I 284

237.6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363126

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नंबर 176 के खसरा नंबर 102,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.315333 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 33,93,267./–रूपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

विक्रय पत्र

3,393,267.00/	3,393,267.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैंटर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2010 समय 12:49AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजकरन
पुत्र श्री रामजीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्री ओंकार सिंह
पुत्र श्री रामजीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्री सुरेन्द्रपाल
पुत्र श्री रामजीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

श्री मनीश कुमार
पुत्र श्री सुरेशपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्यूनिटी सैंटर नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363125

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (5)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

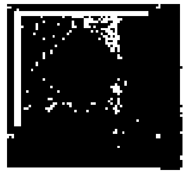
1. नाम : राजकरन
पिता का नाम : श्री रामजीलाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : ओंकार सिंह
पिता का नाम : श्री रामजीलाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

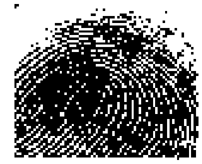
राजकरन   ओंकार सिंह   (signature)

२१८५वीं ११

श्रीमति सत्यवीरी
पत्नी श्री सुरेशपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रतन लाल
पुत्र श्री सिरखा
पेशा सेवानिवृत
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
व श्री सुनील सोलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह सोलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363124

3. नाम : सुरेन्द्रपाल
पिता का नाम : श्री रामजीलाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

4. नाम : मनीश कुमार
पिता का नाम : श्री सुरेशपाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

विक्रेता

Registration No : 284   Year : 2,010   Book No. : 1

0101 राजकरन
रामजीलाल
ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
कृषि

0102 ओंकार सिंह
रामजीलाल
ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
कृषि

0103 सुरेन्द्रपाल
रामजीलाल
ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
कृषि

0104 मनीश कुमार
सुरेशपाल
ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363123

5. नाम : सत्यवीरी
पति का नाम : श्री सुरेशपाल
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:—

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वीन मितल
पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल
स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

विक्रेता

Registration No.: 284 Year : 2,010 Book No. : 1

0105 सत्यवीरी

सुरेशपाल

गली मोहल्ला परगना आसफा ग्राम

तुर्कमणी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363122

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	*33,93,267.00 रुपये।*
स्टाम्प पेपर	:	*2,37,600.00 रुपये।*

हम कि राजकरन व ओंकार सिंह व सुरेन्द्रपाल पुत्रगण श्री रामजीलाल व मनीष कुमार पुत्र सुरेशपाल व श्रीमती सत्यवीरी पत्नी सुरेशपाल निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

1155
1151
20 JAN 2010

क्रेता

Registration No. : 284 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा अश्वनी मित्तल
महावीर प्रशाद मित्तल
33 कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली
नौकरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363121

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363120

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नंबर 176 के खसरा नंबर 102 रकबा 0.3440 हैक्टे0 का 11/12 भाग यानी 0.315333 हैक्टे0 प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा बाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से

Authorised Signatory

1152
1151
2 0 [illegible] 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 363119

अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 33,93,267/ रुपए (तैंतीस लाख तिरानवें हजार दो सौ सड़सठ रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

[redacted]

Civil Court

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

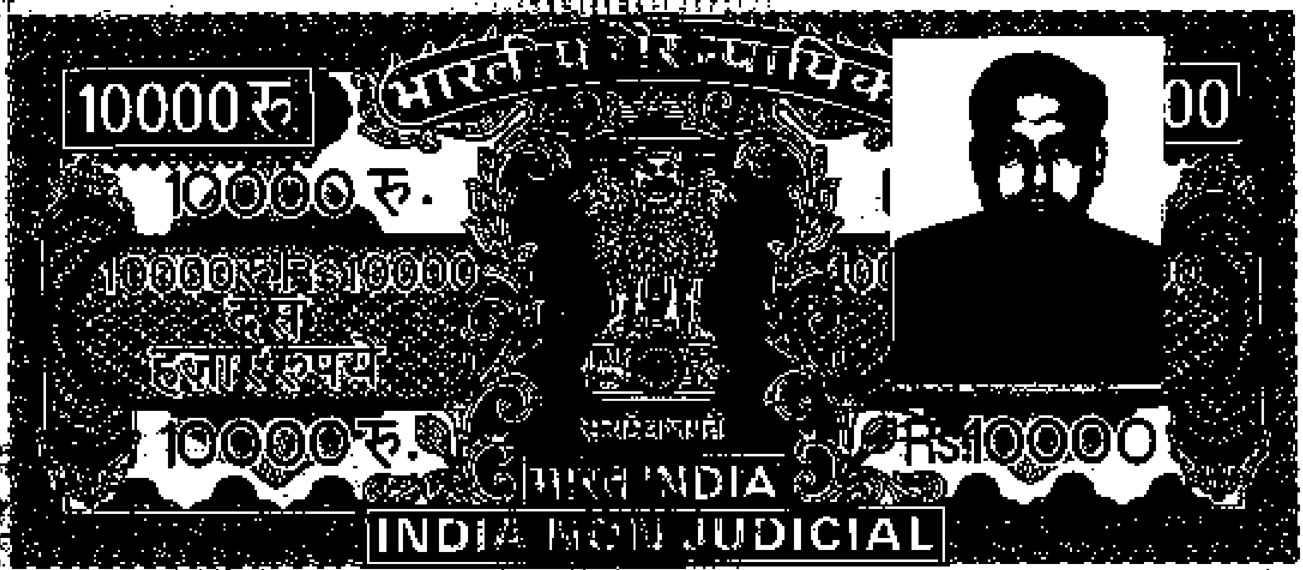
A 363118

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Authorised Signatory

Sr. No. 1152
20 JAN 2010



20 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 162513

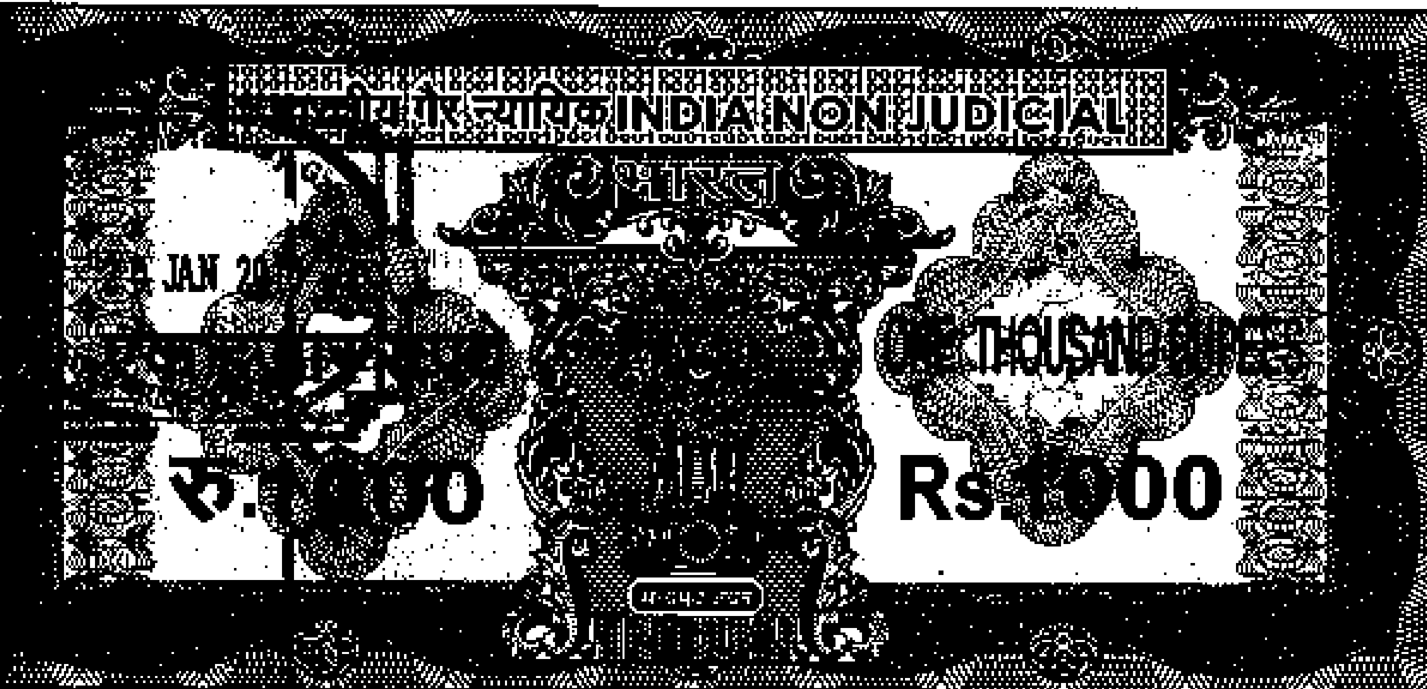
(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त <u>वर्णित/उल्लिखित</u> भूमि के संबध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक

Authorised Signatory

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674746

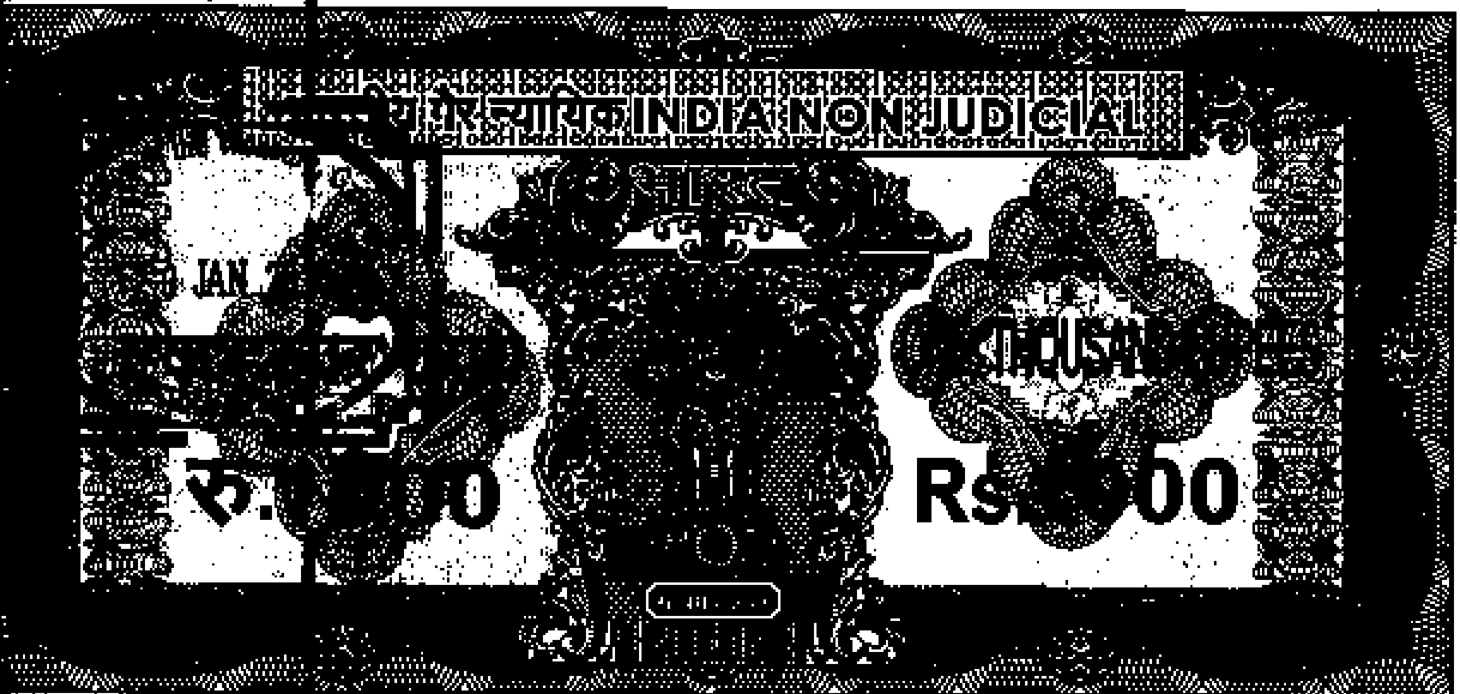
(11)

में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर 176 के खसरा नंबर 102 रकबा 0.3440 हैक्टे0 का 11/12 भाग यानी 0.315333 हैक्टे0 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी

For Global Chopra Hi Tech Developers Pvt Ltd

20 JAN 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 674745

(12)

आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर स

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

[illegible] सब रजिस्ट्रार [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 223342

नकद भुगतान बवका बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 14,96,776/- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 92.70 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144108 धनराशी 4,08,212/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144110 धनराशी 4,08,212/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 144112 धनराशी 4,08,212/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 144114 धनराशी 1,36,070/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144116 धनराशी 1,36,070/-- रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष

Add. in Store No.
20 JAN 2010

237605

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931494

(14)

निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144108 धनराशी 4,08,212/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144110 धनराशी 4,08,212/ रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144112 धनराशी 4,08,212/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर. 144114 धनराशी 1,36,070/ रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 144116 धनराशी 1,36,070/- रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष

20 JAN 2010
CASHIER

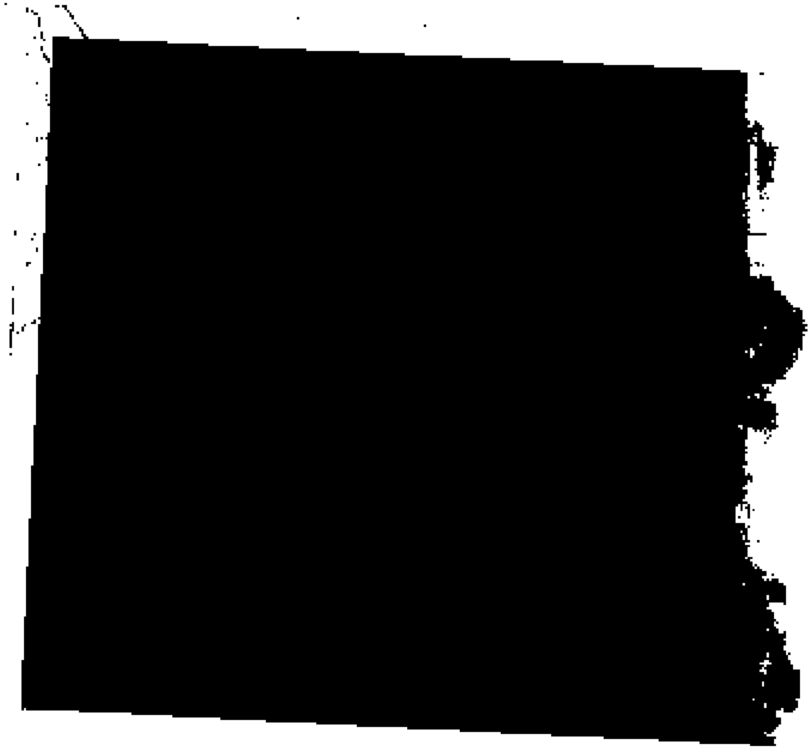
को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण



पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.315333 हैक्टेयर, खाता नं० 176 के खसरा नंबर 102 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 144107 अंकन 5,17,225/–रूपये (पाँच लाख सत्रह हजार दो सौ पच्चीस रूपये मात्र) व ब्रान्च चैक नंबर 144109 अंकन 5,17,225/–रूपये (पाँच लाख सत्रह हजार दो सौ पच्चीस रूपये मात्र) व ब्रान्च चैक नंबर 144111 अंकन 5,17,226/–रूपये (पाँच लाख सत्रह हजार दो सौ छब्बीस रूपये मात्र) व व ब्रान्च चैक नंबर 144113 अंकन 1,72,407/– रू0 (एक लाख बहत्तर हजार चार सौ सात रू0 मात्र) व व ब्रान्च चैक नंबर 144115 अंकन 1,72,408/– रू0 (एक लाख बहत्तर हजार चार सौ आठ रू0 मात्र) दिनांकित ....19.01.2010.... फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

दिनॉक –20–01–2010 मसौदा तेजेन्द सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद ।

९७.९८ ३

आज दिनांक **21/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2314**

पृष्ठ सं. **149** से **166** पर क्रमांक **704**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/1/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ॰ प्र॰ स॰ ग्रा॰ वि॰ बैंक

गा॰ बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 116 खसरा नम्बर 102 रकबा 0.3540 स्थित ग्राम कमाना परगना डासना व तहसील गा॰ बाद जिला गा॰ बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

मनीष कुमार S/o सुरेशपाल

निवासी सत्यवीरी व सुरेशपाल

नि॰ ग्राम - महरौली

[illegible]

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ॰ प्र॰ सहकारी ग्राम विकास बैंक लि॰
शाखा व जनपद गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra. Khalauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Manish Kumar, Vikrant(minor) through guardian mother Satyaveeri and Smt, Satyaveeri sons and wife of Suresh Pal*** resident of Vill-Mahrauli. Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.		
2.	Respective shares	***1/4 share in property.***		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 176 Khasra No- 102 area 0.344 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.0860 hectare***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Certificate not attached		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)			
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar			
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Ramjilal s/o Teku	102	259	Recorded as Seerdar.

Khatauni fasli year 1384-1389	Ramjilal s/o Teku	102	259	....
Khatauni fasli year 1390-1395	Ramjilal s/o Teku	102	188	Vide order dated 26.08.82, after the death of Ramjilal, the names of Rajkaran, Onkar Singh, Surendrapal and Sureshpal sons of Ramjilal are endorsed in Khatauni as legal heirs of Ramjilal.
Khatauni fasli year 1402-1407	Rajkaran, Onkar Singh, Surendrapal and Sureshpal sons of Ramjilal	102	188	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Rajkaran, Onkar Singh, Surendrapal and Sureshpal sons of Ramjilal	102	193	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Rajkaran, Onkar Singh, Surendrapal and Sureshpal sons of Ramjilal	102	176	Vide order dated 20.07.2007 passed by N.T in Khata No. 176 after the death of Sureshpal the name of ***Manish Kumar, Vikrant(minor) through guardian mother Satyaveeri and Smt, Satyaveeri sons and wife of Suresh Pal*** is endorsed in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 1/4 share in Khata No. 176 And they want to sell their full share of khasra no. 102 according to proposal.*** ***Since Vikrant is minor so permeation to sale of share of minor from competent authority is needed.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate