Tejendra Singh
Advocate
Civil Court GZB

I - 3791/10

I - 4277

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम सादिकपुर उर्फ काजिपुरा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 80 के खसरा नं0 35, 31, 32ब व खाता नं0 51 के खसरा नं0 32मि0
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,205,135.00/	3,205,135.00	10,000.00	4"	0,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति :	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 3
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/8/2010 समय 4:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
23/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री राजकुमार
पुत्र श्री भोपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी महरौली डासना गा बाद

क्रेता
श्री मै0 उप्पल च हाई टैक डेवलपर्स प्रा लि0 द्वारा
दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त
पेशा व्यापार
निवासी 3
33 कम्यूनिटी सें. . . न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.29785 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 32,05,135/-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री उदय सिंह

पेशा अन्य

निवासी ए-54 सूर्या एन्कलेव गा बाद

व श्री विवेक सिंह तोमरएडं

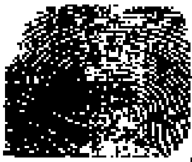
पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी 262 लायर्स चैम्बर दिल्ली हाई कोर्ट नई दिल्ली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
23/8/2010

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरणः-

1. नाम : राजकुमार

पिता का नाम : श्री भोपाल सिंह

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 3791 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि0 द्वारा दीपक पाठक

अम्बादत्त पाठक

३

व्यापार

(5)

<u>विकय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 32,05,135/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5 893/ ग्यारह-2010 500 (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि **राजकुमार** पुत्र श्री भोपाल सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 80 के खसरा नं0 35 रकबई 0.6820 हैक्टेयर व खसरा नं0 31 रकबई 0.3570 हैक्टेयर व खसरा नं0 32ब रकबई 0.0420 हैक्टेयर कुल रकबा 1.0810 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.27025 हैक्टे0 व खाता नं0 51 के खसरा नं0 32मि0 रकबई 0.2760 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि 0.0276 हैक्टे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.29785 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/ रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 32,05,135/-रूपये (बत्तीस लाख पाँच हजार एक सौ पैंतीस रूपये मात्र) मे तय है ।

For URBAN SHADOW HI TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

Tej ... Singh
Advocate
Civil Court, GZB

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

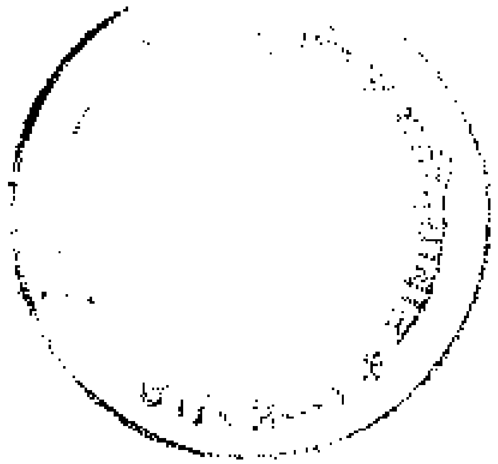
(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

For OPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 80 के खसरा नं0 35 रकबई 0.6820 हैक्टेयर व खसरा नं0 31 रकबई 0.3570 हैक्टेयर व खसरा नं0 32ब रकबई 0.0420 हैक्टेयर कुल रकबा 1.0810 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.27025 हैक्टे0 व खाता नं0 51 के खसरा नं0 32मि0 रकबई 0.2760 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि 0.0276 हैक्टे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.29785 हैक्टेयर स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को

For JEPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Brij Kum

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

[redacted]

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

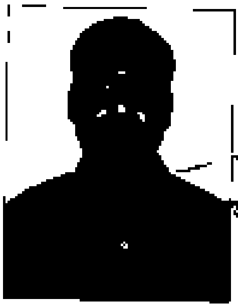
(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.29785 हैक्टेयर, खाता नं0 80 के खसरा नं0 35, 31, 32ब व खाता नं0 51 के खसरा नं0 32मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 143981 अंकन-32,05,135/-रूपये (बत्तीस लाख पाँच हजार एक सौ पैतीस रूपये मात्र) दिनांकित 23-08-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

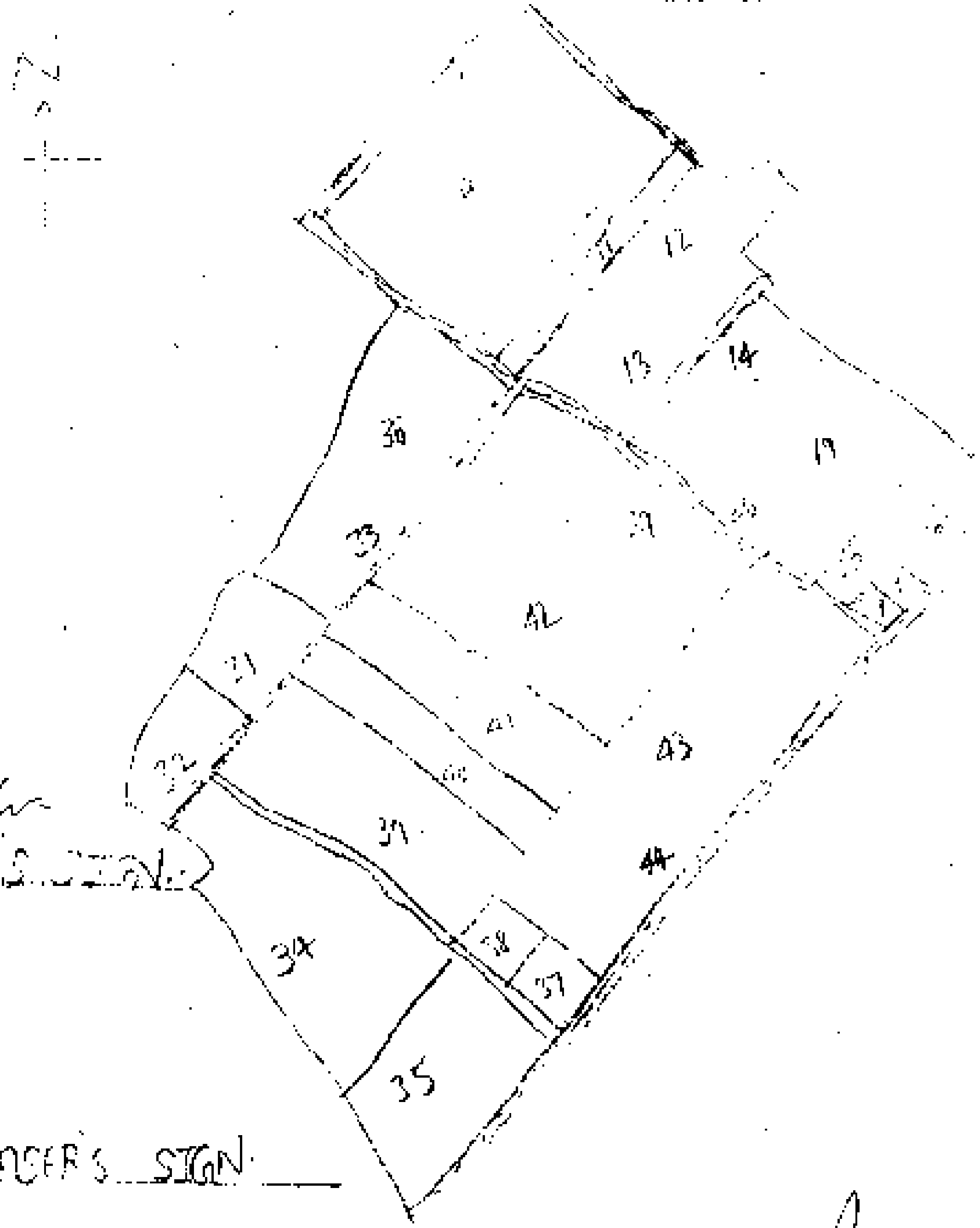
For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



35, 31, 32/1, 32 [illegible] AT VILL [illegible]

AREA 3.29785 HECT.



Raj/Ku
SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
M.D.D.A. Lic. No. [illegible]

से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 जयपाल सिंह s/o उदय सिंह
A-54 [illegible] गा.बाद

गवाह नं0 2
Vivek Singh Tomar, Adv.
262. Lawyers Chamber
Delhi High Court
New Delhi-03

तहरीर दिनांक : 23.08.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

आज दिनांक **23/08/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2444**

पृष्ठ सं. **328** से **340** पर क्रमांक **3791**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

23/8/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00051	भोपाल राजपालसिंह	बेगराज भोपालसिंह	महरौली महरौली	पू.1384	32मि.	0.2770		न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं0-45/05-0 धारा-33/39 उ0प्र0भू0अधि0 ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुर परगना डासना तह0व जिला गाजियाबाद सरकार बनाम रघु सिंह आदि में दिनांक 22.07.2006को आदेश हुआ कि खाता सं051के खसरा नं032 रकबा 0.277 हे0 के स्थान पर 0.276 हे0 दर्ज हो वि.ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पत्र 11ख/29.7.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 51 पर मृतक भोपालसिंह पुत्र बेगराज सिंह के स्थान पर राजपाल,शिवकुमार, ओमपाल, राजकुमार पुत्रगण भोपाल व भारत,सन्नी पुत्रगण गोरधन व श्रीमती प्रेमलता पत्नी गोरधन नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0अ.रका.29.7.09 13.65	
					कुल गाटे :	कुल क्षे : 0.2770			

हस्ताक्षर
लोकेश शर्मा
[illegible]
[illegible]
तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---2---			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00080	शिवकुमार 1/5	भोपाल	महरौली	1387 से	35	0.6820		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा एक ख/29.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 80 गोरधन पुत्र भोपालसिंह के स्थान पर भारत,सनी पुत्रगण गोरधन व श्रीमती प्रेमलता पत्नी स्व.गोरधन नि.ग्राम का नामबतौर वारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 31.07.09	
	ओमपाल 1/5	भोपाल	महरौली	1387 से	31	0.3570			
	गोरधन 1/5	भोपाल	महरौली	1387 से	32अ	0.0420			
	राजकुमार 1/5 1/5	भोपाल	महरौली						
				कुल गाटे :	3 कुल क्षे :	1.0810	53.45		

हस्ताक्षर [illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rajkumar son of Bhopal Singh*** resident of Village Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/10 share in Khata No. 51 & 1/4 share in Khata No. 80***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 80** Khasra No. 35 area 0.6820 hect, Khasra No. 31 area 0.3570 hect, Khasra No. 32B area 0.0420 hect, **Khata No. 51** Khashra No. 32mi area 0.2770 hectare, situated at Vill- Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Proposed sale deed area -0.29785 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	**Search Certificate is not annexed.**
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Hari Singh s/o Kadak Singh	35	132	Sirdar
	Begraj s/o Sukkhan	31A 31B	43 109	Transferable Bhumidhar Sirdar

	Bhopal s/o Begraj, Rajpal s/o Bhopal	32A	47	Transferable Bhumidhar
	Chhajju s/o Sukkhan	32B	94	Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1489	Hari Sngh s/o Kadak Singh	35	125	Vide order dated 20.11.80, in Khasra No. 35 the name of Shivkumar, Ompal, Rajkumar and Gordhan sons of Bhopal are recorded in place of Hari Singh.
	Begraj s/o Sukkhan	31A 31B	40 102	....
	Bhopal s/o Begraj, Rajpal s/o Bhopal	32A	46	
	Chhajju s/o Sukkhan	32B	90	Vide order dated 26.04.80 in Khata No. 90, after the death of Chhajju the name of his legal heir Meghraj s/o Sukkhan is endorsed in his place.
Khatauni fasli year 1390-1395	Shivkumar, Ompal, Rajkumar and Gordhan sons of Bhopal	35	78	....
	Begraj s/o Sukkhan	31	49	Vide order dated 7.01.83, in Khata No. 49,58, after the death of Begraj @ Meghraj s/o Sukkhan the name of Shivkumar, Ompal, Rajkumar and Gordhan sons of Bhopal are recorded in Khatauni.
	Bhopal s/o Begraj, Rojpal s/o Bhopal	32mi	55	....
	Meghraj s/o Sukkhan	32B	58	Order same as Khata 49.
Khatauni fasli year 1402-1407	Shivkumar, Ompal, Rajkumar and Gordhan sons of Bhopal	35 31 32B	72	....

	Bhopal s/o Begraj, Rajpal s/o Bhopal	32mi	47	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Shivkumar, Ompal, Rajkumar and Gordhan sons of Bhopal	35 31 32B	80	....
	Bhopal s/o Begraj, Rajpal s/o Bhopal	32	51	....
Khatauni fasli year 1414-1419	Shivkumar, Ompal, Rajkumar and Gordhan sons of Bhopal	35 31 32B	80	Vide order dated 29.07.2009 passed by RI, after the death of Gordhan the name of his legal heirs Bharat, Sani and Smt, Premlata sons and wife of Gordhan are endorsed in his place.
	Bhopal s/o Begraj, Rajpal s/o Bhopal	32mi	51	Vide order dated 22.07.2006 in Case No. 45/05-06 in sec-33/39 the area of Kh- 32 is corrected with 0.276 hect in place of 0.277 hect. Vide order dated 29.07.09 passed by RI in Khata No. 51, after the dealh of Bhopal s/o Begraj the names of his legal heirs Rajpal, Shivkumar, Ompal, Rajkumar sons of Bhopal Singh and Bharat, Sani and Smt, Premlata sons and wife of Gordhan are endorsed in his place.
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/10 share in Khata No. 51 & 1/4 share in Khata No. 80 and he wants to sell his full share of Khasra No. 35, 31, 32B, 32mi, according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ0 प्र0 सह0 ग्राम विकास बैंक,

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 51, 80 खसरा नम्बर 20, 35, 31, 32 रकबा [illegible] स्थित ग्राम अहरौली परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजकुमार पुत्र ओमपाल सिंह

नि0 अहरौली

श्री राजकुमार पुत्र श्री ओमपाल सिंह ग्राम अहरौली पर इस शाखा का कोई भी ऋण बाकी नहीं है।

शाखा प्रबन्धक

शाखा [illegible] गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00080	शिवकुमार	भोपाल	महरौली	1387 से	35	0.6820		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पक ख/29.07.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 80 गोरधन पुत्र भोपालसिंह के स्थान पर भारत,सनी पुत्रगण गोरधन व श्रीमती प्रेमलता पत्नी स्व.गोरधन नि.ग्राम का नामथतौर वारिस दर्ज हो ह.अ.र.का. 31.07.09 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.(पु.) मि.नं.2177/30.8.10आदेश हुआ कि खाता नं.38ख.नं.30/1.105मा.गु.54.65बकदर भाग में से 0.1381 व खाता नं. 80 ख.नं.35/0.682, 31/0.357, 32ख/0.042 कुल 3 कितारकबा 1.081 मा.गु.53.45 बकदर भाग में से 0.2702व खाता नं. 51 ख.नं. 32मि/0.276 मा.गु.13.65बकदरभाग से विक्रेता शिवकुमार पुत्र भोपाल सिंह नि. ग्रामयहरौली परगना डासना तह. व जिला गाजियाबाद कानाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33कम्युनिटीसेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नईदिल्लीद्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि.33कम्यूनिटी सैन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्लीअभिकृत हस्ताक्षरी का नाम द्वारा बैनामा 4691484/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 12.9.10 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.(मु.) मि.नं.2273/18.9.10 आदेश हुआ कि खाता नं.80 ख.नं.35/0.682, 31/	
	ओमपाल	भोपाल	महरौली	1387 से	31	0.3570			
	गोरधन	भोपाल	महरौली	1387 से	32ब	0.0420			
	राजकुमार	भोपाल	महरौली						

[signature] 25/11/2010

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								0.357,32ख/0.042 कुल 3 किता रकबा 1.081 मा.गु.53.45 बकदर भाग मे से 0.2702है., व खाता नं.51 ख.नं. 32मि/0.2760 मा.गु. 13.65 से विक्रेता भारत व सनी पुत्रगण गोरधन व श्रीमती प्रेमवती पत्नी गोरधन नि. ग्राम महरौली परगना डासना तह.व जिला गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33कम्युनिटीसैन्टर, न्यु फ्रेन्डस कालौनी,नईदिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.पी. सिंह नि.33कम्युनिटी सैन्टर,न्यु फ्रेन्डस कालौनी,नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम द्वारा बैनामा 1202542/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 12.9.10 1418-फ. आदेश श्रीमान ना.तह.मुख्यालय पि.न. 2306/ 25.9.10 को आदेश हुआ कि खाता नं. 80 के खसरा नं. 35/0.682, 31/0.3570, 32ख/0.0420 कुल 3 किता रकबा 1.0810 मा.गु. 53.45 रू के बकदर भाग 0.2702 है. से व खाता नं. 51 के खसरा नं. 32मि. रकबा 0.2760 है. मा.गु. 13.65 रू के बकदर भाग रकबा 0.2760 है. से विक्रेता राजकुमार पुत्र भोपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाइटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. उपरोक्त का नाम बतौर बैनामा अंकन 3205135/-रू दर्ज हो । ह.अ.र.का. 13.10.10 ।	
				कुल गाटे :	3	कुल क्षे : 1.0810		53.45	

ok
26/11/2010

शर्मा
लेखपाल/क० सम्बद्ध

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संग्रहा सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

ललित शर्मा
लेखपाल/क० सम्बद्ध
तह० गा० बाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुर परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1-	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

00051	भोपाल राजपालसिंह	बेगराज भोपालसिंह	महरौली महरौली	पृ.1384	32मि.	0.2770		न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद धाद सं0-45/05-0 धारा-33/39 उ0र0मु0अधि0 ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुर परगना डासना तह0व जिला गा0बाद सरकार बनाम नत्थू सिंह आदि में दिनांक 22.07.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं051 के खसरा नं032 रकबा0.277 है0 के स्थानपर 0.276 है0 दर्ज होवे ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा पक 11ख/29.7.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 51 पर मृतक भोपालसिंह पुत्र बेगराज सिंह के स्थान पर राजपाल,शिवकुमार, ओमपाल, राजकुमार पुत्रगण भोपाल व भरत,सनी पुत्रगण गोरधन व श्रीमती प्रेमलता पत्नी गोरधन नि. महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.अ.रका-29.7.09 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.(मु.) पि.नं.2177/30.8.10 आदेश हुआ कि खाता नं.38ख.नं.30/1.105मा.गु.54.65 बकदर भाग में से 0.1381 व खाता नं 80 ख.नं.35/0.682, 31/0.357, 32ख/0.042 कुल 3 किता रकबा 1.081 मा.गु.53.45 बकदर भाग मे से 0.2702व खाता नं. 51 ख.न. 32मि/0.276 मा.गु.13.65 बकदर भाग से विक्रेता शिवकुमार पुत्र भोपाल सिंह नि. ग्राम महरौली परगना डासना तह. व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय	

06/10 ... 26/11/2010

ग्राम क्रमांक : 16010210112 ग्राम का नाम : सादिकपुर/काजीपुरा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								केरके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र आम्बादत्त पाठक निवासी उपरोक्त का नाम बतौर बैनामा फल 3205135/-रू दर्ज हो । ह.अ.र.का. 13.10.10 । 13.65	
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	0.2770			

हस्ताक्षर [signature] 2/11/10
ललित शर्मा
लेखपाल/क० सम्बद्ध
तह० गा० बाद

[signature] 26/11/010