



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593992

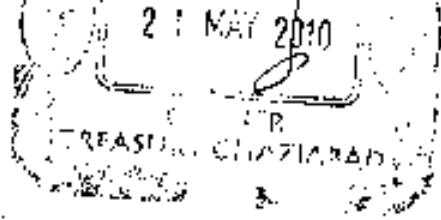
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 1026 के खसरा नं०
1676, 1682/1व2, 1705/2, 1706/1, 1710/1, 1714, 1725
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

21/05/11

For UPRA CHAKRA HI-TECH DEVELOPMENT PTE. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory



विक्रय पत्र

1,976,626.00/ 3,628,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

पतिफल मालियत

कीमती रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क बांगः शुल्क लगभग

श्री मैडि उम्पल चडडा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थानी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र हम कार्यालय में दिनांक 21/5/2010 समय 4.05PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



जिम्मेदार अधिकारी के हस्ताक्षर

सि. के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

21/5/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद मुने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

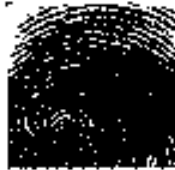
केना

श्री राजदीर सिंह

पुत्र श्री उमराव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या शाहपुर बम्हैला गावाड



श्री मैडि उम्पल चडडा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक

पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593991

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1835 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 19,74,626/-रुपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

श्री अ. व. 14/3

For UPPLC CHADDA M-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Pathrey
Authorized Signatory

21 MAY 2019

TREASURY

मे निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री प्रवीन

पुत्र श्री राजवीर सिंह यादव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी गा शाहपुर बम्हेटा गाबाद

उ श्री वेदभूषण

पुत्र श्री राजवीर सिंह यादव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी गा शाहपुर बम्हेटा गाबाद

मे की

पन्शतः भद्र मांशिकों के विरुद्ध अंग्रे निगमानुसार निवेदन है

उ.नि. प्रथम

गाजाबाद

दि. 21/5/2019

दि. 21/5/2019



सुरक्षाधिकारी के हस्ताक्षर

के.के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजाबाद

21/5/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593990

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राजबीर सिंह

पिता का नाम : श्री उमराव

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैदा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

सम्वसाय :

21/05/2018

For UPRA CANADA IN-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

21 MAR 2019

सिक्रेता

Registration No.: 2290

Year: 2020

Book No.: 1

0101 राजवीर सिंह

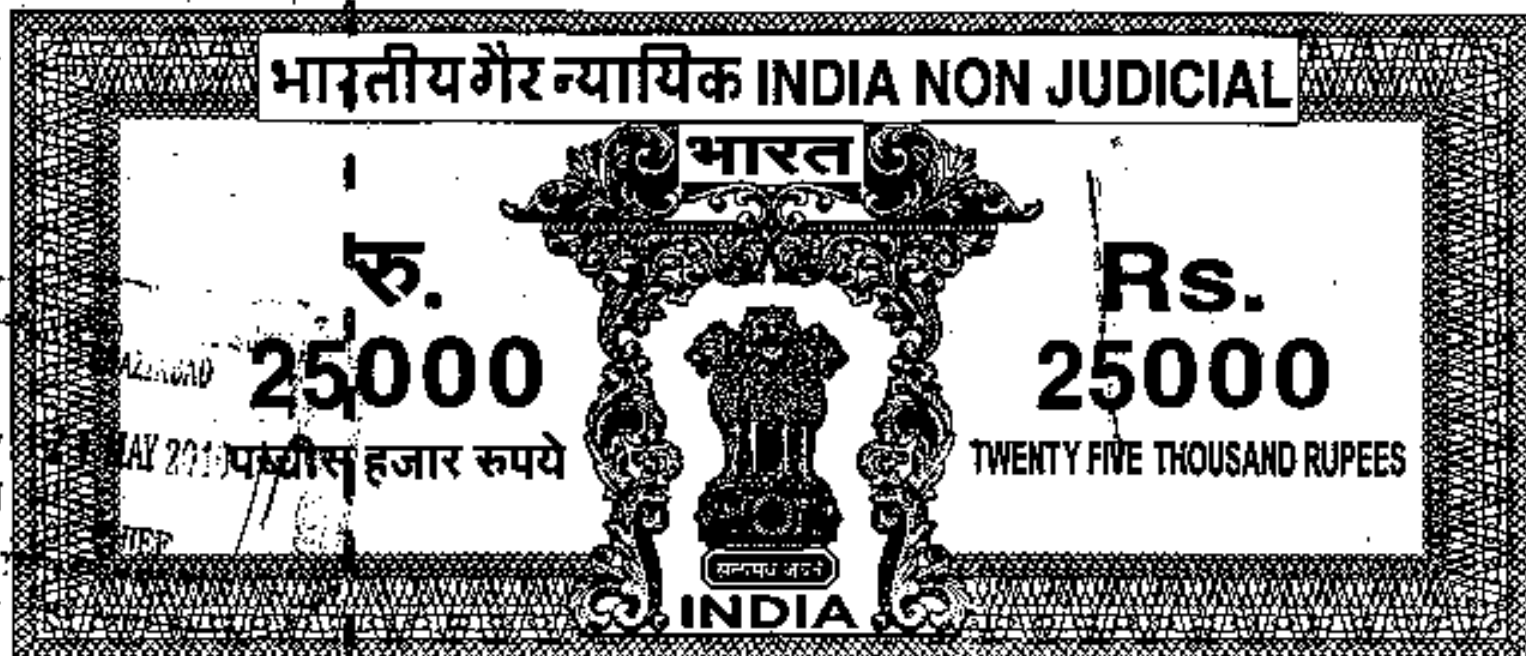
जमशेद

डा. साहपूर नर्मदा गांधी

व्यापार/स-स/सर्वी

81/001/2019/3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593989

(4)

केता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

केता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

21/5/2011 MC

For UPRA CLADRIA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

2 MAY 2019

क्रेता

Registration No. : 2290

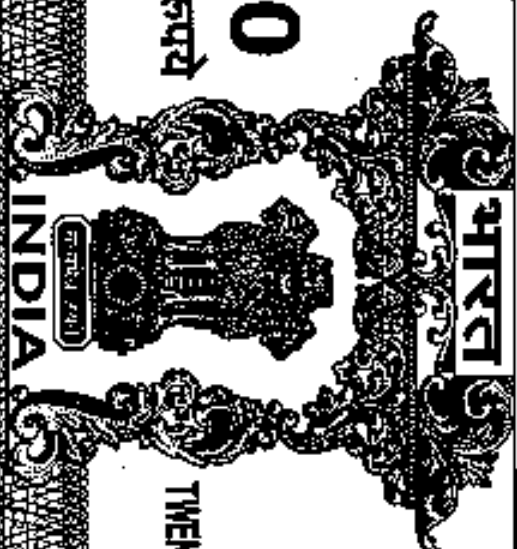
Year : 2010

Book No. : 1

0201 मैडिअमल पंडित हाईटेक डायग्नोसिस द्वारा दीपक पाठक
अन्वयता प्रत्यक्ष
83 कम्प्यूटरी सैन्स न्यू प्रिन्सिपल्स कालोनी नई दिल्ली
मोबा/अन्व/रडी



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु. 25000
पचास हजार रुपये

RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593988

(5)
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 19,74,626/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,54,000/ रुपये ।

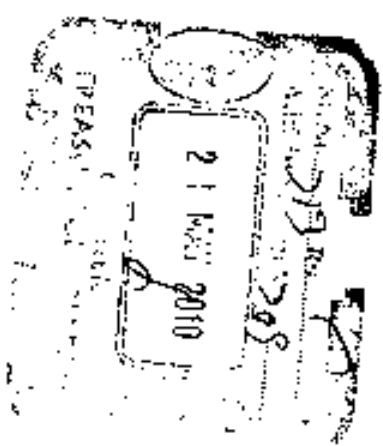
हे कि राजबीर सिंह पुत्र श्री उमराव निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना
जिला तहसील च जिला गाजियाबाद (फरीक अख्तार चिकेता)

12
20/12/1983

For OFFICIAL USE ONLY

Authorised Signature

Rajendra Singh
Advocate
Civil Court, GZL

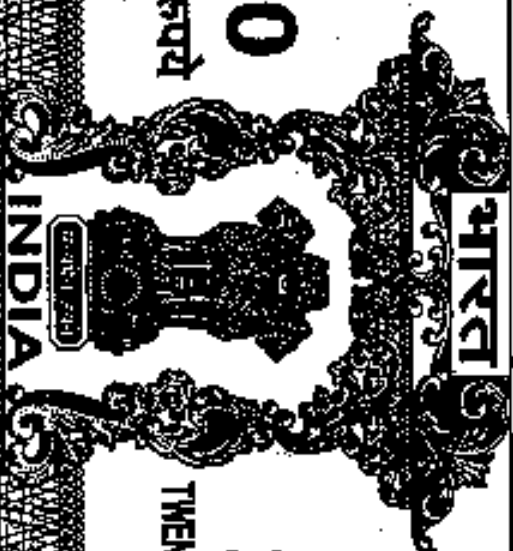


भारतीय रौद्र न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

अ

25000

सप्तविंशति हजार रुपये



26

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593987

(5)

पुष्पम्

मिसर्स उषला चव्हा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ३३, लक्ष्मीनेटी सैटर न्यू फेन्डस कारांनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादल पाठक, निवासी-३३, कम्प्यूनेटी सैटर न्यू फेन्डस कारांनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम्/वेता)

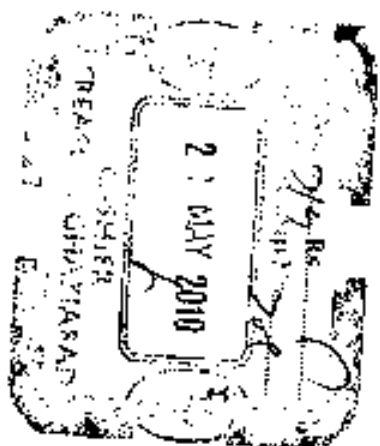
Dr. Giovanni

FOR THE COMMISSIONER OF REVENUE

Atkins
Professional Engineer

Commissioner of the
Judiciary
New York City

Numero 7230



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593986

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 1026 के खसरा नं० 1676 रकबई 0.025 हैक्टेयर व खसरा नं० 1682/1 व 2 रकबई 0.4050 हैक्टेयर व खसरा नं० 1705/2 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं० 1706/1 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं० 1710/1 रकबई 0.2940 हैक्टेयर व खसरा नं० 1714 रकबई 0.3670 हैक्टेयर व खसरा नं० 1725 रकबई 0.4170 हैक्टेयर कुल रकबा 2.202 हैक्टेर का 1/12 भाग 0.1835 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अक्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर वागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

25/12/2013

For UPPAL GRADUA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

21 MAY 2010

TREASURY DEPARTMENT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593985

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष में सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से बिकन 19,74,626/-रुपये (ठन्नीस लाख चौहत्तर हजार छः सौ छब्बीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

98
21/04/2013

FOR OFFICIAL USE ONLY

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593984

(9)

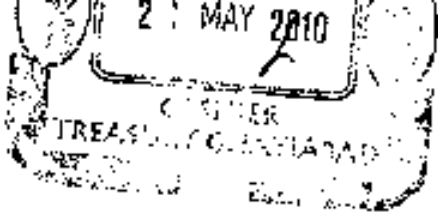
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

99.
22/04/2013

For UPVAL CHANNA BI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Signature
Authorized Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593983

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

21/05/2013

For MPAL CHADHA NI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

21 MAY 2010

U.S. DEPARTMENT OF THE TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038324

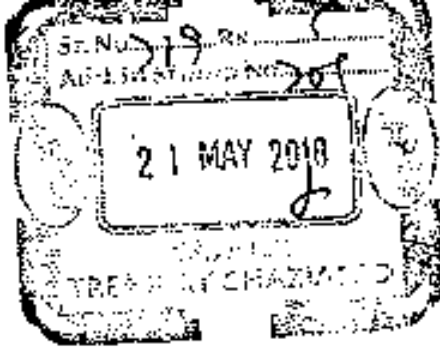
(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

21/5/2010

For UPFAL CHADHA-HITECH DIALLOUERS PVT LTD.

Satya
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038323

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 1026 के खसरा नं० 1676 रकबई 0.025 हैक्टेयर व खसरा नं० 1682/1 व 2 रकबई 0.4050 हैक्टेयर व खसरा नं० 1705/2 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं० 1706/1 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं० 1710/1 रकबई 0.2940 हैक्टेयर व खसरा नं० 1714 रकबई 0.3670 हैक्टेयर व खसरा नं० 1725 रकबई 0.4170 हैक्टेयर कुल रकबा 2.202 हैक्टेर का 1/12 भाग 0.1835 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

21/5/2010

For UPPA CHANDRA MITAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

21 MAY 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038322

(13)

की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-19,74,626/-रुपये (उन्नीस लाख चौहत्तर हजार छः सौ छब्बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-9,87,313/-रुपये(नौ लाख सत्तासी हजार तीन सौ तेरह रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उपपल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया

21/05/2013

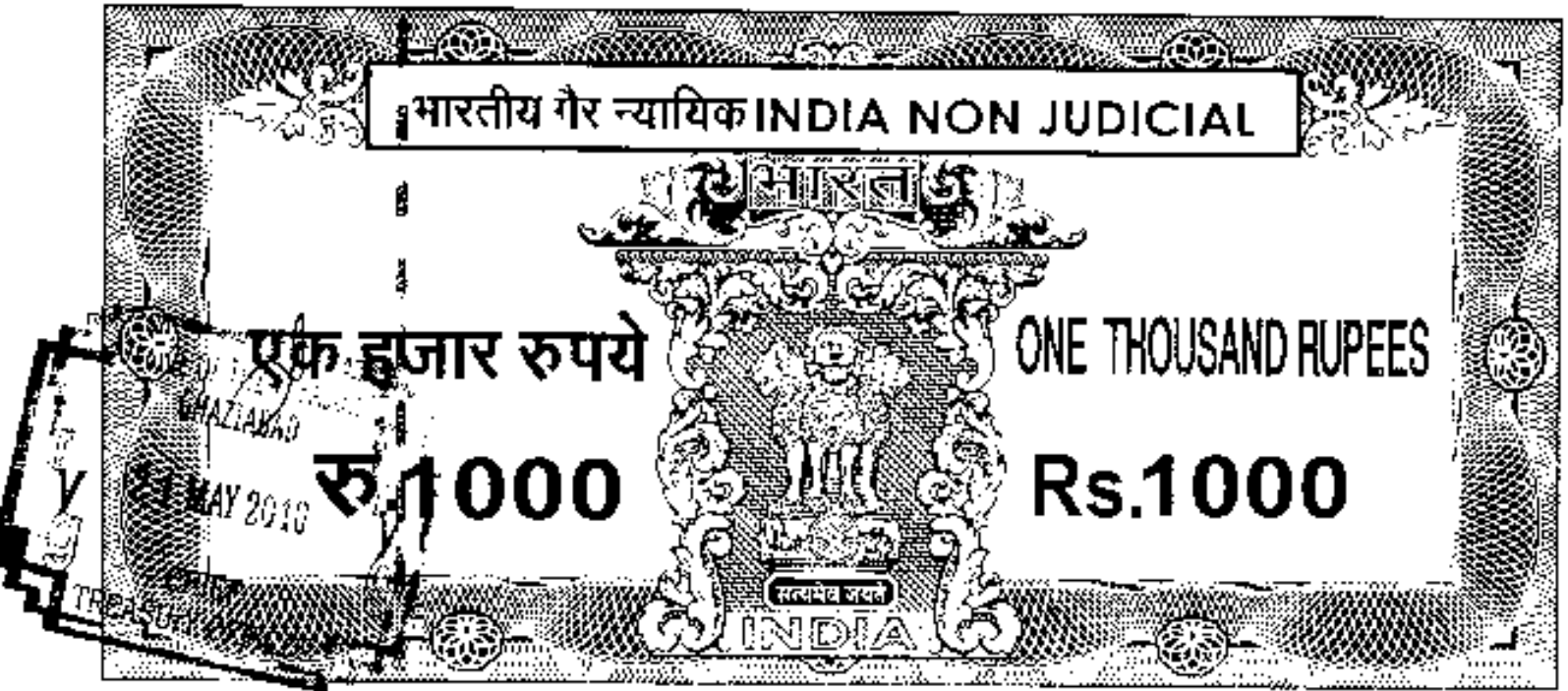
For CHPR CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Author's Signature

521

504

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038321

(14)

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

११-
११/०५/१८

For NEPAL CHACHA HS-DESAI DEVELOPERS PVT. LTD.

Neelam
Authorised Signatory

22

208

L

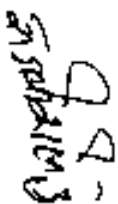
(15)

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता को ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि को धनराशी को मय हर्षे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अवचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।



for OFFICE CHAIRMAN AND TRUST DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory



(16)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाही को उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1835 हैक्टयर, खाला नं० 1026 के खसरा नं० 1676, 1682/1व२, 1705/2, 1706/1, 1710/1, 1714, 1725 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गान्जियाबाद के निम्नलिखित विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गान्जियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 206925 अंकन-19,74,626/-रुपये (उन्नीस लाख चौहत्तर हजार छः सौ छब्बीस रुपये मात्र) दिनांकित 21-05-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

21/05/13
अम्बेडकर

For UPWA, AMBDA HS-12th DECEMBER PER. 19.

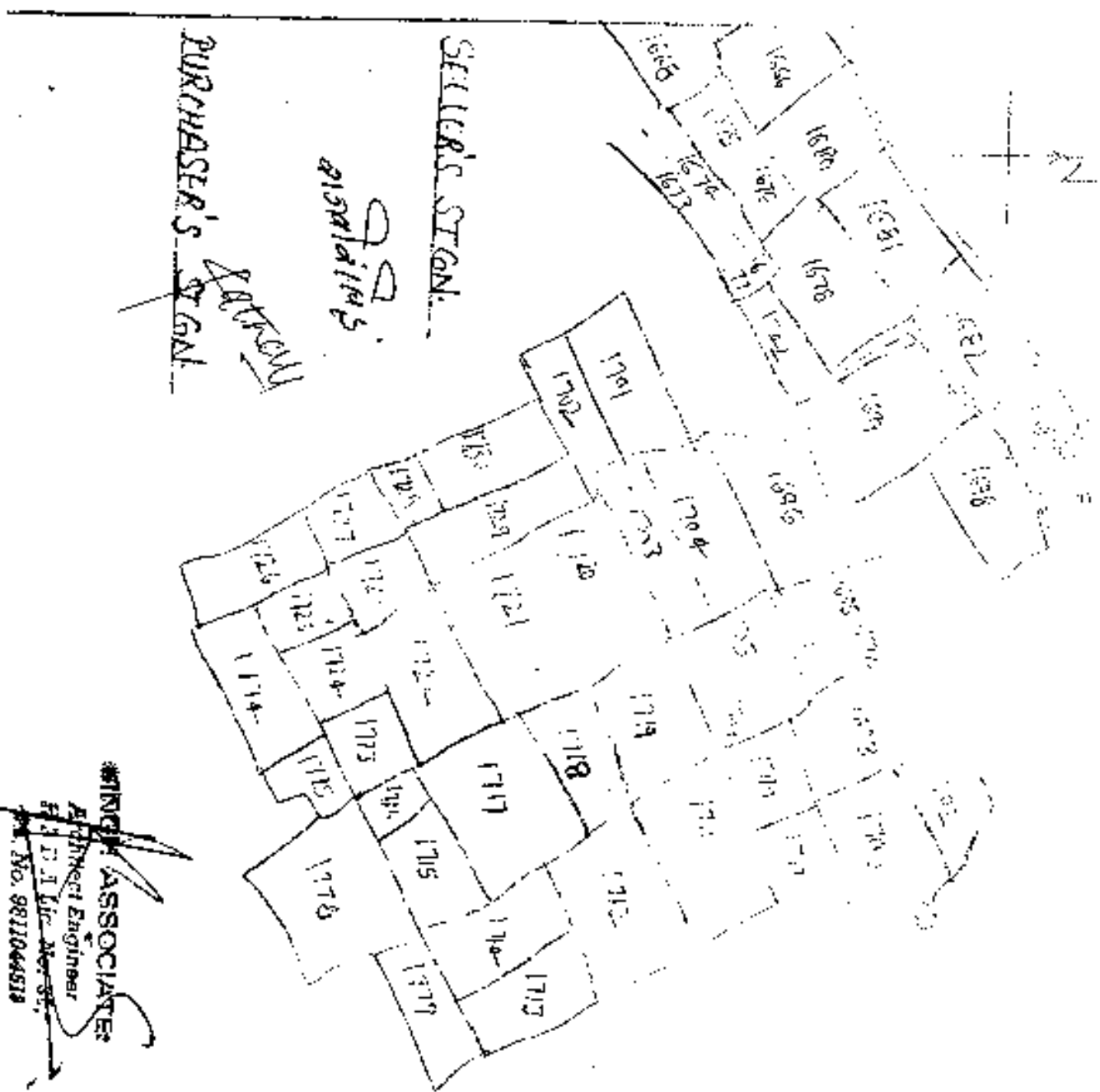
अम्बेडकर

Legal Advocate
Ganji County, GZ



Legal Advocate
Ganji County, GZ





STING ASSOCIATES
 Architect Engineer
 333 D. E. Lee, Jr. St.
 No. 8811044518

10. 10. 1971

11. 10. 1971

12. 10. 1971

13. 10. 1971

14. 10. 1971

15. 10. 1971

16. 10. 1971

17. 10. 1971

18. 10. 1971

19. 10. 1971

20. 10. 1971

21. 10. 1971

22. 10. 1971

23. 10. 1971

24. 10. 1971

25. 10. 1971

26. 10. 1971

27. 10. 1971

28. 10. 1971

29. 10. 1971

30. 10. 1971

31. 10. 1971

32. 10. 1971

33. 10. 1971

34. 10. 1971

35. 10. 1971

36. 10. 1971

37. 10. 1971

38. 10. 1971

39. 10. 1971

40. 10. 1971

41. 10. 1971

42. 10. 1971

43. 10. 1971

44. 10. 1971

45. 10. 1971

46. 10. 1971

47. 10. 1971

48. 10. 1971

49. 10. 1971

50. 10. 1971

51. 10. 1971

52. 10. 1971

53. 10. 1971

54. 10. 1971

55. 10. 1971

56. 10. 1971

57. 10. 1971

58. 10. 1971

59. 10. 1971

60. 10. 1971

61. 10. 1971

62. 10. 1971

63. 10. 1971

64. 10. 1971

65. 10. 1971

66. 10. 1971

67. 10. 1971

68. 10. 1971

69. 10. 1971

70. 10. 1971

71. 10. 1971

72. 10. 1971

73. 10. 1971

74. 10. 1971

75. 10. 1971

76. 10. 1971

77. 10. 1971

78. 10. 1971

79. 10. 1971

80. 10. 1971

81. 10. 1971

82. 10. 1971

83. 10. 1971

84. 10. 1971

85. 10. 1971

86. 10. 1971

87. 10. 1971

88. 10. 1971

89. 10. 1971

90. 10. 1971

91. 10. 1971

92. 10. 1971

93. 10. 1971

94. 10. 1971

95. 10. 1971

96. 10. 1971

97. 10. 1971

98. 10. 1971

99. 10. 1971

100. 10. 1971

(17)

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

92
दीर्घाक्ष (M.B.)

For OFFICE CHAIRMAN HILLI DEVELOPERS PVT. LTD.

Atkaly

(हस्ताक्षर/निशानो अंगुठा)

फरीक अजबल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानो/अंगुठा)

फरीक दोगम (क्रेता)

Pr. K. P. P.
समाह नं० 1

जर्नाल को अजबल सिंग दोगम
को अजबल दोगम अजबल दोगम

जैदशुभा
गवाह नं० 2

जैदशुभा को अजबल सिंग दोगम
को अजबल दोगम अजबल दोगम

तहरीर दिनांक : 21.05.2010 मसौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
शु० पी० 588/92 जैदशुभा नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Gazipur 2020

22

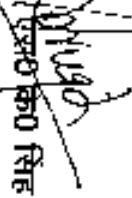
आज दिनांक 21/05/2010 को

वही सं. 1 निम्न सं. 8304

पृष्ठ सं. 35 से 70 पर क्रमांक 2290

राजपट्टीकृत किया गया ।

राजपट्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


पृष्ठ सं. को सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

21/5/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उपप्रबन्धक शाखा प्रबन्धक
राजस्थान

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1026 खसरा नम्बर 1026 कवा 2-00 स्थित ग्राम शहपुरा परगना डाला व तहसील नारायण जिला राजस्थान। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 रुपय चढ़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजवीर श. उमराव

राजस्थान शाहपुरा

श्री राजवीर श. उमराव नि. शाहपुरा
कम्पनी को भू-खसरा पर शाखा को
कोई ऋण नहीं है

6070/10

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1.	Name and Address of the owner/s	Rajveer Singh s/o Umrao resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/12 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 1026 Khasra No. 1676mi area 0.0250 Hect, Khasra No. 1682/1,2 area 0.4050 Hect, Khasra No. 1705/2 area 0.3470 Hect, Khasra No. 1706/1 area 0.3470 Hect, Khasra No. 1710/1 area 0.2940 Hect, Khasra No. 1714 area 0.367 Hect, Khasra No. 1725 area 0.4170 Hect, total area 2.202 Hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad Proposed sale deed area -0.1835 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	Khachedu, Umrao sons of Kallu, Ramjilal, Genda and Achapal sons of Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	24	Area 0-1-0 Beegha Area 1-12-0 Beegha Area 0-14-0 Beegha Area 1-12-0 Beegha Area 1-7-0 Beegha Area 1-3-0 Beegha Area 1-13-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallu, Bheeshm Singh s/o Khachedu, Genda and Achapal sons of Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	199	As per order after the death of Achpal the name of Mahesh Chandra s/o Ramchander and Genda s/o Kudia are recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1382-1386	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallu, Bheeshm Singh s/o Khachedu, Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	284	
Khatauni fasli year 1387-1392	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallu, Bheeshm Singh s/o Khachedu, Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	392	
Khatauni fasli year 1400-1405	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallu, Bheeshm Singh s/o Khachedu, Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	543	

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1406-1411	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallu Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1 2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	Not available
Khatauni fasli year 1412-1417	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Rajveer Singh, Mahendra Singh and Jahan Singh sons of Umrao. Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1026 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	Vide order dated 25.04.2005 passed by RI, after the death of Genda the name of Mahaveer Singh Yadav is recorded in Khatauni as his legal heir.
10.	Specific comments	<i>As per records available seller has 1/12 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1676mi, 1682/1,2, 1705/2, 1706/1, 1710/1, 1714, 1725 according to proposal.</i>	
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

उद्धरण खतीनी

श्रंक : 16010210111 ग्राम का नाम : झारपुर बन्देडा परगना हासना तहसील : गाजियाबाद
 पद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

छाता खतीनी नाम	छातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	आलेख परियोजना संख्या की आजा पर उसका व्याख्या उसकी संख्या तथा चिन्ताक मालगुजारी सहित और आजा देने का लगान वाले अधिकारी का पद	दिनांक
----------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	--	--------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमि के अधिकार में हो।

01026	सुरेशचन्द	रामजीलाल	ग्रामवासो	रु. 1360	1374	0.1010	अस्सेशानुसार श्रीमान रॉनिन पक 11 छ / 25-4-05 से
	राजेश्वर सिंह	उमराव	ग्रामवासो	रु. 1360	1409	0.0890	पुनर्विभाजन के स्थान पर महावीर सिंह गदच
	भैरव सिंह	सुरेश	ग्रामवासो	रु. 1360	1676मि.	0.0250	पुनर्विभाजन के स्थान पर महावीर सिंह गदच
	महेश सिंह	सुरेश	ग्रामवासो	रु. 1360	1682/1.2	0.4050	पुनर्विभाजन के स्थान पर महावीर सिंह गदच
	भीष्म	सुरेश	ग्रामवासो	रु. 1360	1705/2	0.3470	पुनर्विभाजन के स्थान पर महावीर सिंह गदच
	मैन्दा	सुरेश	ग्रामवासो	रु. 1360	1706/1	0.3470	पुनर्विभाजन के स्थान पर महावीर सिंह गदच
				रु. 1360	1710/1	0.2940	अस्सेशानुसार श्रीमान नागेश्वर सिंह पक 11 छ / 25-4-05 से
				रु. 1360	1714	0.3670	अस्सेशानुसार श्रीमान नागेश्वर सिंह पक 11 छ / 25-4-05 से
				रु. 1360	1725	0.4170	अस्सेशानुसार श्रीमान नागेश्वर सिंह पक 11 छ / 25-4-05 से
				रु. 1360	1755	0.2280	अस्सेशानुसार श्रीमान नागेश्वर सिंह पक 11 छ / 25-4-05 से

कुल रु. 10 कुल शे. 2.6200

हस्ताक्षर श्रीमान सुरेश
 सुरेश
 सुरेश
 सुरेश

