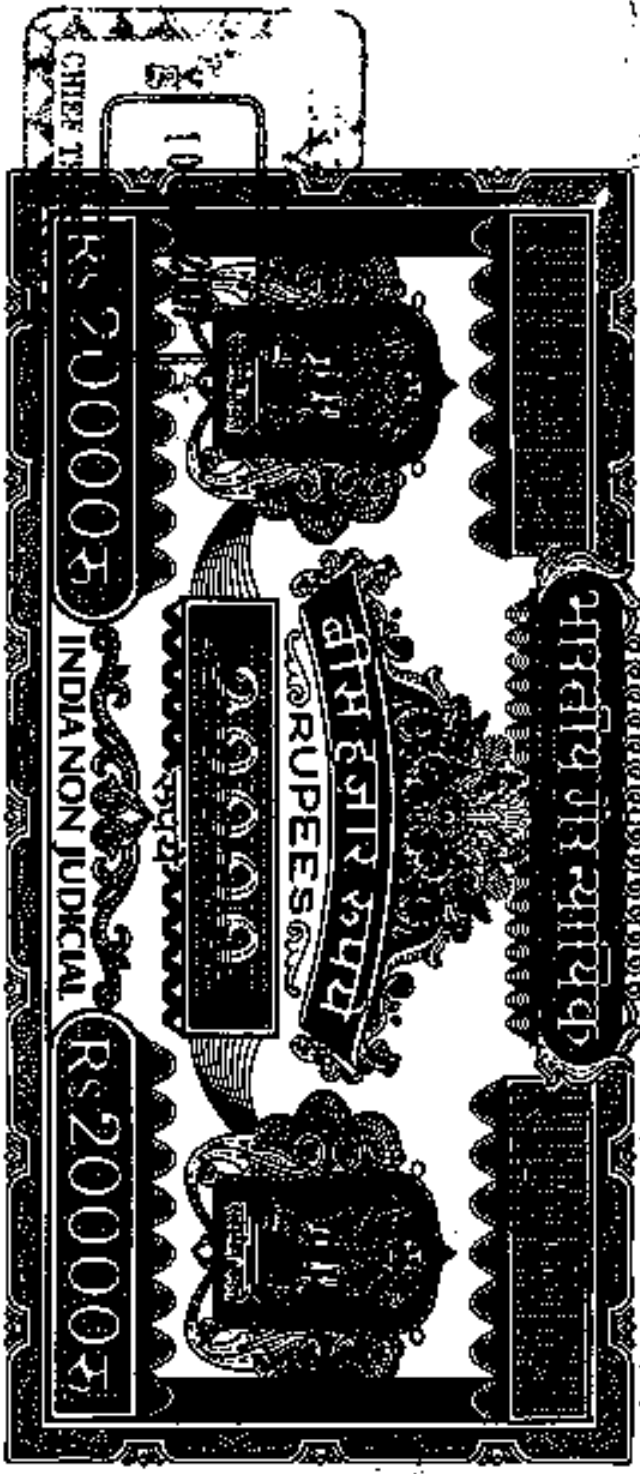




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

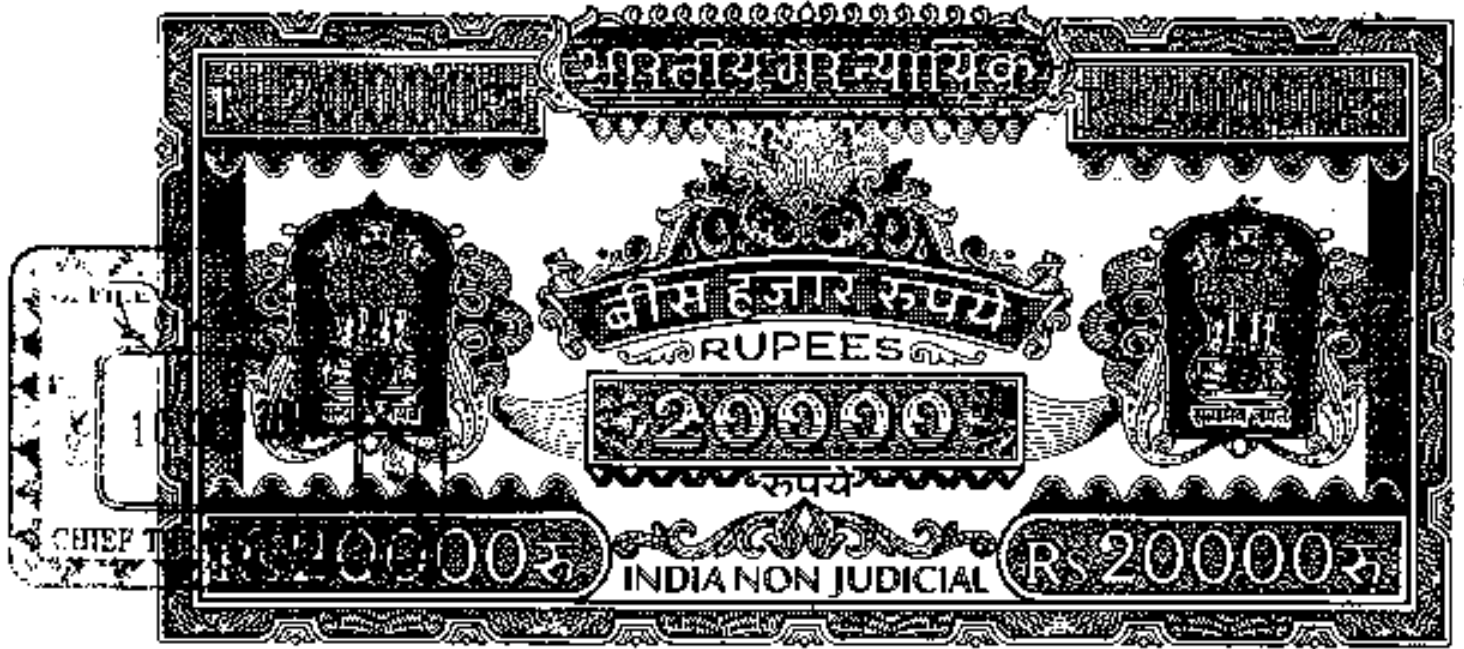
[04/BAV/06]

287143

सेखन का संशुद्ध विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 व खसरा नं० 371 व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

आमाता 1273 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287142

(2)

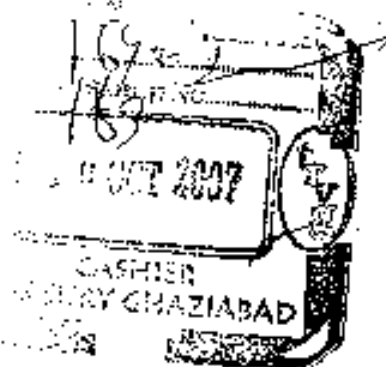
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.8606 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 82,31,826/-रुपये
- 11- पेड कुआँ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

21/11/12

Per Upad Chadh

Per Upad Chadh

Authorised Signatory



विक्रेता

Registration No 5269

Year : 2007

Box No. 1

0101 रामपाल सिंह

रैवली सिंह

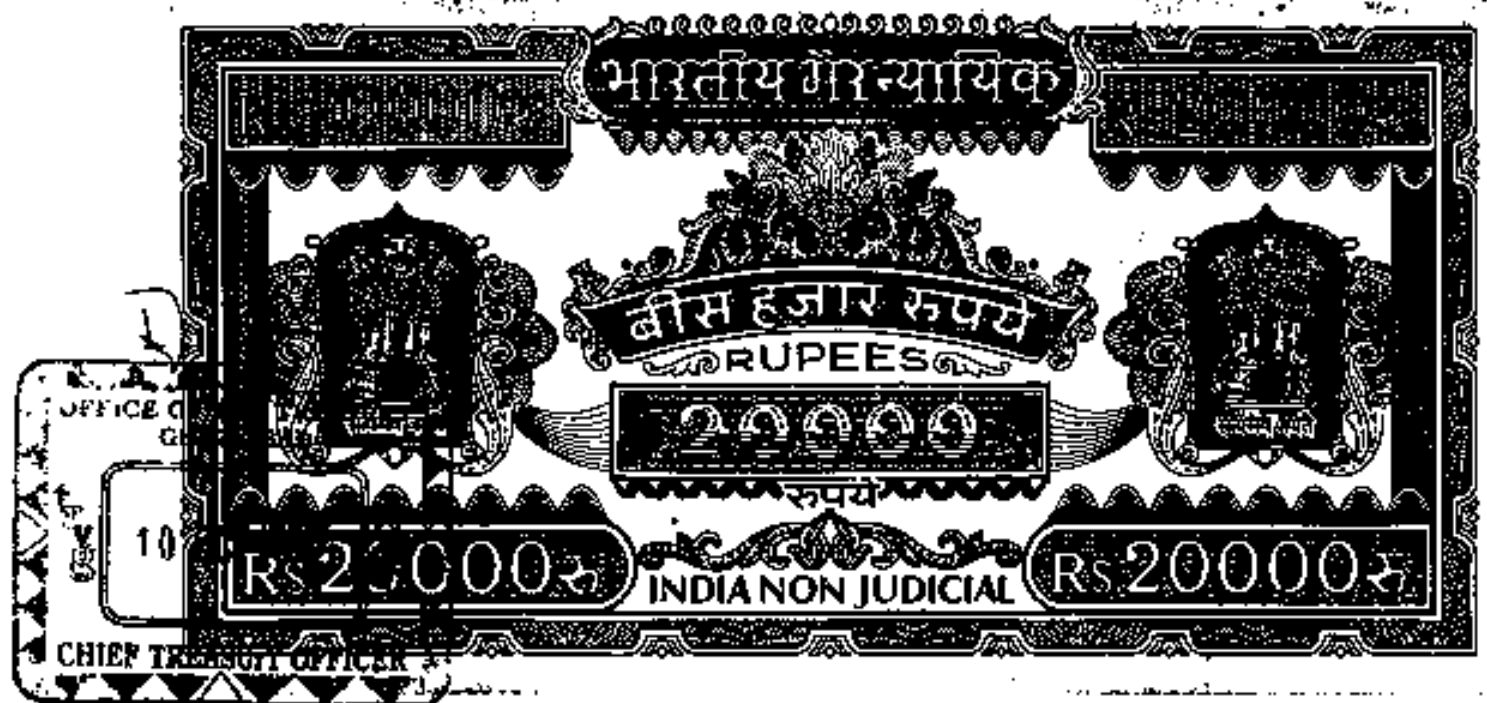
ग्राम गहरोली

पृष्ठ

रामपाल सिंह



राम
पृष्ठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287103

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रामपाल सिंह

पिता का नाम : श्री रेवती

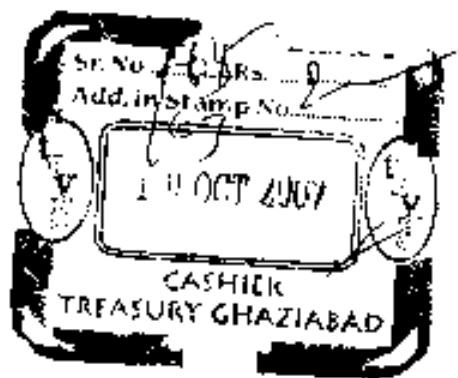
स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

21/04/12

Uppal Chandra, M. C. Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



केला

Registration No. 5269

Year: 2007

Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल घडला हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
रुलप सिंह
सं 131, पोलोक्व अफरमि-2, रावेला दिल्ली



Handwritten signature
8/10/101



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287141

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स डब्लु चंद्रका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखवीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

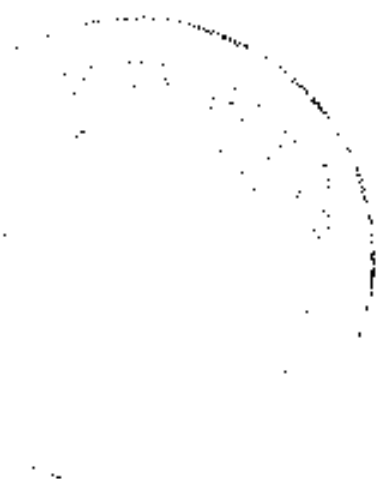
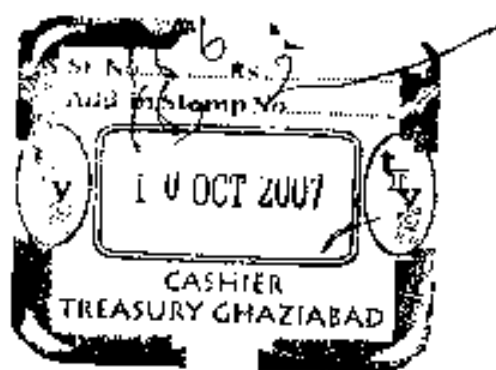
स्थायी पता : सी-131, गोल्फवू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17

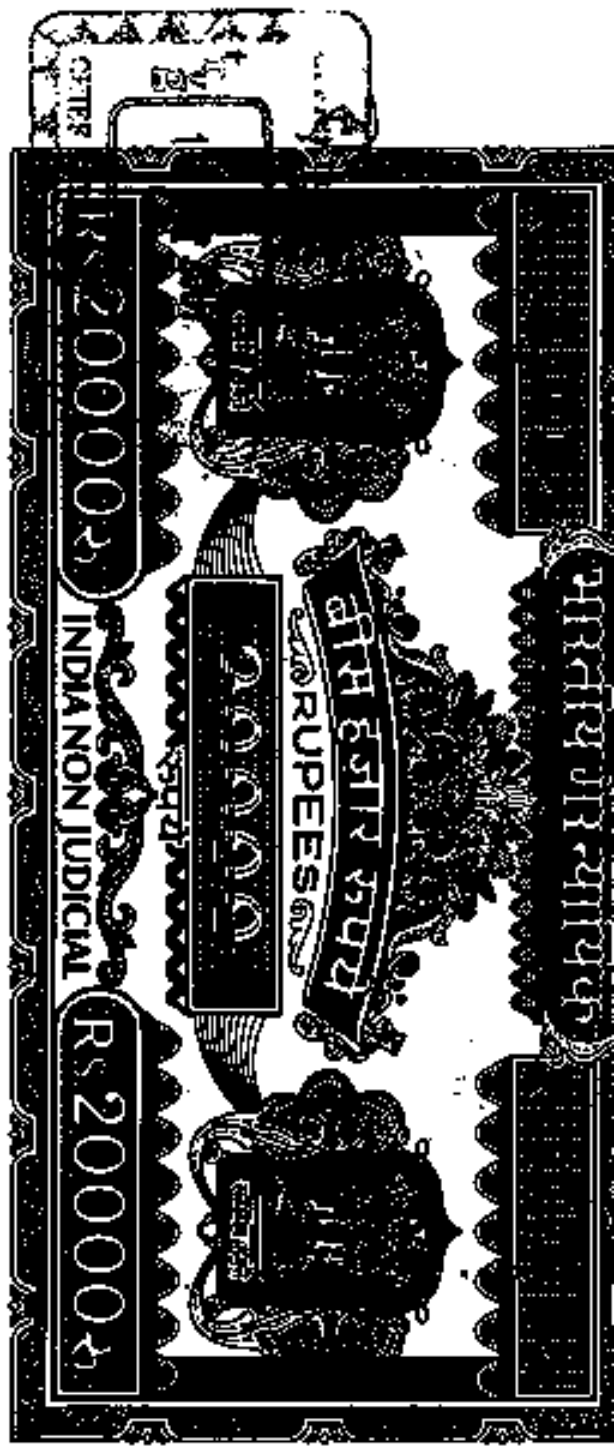
व्यवसाय :

21/11/11 12/11/11

Dr. Upendra Chandra, P.O. of Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287140

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 82,31,826/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 8,23,200/ रुपये

मैं कि रामपाल सिंह पुत्र श्री रेवती निवासी-ग्राम महरोली परगना
झासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैंसर्स रामल चव्वाहा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री
सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोरफव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोषम क्रोता)।

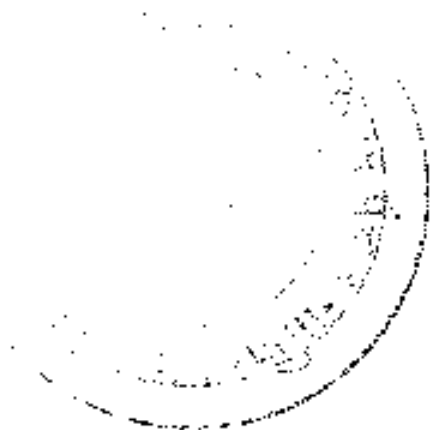
रामपाल सिंह

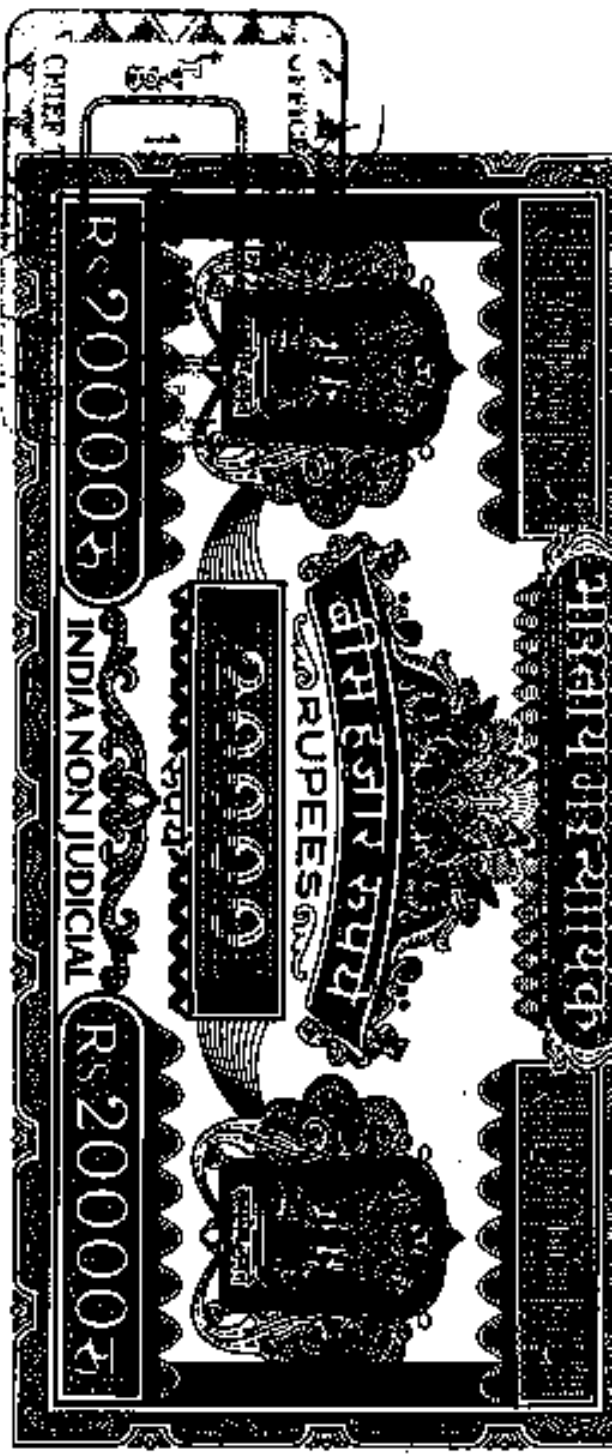
For Official Certificate

Authorised Signatory



SR. NO.	1
ADD. IN MS. NO.	10
10 OCT 1907	
CASHIER	
TREASURY CHAZIABAD	





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287139

विक्रीत भूमि का विवरण

(6)

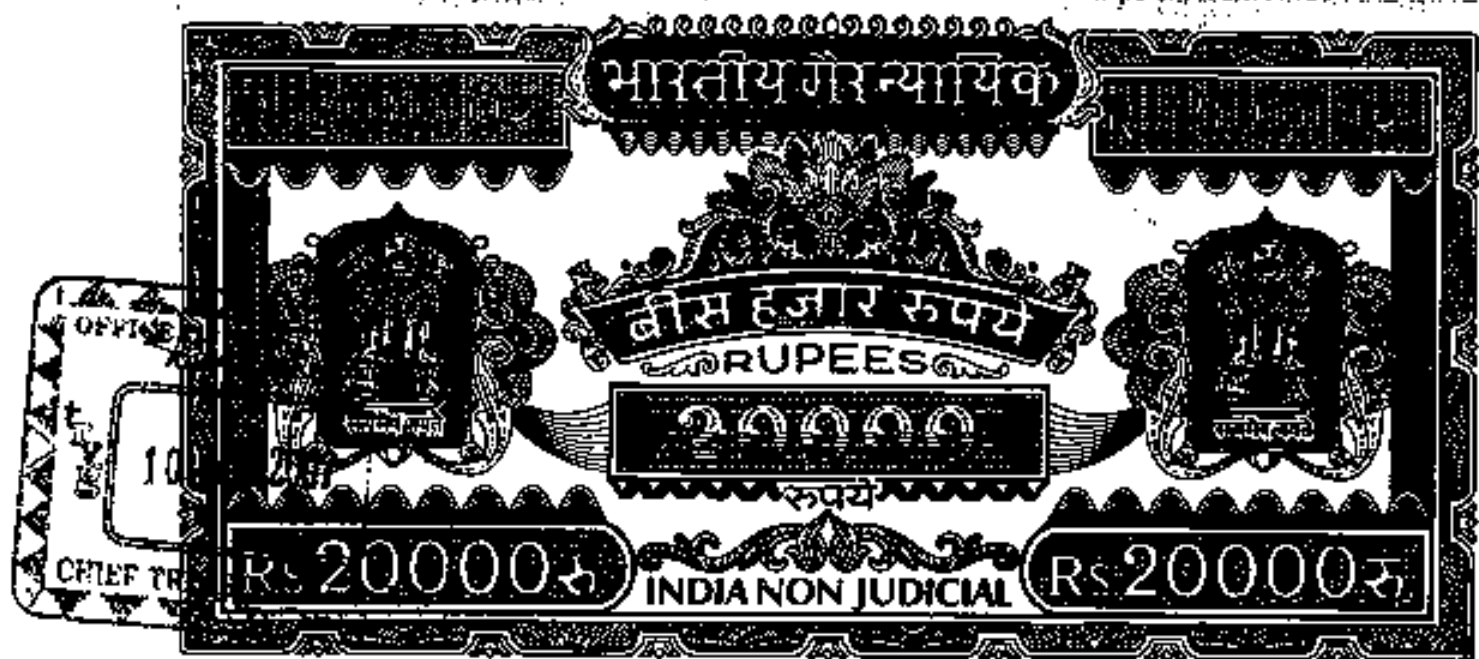
(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्रप्र), कृषि भूमि खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 रकबर्द 0.1490 हैक्टेयर व खसरा नं० 371 रकबर्द 0.3920 हैक्टेयर कुल रकबर्द 0.541 हैक्टेयर लगानी 25 रुपये 45 पैसे व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 रकबर्द 0.9510 हैक्टेयर में से भूमि रकबर्द 0.164 हैक्टेयर व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 रकबर्द 1.5560 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि रकबर्द 0.1556 हैक्टेयर कुल भूमि रकबर्द 0.8606 हैक्टेयर अनुसार खतीनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अवल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व

21/11/14

Authorised Signatory

RECEIVED
201
14/11/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287138

(7)

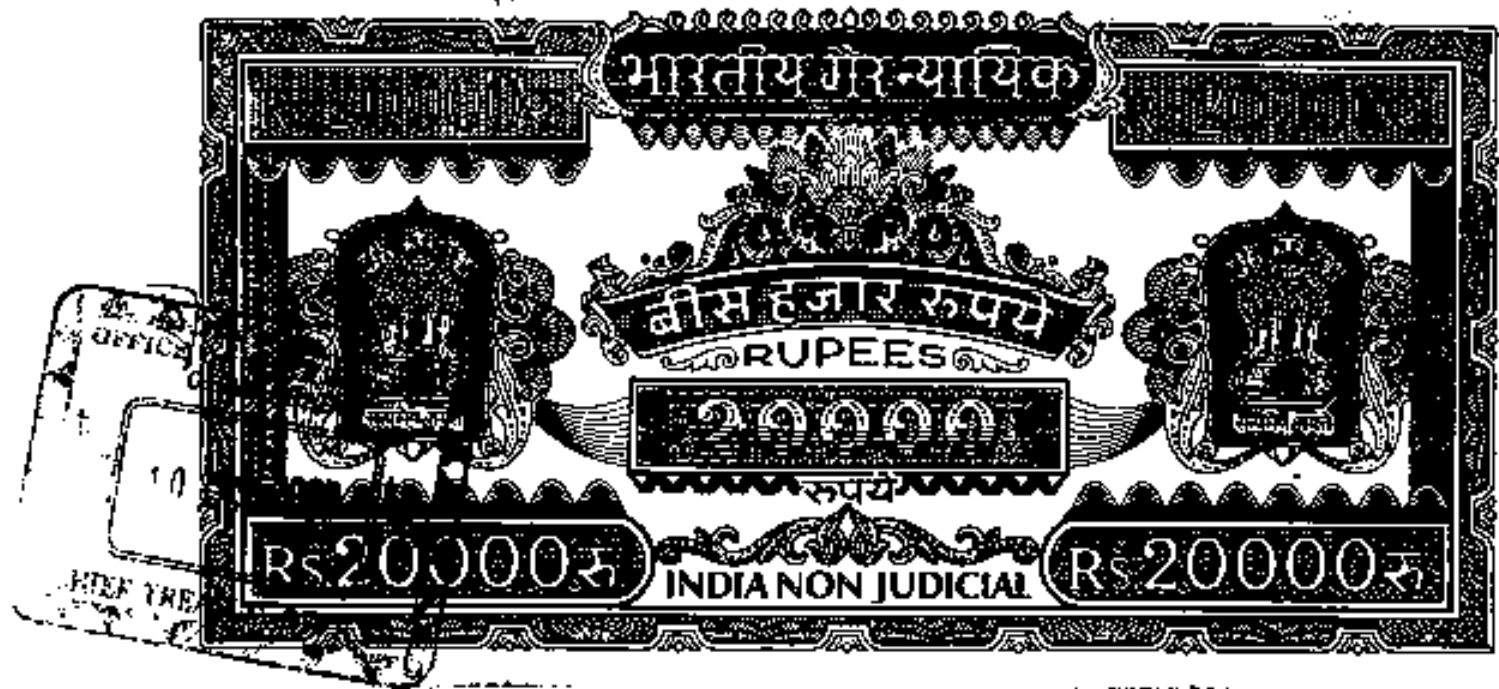
विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की खरीदी हुई भूमि है जिसको मुझ फरीक अव्वल ने समय-समय पर भिन्न-भिन्न लोगों से बजरिये बैनामा खरीद की है

For Upad Chadha his Test

Authorized Signer

21/11/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287137

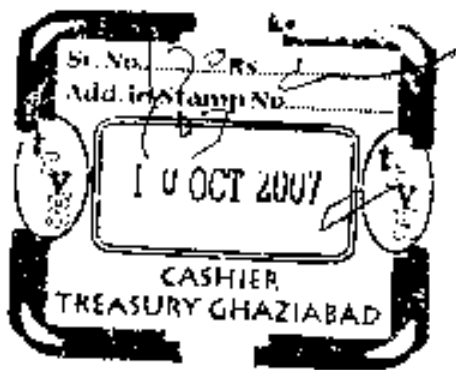
(8)

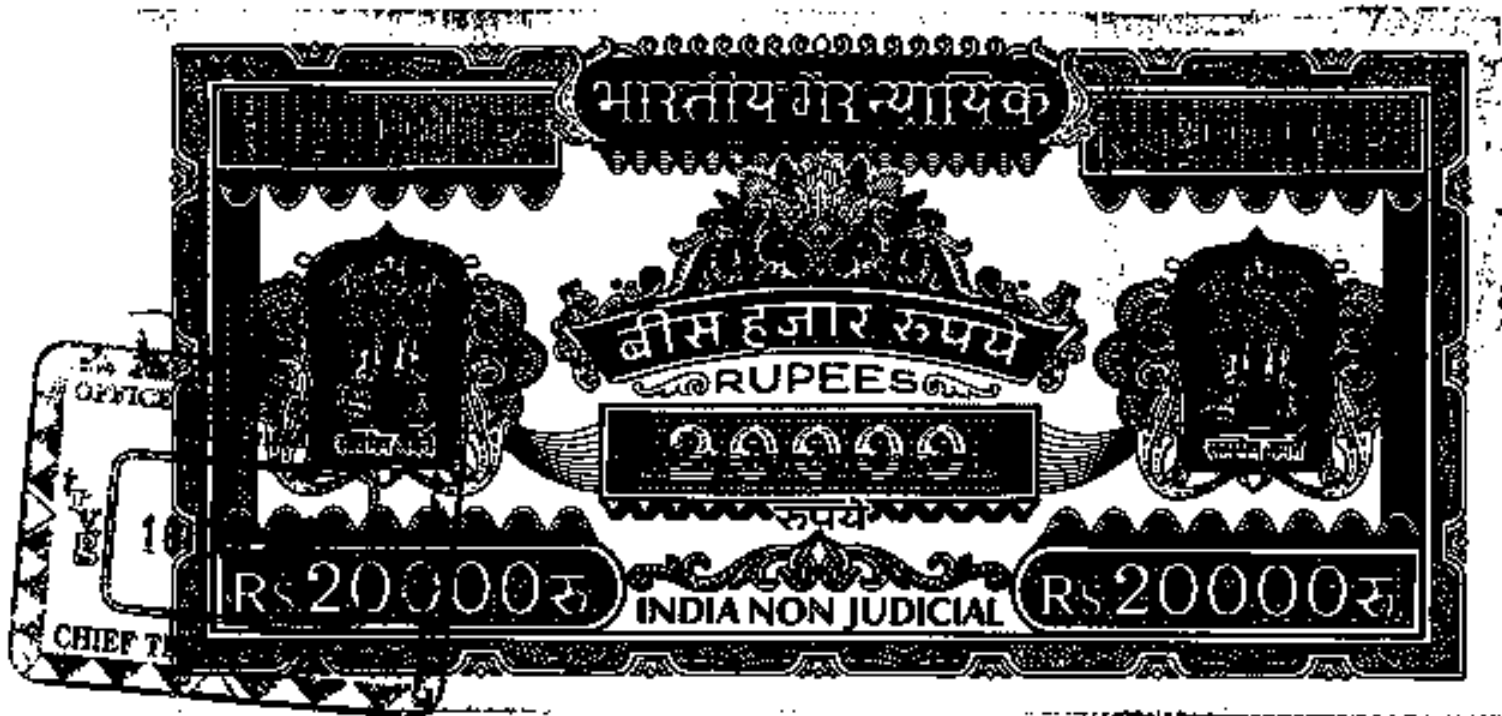
(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रु० 95,65,217/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 82,31,826/-रुपये (बयासी लाख इक्कतीस हजार आठ सौ छब्बीस रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

रामचंद्र प्रसाद

Uppal Chandra Prasad, Advocate, Lucknow

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287136

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामचारा/रामच

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287135

(10)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय

रामचन्द्र/रज

Bar Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287134

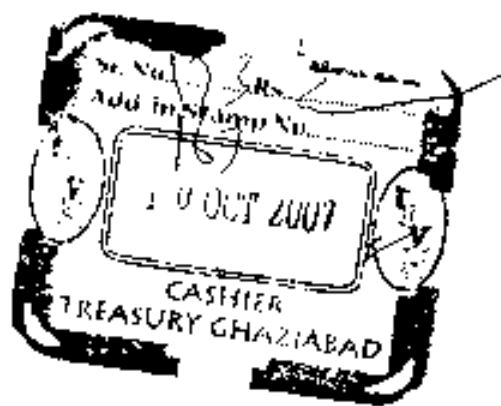
(11)

से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी
अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी
है।

For Upool Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामपाल सिंह

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287133

(12)

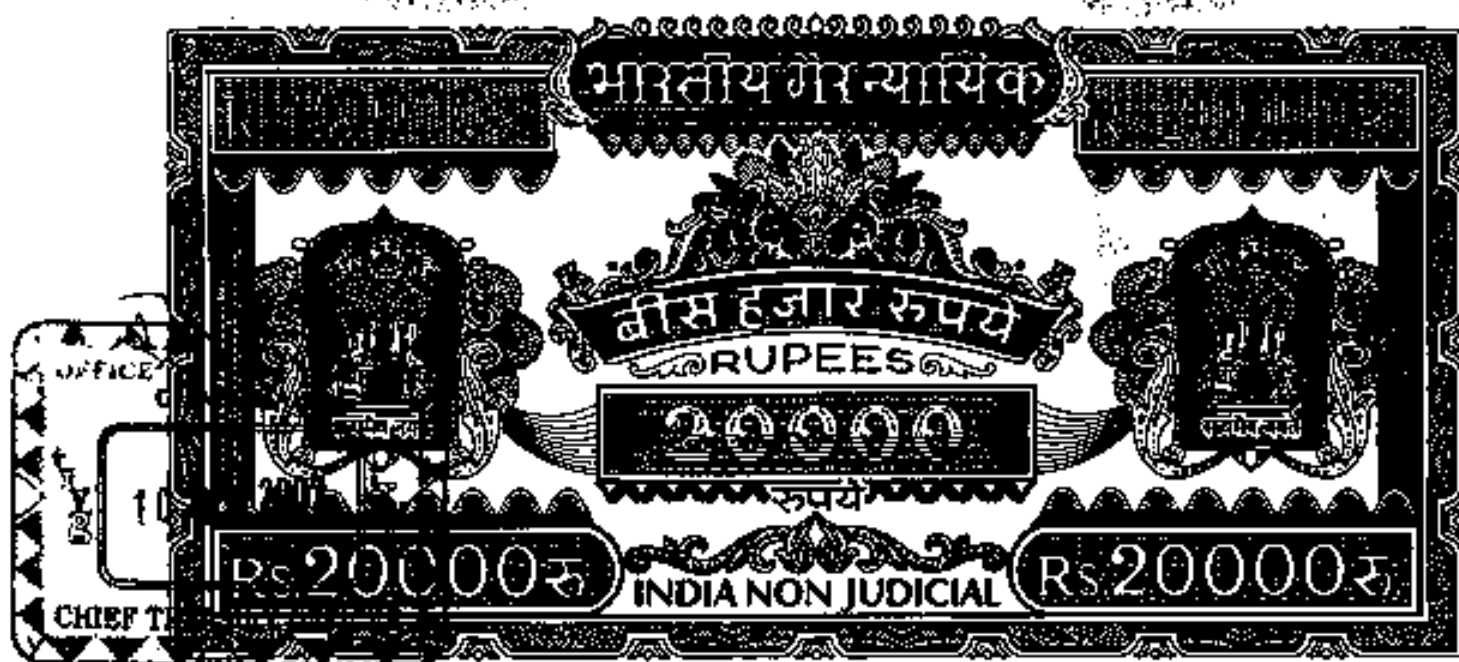
(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Computers Pvt. Ltd.

21/11/2018

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

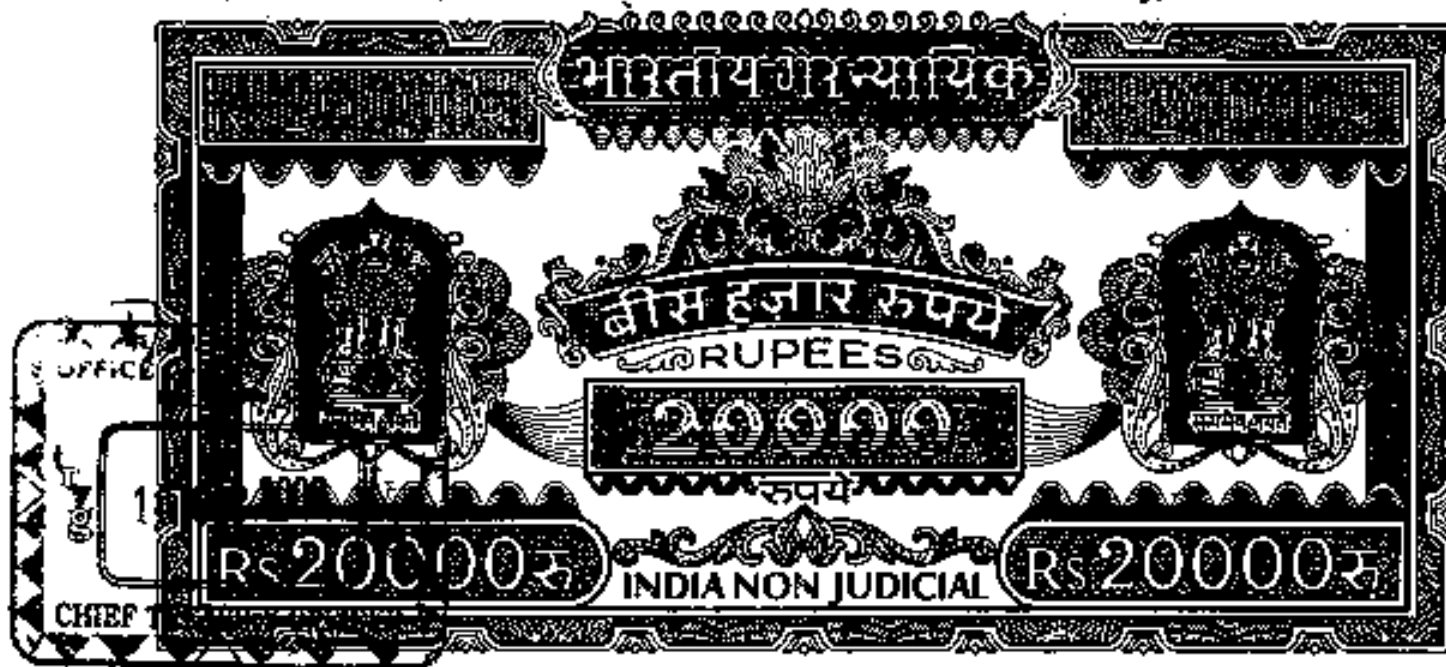
287132

(13)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 रकबई 0.1490 हैक्टेयर व खसरा नं० 371 रकबई 0.3920 हैक्टेयर कुल रकबई 0.541 हैक्टेयर व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 रकबई 0.9510 हैक्टेयर से भूमि रकबई 0.164 हैक्टेयर व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 रकबई 1.5560 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि रकबई 0.1556 हैक्टेयर कुल

31/11/2018
 For Dyal Chadha Hitech & Computers Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287131

(14)

भूमि रकबई 0.8606 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नहीं रहा है।

For Upnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/11/2011

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287130

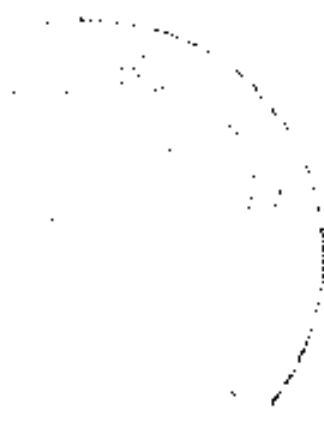
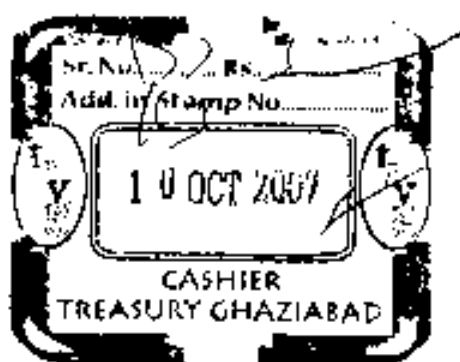
(15)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व

Dr Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

21/04/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287129

(16)

अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/11/11

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287128

(17)

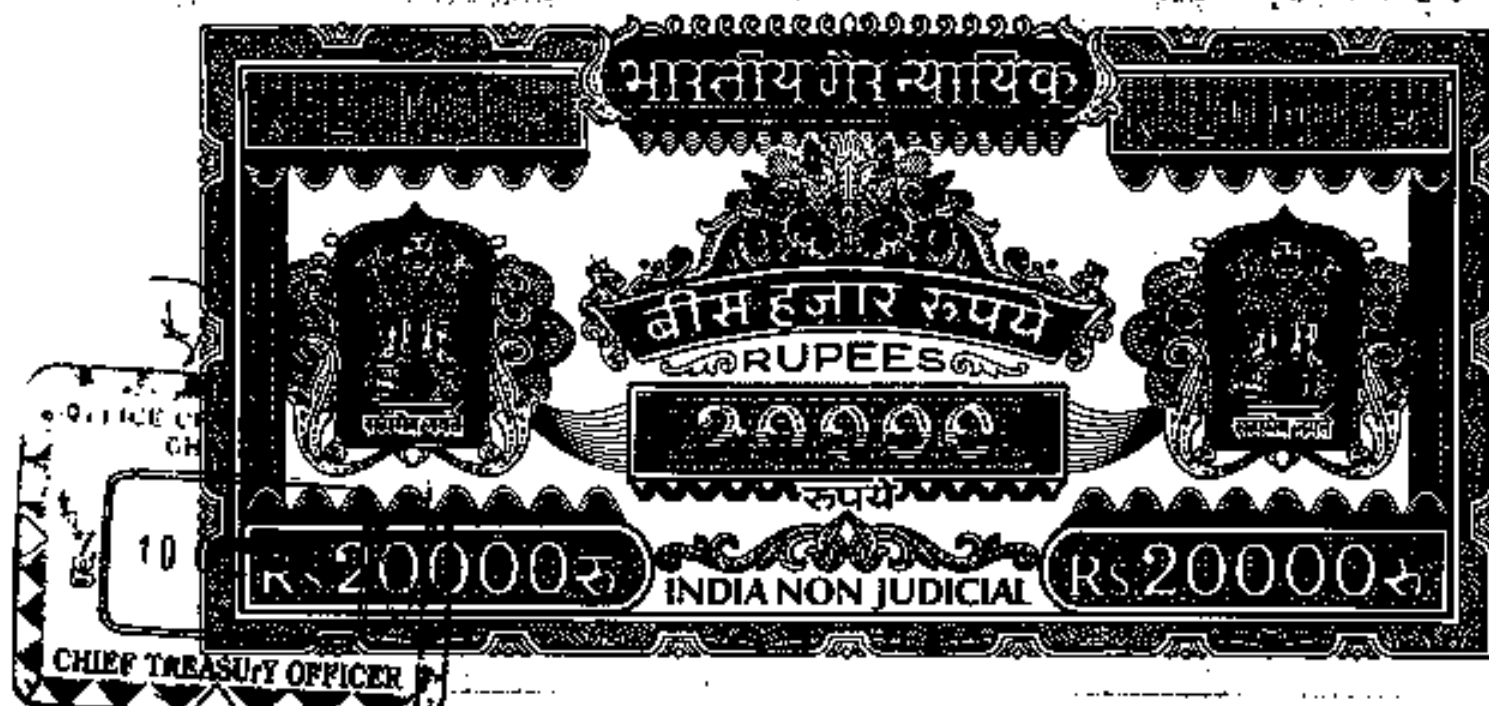
(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

21/04/2012

For Usual Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287127

(18)

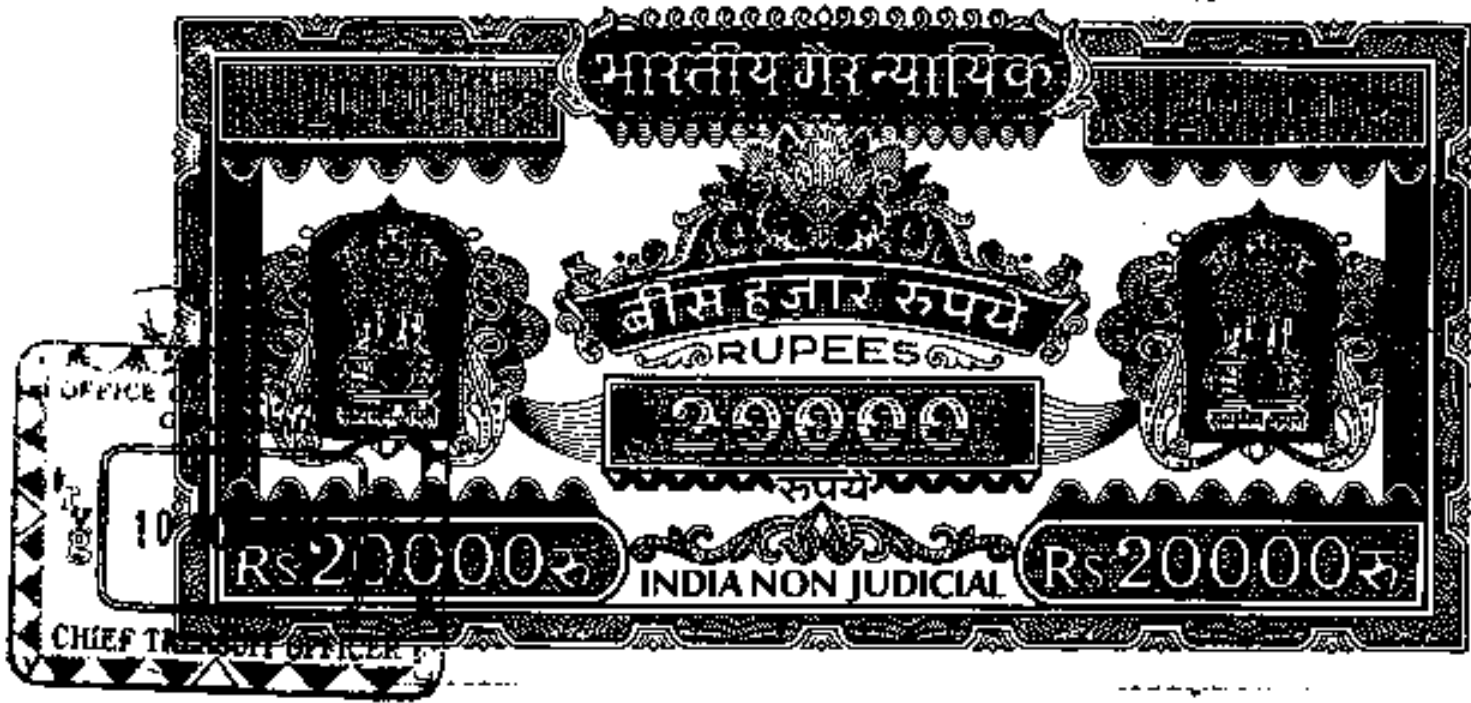
कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व जमानत सरकारी व
अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

21/4/12

Authorized Signer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287126

(19)

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढयूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार

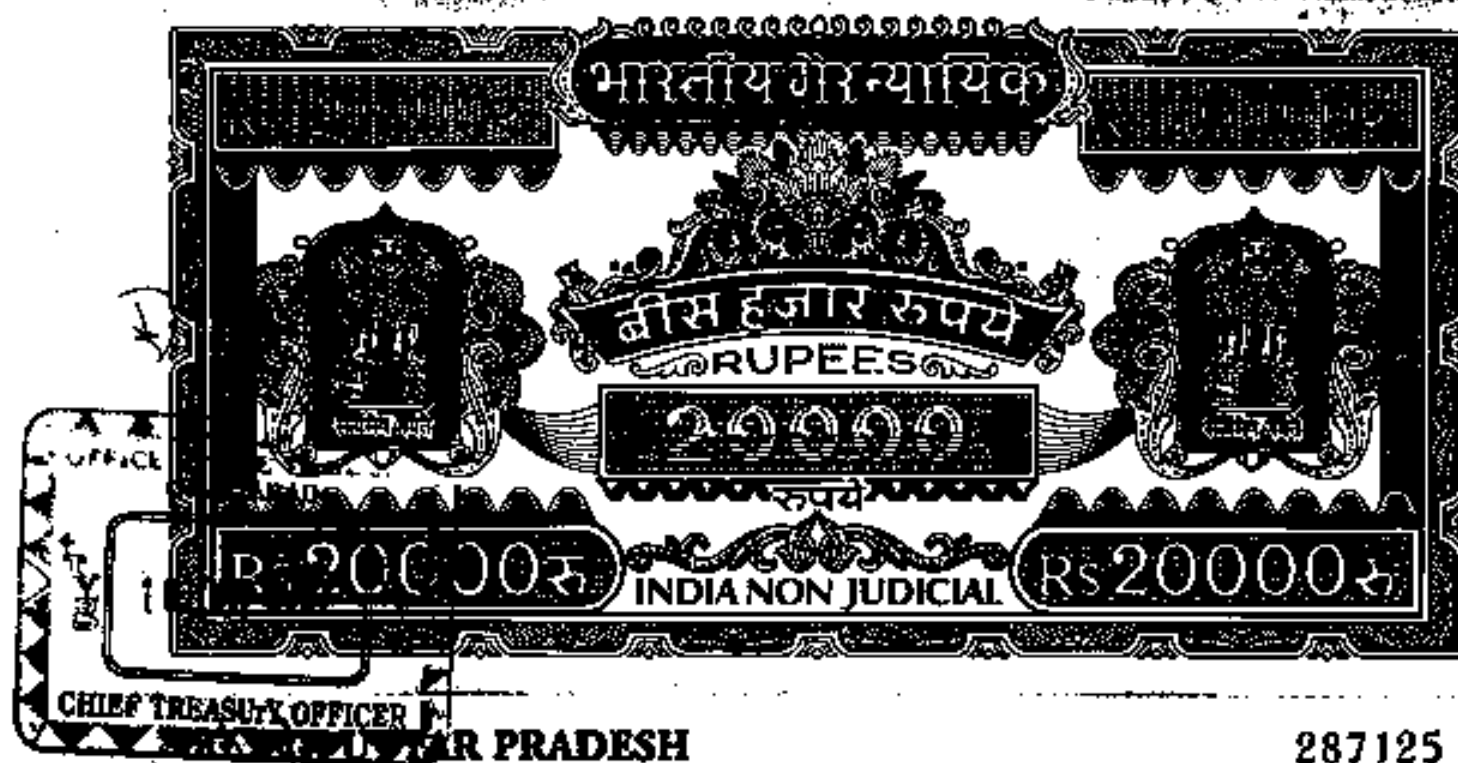
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामचंद्र सिंह

Authorized Signatory



10



(20)

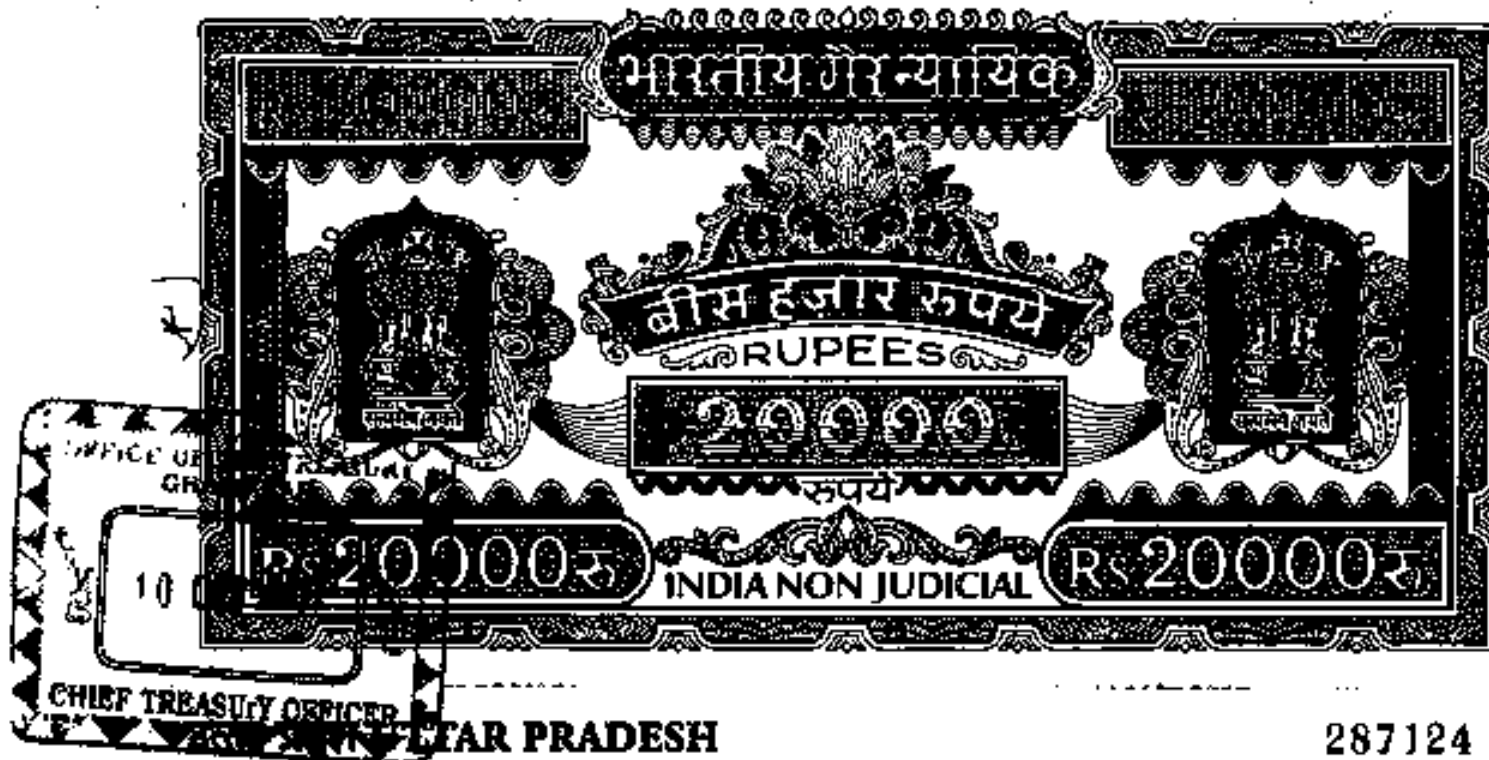
का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/04/2018

Authorised Signatory





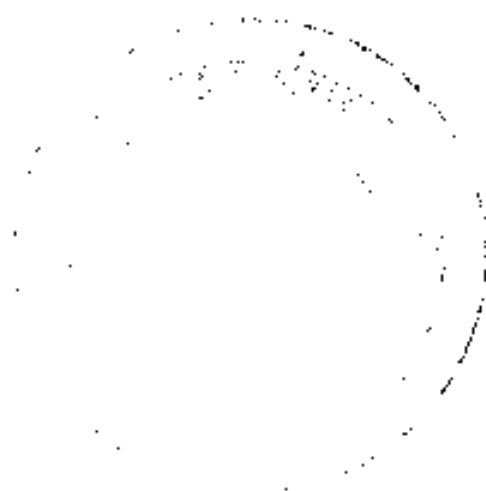
(21)

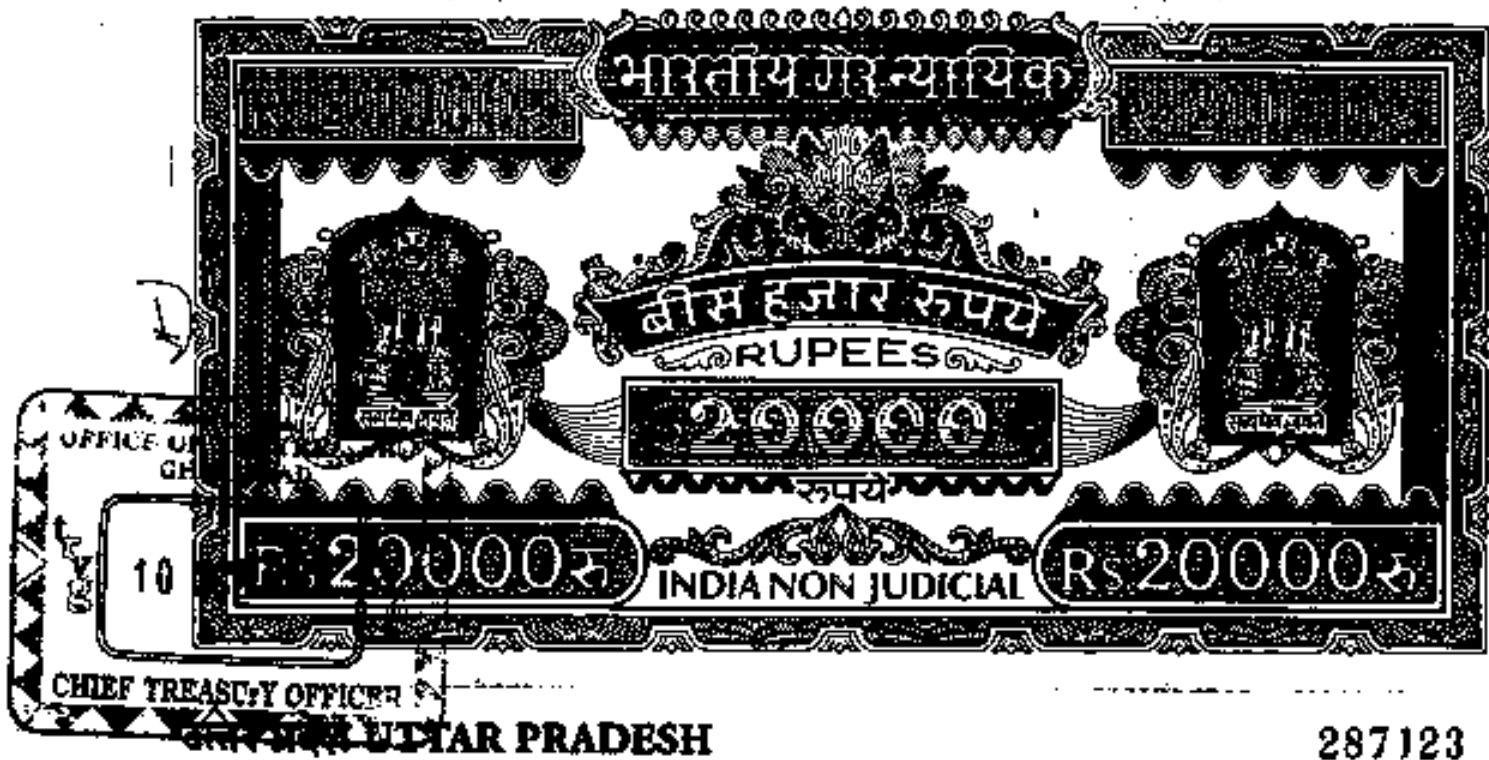
(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/4/21/124E

Authorized Signator





(22)

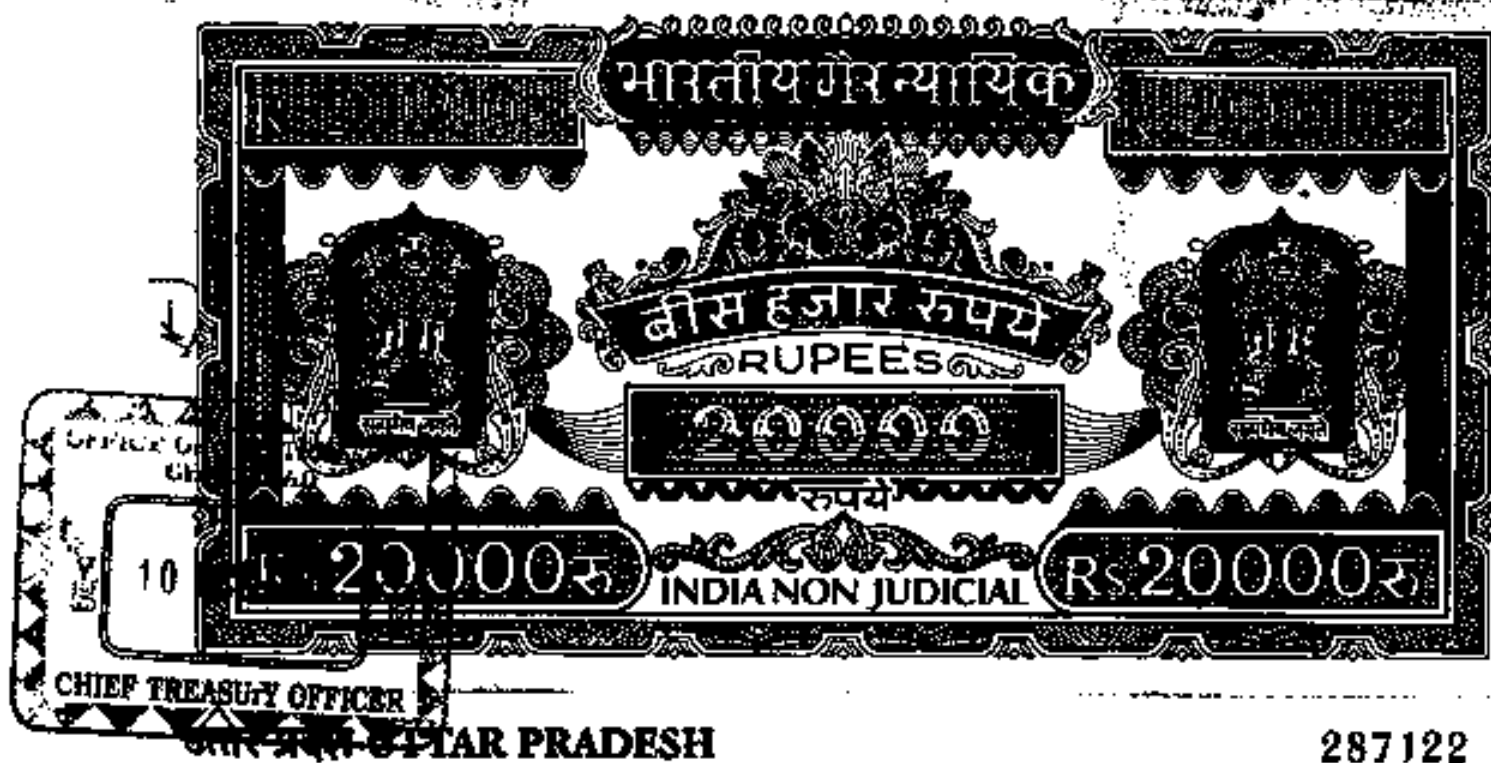
कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध पत्र/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

रामचंद्र ११/१२/२०१८

For Uppei Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





(23)

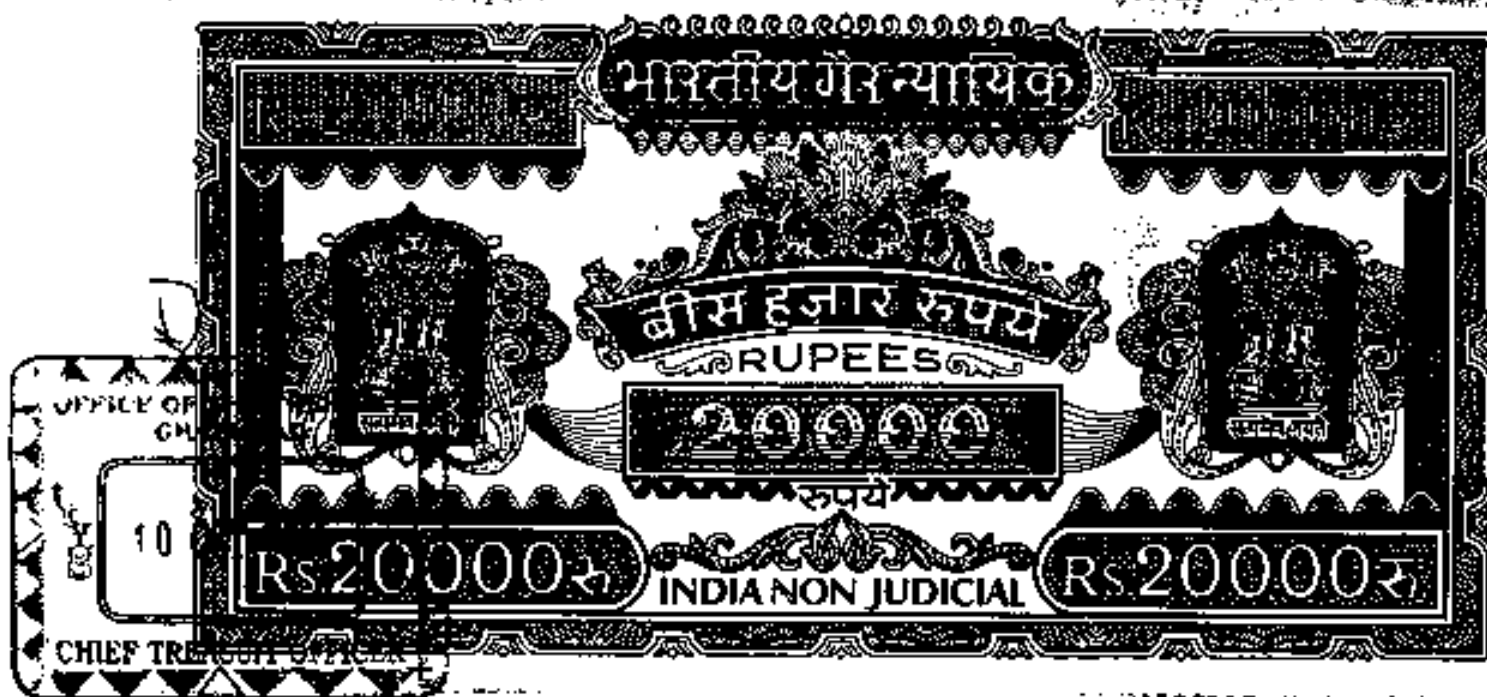
(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 रकबई 0.1490 हैक्टेयर व खसरा नं० 371 रकबई 0.3920 हैक्टेयर कुल रकबई 0.541 हैक्टेयर व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 रकबई 0.9510 हैक्टेयर में से भूमि रकबई 0.164 हैक्टेयर व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 रकबई 1.5560 हैक्टेयर का 1/10 भाग यानि रकबई 0.1556 हैक्टेयर कुल भूमि रकबई 0.8606 हैक्टेयर, स्थित ग्राम

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

21/11/2012

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-287121

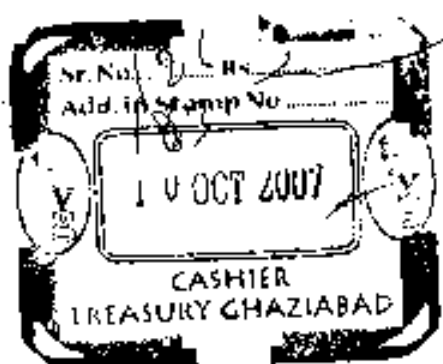
(24)

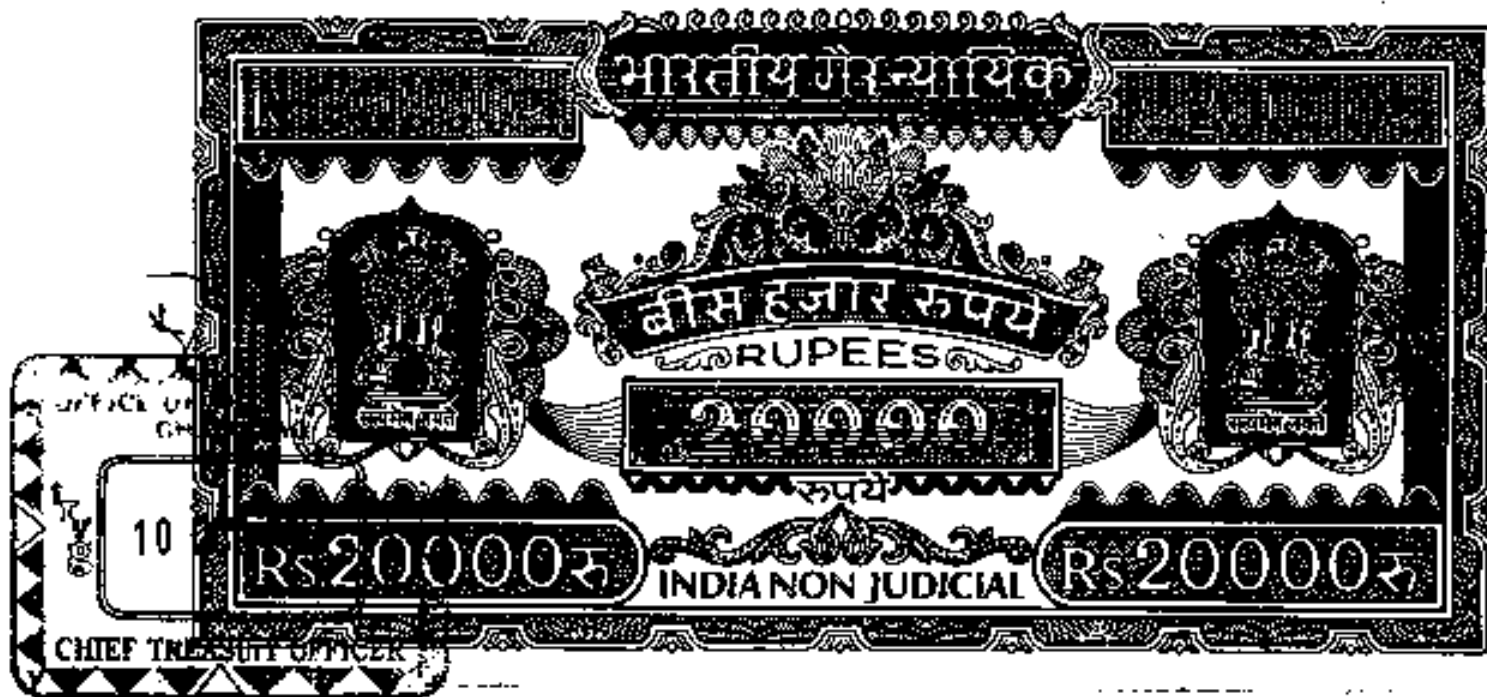
बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझे विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है।

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

31/04/2012

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287120

(25)

अतः मुझ धिकेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत

For Uppal Chadha Hs. Tenk. Daulatnara Pvt. Ltd.

21/04/11/12

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287119

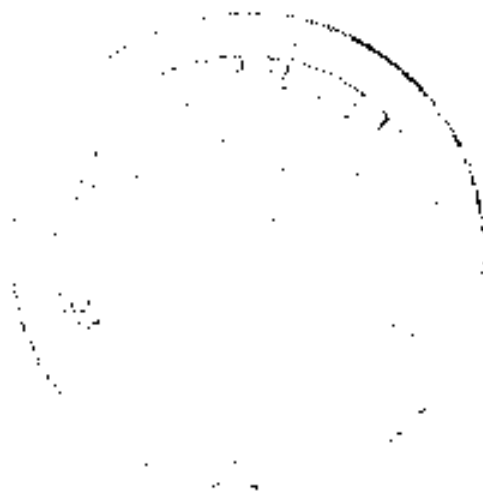
(26)

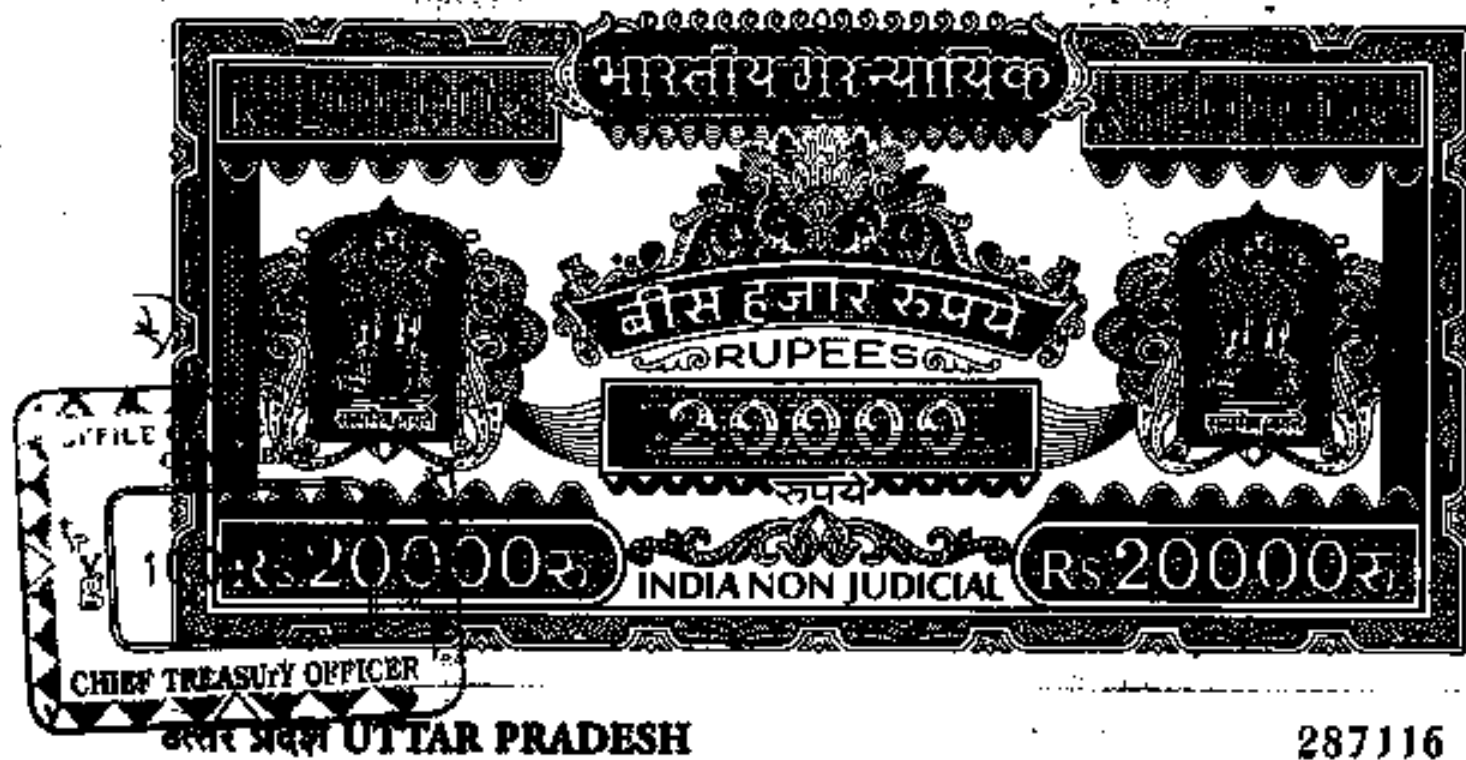
भराई, हर किस्म का कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि

For Upal Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/04/2018

Authorized Signature





(29)

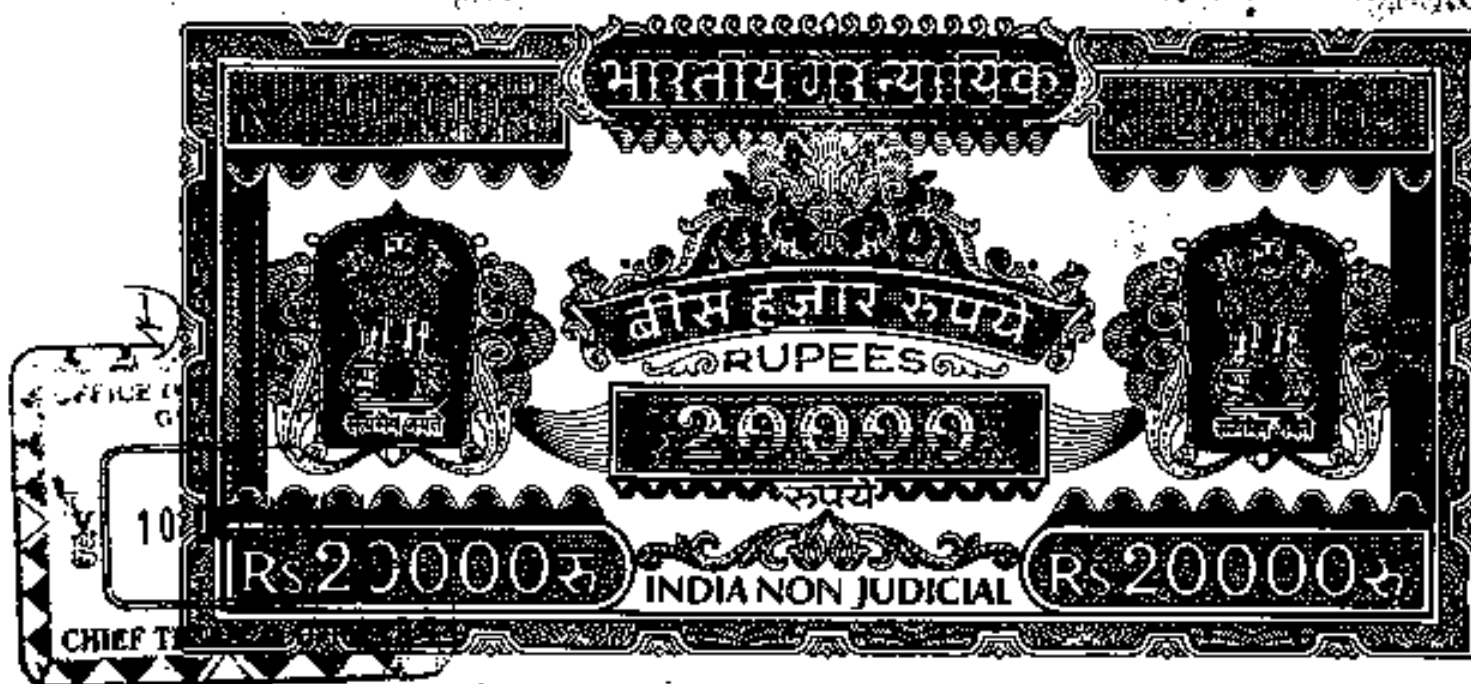
हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/04/2018

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287115

(30)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज रहिले वन गये है उनको सर्वथा

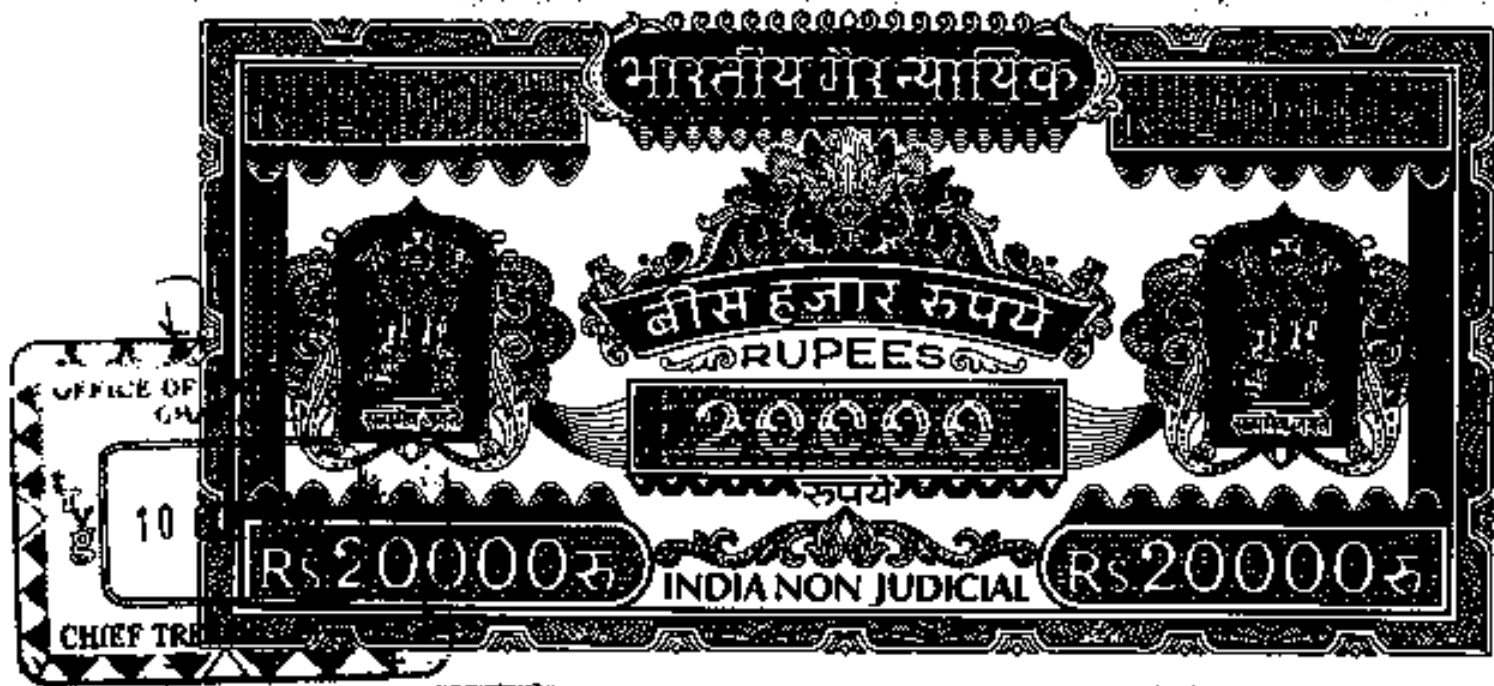
21/11/11

हस्ताक्षर

For Uppal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287114

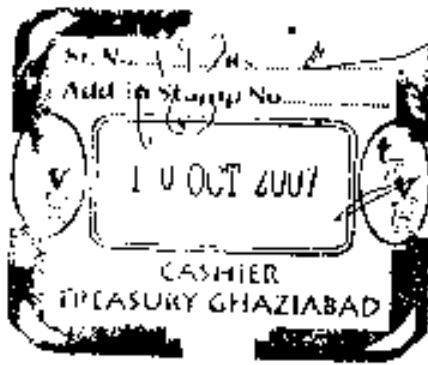
(31)

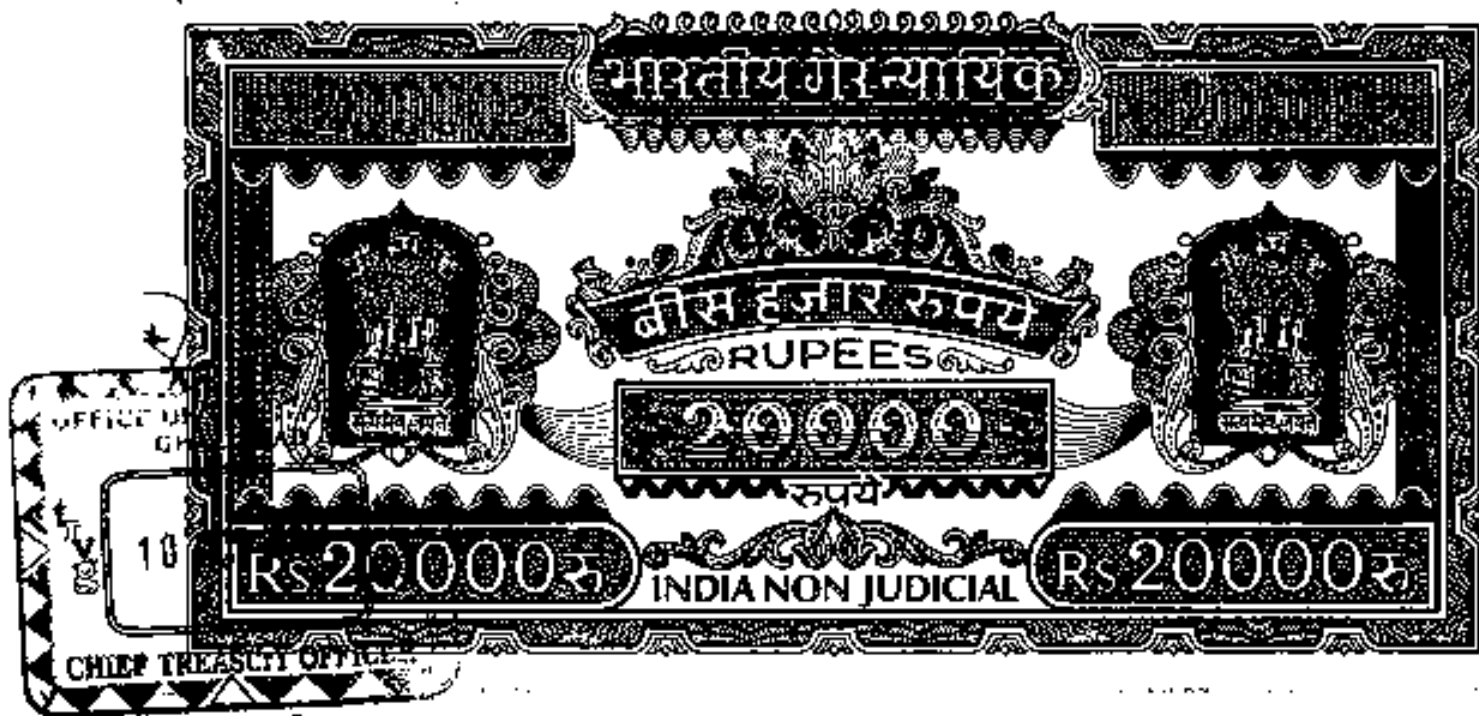
अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत भालकाना प्रयोग में लावे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.,

Authorized Signatory

रामपाल सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287113

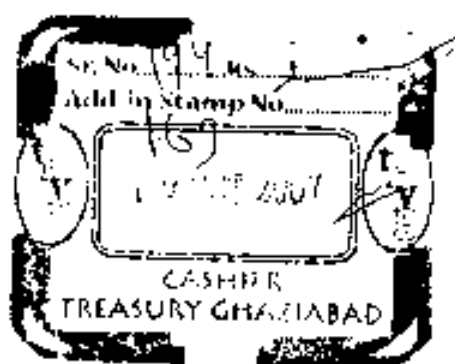
(32)

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा
दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

21/11/1971

For Upnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287112

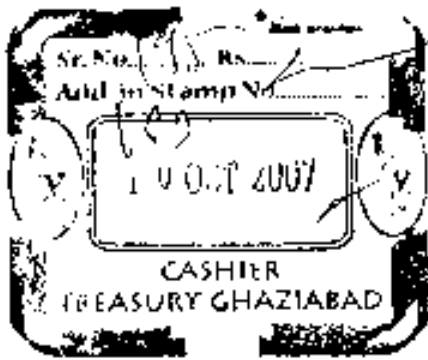
(33)

वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

रामदास लाल

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

287111

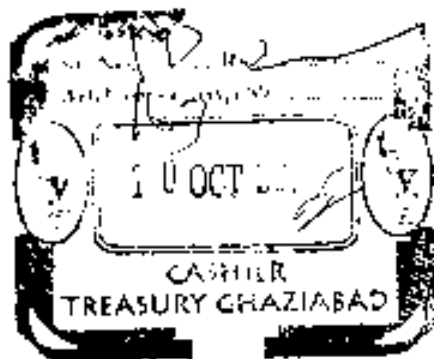
(34)

हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

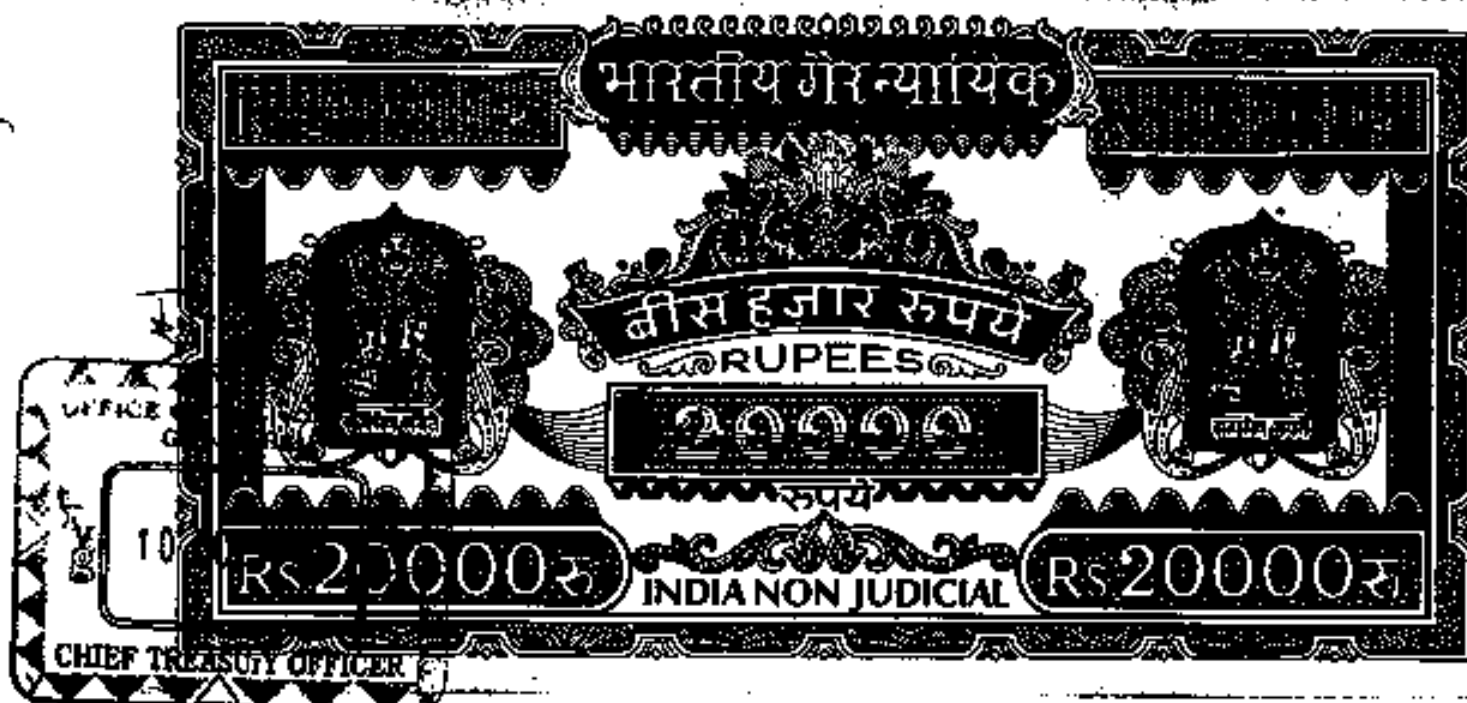
For Upool Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

21/04/2018

Authorized Signatory



10 OCT 1952



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287109

(36)

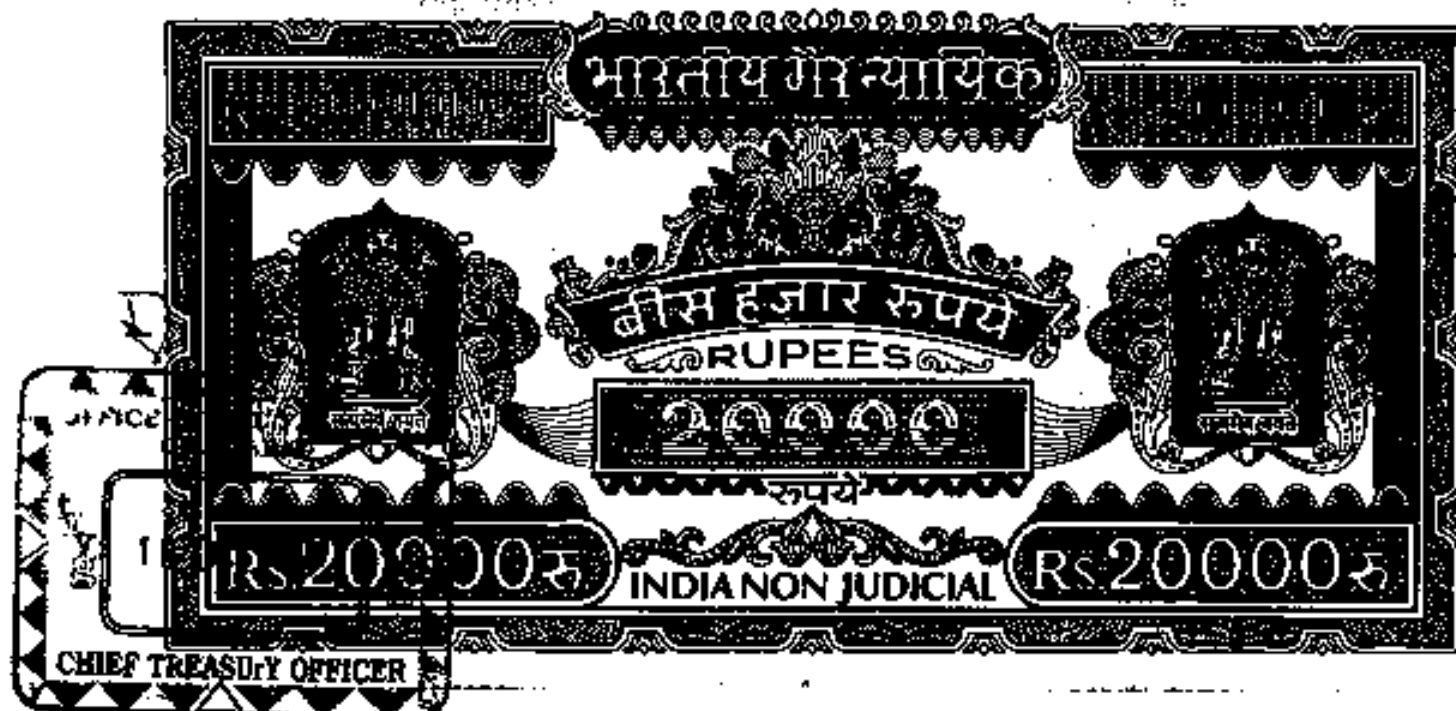
हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

21/11/1988

For Umesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





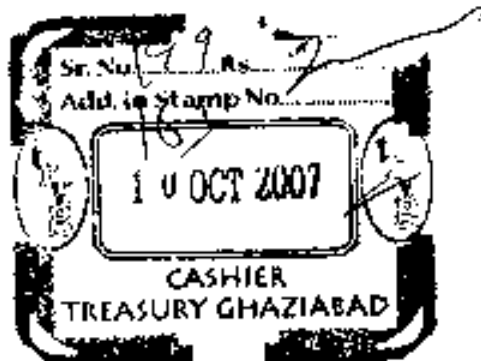
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287108

(37)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अक्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या चारिस्तान विक्रेता की

रामपाल सिंह
 For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
 Authorized Signatory





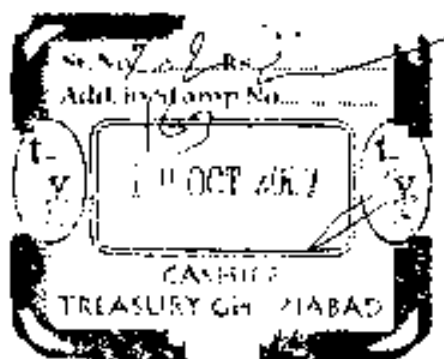
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

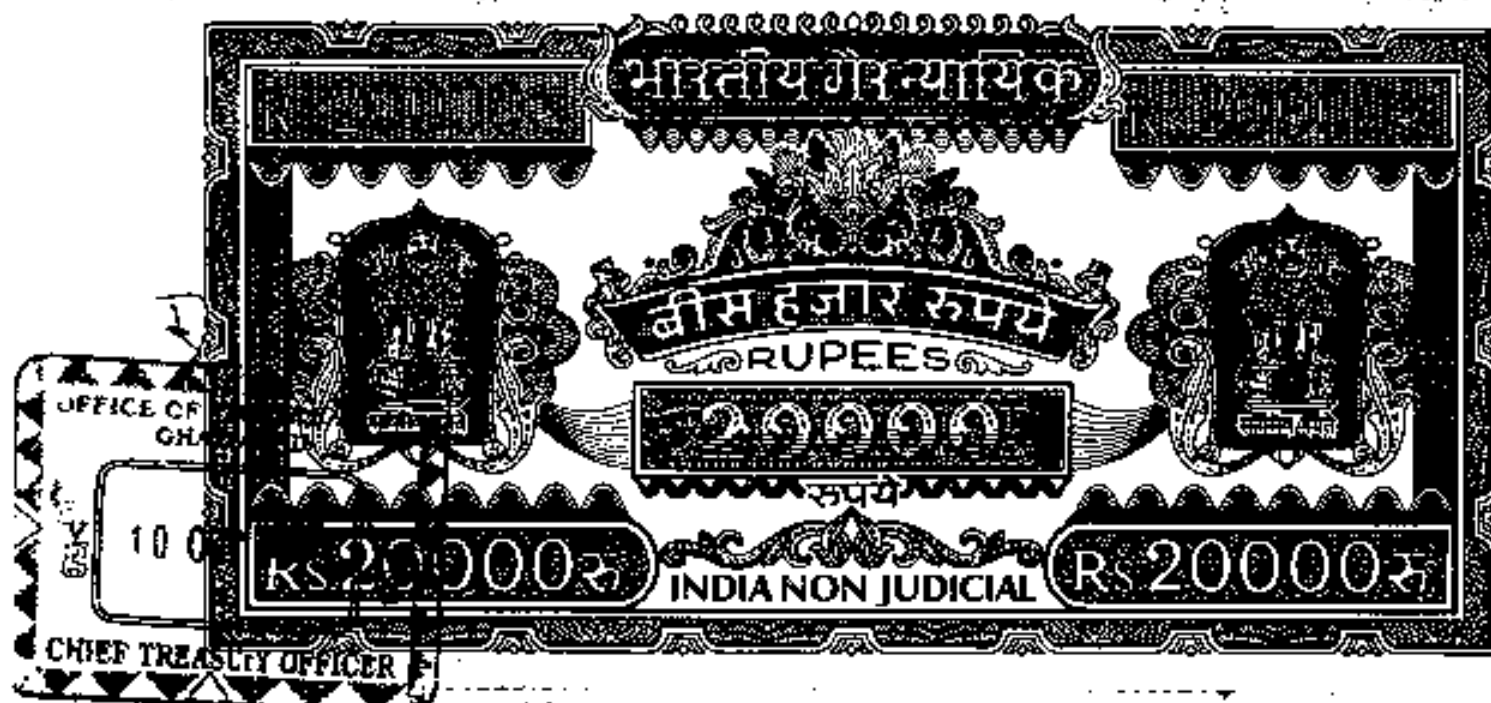
287107

(38)

दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

See Uppal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
 रामपाल सिंह
 Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

287104

(41)

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

रामपाल सिंह

Dr. Upal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095489

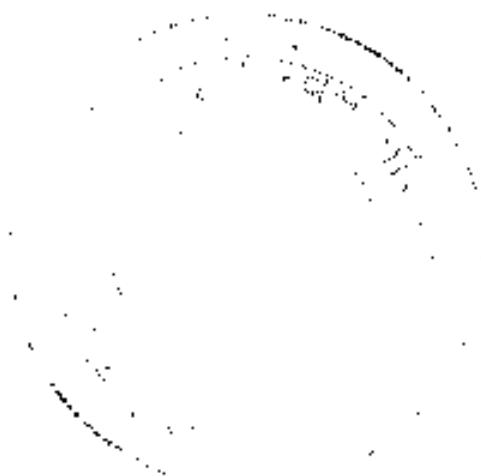
(42)

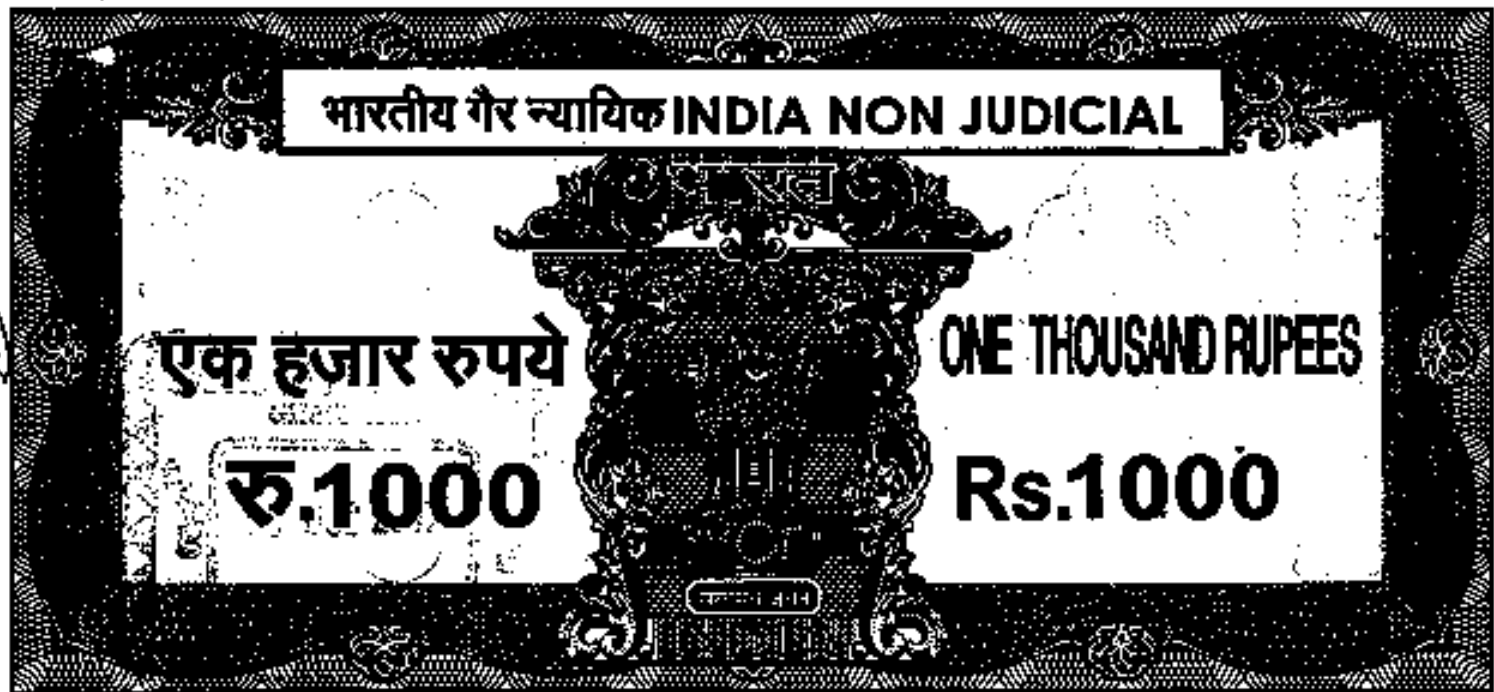
(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.8606 हैक्टेयर, खाता नं० 199 के खसरा नं० 247 व खसरा नं० 371 व खाता नं० 194 के खसरा नं० 392 व खाता नं० 201 के खसरा नं० 295 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

21/11/12

For Upad Chedha His...

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095488

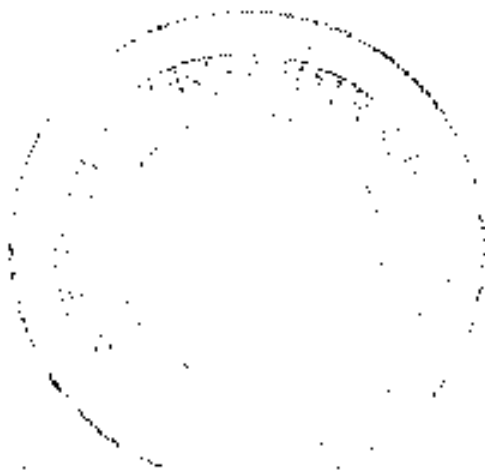
(43)

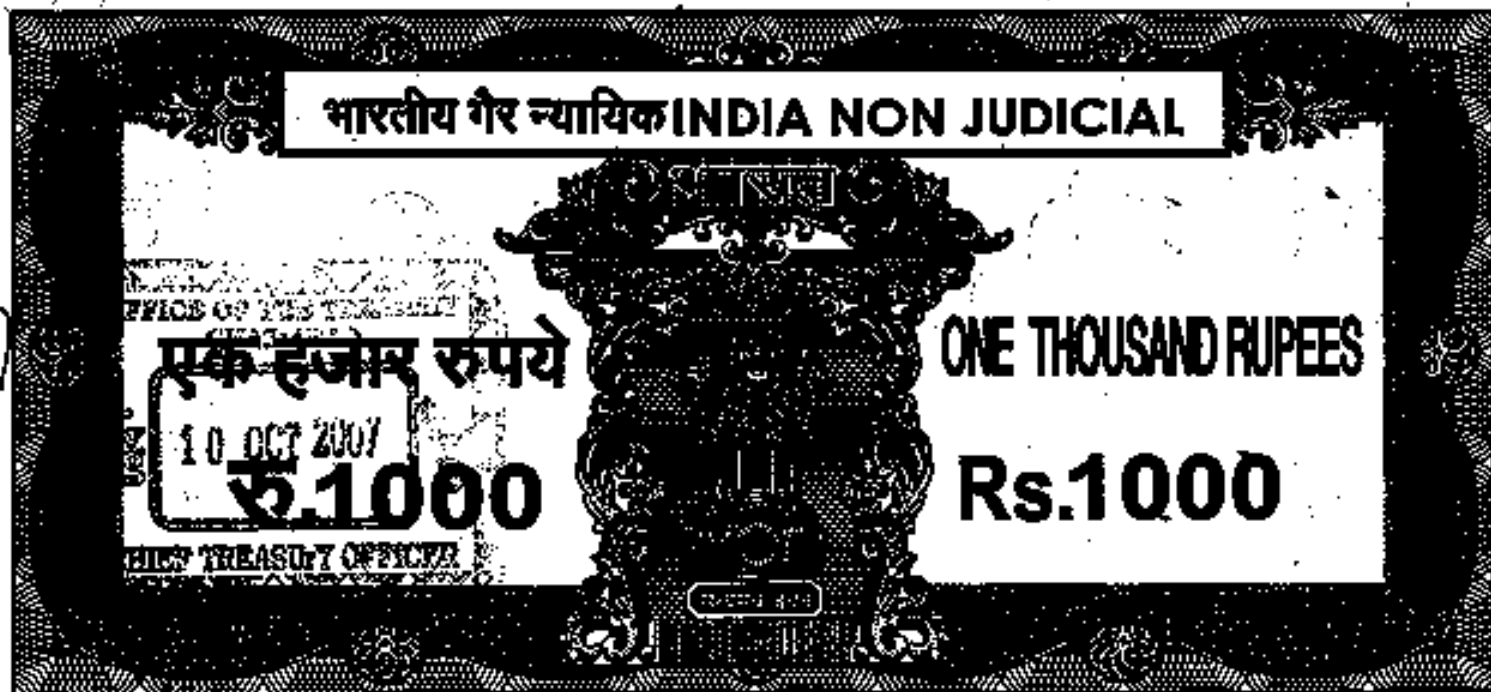
(अ) अंकन-25,000/-रु० (पच्चीस हजार रुपये) दिनांक 23-09-2007 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

21/11/12 12-1-12

For Upal Chaudhary

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095487

(44)

(ब) अंकन-1,50,000/-रु० (एक लाख पचास हजार रुपये) दिनांक 1-10-2007 को नगद फरीक अखिल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Upal Chadha IT-Tech Developers Pvt. Ltd.

21/11/07 11:27 E

Authorized Signatory



भारतीय नैतिक आधार

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 991051

(45)

(स) बैंक आई० सी० आई० शाखा न्यू फेडस कार्लोनी नई
दिल्ली बैंक नं० 412518 दिनांक 6 10-2007 द्वारा कुल धनराशि
80,56,826/-रुपये (अस्सी लाख छप्पन हजार आठ सौ छब्बीस रुपये मात्र)

21/11/07 11/11/07

For Upad Chaudhary Esq. & Associates

21/11/07

Authenticated by Prakash

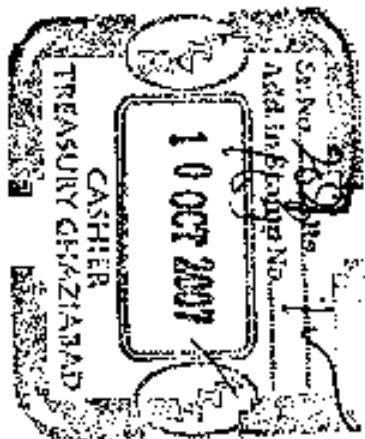


INDIA SINGH

21/11/07



SINGH



भारतीय रिजर्व बैंक

एक सौ रुपये

OFFICE OF THE TREASURY
CHAZIABAD

₹. 100



RS. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 991050

(46)

प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

21/04/2017

for Upad Chaudhary

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 - श्री S/C ओडी 21/01

अंगूठा दायाँ 21/04/2017

गवाह नं० 2

श्री श्री

श्री श्री S/o श्री श्री
श्री श्री श्री श्री

तहरीर दिनांक : 10.10.2007 मसीया तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर

यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 2931 सिटिस कोर्ट गाजियाबाद ।

TELEPHONE 588/92

Advocate

Advocate



आज दिनांक 10/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 1856

पृष्ठ सं 116 से 163 पर क्रमांक 5269

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


रजिस्ट्रार

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

10/10/2007



RULE NO. 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 225 of 2009
Applicable No. 228 of 2009

Shri Lawyer have applied to me for a Certificate give
particular of registered sale & encumbrance if any, in respect of the undermention.

Garhi No 201 Garhi No 295 of 2009.
1.556
Part 225 Garhi No 201 of 2009

(To be read & described as given in the application)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to
from the year 2000 to the year 2009 for facts and
encumbrance efficient the said property & that on the such following facts and encumbrance
Deparar: andare if

No.	a) Description of property to give in the document	Date of execution	Venue & Value of document	Name of the parties Execution Chained	Reference No Year
-----	---	----------------------	---------------------------------	--	----------------------

Search Result of 2000 to 2009 for facts and
and are not in hand

I also certify that have through offered and executed the sale and encumbrance of the sale affecting the sale
prepared have been found:

Prepared by: [Signature]
(Signature)
(Definition)

Office: SRV 211-915
Date: 20-9-2009

SEAL
NOTES

The sale and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to
the described in registered documents in manner different from those in which the applicant
has described these transaction evidenced by such documents will not be included in
certificate.

The register search has been made as carefully as possible by office but the department was
not in any account there is self responsible for errors the result of the sales entries in the
certificate.

[Signature]
Signature of Registrar

RULE NO. 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 220 of 2007
Applicable No. 228 of 2007

Shri. ANAND have applied to me for a Certificate giving particular of registered sale & encumbrance if any, in respect of the undermentioned:

(Catal No. 194 Lot No. 392 E. 4.2
0.9510
Part of the same A-150 211-0115

(To be read & described as given in the application)

I have certified that search have been made in book land in the annexed relating to have to from the year 1900 to the year 2007 for facts and encumbrance affecting the said property & that on the such following facts and encumbrance papers:

None

No.	1) Description of property is given in the document	Date of execution	Venue & Value of document	Name of the parties Execution Chained	Reference No Year
-----	---	-------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------

300000 Rupees of 2007 130000 Rupees
and 2007 130000

I hereby certify that have been made and encumbrance papers of the sale affecting the sale prepared have been found.

Prepared by: [Signature] (Signature)
Office: SPTV 21-015 (Destination) SEAL
Date: 28-9-2007 NOTES
Signature of Registrar

The sale and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from those in which the applicant has described these transaction evidenced by such documents will not be included in

certificate.
The Registrar search has been made as carefully as possible by office but the department can not in any way be held responsible for errors the result of the rules embodied in the certificate.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्रारूप प्रथम)

आधार क्र. 2020/2021/11/2021

दिनांक 15/07/2021

जन्म तिथि 15/07/2021 श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती **रामपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रेवती** निवासी **महसौली** ग्राम **महसौली** तहसील **गजियाबाद** जिला **गजियाबाद** उत्तर प्रदेश के **लोहार** जाति के अति पिछड़े वर्ग के व्यक्ति हैं।

जन्म तिथि 15/07/2021 श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती **रामपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रेवती** निवासी **महसौली** ग्राम **महसौली** तहसील **गजियाबाद** जिला **गजियाबाद** उत्तर प्रदेश के **लोहार** जाति के अति पिछड़े वर्ग के व्यक्ति हैं।

जन्म तिथि 15/07/2021 श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती **रामपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रेवती** निवासी **महसौली** ग्राम **महसौली** तहसील **गजियाबाद** जिला **गजियाबाद** उत्तर प्रदेश के **लोहार** जाति के अति पिछड़े वर्ग के व्यक्ति हैं।

जन्म तिथि 15/07/2021 श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती **रामपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रेवती** निवासी **महसौली** ग्राम **महसौली** तहसील **गजियाबाद** जिला **गजियाबाद** उत्तर प्रदेश के **लोहार** जाति के अति पिछड़े वर्ग के व्यक्ति हैं।

जन्म तिथि 15/07/2021 श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती **रामपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रेवती** निवासी **महसौली** ग्राम **महसौली** तहसील **गजियाबाद** जिला **गजियाबाद** उत्तर प्रदेश के **लोहार** जाति के अति पिछड़े वर्ग के व्यक्ति हैं।

जन्म तिथि 15/07/2021

जन्म तिथि 15/07/2021



जन्म तिथि 15/07/2021

उद्धरण खताना

आवेदन संख्या : 16010208089

ग्राम का नाम : बयाना

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

अनूपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खताना खताना क्रम संख्या	खतानदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खताने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतानदार जमा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर्ती के अधिकार में हो।								
00199	रामपाल	रेवती	महरोली	1400से 1400से	247 ✓ 371 ✓	0.1490 0.3920	✓	आदेशानुसार श्रीमान तहफखताना मि० नं० 92/16-11-07 को आदेश हुआ कि खताना सं० 199 के खसरा नं० 247 रकबा 0.1490 व खसरा नं० 371 रकबा 0.3920 कुल खसरा नं० 2 कुल रकबा 0.5410 मा०गु० 25.45 व खताना सं० 199 के खसरा नं० 392 रकबा 0.9510 मा०गु० 47.05 के बकदर भाग में से रकबा 0.164 मा०गु० 8.10 व खताना सं० 201 के खसरा नं० 295 रकबा 1.5560 मा०गु० 66.90 के बकदर भाग से विक्रेता रामपाल सिंह पुत्र रेवती निवासी ग्राम महरोली परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद का नाम खारिज करके केला मेसर्स उभल चवड़ा हाई टेक इवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 33 काप्युनिटी सेन्टर एनएच-0सी० नई दिल्ली द्वारा सुखबोर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोलफरू अफाटमेन्ट साकेत नई दिल्ली-117 अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम बतौर बेनामा दर्ज होये क०आर०के०	
कुल गाटे : 2					कुल क्षेत्र : 0.5410	25.45			

अनुमोदित
24.11.07

2000

24/11/07
गाजियाबाद
गाजियाबाद
गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

क्र. : 16010208089

ग्राम का नाम : जयाना

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

पंचायत : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खान्ता खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे को खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देर मालगुजारी या लगाना	परिवर्तन सम्बन्धी अज्ञात या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनोंक सहित और आता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणोद्य भूमिधर्मे के अधिकार में हो।

00194	रामगोपाल कमलेश रामपाल सिंह ✓	गोपीचन्द शीशपाल रेवती	ग्रामवासी नि. ग्राम निवासी मड़ौली	पृ. 1384	392 ✓	0.9510	✓ आदेशानुसार श्रीमान तह. 0/यहो. मि. 0/92/16-11-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं. 199 पर अंकित है। ह. 0/आत. 0/के. 0/	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षेत्र :	0.9510	47.05

Checked
21/11/07

21/11/07

21/11/07
न. 0/यहो. मि. 0/92/16-11-07
रामगोपाल

उद्धरण खतौना

क्र : 16010208089

ग्राम का नाम : बयाना

परगना : डासना

तहसील : गजियाबाद

दि : गजियाबाद

फसला वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खता खतौना क्रम संख्या	आवेदक का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	आवे के ब्लॉक गाटे की संख्या संख्या	ब्लॉक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	आवेदक व्याप देव मालमजारी या लगान	परिवर्तन संपर्क आजा या उसका संरक्षक इनका संख्या तथा दिनांक सहित और आजा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पण
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि में मकसदीय भूमिधर्मे के अधिकार से है

00201	राजबल ब्रह्मपाल किशनलाल धर्मवीर सिंह पदम सिंह सुन्दर पाल ब्रह्मपाल लील रामपाल सिंह ✓	खशेद आमेशरण पंरख मुज्जा मुज्जा किन्दपाल किन्दपाल किन्दपाल रेवती	गहरोली गहरोली गहरोली शाहपुर बगैला शाहपुर बगैला निवासी गहरोली निवासी गहरोली निवासी गहरोली निवासी गहरोली	प.1384	295 ✓	1.5560	आवेदक द्वारा श्रेणीत भूमिधर्मे निम्न 92/16-11-07 में वर्गीकृत आदेश खतौना 199 में अंकित है है (अ.0.0.0)
-------	--	---	--	--------	-------	--------	--

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 1.5560 66.90

24/11/07

20/11/07
महेश चन्द्र मग
ल. 1/1/07
बयाना, डासना
गजियाबाद

20/12/2007

20/12/2007

26/09/2007

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Rampal Singh son of Rewati resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	Seller has Full share in Khata No. 199, 0.164 Hect. in khata No. 194, 1/10 share in khata no. 201 and he has sold his full share.
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 201 Khasra No. 295 area 1.5560 Hect, Khata No. 199 Khasra No. 247 area 0.1490 Hect, Khasra No. 371 Area 0.3920, Khata No. 194 Khasra No- 392 area 0.9510 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.8606 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No Dues Certificate of Bank of India, Ghaziabad is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing nos. 228/07,229/07,230/07, no encumbrance found on the Property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

6) Khatauni of fasli year 1414-1419				
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kanhaiyalal son of Ram Prasad	295A 295B	20 190	Recorded as Bhumidhar. Recorded as Sirdar.
	Kabool son of Bhagwan Sahai	247	28	Recorded as Bhumidhar
	Kraipa Kishan son of Ramswaroop, Parmanand, Laxminarain sons of Gangasaran, Jalprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Sudhir Kumar sons of Lajjaram. Shyam Narain, Sant Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand	371	193	
	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	144	
Khatauni fasli year 1384-1389	Kanhaiyalal son of Ram Prasad	295A 295B	20 190	Vide order dated 20.11.81 passed by N.T. in Khata No. 20 & 190, the name of purchasers Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkhababu & Rambal sons of Khachedu are mutated in place of seller Kanhaiyalal son of Ram Prasad through sale deed.
	Kabool son of Bhagwan Sahai	247	28	
	Kraipa Kishan son of Ramswaroop, Parmanand,	371	193	Vide order dated 17.12.78 passed by Tehsildar, after the death of Kripa Kishan the names of Chakrawarti Singh, Sheelchand,

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No.:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Laxminarain sons of Gangasaran, Jaiprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Sudhir Kumar sons of Lajjaram, Shyam Narain, Sant Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand			Sacchidanand @ Sistanand sons of Kripakishan are endorsed as his legal heirs
				Vide order dated 15.01.82 passed by NT, in Kh. no. 371, the name of purchasers Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj are mutated in place of sellers Sacchidanand @ Sistanand son of Kripa Kishan, Parmanand Laxminarain sons of Gangasaran, Jaiprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Sudhir Kumar sons of Lajjaram, Sant Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand from their full share Fro Sale deed
	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	144	
Khatauni fasti year 1390-1395	Nanak, Rampal sons of Hetram, Shirdyal, Hoshyar, Mukkhababu & Rambal sons of Khachedu	295A, 295B	110	Vide order dated 15.06.1984 after the death of Hoshyar the names of Smt. Risalo wife of Hoshyar is endorsed in place of Hoshyar as his legal heir
	Kabool son of Bhagwan Sahai	247	34	Vide order dated 09.05.83 passed by NT in Kh.No.247 the name of Purchasers Kripal Singh, Sukhpal Singh Son of Mamraj are mutataed in place of Kabool son of Bhagwan Sahai through safe deed.
	Chakrawarti Singh, Sheelchandn sons of Kripa Kishan, Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj, Rampal Son of	371	218	Rampal son of Rewarti has sold his share to Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj. Chakrawarti Singh son of Kripa Kishan has sold his share to Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336823344, 09311558884

	Rewati Laxminarain sons of Gangasaran, Jaiprakash, Satish Kumar, Mahesh Chand, Sudhir Kumar sons of Lajaram, Shyam Narain, Sant Kumar, Dushyant Kumar, Naresh Kumar sons of Roop Chand Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	213	Sheelchand son of Kraipa Kishan & Shyam Narain has sold their share Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj.
Khatauni fasli year 1402-1407	Shiv Dayal, Mukkha, Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram and Kishanpal son of Tirkha Rampal son of Rewati Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	295 247 371 392	210 148 215	Vide order dated 19.12.94 after the death of Mukkha, the names of Dhamveer and Padam Singh sons of Mukkha are endorsed in place of Late Mukkha as his legal heirs. As per Sale Deed dated 12.01.89 Brajpal Singh son of Aseram has purchased the 1/2 share of Kh No. 295 from Nanak and Rampal sons of Hetram. Ram Pal son of Rewati has purchased Kh. No. 247/371 from Kripal Singh, Sukhpal Singh, Darshan Pal Singh & Sushil Kumar sons of Mamraj vide two sale deeds dated 05.08.1992.
Khatauni fasli year 1408-1413	Shiv Dayal, Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram	295	222	Vide Order Dated 13.10.2004 Passed By Tehsildar the name of purchaser Rampal son of Revati is mutated in place of Sellers Mahaveer and Shankar sons of Chidda through Sale Deed.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	and Kishanlal son of Tirkha, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha			
	Rampal son of Rewati	247 371		
	Shishpal, RamGopal sons of Gopichand	392	226	Shishpal has sold his share to Ram Singh son of Ramchandra & Smt. Kamlesh wife of Shishpal. Ram Singh has sold 0.164 hect to Rampal Son Of Rewati .
Khatauni fasli year 1414-1419	Rambal son of Khachedu, Rampal son of Revati , Brajpal son of Aseram and Kishanlal son of Tirkha, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha, Sunderpal, Apla, Leelu sons of Shivdayal,	295	201	Vide order dated 16.11.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 199,194,201 the name of Purchaser M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller Rampal son of Rewati from his full share through sale deed.
	Rampal son of Rewati	247 371	199	
	Ramgopal son of Gopichand, Kamlesh wife of Shishpal, Rampal son of Rewati	392	194	
10.	Specific comments	Seller has Full share in Khata No. 199, 0.164 Hect. in khata No. 194, 1/10 share in khata no. 201 and he has sold his full share.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884