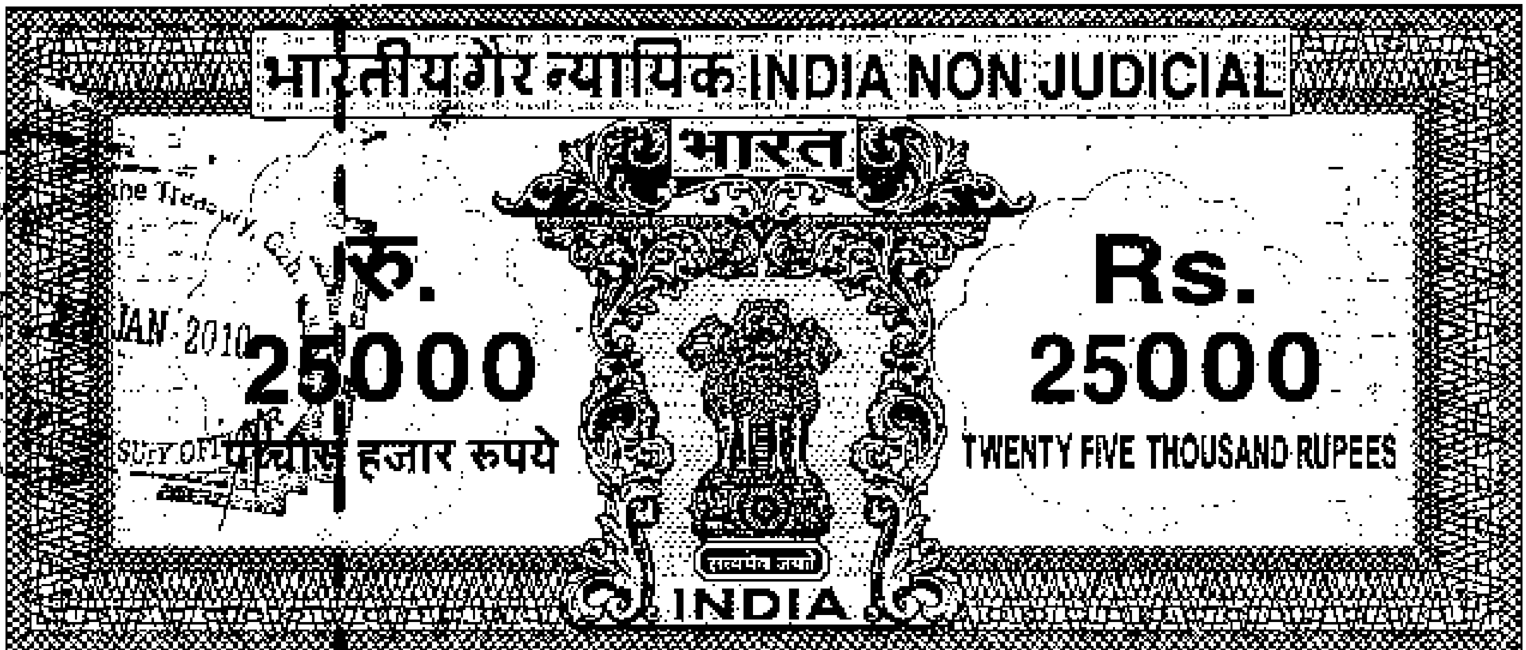
271

12.98.2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362779

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला / ग्राम – ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 02 के खसरा नं0 204, खाता नंबर 06 के खसरा नंबर 191, खाता नंबर 65 के खसरा नंबर 196मि0,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

18,544,614.00/	18,544,614.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 9:29PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

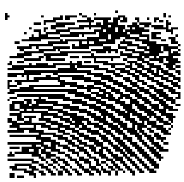
विक्रेता

श्री राजवीर

पुत्र श्री अतर सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद



क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362778

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.723333 हैक्टे0
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 1,85,44,614./—रुपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

ग्राम [illegible] गा बाद

अजीत

पुत्र श्री जगवीर सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम रजापुर गा बाद

ने की।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने निष्पादन [illegible] किया। [illegible] के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जिनकी पहचान श्री रतनलाल

पुत्र श्री तिरखा सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम महरौली गा बाद

व श्री अजीत

पुत्र श्री जगवीर सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम रजापुर गा बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362776

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : राजवीर

पिता का नाम : श्री अतर सिंह

स्थाई पता : ग्राम गहरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

राजवीर सिंह

For Lonal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

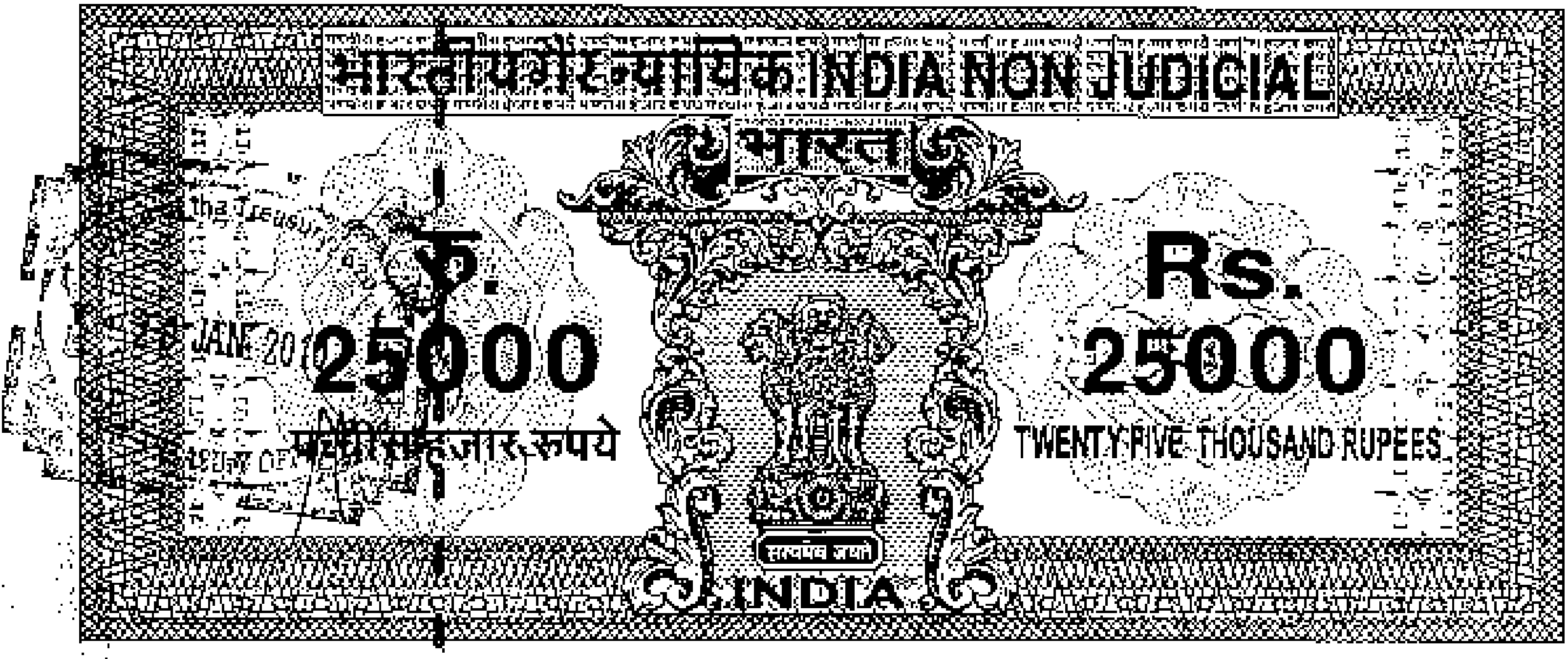
Registration No.: 271 | Year : 2,010 | Book No. : 1

0101 राजवीर

अतर सिंह

ग्राम महरौली परगना डासना गा बाद

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362775

(4)

क्रेता का विवरण:–

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

राजनीश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 271 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
32 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362774

(5)

विक्रय पत्र

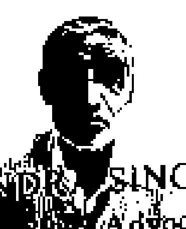
विक्रय पत्र अंकन	:	1,85,44,614.00 रुपये।
स्टॉम्प पेपर	:	12,98,200.00 रुपये।

मुझे कि राजवीर पुत्र श्री अतार सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

राजवीर सिंह

Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



T. JENDR SING

Civil Court

20 JAN 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362773

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362772

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 व खाता नंबर 06 के खसरा नंबर 191 रकबा 0.7060 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.3530 हैक्टे0 व खाता नंबर 65 के खसरा नंबर 196मि0 रकबा 1.2490 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानी 1.2490 हैक्टे0 कुल रकबा 1.723333 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

राजसिंह

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

पंचायत गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362771

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/– प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 1,85,44,614/– रुपए (एक करोड़ पिचासी लाख चवालीस हजार छ सौ चौदह रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Local Chadha I Tech Developers Pvt. Ltd

राजनीशकुमार

[signature]

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

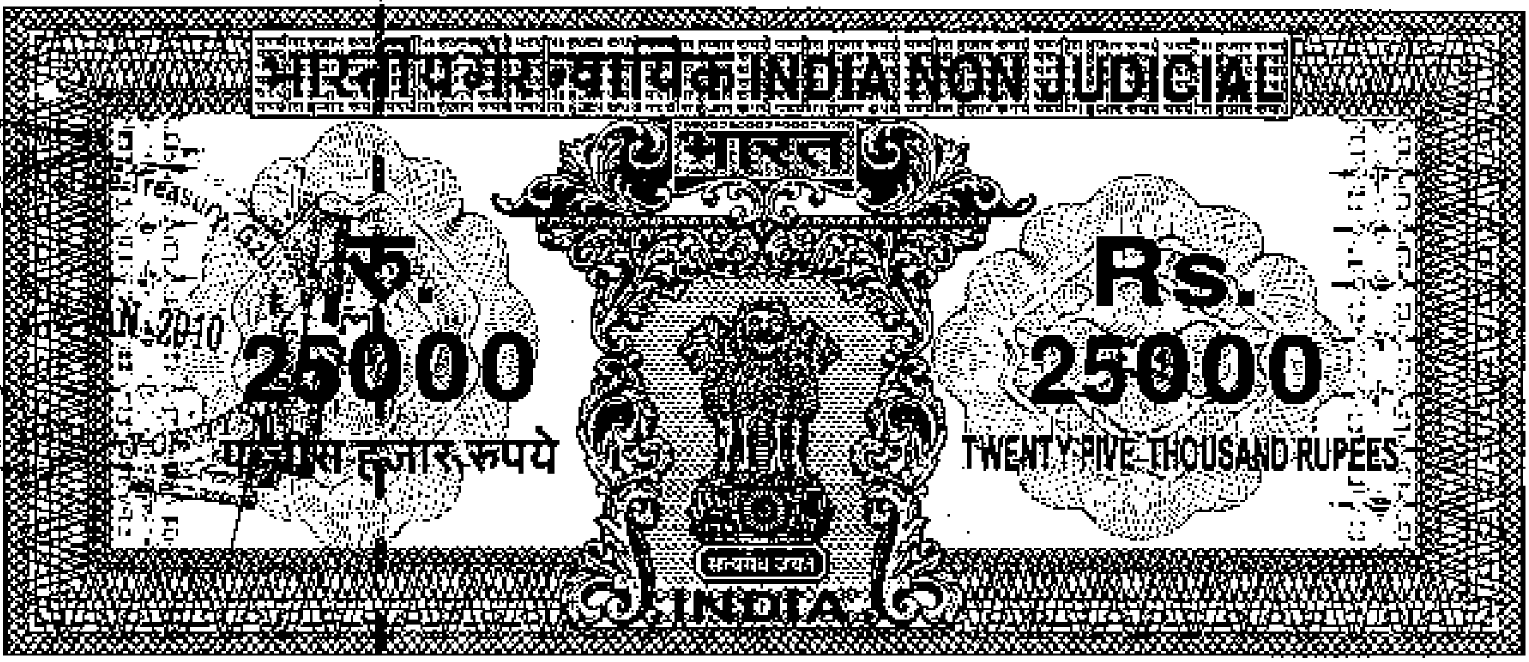
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362770

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362769

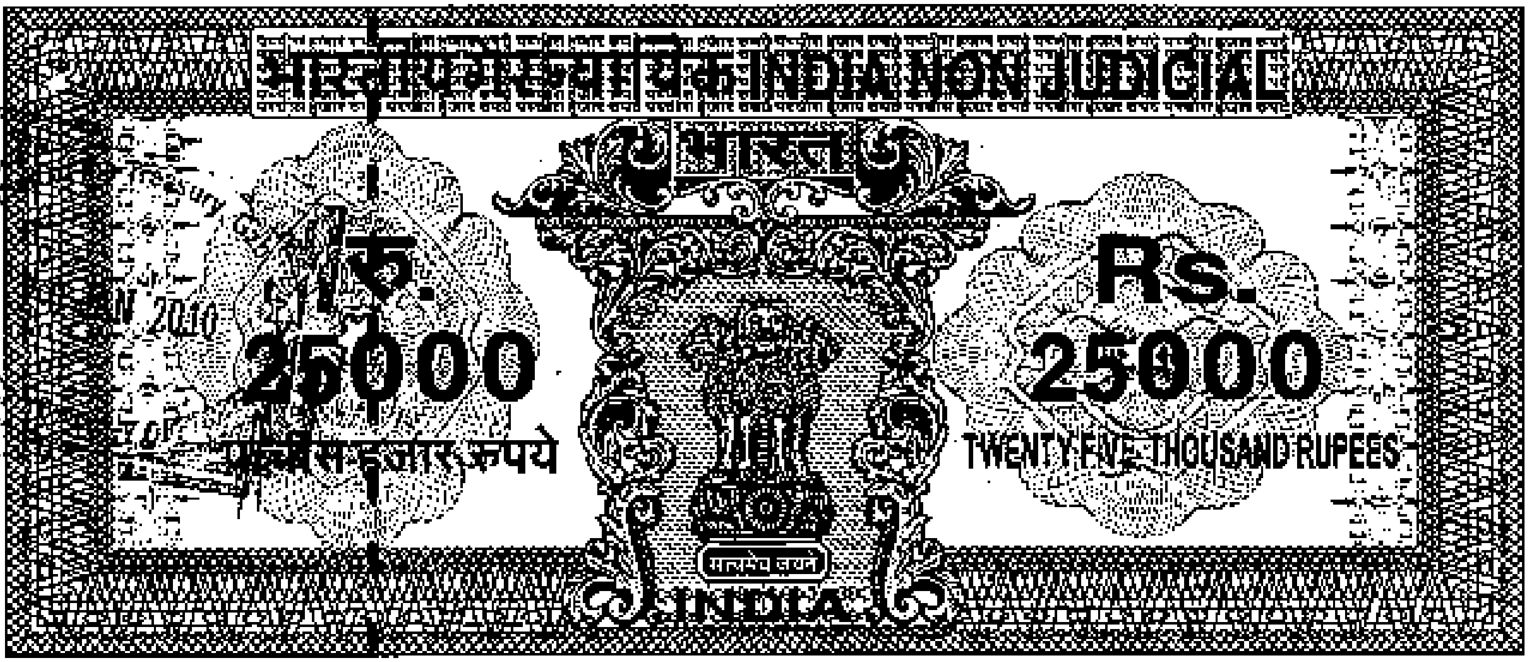
(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक भुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Unnal Chadha M Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362768

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

For Jopal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

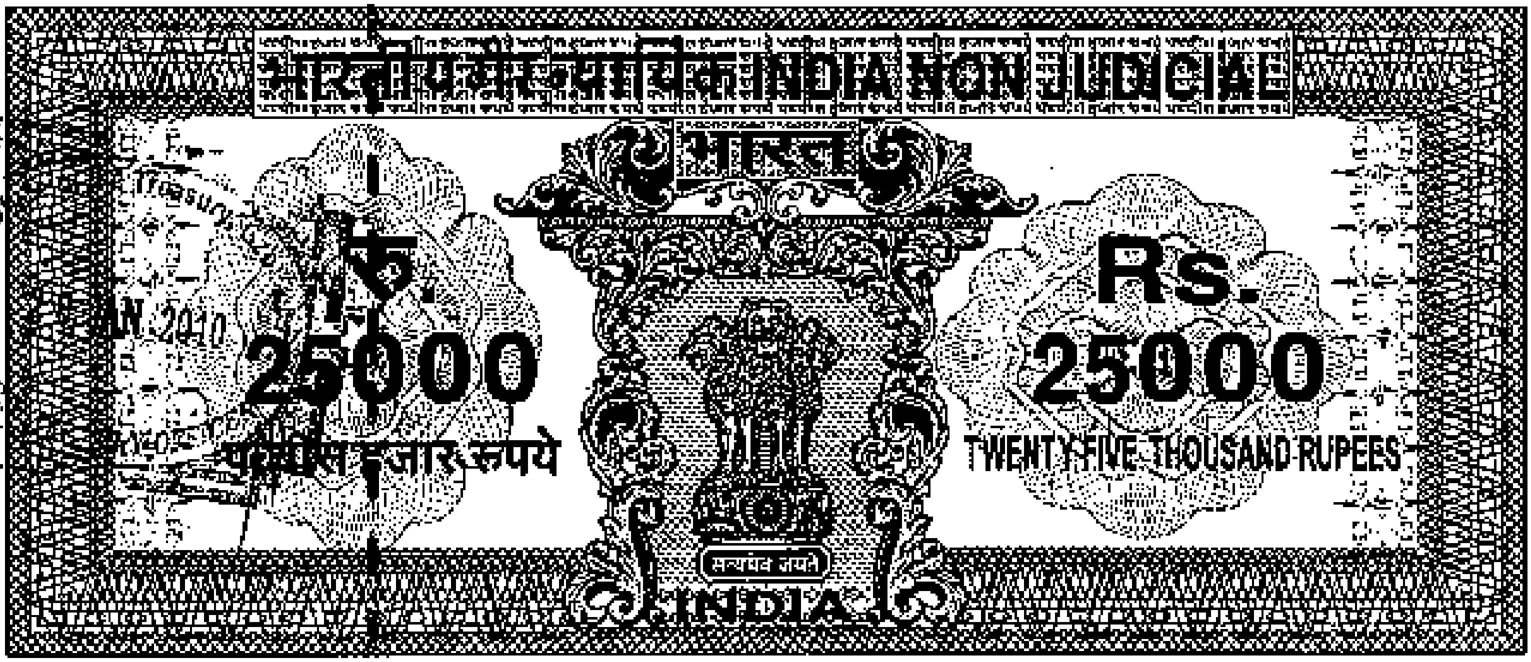
A 362767

(१) मझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 रकबा 0.3640 हैक्टे0 का 1/3 भाग 0.121333 हैक्टे0 व खाता नंबर 06 के खसरा नंबर 191 रकबा 0.7060 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.3530 हैक्टे0 व खाता नंबर 65 के खसरा नंबर 196मि0 रकबा 1.2490 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानी 1.2490 हैक्टे0 कुल रकबा 1.723333 हैक्टे0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त

For Ushal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * [illegible] प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362766

(13)

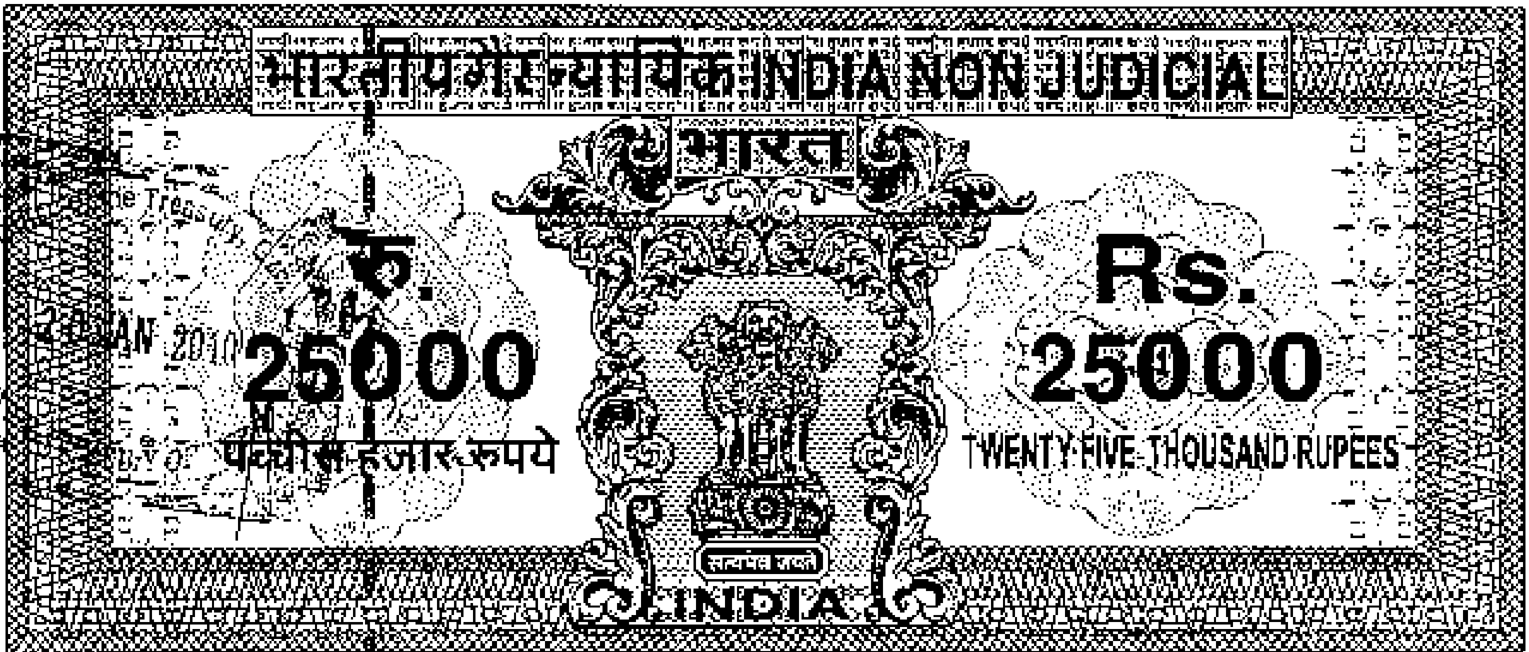
भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 81,80,059/– रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 506.65 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस

राजवीरसिंह

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362765

पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207328 धनराशी 81,80,059/– रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 207328 धनराशी 81,80,059/– रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. सी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

Authorised Signatory

गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362764

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

For Chadra Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362763

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण

२\ज क्लोटि २

... Chhabra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गाजियाबाद * लिमिटेड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362762

अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362761

(18)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

राजवीर सिंह

... Chacha ... Pvt. Ltd.

नगर निगम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362760

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

Chadha Tech Developers Pvt. Ltd.

Autrorised Signatory

[illegible] सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

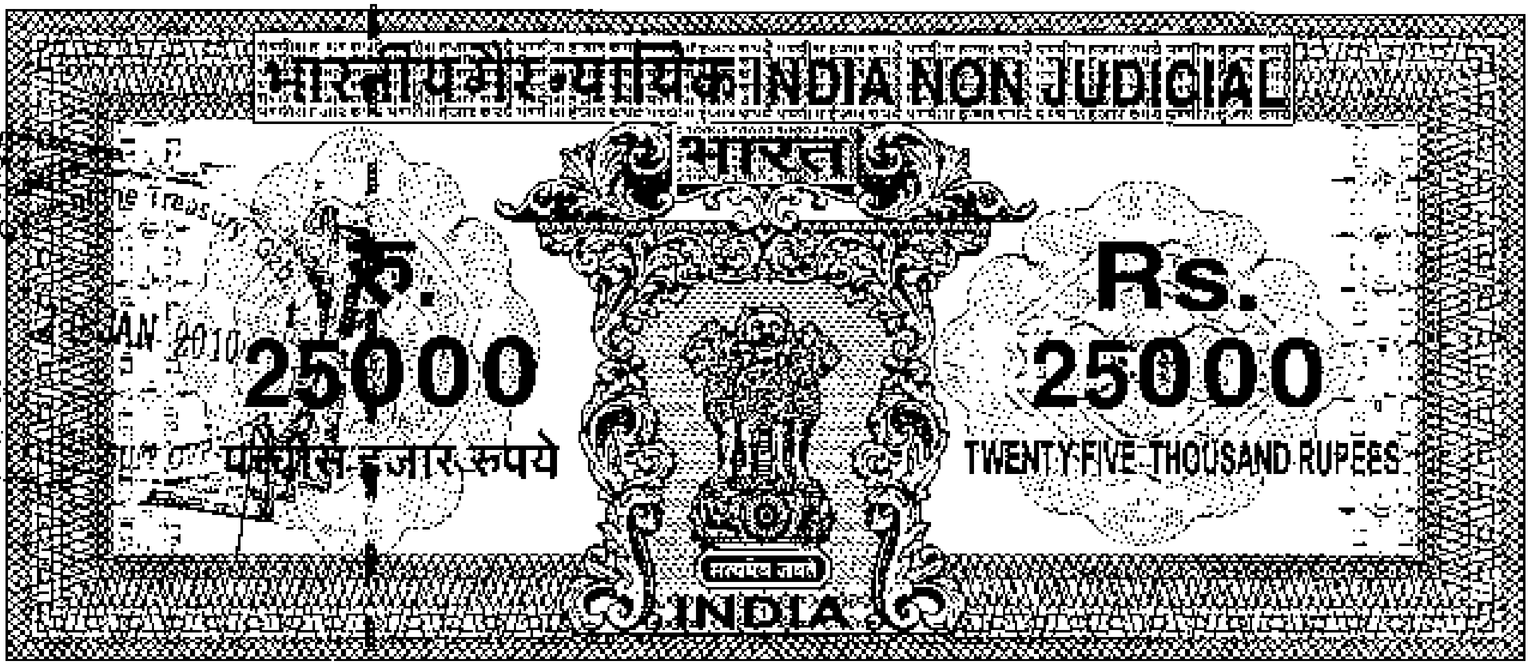
A 362759

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

राजबीरसिंह

...Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362757

(21)

(11) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362756

(22)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362755

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

राजवीर सिंह

Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

पंचम गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

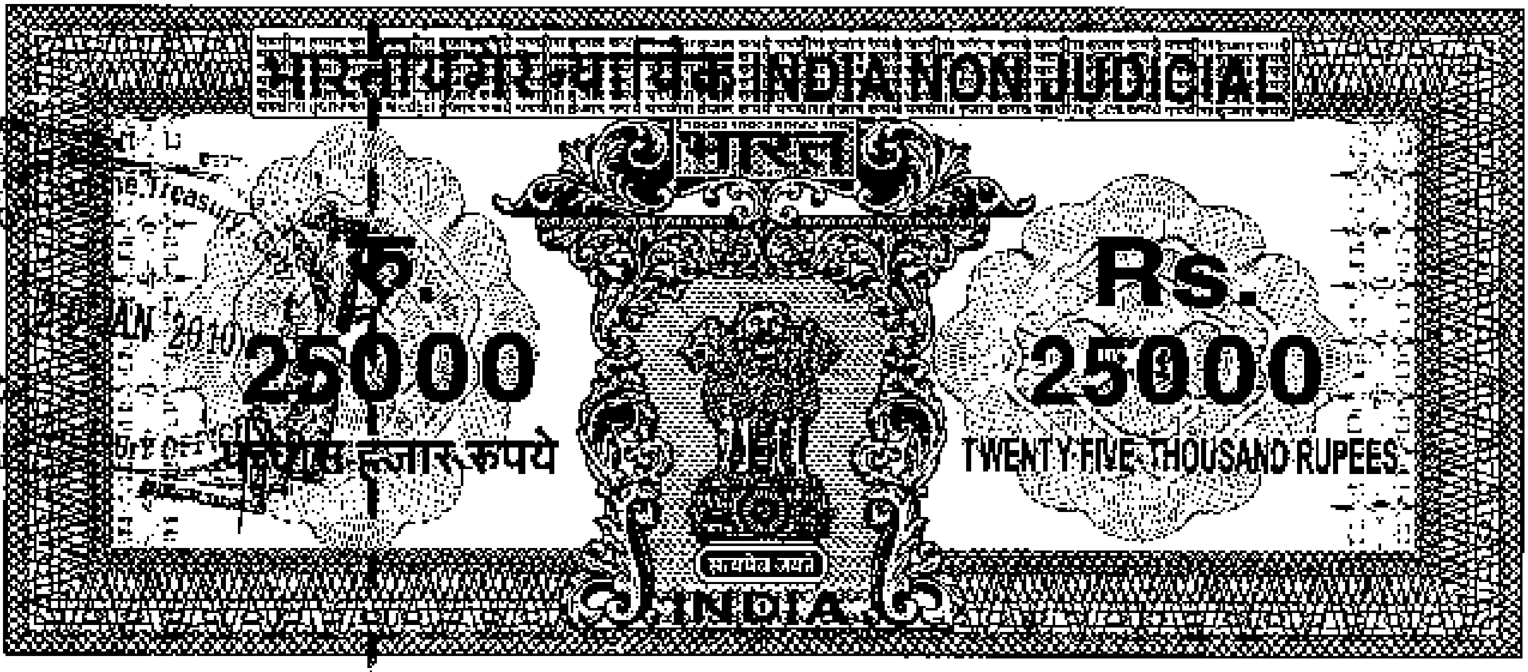
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362754

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

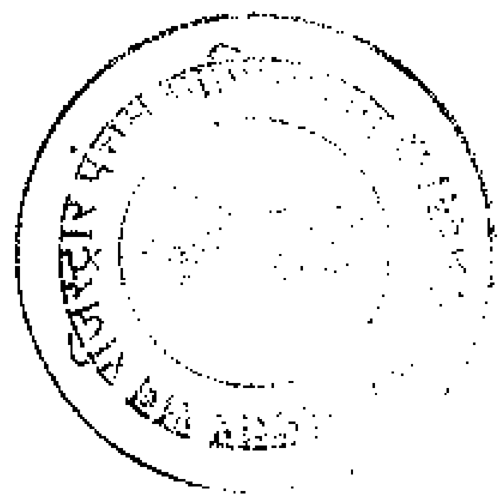
A 362753

(25)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362752

(26)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362751

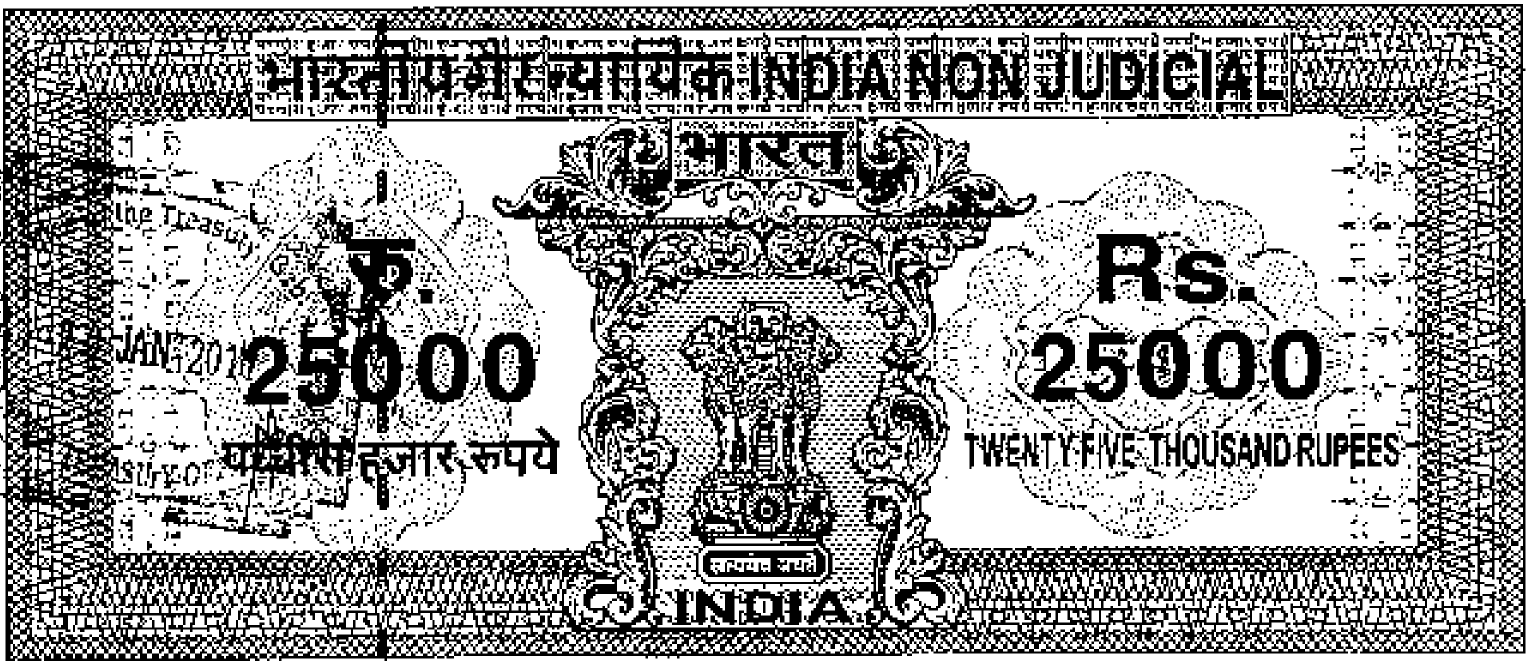
(27)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362750

(28)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362749

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Chobi Chaona R Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

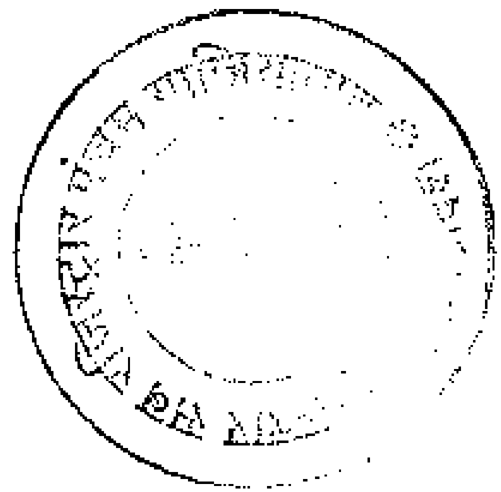
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362748

(30)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं० 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि० स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Gopal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362747

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Unis Chopra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362746

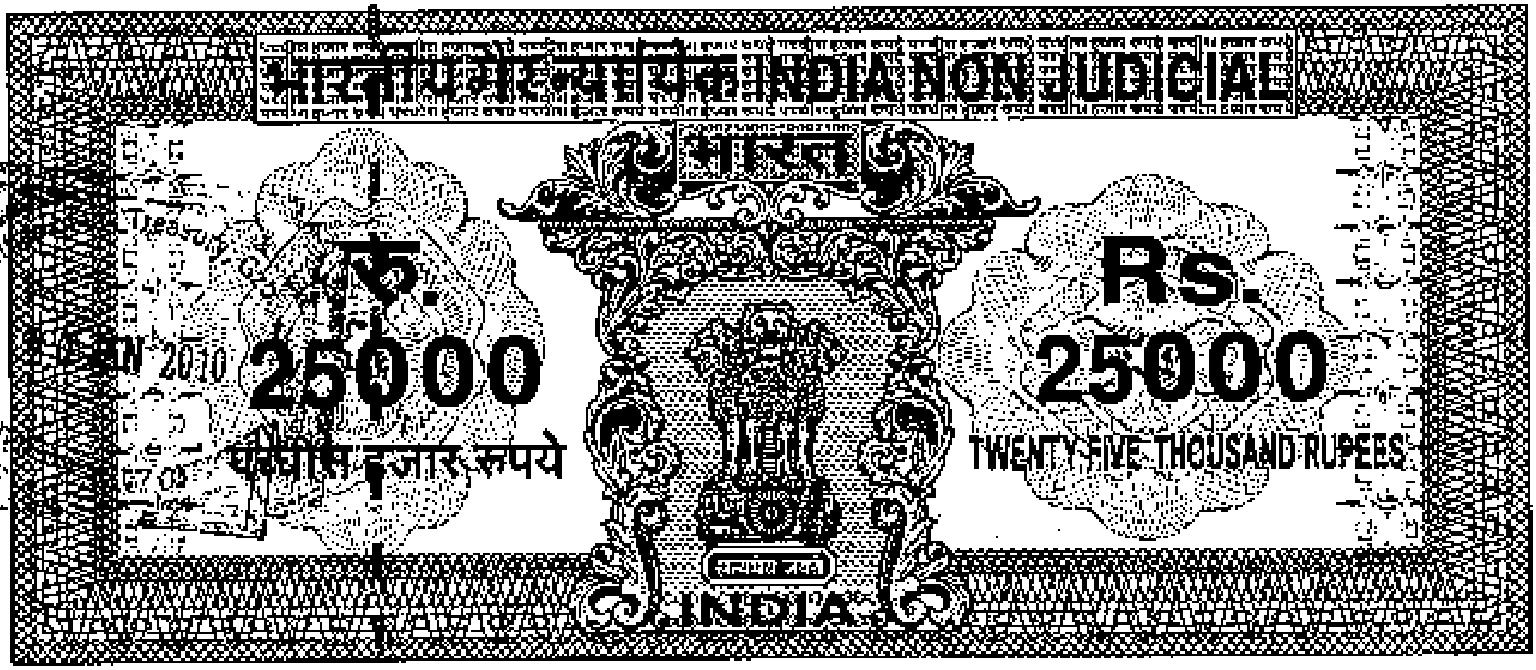
(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

२ा०ा०ाL।०६

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362745

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Mogal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362744

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

राजसिंह

For Unnat Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

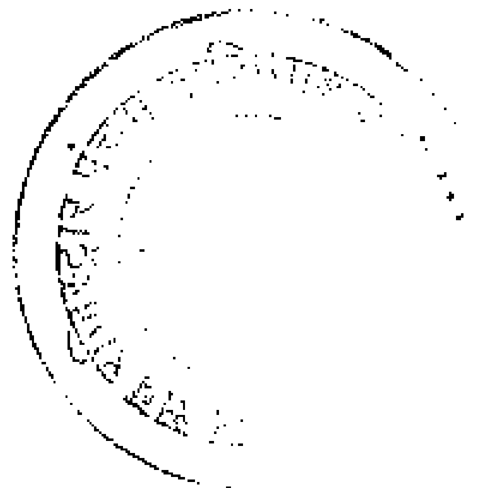
A 362743

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

राजवीर सिंह

For Devi, Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362742

(36)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

राजवीर सिंह

For Unnati Chadha Infra Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

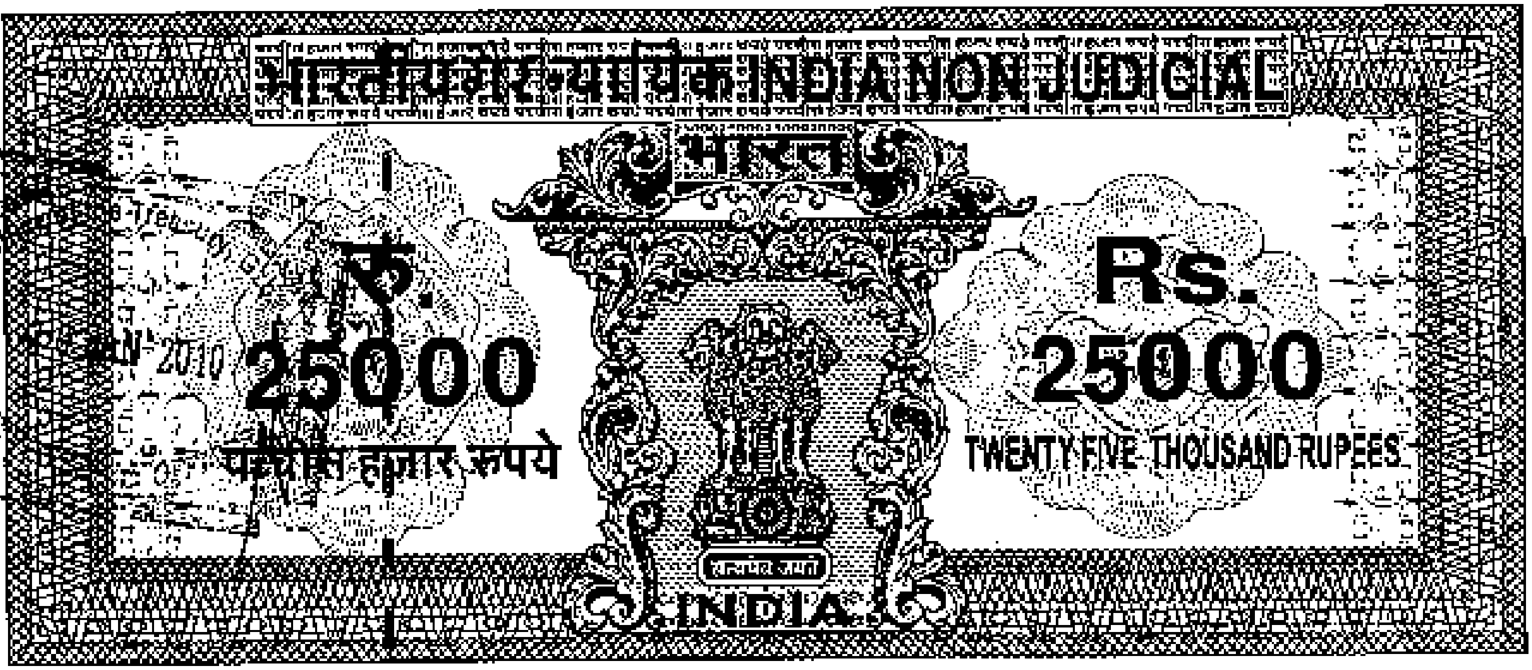
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362741

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362740

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

राजवीर सिंह

For ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362739

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Mogal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362738

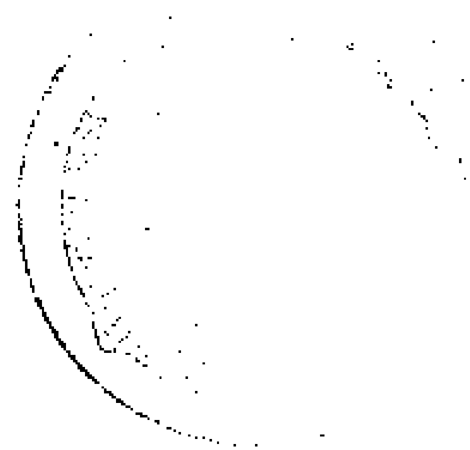
(40)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

राजवीर सिंह

For Uday Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362737

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि एकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

राजवीर सिंह

... Chandra Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362736

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362735

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362734

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

राजवीरसिंह

पंचायत गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362733

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 की खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

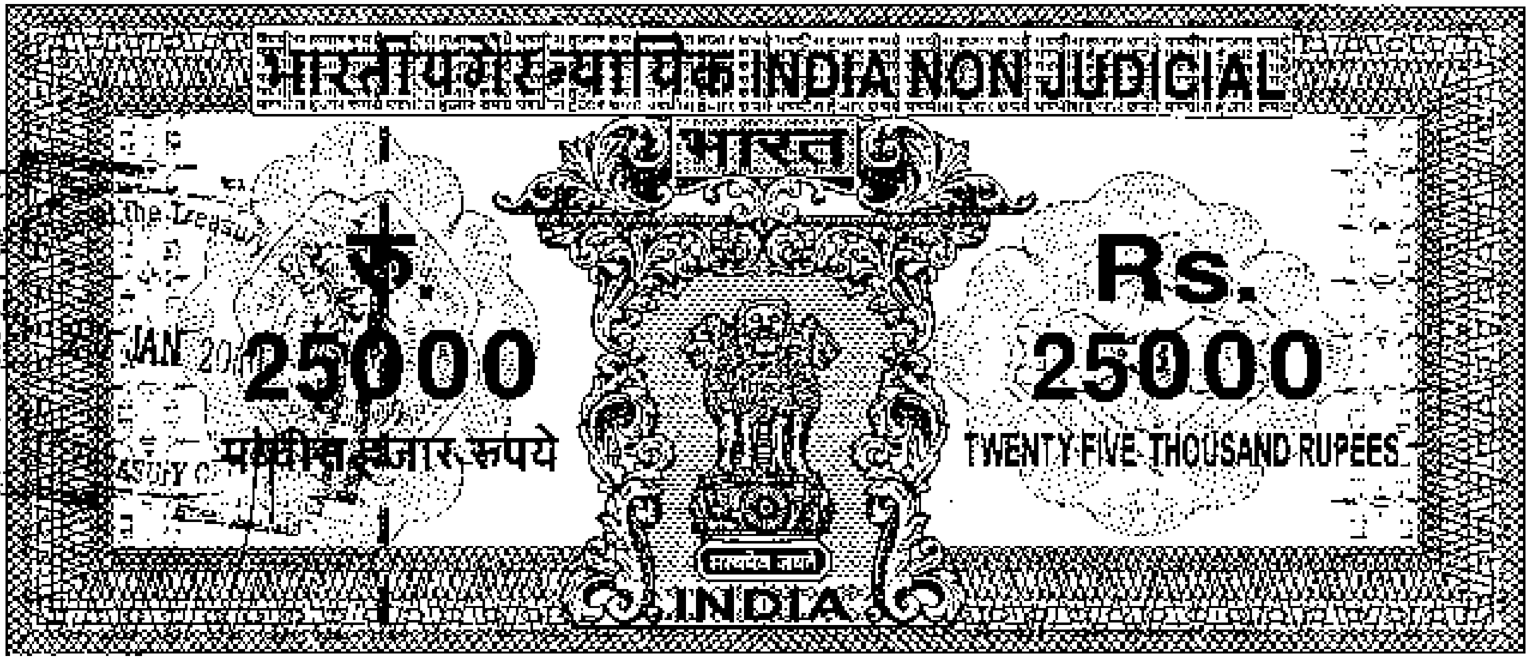
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362732

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362731

(1) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362730

(ख) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

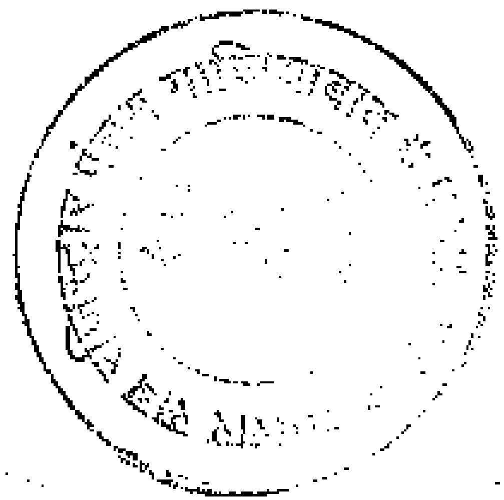
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362729

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 का खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362758

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362777

(51)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

21 जनवरी 2016

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

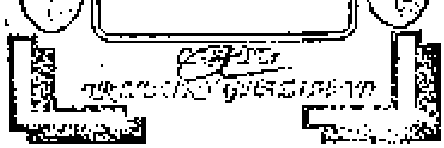
सत्यमेव जयते

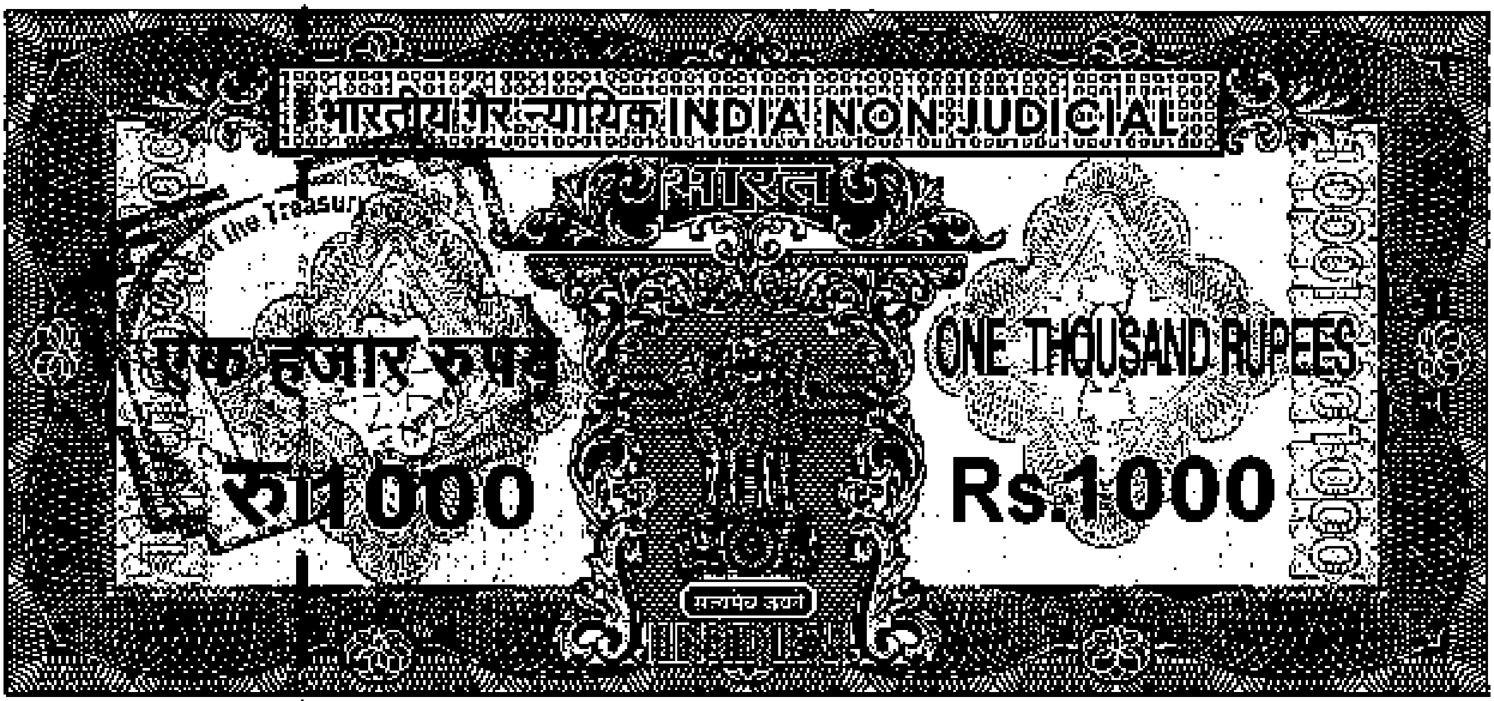
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

563653

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674876

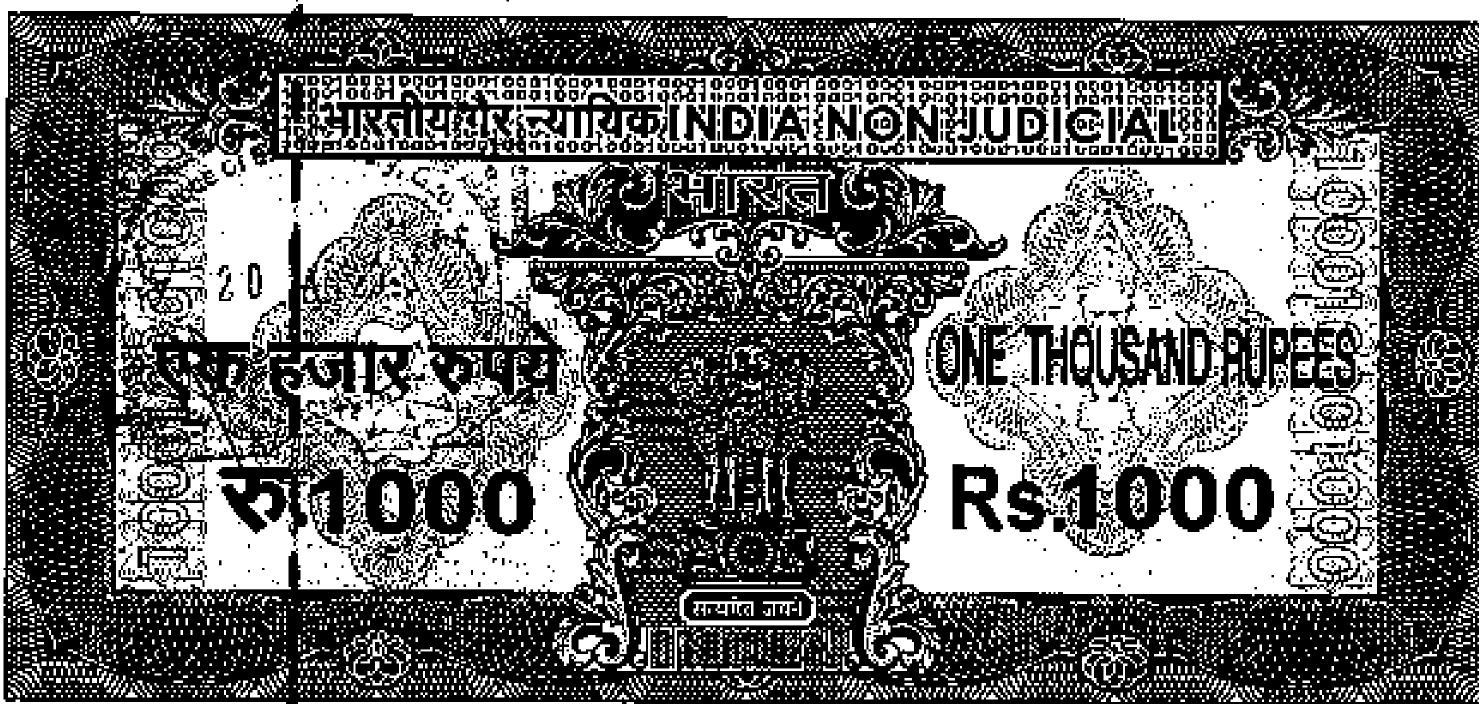
(53)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं० 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि० स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Usoal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

26 JAN



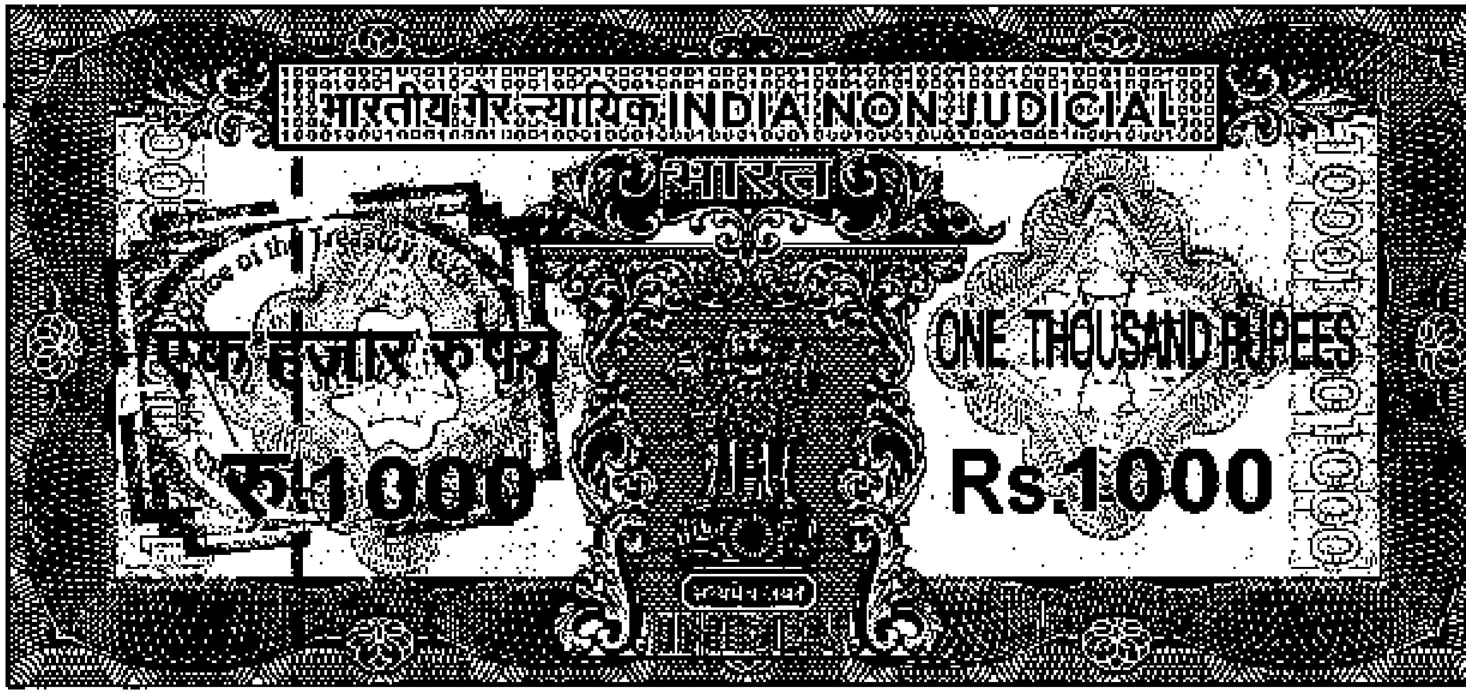
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674875

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Ujjwal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 674874

(55)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.723333 हैक्टेयर, खाता नं0 02 के खसरा नंबर 204 व खाता नंबर 06 का खसरा नंबर 191 व खाता नंबर 65 का खसरा नंबर 196मि0 स्थित ग्राम सादिकपुर उर्फ काजीपुरा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 762
Add. to Stamp ... 203
20 JAN 2010
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 931445

(56)

(15) एक्सीस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर 207327 अंकन 1,03,64,555/—रूपये (एक करोड तीन लाख चौंसठ हजार पाँच सौ पचपन रूपये मात्र) दिनांकित [illegible]-01--2010

Civil Court, Gh...

Civil C...

[illegible] 73
[illegible] 708
20 JAN 2010
[illegible]

1298205

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 931444

(57)

फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1--राजकरन पुत्र श्री रामजीलाल निवासी--ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह नं0 2-- अमित पुत्र श्री औंकार सिंह निवासी--ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनॉक --20--01--2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद।

...DRA SINGH
...Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **20/01/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2313**

पृष्ठ सं. **211** से **268** पर क्रमांक **271**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

RULE NO. 29

(RULE 62)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.

Applicable No.

Shri ______ have applied to me for a certificate given particular of the undermentioned

(To be located & described, as given in the applicate)

I, have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year ______ to the year ______ for facts and encumbrances ______ the said property and that on such the following facts an encumbrances

No.	Description of the property as give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No. Year

______ that ______ the said encumbrances ______ property have been found.

Prepared by

(Signature)

Decription

Signature of Register

Office

Date

1. The facts and encumbrances shown in ______ those discovered with reference to the described in request ______ documents ______ not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.

2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable ______ for ______ the result of the search ______ in the certificat.

RULE NO 23

(RULE 12)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. [illegible]

Application No. [illegible]

Shri [illegible] having applied for a certificate giving particulars of the undermentioned [illegible]

[illegible]

(To be [illegible] in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for [illegible] years from the year [illegible] to the year [illegible] for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear.

No.	Description of the property as given in the document	Date of execution	Tenure & value of document	Name of the parties executing and claiming	Reference No. Year
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] found.

Prepared by

Signature

Deciphered

[illegible]

Signature of Registering Officer

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with reference to the property described in the registered documents which can be held different from that in which the applicant has described it; acts [illegible] by such documents will not be [illegible] in this certificate.
2. The required search has been made carefully and [illegible] by the office, but the department will not be accountable or held responsible for [illegible] in the [illegible] the [illegible] in the certificate.

RULE NO. 29

(RULE 52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.
Application No.

Shri have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned

(For boundaries described as given in the application)

I have certify that search have been made in book I and in the indexes relating to have for from the year to the year for facts and encumbrances certificate the said property and that on such the following facts and encumbrances

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No. Year

I also certify that have there aforesaid and the encumbrances of the acts affecting the said property have been found

Prepared by
(Signature)
Description
Office
Date

Signature of Register

1. The acts and encumbrances shown in this certificate are those discovered with reference to the described in request read documents in can an different from law in which the appl cant has described those transactions such documents will not be included in the certificate.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the search embodied in the certificate.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स०ग्रा०विकास बैंक

शा० ....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 06, 065 खसरा नम्बर 131, 360 रकबा 1.2510 स्थित ग्राम महरौली .... परगना डासना व तहसील गा०बाद जिला गा०बाद .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजबीर S/o अतरसिंह

नि० ग्राम - महरौली

No dues for Rajbeer S/o Attar Singh R/o Mehrauli

...10

शाखा प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण बैंक

गा० बाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 02 खसरा नम्बर 205 रकबा 3650 m² स्थित ग्राम काजीपुरा परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अंतरीसंह पु० ...

नि० ग्राम - काजीपुरा

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rajveer son of Atar Singh*** resident of Village Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/3 share in Khata No. 2, full share in Khata No. 65 & 1/2 share in Khata No. 6***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.2 Khasra No. 204 Area 0.3640 Hect, Khata No. 6 Khashra No. 191 Area 0.7060 Hect, Khata No. 65 Khashra No. 196mi Area 1.249 Hect, situated at Vill-Sadikpur @ Kajipura, Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad. ***Proposed sale deed area -1.7233 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed.
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	**Search Certificate is not annexed.**
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Atar Singh son of Kure	204	4	Bhumidhar with transferable rights
	Jile Singh s/o Shadi	191A 191B	19 96	Bhumidhar with transferable rights Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1489	Atar Singh son of Kure	204	38	....
	Jile Singh s/o Shadi	191A 191B	15 92	
	Buddh Singh s/o Ganga Sahai	196	36	Area of Khashra No. 196 is 5-0-5 Bheegha Vide order dated 15.02.74 in Khashra No. 196mi area 4-18-16 Bheegha the name of purchaser Rajveer Singh s/o Atar Singh has been mutated in place of seller Buddh Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1390-1395	Atar Singh son of Kure	204	4	....
	Jile Singh s/o Shadi	191	24	Vide order dated 23.12.85 in Khata No. 24 after the death of Jile Singh the name of his legal heir Mahendra Singh s/o Jile Singh is endorsed in Khatauni.
	Rajveer Singh s/o Atar Singh	196mi	64	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Atar Singh son of Kure	204	4	....
	Mahendra Singh s/o Jile Singh	191	50	Vide order dated 4.03.98 in Khashra No. 191 the name of purchasers Omveer and *Rajveer* s/o Atar Singh are endorsed in place of seller mahendra Singh through sale deed.
	Rajveer Singh s/o Atar Singh	196mi	61	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Atar Singh son of Kure	204	2	....
	Omveer and *Rajveer* s/o Atar Singh	191	6	....
	Rajveer Singh s/o Atar Singh	196mi	65	....

Khatauni fasli year 1414-1419	Atar Singh son of Kure	204	2	Vider dated 14.01.10 passed by R.I in Khata No. 2, after the death of Atar Singh the names of Mahaveer, Omveer and ***Rajveer*** sons of Atar Singh are endorsed In his place as his legal heirs.
	Omveer and ***Rajveer*** s/o Atar Singh	191	6	....
	Rajveer Singh s/o Atar Singh	196mi	65	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/3 share in Khata No. 2, full share in Khata No. 65 & 1/2 share in Khata No. 6 and he wants to sell his full share of Khasra No. 204, 196mi & 191 according to proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate