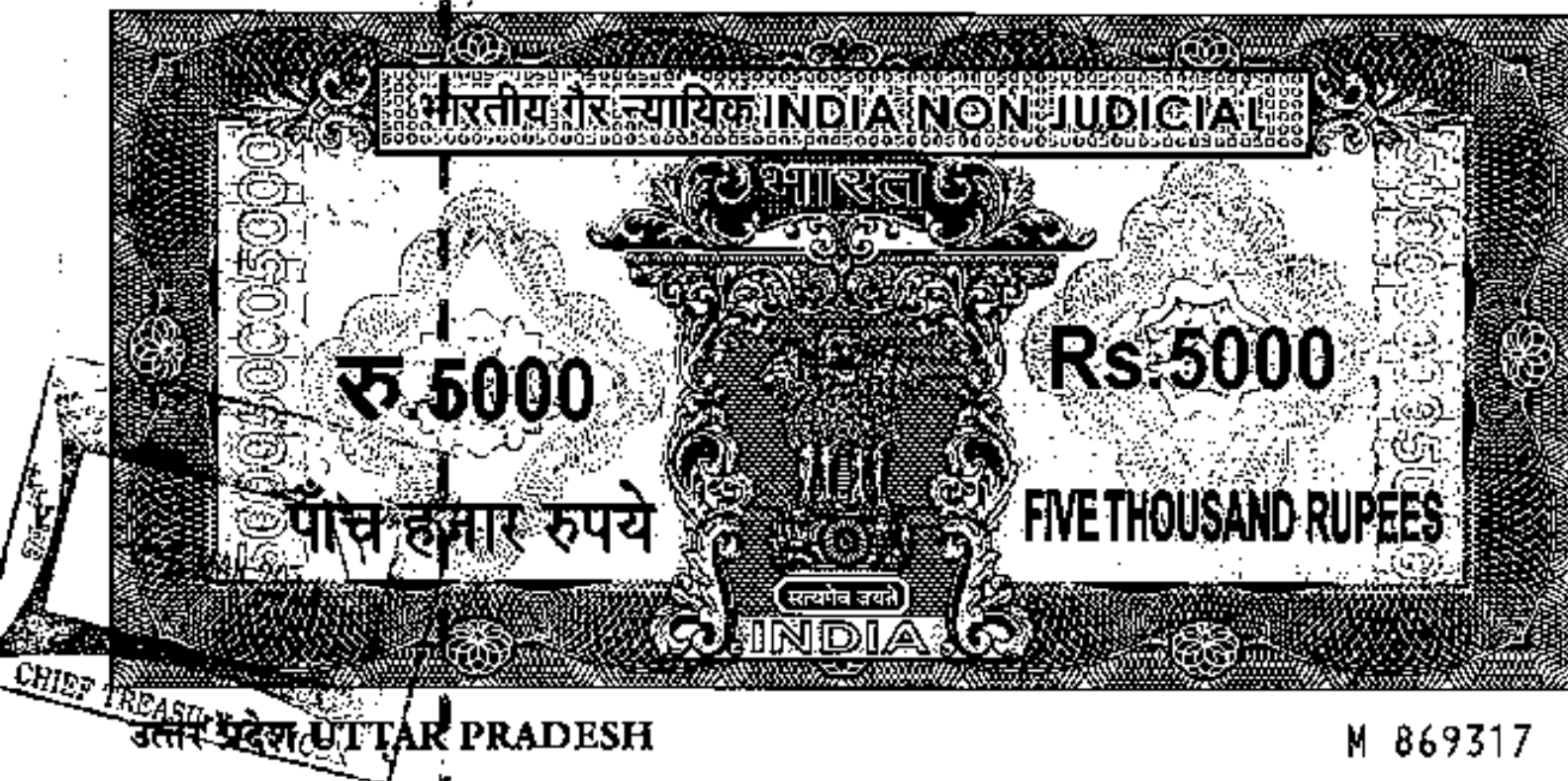
St. No. 224
Add. in Stamp No. 246

- 5 MAR 2010

CASHIER

THE 1250 4200





(30)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.846084 हैक्टेयर, खाता नं० 117 के खसरा नं० 95 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

पीतमसिंह सलीर बुगाल

मोहम्मद अली बुगाल

मोहम्मद अली बुगाल



For Ujjai Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. used Signature

स्टाम्प की धनराशि.....

5000/-

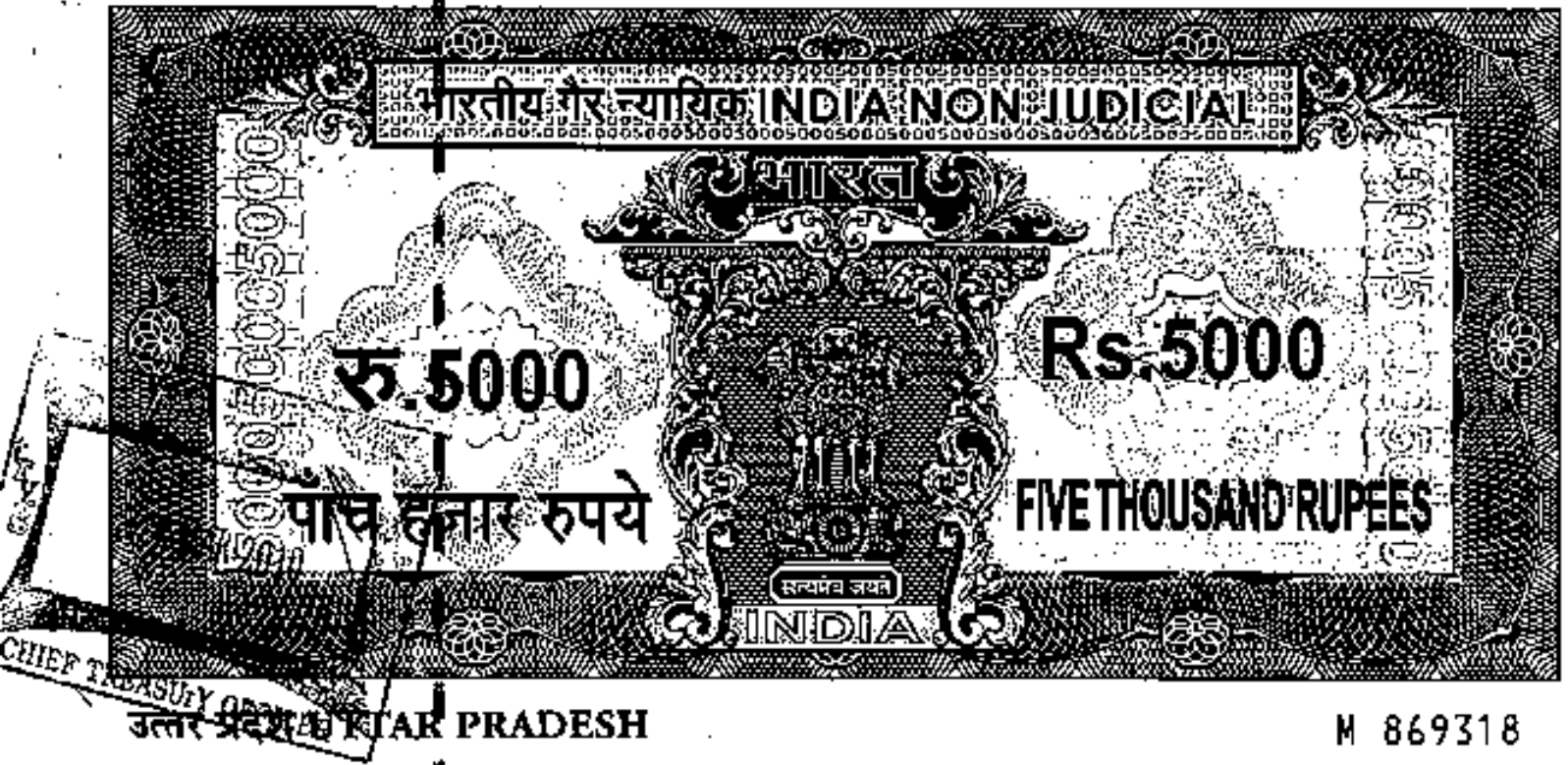
पवन कुमार गोयल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-23

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2018

अधिकृत विक्रय करने का स्थान संख्या नं० 10,

सहस्रल कम्पाउन्ड, गान्धीनगर



(31)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 144008 अंकन-27,75,576/-रूपये (सत्ताईस लाख पचहत्तर हजार पाँच सौ छियत्तर रूपये मात्र) व बैंक नम्बर 144010 अंकन-4,62,597/-रूपये (चार लाख बासठ हजार पाँच सौ सत्तानवै रूपये मात्र) व बैंक नम्बर 144012 अंकन-4,62,597/-रूपये (चार लाख बासठ हजार पाँच सौ सत्तानवै रूपये मात्र) व बैंक नम्बर 144014

जीतमोहिनी सतीश कुमार

डा. वि. क. कुमार

सतीश कुमार

सतीश कुमार

For Unpa' Chadha H Tech Developers Pvt Ltd

Authorized Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

श्री ३५५५ - २५५५ ६६ ६६ ५५५५

स्टाम्प की धनराशि.....

५१०६० रु
5000/-

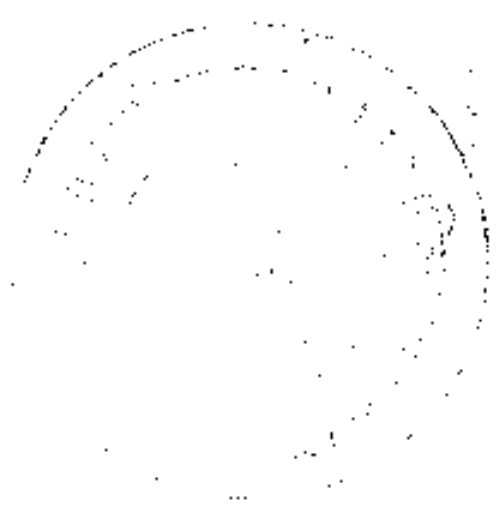
धवन कुमार गोयला स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-23

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2016

अधिकृत विक्रय करने का स्थान धन्वर नं० 10,

तहसील कम्हाउन्ड, गान्जियाबाद



32/30

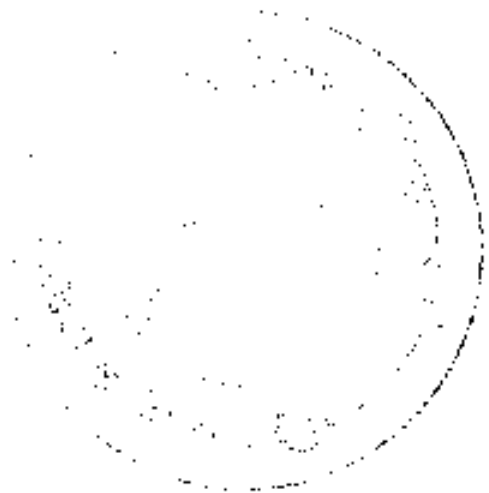
05/3/2010

स्थापन के लिए
स्थापन के लिए का नगर व पूरा नगर
स्थापन के लिए का नगर व पूरा नगर
स्थापन की धनराशि
पचान्न कुम्भार गोखला स्थापन विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-23

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2010

अधिकृत अधिकृत करने का रक्ता संख्या नं० 10,
तहसील कम्पाउन्ड, गोलबाधिर



33

05/3/2010

330 गांधी निवास की निर्धि

स्टाम्प क्रम क्रम का क्रम निर्धि
स्टाम्प क्रम का नाम व पूरा पता
श्री सुखल-2557 118255 500000

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

पंचना वसुन्धार गौयल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-23

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2010

अधिकृत विक्रेता बनने का स्थान नम्बर नं० 10,

सहस्रल असेम्बल, गान्धीबाग

आज दिनांक	05/03/2010	को
वही सं.	1	जिल्द सं. 2334
पृष्ठ सं.	253	से 286 पर कमांक 825
रजिस्ट्रीकृत किया गया।		

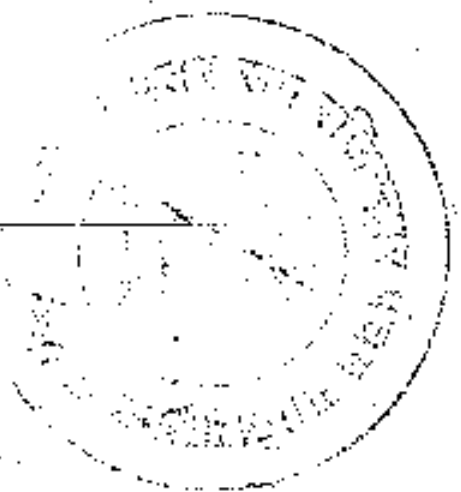
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासी

उप निबन्धक (पंचम)

गान्धीबाग

5/3/2010



COMA-1

जनपद : भगियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खाना	खानेदार का नाम	मिसा / पति /	निकास स्थान	भौतिक अधिकार	कारे के प्रत्येक	प्रत्येक	खानेदार	परिवर्तन सम्बन्धी आका या उसका	दिपणी
खानेकी		संरक्षक का नाम		प्रारम्भ होने का	गाटे की खसरा	गाटे का	खारा देव	संराया ठनकी संका तथा दिनीक	
कम संका				फसली वर्ष	संका	क्षेत्रफल (हे.)	मानपुजारी	सहित और आका देने	
							वा लगाने	वाने अधिकारी का पर	

श्रेणी : 1-क मुद्रि श्री शंकराणीय परिमर्त के अधिकार में है।

00017	मुद्रम सिद्ध	खबेडू	महरीसी	1384	95	0.9230
	सतीश कुमार	धर्मपाल	निवासी महरीसी			
	अमर कुमार	धर्मपाल	निवासी महरीसी			
	अमर कुमार	धर्मपाल	निवासी महरीसी			
	धनीश कुमार	धर्मपाल	निवासी महरीसी			
	देवराज कुमार	धर्मपाल	निवासी महरीसी			
	श्रीमती रामली बेवा	धर्मपाल	निवासी महरीसी			

कुल गाटे : 1 कुल से : 0.9230 45.65

हस्ताक्षर

सिद्ध

सिद्ध

सिद्ध

1415

1415

1415

1415

1415

[illegible]

$\frac{1}{2}$

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

ग्रामीण सहकारी विकास बैंक

अपराध

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 113 खसरा नम्बर 95 रकबा 0.92.38 स्थित ग्राम धामाज परगना डास्ता व तहसील जयपुर जिला जयपुर में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 उप्पल चढ्ढा हाईटिक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

वीरभर सिंह डा० धर्म सिंह

अतीश कुमार, अमीर कुमार

जयसूर कुमार, मनीष कुमार

वेशवन्त कुमार व०

सीमरि रामरही डा०

अभिपाल

पितामह महतोली

श्री वीरभर सिंह डा० धर्म सिंह व अतीश कुमार, अमीर कुमार, जयसूर कुमार, मनीष कुमार, वेशवन्त कुमार, सीमरि रामरही डा०, पितामह महतोली द्वारा अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के लिए अनुरोध किया गया है।

शाखा प्रबन्धक

००१० ०००० ०००० ०००० ०००० ०००० ०००० ०००० ०००० ००००