2290

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593992

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 1026 के खसरा नं0 1676, 1682/1ब2, 1705/2, 1706/1, 1710/1, 1714, 1725
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

राजकुमार सिंह

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

21 MAY 2010
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नक्ल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लग भग
1,976,626.00/	**3,628,000.00**	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/5/2010 समय 4.05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
21/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजवीर सिंह
पुत्र श्री उमराव
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593991

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1835 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 19,74,626/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 MAY 2010

TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री प्रवीन

पुत्र श्री राजबीर सिंह यादव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व श्री वेदभूषण

पुत्र श्री राजबीर सिंह यादव

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
21/5/2010

उ०नि० प्रथम
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593990

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : राजबीर सिंह

पिता का नाम : श्री उमराव

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For ROYAL CHARAN HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 1 MAY 2019

विक्रेता

Registration No.: 2290 Year : 2,020 Book No. : 1

0101 राजबीर सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593989

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 ? 2019

क्रेता

Registration No. : 2290 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मैO उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अश्वाइता पाठक
33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593988

(5)

विकय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 19,74,626/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,54,000/ रूपये ।

कि राजबीर सिंह पुत्र श्री उमराव निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता)

राजबीर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Rajendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

21 MAΪ 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593987

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Rs.
2 1 MAY 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593986

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 1026 के खसरा नं0 1676 रकबई 0.025 हैक्टेयर व खसरा नं0 1682/1व2 रकबई 0.4050 हैक्टेयर व खसरा नं0 1705/2 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं0 1706/1 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं0 1710/1 रकबई 0.2940 हैक्टेयर व खसरा नं0 1714 रकबई 0.3670 हैक्टेयर व खसरा नं0 1725 रकबई 0.4170 हैक्टेयर कुल रकबा 2.202 हैक्टे0 का 1/12 भाग 0.1835 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 ! MAY 2010
CASHIER
TREAS[illegible] GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593985

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से आंकन 19,74,626/-रूपये (उन्नीस लाख चौहत्तर हजार छः सौ छब्बीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 1 MAY 2010
TREAS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593984

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 MAY 2010
TREAS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 593983

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहो है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

2 1 MAY 2010
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038324

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

राजपाल सिंह

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sr. No. 219
21 MAY 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038323

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 1026 के खसरा नं0 1676 रकबई 0.025 हैक्टेयर व खसरा नं0 1682/1व2 रकबई 0.4050 हैक्टेयर व खसरा नं0 1705/2 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं0 1706/1 रकबई 0.3470 हैक्टेयर व खसरा नं0 1710/1 रकबई 0.2940 हैक्टेयर व खसरा नं0 1714 रकबई 0.3670 हैक्टेयर व खसरा नं0 1725 रकबई 0.4170 हैक्टेयर कुल रकबा 2.202 हैक्टे0 का 1/12 भाग 0.1835 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

Authorised Signatory

21 MAY 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038322

की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-19,74,626/- रूपये (उन्नीस लाख चौहत्तर हजार छः सौ छब्बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-9,87,313/-रूपये(नौ लाख सत्तासी हजार तीन सौ तेरह रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 038321

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1835 हैक्टेयर, खाता नं0 1026 के खसरा नं0 1676, 1682/1च2, 1705/2, 1706/1, 1710/1, 1714, 1725 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206925 अंकन-19,74,626/-रूपये (उन्नीस लाख चौहत्तर हजार छः सौ छब्बीस रूपये मात्र) दिनांकित 21-05-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.U.D.A Lic. No. 85
Ph. No. 9811044518

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

	For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

प्रवीन S/o रणवीर सिंह यादव
R/o ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद

गवाह नं0 2

वेद भूषण S/o रणवीर सिंह यादव
R/o ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 21.05.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court GZB

आज दिनांक **21/05/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8304**

पृष्ठ सं. **35** से **70** पर कमांक **2290**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

21/5/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० [illegible] ग्रामीण बैंक शाखा [illegible]

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1026 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 2.670 स्थित ग्राम शाहपुर म्होरा [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ-प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजवीर S/o उमराव

निवासी- शाहपुर म्होरा

श्री राजवीर S/o उमराव नि० ग्राम शाहपुर म्होरा पासबुक पर शाखा का कोई ऋण नहीं है

[illegible signature]

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in beow:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rajveer Singh s/o Umrao*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/12 share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 1026** Khasra No. 1676mi area 0.0250 Hect, Khasra No. 1682/1,2 area 0.4050 Hect, Khasra No. 1705/2 area 0.3470 Hect, Khasra No. 1706/1 area 0.3470 Hect, Khasra No. 1710/1 area 0.2940 Hect, Khasra No. 1714 area 0.367 Hect, Kkasra No. 1725 area 0.4170 Hect, total area 2.202 Hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area –0.1835 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrence found on the property.
9.	Revenue records inspected during Investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 14ˉ2-1417

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	Khachedu, Umrao sons of Kallu, Ramjilal, Genda and Achapal sons of Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	24	Area 0-1-0 Beegha Area 1-12-0 Beegha Area 0-14-0 Beegha Area 1-12-0 Beegha Area 1-7-0 Beegha Area 1-3-0 Beegha Area 1-13-0 Beegha
Khatauni fasli year 1378-1380	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallo, Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda and Achapal sons of Kudia	1676mi 1682/1,2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	199	As per order after the death of Achpal the name of Mahesh Chandra s/o Ramchander and Genda s/o Kudia are recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1382-1386	Mahesh Chandra s/o Ramchandra. Umrao s/o Kallo Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1 2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	284	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallo, Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	392	....
Khatauni fasli year 1400-1405	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallo, Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1,2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	543	....

Khatauni fasli year 1406-1411	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Umrao s/o Kallo Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1 2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	....	Not available
Khatauni fasli year 1412-1417	Mahesh Chandra s/o Ramchandra, Rajveer Singh, Mahendra Singh and Jahan Singh sons of Umrao. Bheeshm Singh s/o Khachedu. Genda s/o Kudia	1676mi 1682/1.2 1705/2 1706/1 1710/1 1714 1725	1026	Vide order dated 25.04.2005 passed by RI, after the death of Genda the name of Mahaveer Singh Yadav is recorded in Khatauni as his legal heir.
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/12 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1676mi, 1682/1,2, 1705/2, 1706/1, 1710/1, 1714, 1725 according to proposal.***		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available. the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

उद्धरण खतौनी

जनपद कोड : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----	-----2-----		3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01026	महेशचन्द	रामजीलाल	ग्रामवासी	पू.1360	1374	0.1010		आदेशानुसार श्रीमान रा0नि0 पत्र 11 क / 25-4-05 से	
	राजवीर सिंह	उमराव	ग्रामवासी	पू.1360	1409	0.0890		मृतक गैन्दा के स्थान पर महावीर सिंह राजवीर	
	महेन्द्र सिंह	उमराव	ग्रामवासी	पू.1360	1676मि.	0.0250		पुत्र गैन्दा नि0ग्राम का नाम बतौर वारिस	
	महान सिंह	उमराव	ग्रामवासी	पू.1360	1682/1,2	0.4050		दर्ज हो ह0आरोकि0	
	भीमा	खचेडू	ग्रामवासी	पू.1360	1705/2	0.3470			
	गैन्दा	चुन्निया	ग्रामवासी	पू.1360	1706/1	0.3470			
				पू.1360	1710/1	0.2940		आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0महो0मि0नं01726/10.04.[illegible]	
				पू.1360	1714	0.3670		को आदेश हुआ कि खाता सं 1026 के खसरा नं0 1725	
				पू.1360	1725	0.4170		रकबा 0.4170 कुल 1 किता हे00.4170 को रा0रा0	
				पू.1360	1755	0.2280		19.25 पैसे से विक्रेता महेश चंद पुत्र रामजी लाल	
								निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा प0डासना तह0व जिला	
								गा0बाद का नाम बकदर भाग से खारिज करके	
								क्रेता यूटिलिटी एस्टेट प्रा0लि0 17-बी वासन्त वाली रोड	
								नई दिल्ली द्वारा श्री राजीव सिंह पुत्र सेवती सिंह निवासी	
								नौजपुर पोस्ट निधोरा जिला एटा का नाम दर्ज	
								होवे ह0ए0आर0के0	
				कुल गाटे : 10	कुल क्षे.	2.6200	120.95		

हस्ताक्षर

राजस्व लेखपाल
सम्बन्धित उपजिलाधिकारी

20-May-10